



RÈGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS 1376-2020

VILLE DE VICTORIAVILLE

Avis de motion : 7 décembre 2020

Adoption : 14 décembre 2020

Mise à jour administrative : 25 mai 2023 (1514-2023)

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1.	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, ADMINISTRATIVES ET INTERPRÉTATIVES.....	4
1.1	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES.....	4
1.1.1	Titre du règlement.....	4
1.1.2	Portée du règlement et territoire assujetti	4
1.1.3	Territoire visé	4
1.1.4	Lois et règlements.....	4
1.2	DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES.....	4
1.2.1	Administration et application du règlement	4
1.2.2	Fonctionnaire désigné.....	4
1.3	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES	4
CHAPITRE 2.	CERTIFICAT D'AUTORISATION	4
2.1	Obligation d'obtenir un certificat d'autorisation	4
CHAPITRE 3.	COMITÉ DE DÉMOLITION	5
3.1	Composition du comité.....	5
3.2	Mandat des membres du Comité.....	5
3.3	Personnes-ressources.....	5
CHAPITRE 4.	ÉTUDE PAR LE COMITÉ DE DÉMOLITION	5
4.1	Catégories d'immeubles soumis à l'étude par le Comité	5
4.2	Catégories d'immeubles non soumis à l'étude par le Comité	5
4.3	Renseignements et documents	6
4.4	Cheminement d'une demande	6
4.4.1	Avis public.....	6
4.4.2	Avis aux locataires	7
4.4.3	Opposition à la démolition.....	7
4.4.4	Acquisition d'un immeuble visé par la démolition	7
4.5	Décision du comité	7
4.5.1	Décision	7
4.5.2	Évaluation d'une demande.....	7
4.5.3	Autorisation de la demande.....	8
4.5.4	Conditions relativeS à l'autorisation de la demande.....	8
4.5.5	Garantie monétaire	9
4.5.6	Refus de la demande	9
4.5.7	Transmission de la décision	9
4.5.8	Appel de la décision du Comité.....	9
4.5.9	Transmission de la décision à la MRC	10
4.6	Émission du certificat d'autorisation	10
4.6.1	Délai pour l'émission d'un certificat autorisation.....	10
4.6.2	Délai de démolition.....	10

4.6.3	Modification du délai	10
4.6.4	Expiration du délai.....	10
4.6.5	Travaux non terminés	11
4.7	Obligations du locateur.....	11
4.7.1	Régie du logement	11
CHAPITRE 5. DISPOSITIONS PROCÉDURALES, TRANSITOIRES ET FINALES		11
5.1	FONCTIONS ET POUVOIRS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE	11
5.1.1	Dispositions générales	11
5.1.2	Pouvoirs confiés par le présent règlement	11
5.1.3	Coordonnateur de la Division de l'urbanisme.....	12
5.2	Sanctions, contraventions et pénalités	12
5.2.1	DÉMOLITION SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION	12
5.2.2	NUIRE AU TRAVAIL D'UN FONCTIONNAIRE	12
5.2.3	Recours.....	12
5.2.4	Entrée en vigueur	12
ANNEXE.....		13
Annexe A : Liste des immeubles de l'inventaire ayant une valeur patrimoniale ..		13

CHAPITRE 1. DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, ADMINISTRATIVES ET INTERPRÉTATIVES

1.1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1.1 TITRE DU RÈGLEMENT

Le règlement s'intitule « Règlement relatif à la démolition des bâtiments de la Ville de Victoriaville numéro 1376-2020 ».

1.1.2 PORTÉE DU RÈGLEMENT ET TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement, dont les dispositions s'imposent aux personnes physiques comme aux personnes morales de droit public ou privé, s'applique à l'ensemble du territoire sous juridiction de la Ville de Victoriaville.

1.1.3 TERRITOIRE VISÉ

Le présent règlement s'applique sur le territoire de la Ville de Victoriaville.

1.1.4 LOIS ET RÈGLEMENTS

Aucune disposition du présent règlement ne peut être interprétée comme ayant pour effet de soustraire une personne à l'application d'une loi ou d'un règlement des gouvernements provincial et fédéral.

1.2 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

1.2.1 ADMINISTRATION ET APPLICATION DU RÈGLEMENT

L'administration et l'application du présent règlement sont confiées au personnel cadre de la Division de l'urbanisme ou à toute autre personne nommée à titre de « fonctionnaire désigné » par résolution du conseil municipal.

1.2.2 FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ

La ou les personne(s) désigné(s) à l'article 1.2.1 est identifiée au présent règlement comme « fonctionnaire désigné ». Les pouvoirs et les devoirs du fonctionnaire désigné sont énoncés au chapitre 7 du présent règlement.

1.3 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

À moins d'une indication contraire ou à moins que le contexte n'indique un sens différent, les expressions, les termes et les mots ont le sens et l'application que leur attribuent les définitions contenues au règlement de zonage en vigueur.

Pour les fins d'application du présent règlement, une démolition correspond à la destruction de plus de 40 % de la superficie des murs extérieurs d'un bâtiment.

1514-2023, a. 3

CHAPITRE 2. CERTIFICAT D'AUTORISATION

2.1 OBLIGATION D'OBTENIR UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

Tout propriétaire désirant démolir un immeuble doit procéder à une demande de certificat d'autorisation de démolition selon les modalités et les conditions définies au Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

Aucun certificat de démolition ne pourra être émis pour un immeuble visé par le présent règlement, sauf si le propriétaire a obtenu l'autorisation par le comité de démolition conformément au présent règlement.

1514-2023, a. 4

CHAPITRE 3. COMITÉ DE DÉMOLITION

3.1 COMPOSITION DU COMITÉ

Le comité est composé des trois membres du conseil municipal siégeant sur le Comité consultatif d'urbanisme. Un membre substitut est également nommé pour remplacer l'un des trois membres, lorsque celui-ci ne peut assister à une séance du comité.

3.2 MANDAT DES MEMBRES DU COMITÉ

Le mandat du comité est :

1. d'étudier les demandes de démolition d'un immeuble devant être soumises à l'étude par le comité selon le présent règlement;
2. d'accepter ou de refuser les demandes de certificat d'autorisation de démolition;
3. de fixer les conditions nécessaires à l'émission d'un certificat d'autorisation de démolition;
4. tout autre pouvoir que lui confère la loi.

Le comité est décisionnel et les séances qu'il tient sont publiques.

3.3 PERSONNES-RESSOURCES

En tout temps et au besoin, le directeur du Service de la gestion du territoire, le chef de Divisions – urbanisme, le conseiller en urbanisme et le conseiller en architecture agissent comme personnes-ressources auprès du comité. Lorsque requis, tout professionnel en architecture, en histoire ou en urbanisme peut également agir comme personne-ressource auprès du comité.

CHAPITRE 4. ÉTUDE PAR LE COMITÉ DE DÉMOLITION

4.1 CATÉGORIES D'IMMEUBLES SOUMIS À L'ÉTUDE PAR LE COMITÉ

En plus de faire l'objet d'une demande de certificat d'autorisation de démolition, les immeubles inclus dans les catégories suivantes doivent être soumis à l'étude par le comité de démolition :

1. les immeubles patrimoniaux, lesquels comprennent :
 - a) un immeuble cité en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002);
 - b) un immeuble situé dans un site patrimonial cité en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002);
 - c) un immeuble inscrit dans l'inventaire patrimonial élaboré par la MRC, conformément à l'article 120 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002);
2. un immeuble ayant une valeur patrimoniale identifiée dans la liste des propriétés patrimoniales de Victoriaville, jointe en annexe A du présent règlement.

Un bâtiment qui n'est pas inclus dans l'une ou l'autre des catégories mentionnées ci-dessus n'est pas assujéti au présent règlement.

1514-2023, a. 5

4.2 CATÉGORIES D'IMMEUBLES NON SOUMIS À L'ÉTUDE PAR LE COMITÉ

Un bâtiment soumis à l'étude par le comité, tel que prévu à l'article 4.1, peut être exempté de ladite étude s'il correspond à l'une des catégories suivantes :

Ville de Victoriaville

1. une démolition exigée par la Ville d'un immeuble qui aurait été construit à l'encontre d'un règlement d'urbanisme;
2. une démolition exigée par la Ville d'un immeuble qui aurait perdu plus de la moitié (50 %) de sa valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur au moment de l'incendie ou du sinistre;
3. une démolition ordonnée en vertu des articles 227, 229 et 231 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. c. A-19.1);
4. la démolition d'un bâtiment dont la situation présente une urgence de l'avis des professionnels de la Ville pour des motifs de sécurité publique.

4.3 RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS

Si le bâtiment visé par la demande de démolition fait partie des bâtiments soumis à l'étude par le comité, les renseignements et les documents suivants doivent être fournis :

- a) les nom, prénom, adresse et numéro de téléphone du propriétaire;
- b) le formulaire de demande de démolition signé par le propriétaire ou son représentant dûment autorisé;
- c) une description de l'immeuble à être démoli;
- d) une description de la méthode qui sera employée pour la démolition;
- e) des photos en couleur de chaque élévation du bâtiment à démolir;
- f) un exposé des motifs qui justifient la démolition;
- g) une preuve que le propriétaire ou son représentant autorisé a fait parvenir par courrier recommandé ou certifié, une copie de la demande de démolition à tous les locataires du bâtiment à démolir, s'il y a lieu;
- h) un projet de remplacement;
- i) lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements, les conditions de relogement des locataires;
- j) le délai prévu pour la réalisation des travaux de démolition;
- k) les frais exigibles pour le certificat d'autorisation de démolition conformément au Règlement de tarification en vigueur à la Ville de Victoriaville;
- l) tout rapport d'un spécialiste, aux frais du demandeur, lorsque demandé par le fonctionnaire désigné. Ce spécialiste peut être désigné par la Ville.
- m) peuvent être aussi soumis pour examen, tout autre document tels que rapports techniques, économiques, avis professionnels et images décrivant l'état de détérioration de l'immeuble, de ses systèmes, de sa structure et de ses matériaux, que le requérant juge approprié pour appuyer sa demande, aux frais du demandeur.

Une telle expertise peut être soumise après que le comité ait rendu une décision positive relativement à la demande de démolition. Dans ce cas, l'autorisation de démolition est conditionnelle à la confirmation, par le comité, de sa décision à la suite de l'analyse du document.

1514-2023, a. 6

4.4 CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE

4.4.1 AVIS PUBLIC

Dès que le comité est saisi d'une demande d'étude, il doit :

1. publier un avis public de la demande;
2. afficher, sur l'immeuble visé, un avis facilement visible pour les passants.

Ces avis doivent notamment contenir l'information du premier alinéa de l'article 4.4.3 du présent règlement.

Lorsque la demande vise un immeuble patrimonial, une copie de l'avis public doit être transmise sans délai au ministre de la Culture et des Communications.

1514-2023, a. 7

4.4.2 AVIS AUX LOCATAIRES

Le propriétaire doit faire parvenir, par courrier recommandé ou certifié, un avis de la demande d'autorisation de démolition à chacun des locataires de l'immeuble.

4.4.3 OPPOSITION À LA DÉMOLITION

Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les dix (10) jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les dix (10) jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville.

Supprimé.

1514-2023, a. 8

4.4.4 ACQUISITION D'UN IMMEUBLE VISÉ PAR LA DÉMOLITION

Lorsque l'immeuble visé par la demande comprend un ou plusieurs logements, une personne qui désire acquérir cet immeuble pour en conserver le caractère locatif résidentiel ou le caractère patrimonial peut, tant que le comité n'a pas rendu sa décision, intervenir par écrit auprès du greffier pour demander un délai afin d'entreprendre ou de poursuivre des démarches en vue d'acquérir l'immeuble.

Si le comité estime que les circonstances le justifient, il reporte le prononcé de sa décision et accorde à l'intervenant un délai d'au plus deux (2) mois à compter de la fin de l'audition pour permettre aux négociations d'aboutir. Le comité ne peut reporter le prononcé de sa décision pour ce motif qu'une fois.

1514-2023, a. 9

4.5 DÉCISION DU COMITÉ

4.5.1 DÉCISION

Avant de rendre sa décision, le comité doit s'assurer que toutes les procédures et les autres dispositions réglementaires applicables sont rencontrées.

Lorsque la demande est relative à un immeuble patrimonial, le comité doit consulter le conseil local du patrimoine ou, le cas échéant, le CCU.

Le comité de démolition doit tenir une audition publique lorsque la demande vise un immeuble patrimonial. Il peut tenir une audition dans tout autre cas où il l'estime opportun.

1514-2023, a. 10

4.5.2 ÉVALUATION D'UNE DEMANDE

Avant de rendre sa décision, le comité doit :

1. considérer la valeur patrimoniale du bâtiment et, le cas échéant, son statut de reconnaissance en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002);
2. considérer, entre autres, les éléments suivants :
 - a. l'état de l'immeuble visé par la demande;
 - b. la détérioration de l'apparence architecturale, du caractère esthétique ou de la qualité de vie du voisinage;
 - c. l'impact de la perte d'un bâtiment de valeur patrimoniale dans son environnement;

- d. la qualité des ensembles patrimoniaux;
 - e. le coût de la restauration;
 - f. l'utilisation projetée du sol dégagé;
 - g. le préjudice causé aux locataires;
 - h. s'il y a lieu, les besoins de logements dans les environs et la possibilité de relogement des locataires;
 - i. tout autre critère pertinent;
3. déterminer si le projet de remplacement est bien intégré au milieu et qu'il permet une meilleure utilisation du sol;
 4. considérer, s'il y a lieu, les oppositions reçues à la délivrance d'un certificat d'autorisation pour la démolition;
 5. déterminer si le projet de remplacement est conforme aux règlements en vigueur. Si un permis de construction ne peut être délivré pour la réalisation du projet de remplacement à cause d'un avis de motion, le comité ne peut approuver le projet de remplacement.
 6. en plus des éléments précédents, dans le cas d'un bâtiment patrimonial, le comité doit considérer :
 - l'histoire de l'immeuble;
 - la contribution de l'immeuble à l'histoire locale;
 - le degré d'authenticité et d'intégrité de l'immeuble;
 - sa représentativité d'un courant architectural particulier;
 - sa contribution à la préservation d'un ensemble patrimonial.

1514-2023, a. 11

Malgré ce qui précède, le projet de remplacement peut être produit après que le comité a rendu une décision positive relativement à la demande d'autorisation de démolition. Dans ce cas, l'autorisation de démolition est conditionnelle à l'approbation du projet de remplacement par le comité.

4.5.3 AUTORISATION DE LA DEMANDE

Le comité ne peut rendre sa décision avant le délai de dix (10) jours qui suit la publication de l'avis prévu à l'article 4.4.3 du présent règlement.

Le comité accorde l'autorisation s'il est convaincu de l'opportunité de la démolition compte tenu de l'intérêt public et de l'intérêt des parties en tenant compte, notamment, des considérations énoncées à l'article 4.5.2.

4.5.4 CONDITIONS RELATIVES À L'AUTORISATION DE LA DEMANDE

Lorsque le comité accorde l'autorisation, il peut imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé.

Il peut notamment et non limitativement :

1. fixer le délai dans lequel les travaux de démolition et du projet de remplacement doivent être entrepris et terminés. Le comité peut, pour un motif raisonnable, modifier le délai fixé, pourvu que demande lui en soit faite avant l'expiration de ce délai;
2. dans le cas où le projet de remplacement n'a pas été approuvé, exiger de soumettre un tel projet de remplacement afin que le comité en fasse l'approbation;
3. exiger une garantie monétaire pour l'exécution du projet de remplacement, préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation de démolition;

4. déterminer les conditions de relogement d'un locataire, lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements;

5. exiger le dépôt d'un rapport d'expert, tel que prévu à l'article 4.3, pour confirmer la décision de démolition.

1514-2023, a. 12

4.5.5 GARANTIE MONÉTAIRE

Préalablement à l'émission, par un officier municipal, du certificat autorisant la démolition d'un bâtiment principal et lorsqu'une garantie monétaire est exigée par le comité, le propriétaire du bâtiment doit remettre à la Ville une garantie monétaire de l'exécution du projet de remplacement approuvé par le conseil.

Cette garantie doit être d'un montant égal à 50 % de la valeur inscrite au rôle d'évaluation foncière du bâtiment principal visé par la demande d'autorisation de démolition. Le montant de la garantie monétaire ne peut toutefois pas excéder 100 000 \$.

Cette garantie financière doit prendre l'une des formes suivantes :

1. un chèque certifié, un mandat bancaire ou une traite bancaire payable à la Ville;
2. une lettre de garantie irrévocable émise par une institution financière en faveur de la Ville et valide pour une période de 365 jours. Dans le cas où les travaux sont débutés, mais ne sont pas terminés, la garantie monétaire doit être prolongée de 365 jours.

Cette garantie monétaire est remise au requérant de la façon suivante :

- 50 % de la garantie monétaire lorsque les fondations du bâtiment de remplacement sont terminées. Le demandeur doit alors aviser la Ville;
- 25 % de la garantie monétaire lorsque les travaux extérieurs sont complétés, incluant le revêtement extérieur du bâtiment ainsi que l'aménagement extérieur;
- 25 % de la garantie monétaire si les travaux sont terminés dans les délais prévus. À défaut de respecter ces délais, la Ville pourra saisir ce montant.

4.5.6 REFUS DE LA DEMANDE

Le comité doit, en outre, refuser la demande d'autorisation si :

1. le projet de remplacement n'a pas été approuvé ou;
2. la procédure de demande de certificat d'autorisation n'a pas été substantiellement suivie, ou;
3. les frais exigibles n'ont pas été payés.

4.5.7 TRANSMISSION DE LA DÉCISION

La décision du comité concernant la démolition doit être motivée et transmise sans délai à toute partie en cause, par courrier recommandé ou certifié. Elle est accompagnée d'un avis qui explique les règles applicables pour faire appel de la décision.

1514-2023, a. 13

4.5.8 APPEL DE LA DÉCISION DU COMITÉ

Toute personne peut, dans les trente (30) jours de la décision du comité, interjeter appel de cette décision devant le conseil.

Le conseil peut, de son propre chef, dans les 30 jours d'une décision du comité qui autorise la démolition d'un immeuble patrimonial, adopter une résolution exprimant son intention de réviser cette décision.

1514-2023, a. 14

Ville de Victoriaville

Tout membre du conseil municipal, y compris un membre du comité, peut siéger au conseil municipal pour entendre un appel interjeté en vertu du premier alinéa.

Le conseil municipal peut confirmer la décision du comité ou rendre toute décision que celui-ci aurait dû prendre.

4.5.9 TRANSMISSION DE LA DÉCISION À LA MRC

Lorsque le comité autorise la démolition d'un immeuble patrimonial et que sa décision n'est pas portée en révision en application de l'article 4.5.8, un avis de sa décision doit être notifié sans délai à la municipalité régionale de comté. Doit également être notifié à la municipalité régionale de comté, sans délai, un avis de la décision prise par le conseil en révision d'une décision du comité, lorsque le conseil autorise une telle démolition.

L'avis doit être accompagné de copies de tous les documents produits par le propriétaire.

Le conseil de la municipalité régionale de comté peut, dans les 90 jours de la réception de l'avis, désavouer la décision du comité ou du conseil. Une résolution prise par la municipalité régionale de comté est motivée et une copie est transmise sans délai à la municipalité et à toute partie en cause, par poste recommandée.

1514-2023, a. 15

4.6 ÉMISSION DU CERTIFICAT D'AUTORISATION**4.6.1 DÉLAI POUR L'ÉMISSION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré par le fonctionnaire désigné en vertu du présent règlement et du Règlement sur les permis et certificats avant l'expiration du délai de trente (30) jours prévu à l'article 4.5.8 ni, s'il y a eu appel en vertu de cet article, avant que le conseil municipal n'ait rendu une décision autorisant la démolition.

Lorsque la demande est soumise à l'article 4.5.9, aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré avant la plus hâtive des dates suivantes :

1° la date à laquelle la municipalité régionale de comté avise la municipalité qu'elle n'entend pas se prévaloir du pouvoir de désaveu prévu au troisième alinéa de cet article;

2° l'expiration du délai de 90 jours prévu à cet alinéa.

1514-2023, a. 16

4.6.2 DÉLAI DE DÉMOLITION

Lorsque le comité accorde une autorisation, il peut fixer le délai dans lequel les travaux de démolition doivent être entrepris et terminés.

4.6.3 MODIFICATION DU DÉLAI

Le comité peut, pour un motif raisonnable, modifier le délai fixé, pourvu que la demande lui en soit faite avant l'expiration de ce délai.

4.6.4 EXPIRATION DU DÉLAI

Si les travaux de démolition ne sont pas entrepris avant l'expiration du délai fixé par le comité, l'autorisation de démolition est sans effet. Si, à la date d'expiration de ce délai, un locataire continue d'occuper son logement, le bail est prolongé de plein droit et le locateur peut, dans le mois, s'adresser à la Régie du logement pour fixer le loyer.

4.6.5 TRAVAUX NON TERMINÉS

Si les travaux de démolition ne sont pas terminés dans le délai fixé, le conseil municipal peut les faire exécuter et en recouvrer les frais du propriétaire. Ces frais constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé l'immeuble, au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 5° de l'article 2651 du Code civil; ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.

4.7 OBLIGATIONS DU LOCATEUR**4.7.1 RÉGIE DU LOGEMENT**

Dans le cadre d'une autorisation de démolition d'un bâtiment comprenant des logements, accordée à un locateur, celui-ci doit se référer à la Régie du logement afin de connaître les dispositions qui s'appliquent à l'éviction et à l'indemnisation des locataires.

CHAPITRE 5. DISPOSITIONS PROCÉDURALES, TRANSITOIRES ET FINALES**5.1 FONCTIONS ET POUVOIRS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE****5.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

L'application du présent règlement ainsi que de tous les règlements d'urbanisme relève du fonctionnaire désigné.

La présente section a préséance sur toute disposition incompatible du présent règlement ou qui pourrait se trouver dans tout autre règlement d'urbanisme.

5.1.2 POUVOIRS CONFIÉS PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT

Le fonctionnaire désigné peut exercer tout pouvoir confié par le présent règlement. Notamment, il peut :

- 1° visiter et examiner, à toute heure raisonnable, toute propriété immobilière et mobilière ainsi que l'intérieur ou l'extérieur des habitations, bâtiments ou édifices quelconques, pour constater si ce règlement y est respecté. Le propriétaire, le locataire ou l'occupant de la propriété examinée doit laisser entrer cette autorité;
- 2° émettre un avis au propriétaire, au locataire, à l'occupant, à leur mandataire ou à toute personne qui contrevient à une disposition du présent règlement prescrivant de corriger une situation qui constitue une infraction à ce règlement;
- 3° intenter une poursuite pénale au nom de la Ville pour une contravention à ce règlement;
- 4° émettre tous les permis et les certificats prévus au Règlement relatif aux permis et certificats;
- 5° mettre en demeure le propriétaire, le locataire, l'occupant ou leur mandataire de suspendre des travaux dangereux et l'exercice d'un usage contrevenant à ce règlement;
- 6° exiger des essais sur les matériaux devant être utilisés ou déjà utilisés pour toute construction;
- 7° prendre toute mesure nécessaire pour que cesse une contravention à ce règlement;
- 8° mettre en demeure d'arrêter ou de corriger des travaux lorsque le résultat d'un essai démontre que les dispositions de ce règlement ne sont pas respectées;
- 9° mettre en demeure d'évacuer provisoirement tout bâtiment qui pourrait mettre la vie de quiconque en danger;
- 10° mettre en demeure de démolir ou de faire exécuter tout ouvrage de réparation qui lui semble opportun pour la stabilité d'une construction afin d'assurer la sécurité des personnes ou des biens et recommander au conseil municipal toute mesure d'urgence;

- 11° mettre en demeure de clôturer un terrain, une partie de terrain ou une construction où il existe un danger pour le public.

5.1.3 COORDONNATEUR DE LA DIVISION DE L'URBANISME

Le fonctionnaire désigné peut faire rapport au coordonnateur de la Division de l'urbanisme au moyen d'un rapport d'infraction. Ce rapport est transmis par le coordonnateur de la Division de l'urbanisme au procureur de la Ville ou à son adjoint qui peut entreprendre les procédures jugées utiles.

5.2 SANCTIONS, CONTRAVENTIONS ET PÉNALITÉS

5.2.1 DÉMOLITION SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION

Quiconque procède ou fait procéder à la démolition d'un immeuble régi au présent règlement sans certificat d'autorisation ou à l'encontre des conditions du certificat d'autorisation commet une infraction et est passible d'une amende d'au moins 10 000 \$ et d'au plus 250 000 \$. **L'amende maximale est toutefois de 1 140 000 \$ dans le cas de la démolition, par une personne morale, d'un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002) ou situé dans un site patrimonial cité conformément à cette loi.**

1514-2023, a. 17

Le contrevenant doit, de plus, reconstituer l'immeuble ainsi démoli. À défaut pour le contrevenant de reconstituer l'immeuble conformément au règlement, le conseil municipal peut faire exécuter les travaux et en recouvrer les frais de ce dernier. Ces frais constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé l'immeuble, au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 5 de l'article 2651 du Code civil; ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.

5.2.2 NUIRE AU TRAVAIL D'UN FONCTIONNAIRE

Est passible d'une amende de 500 \$:

- a) quiconque empêche le fonctionnaire désigné de pénétrer sur les lieux où s'effectuent les travaux de démolition;
- b) la personne en autorité chargée de l'exécution des travaux de démolition qui, sur les lieux où doivent s'effectuer ces travaux, refuse d'exhiber, sur demande du fonctionnaire désigné, un exemplaire du certificat d'autorisation.

5.2.3 RECOURS

La Ville peut, aux fins de faire respecter les dispositions de ce règlement, exercer cumulativement ou alternativement avec ceux prévus à ce règlement tout autre recours approprié de nature civile ou pénale.

Le fait, pour la Ville, d'émettre un constat d'infraction en vertu du présent règlement n'empêche pas cette dernière d'intenter un ou des recours prévus à d'autres règlements municipaux.

5.2.4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

VICTORIAVILLE, le 14 décembre 2020

(Signé) André Bellavance

ANDRÉ BELLAVANCE
Maire

(Signé) Rosane Roy

ROSANE ROY
Assistante-greffière

ANNEXE

Annexe A : Liste des immeubles de l'inventaire ayant une valeur patrimoniale



**Berceau du
développement
durable**

Liste des immeubles de l'inventaire ayant une valeur patrimoniale

Novembre 2020

Mise à jour administrative : 6 octobre 2021 (1426-2021)

Par Mélanie Pinard
En collaboration avec
Stéphanie Morin
Marc Roger Labrecque
Élisabeth Quessy

Préambule

Plusieurs bâtiments anciens, voire centenaires, bordent les vieilles rues de Victoriaville (voir cartes 1, 2A et 2B). Bien que plusieurs de ceux-ci aient été modifiés au fil des ans, on retrouve encore un bon nombre d'édifices de différentes époques qui ont été relativement bien préservés. L'analyse de ces bâtiments anciens représente un intérêt puisqu'elle permet rapidement de comprendre l'évolution de la ville, l'histoire des quartiers ainsi que les différents matériaux, méthodes de construction et modes du passé.

OBJECTIF DE L'EXERCICE

La liste des principaux bâtiments d'intérêt patrimonial, que vous trouverez dans les pages suivantes, a été préparée dans le but d'identifier les édifices qui sont les mieux préservés et les plus significatifs de l'histoire et de l'architecture patrimoniale de Victoriaville. Elle compte 483 bâtiments. Cette liste pourrait devenir un outil de référence fort utile lors d'interventions de mise en valeur, de sensibilisation ou de protection du patrimoine bâti. Elle présente une version révisée et bonifiée des premières listes d'inventaire du patrimoine bâti, réalisées en 1984 et 2001 qui, contrairement à celle-ci, ne couvraient que certaines zones du territoire de la ville de Victoriaville.

MÉTHODOLOGIE

Pour réaliser la mise à jour de la liste d'inventaire, une analyse a été effectuée rue par rue sur tout le territoire de Victoriaville.

Critères de sélection :

Les critères d'analyse pour l'évaluation patrimoniale d'un bien se basent sur les éléments suivants:

Valeur architecturale

- les qualités conceptuelles ou physiques,
- l'état d'intégrité, la forme,
- la rareté,
- la représentativité d'un style, d'un type, d'un moyen d'expression, d'un matériau ou d'un mode de construction,
- l'intérêt artistique ou artisanal exceptionnel, le degré élevé de réalisation technique ou scientifique.

Valeur historique

- l'âge ou la période de construction,
- l'usage,
- la capacité de témoigner d'un thème, d'un événement, d'une époque, d'une personne, d'une activité, d'une organisation ou d'une institution qui est important pour une communauté.

Valeur contextuelle

- la participation à la qualité du paysage, à la vie urbaine,
- l'intérêt de mise en valeur pour définir, maintenir ou soutenir le caractère d'une région.

Évaluation patrimoniale

L'évaluation patrimoniale permet de dégager les significations, les valeurs et l'importance d'un bien.

Suite à l'analyse des biens selon les critères ci-dessus, les valeurs patrimoniales habituellement attribuées sont les suivantes :

Exceptionnelle :

- Présente des caractéristiques remarquables, inhabituelles ou uniques
- Se démarque pour ses qualités au niveau local, régional et/ou national, sert d'exemple ou de point de repère
- A conservé la plupart de ses qualités physiques, a subi très peu de perturbations
- Harmonie formelle et fonctionnelle
- Témoin historique d'importance majeure

Supérieure :

- Présente plusieurs des caractéristiques distinctives mais qui ne sont pas tout à fait qualifiées d'exceptionnelles par rapport aux biens comparables
- A conservé la plupart de ses qualités, et peut avoir subi des perturbations mineures
- Pourrait nécessiter une action de mise en valeur
- Témoin historique d'importance au niveau local

Forte :

- Présente plus d'un critère d'intérêt patrimonial
- Pourrait nécessiter une action de mise en valeur
- Témoin de l'histoire locale et/ou populaire
- A subi quelques modifications qui demeurent réversibles

Intéressante :

- Présente certaines caractéristiques d'intérêt patrimonial
- A subi des perturbations ou des modifications importantes
- Pourrait présenter un intérêt si une action de mise en valeur était entreprise

Faible :

- Affiche peu de caractéristiques d'intérêt, son intérêt réside surtout au niveau de la typologie.
- A subi des perturbations ou des modifications majeures qui réduisent sa valeur patrimoniale (passablement modifié ou transformé)
- Se situe dans une zone patrimoniale d'intérêt ou une aire d'intégration patrimoniale

Note : Les bâtiments inventoriés dont une valeur patrimoniale leur a été attribuée ne se limitent pas aux constructions d'avant-guerre; quelques **bâtiments construits entre 1945 et 1960** ont aussi été intégrés à la liste pour leur architecture type ou leur signification dans la ville.

PRÉCISIONS

Bien sûr, tous les bâtiments identifiés dans ce document ne présentent pas le même niveau d'intérêt patrimonial. La liste pourra être raffinée dans le futur en fonction des besoins et des orientations.

Il est à noter que les rues anciennes sont bordées de bâtiments ancestraux qui ne font pas partie de la liste des bâtiments d'intérêt dû à leur mauvais état de conservation. **Ces rues doivent toutefois être considérées d'intérêt patrimonial dans leur ensemble** et les bâtiments anciens qui ne sont pas considérés d'intérêt, ne doivent pas être complètement écartés de nos préoccupations pour la conservation de leur typologie. Dans le futur, de bons travaux de restauration pourraient permettre d'intégrer certains de ces bâtiments à la liste des bâtiments d'intérêt. À l'inverse, de mauvaises interventions sur des bâtiments d'intérêt pourraient contribuer à réduire leur valeur patrimoniale.

En conclusion, il ne faut pas considérer cet inventaire comme une liste exhaustive et définitive de bâtiments à préserver. La liste doit être révisée périodiquement et ajustée en fonction de l'évolution des recherches historiques, des travaux réalisés sur les bâtiments et de la réévaluation des critères de sélection.

Académie (rue de l')



1-1C, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1874

Intérêt : architecture type, rareté, âge, histoire et localisation



3-3B, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1892

Intérêt : âge, typologie, histoire (Lucien Daveluy) et localisation



14, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1922

Intérêt : âge, contexte et localisation



25, rue de l'Académie



Valeur Patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : âge, contexte, typologie et localisation



27-27A, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : âge, contexte et localisation



29, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, contexte, typologie et localisation



31, rue de l'Académie



Valeur Patrimoniale : intéressante

Construction : 1910

Intérêt : âge, contexte, typologie et localisation



33-33A, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1930

Intérêt : âge, contexte et localisation



37, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : architecture type, âge, état peu modifié, contexte



39, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : faible

Construction : vers 1930

Intérêt : âge, typologie et localisation



47, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, état peu modifié, contexte



58, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1920

Intérêt : âge, typologie et localisation



60, rue de l'Académie



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1905

Intérêt : âge, rareté, architecture type, localisation

Albert (rue)



3, rue Albert



Valeur patrimoniale : exceptionnelle

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, histoire (Maire L.-P de Courval), architecture distinctive, excellent état et localisation



4-4A, rue Albert



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1910

Intérêt : âge, architecture type distinctive, rareté, bon état et localisation



5, rue Albert



Valeur patrimoniale : exceptionnelle

Construction : 1894

Intérêt : architecture type distinctive, âge, excellent état, localisation



6, rue Albert



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1935

Intérêt : âge, typologie, bon état et localisation



7-11, rue Albert



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1888

Intérêt : architecture type, âge, histoire, un des premiers types d'édifices à logements multiples et localisation



8-10, rue Albert



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1894

Intérêt : âge, typologie, bon état et localisation



13, rue Albert



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, typologie, bon état et localisation



14, rue Albert



Valeur patrimoniale : forte

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, typologie, excellent état et localisation



19-19A, rue Albert



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1945

Intérêt : architecture type, âge, localisation



30-32A, rue Albert



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : vers 1930

Intérêt : architecture distinctive, âge, excellent état et localisation



34-36, rue Albert



Valeur patrimoniale : forte

Construction : vers 1930

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation

Alfred (rue)



3, rue Alfred



Valeur patrimoniale : forte

Construction : vers 1910

Intérêt : typologie, âge, bon état



13, rue Alfred



Valeur patrimoniale : forte

Construction : vers 1920

Intérêt : typologie, âge et excellent état

Alice (rue)



3-3A, rue Alice



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1935

Intérêt : typologie, âge et bon état

Allard (rue)



36, rue Allard
(Anciennement 300, boul. Pierre-Roux)

Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1916

Intérêt : architecture type distinctive, histoire, âge et en excellent état

Aqueduc (rue de l')



78, rue de l'Aqueduc



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie et âge



80, rue de l'Aqueduc



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie et âge

Arthur (rue)



7-7A, rue Arthur



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1926

Intérêt : typologie et âge



9, rue Arthur



Valeur patrimoniale : faible

Construction : vers 1900

Intérêt : typologie et âge



13, rue Arthur



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : typologie, âge et en bon état



19-19A, rue Arthur



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1934

Intérêt : typologie et âge



21, rue Arthur



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1930

Intérêt : typologie et âge



26, rue Arthur



Valeur patrimoniale : faible

Construction : vers 1870

Intérêt : typologie, âge, modifiée



27, rue Arthur

Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1941

Intérêt : architecture type, très bon état

Bois-Francis Nord (boul. des)



40, boul. des Bois-Francis Nord



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1957

Intérêt : architecture type, usage, bon état et localisation

Bois-Francis Sud (boul. des)



73, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1910

Intérêt : architecture type, rareté, âge et localisation



112, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1939

Intérêt : architecture type distinctive, bon état et localisation



124, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1938

Intérêt : architecture type, bon état et localisation



132, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1938

Intérêt : typologie, âge et localisation



175-181, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1937

Intérêt : architecture type distinctive, histoire, bon état et usage



402, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1953

Intérêt : typologie, bon état et localisation



416, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1953

Intérêt : typologie, bon état et localisation



428, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1954

Intérêt : typologie, bon état et localisation



448, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1953

Intérêt : typologie et localisation



486, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1954

Intérêt : architecture type, excellent état et localisation



501, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1884

Intérêt : typologie, âge, excellent état, histoire et localisation



709, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1951

Intérêt : architecture type, âge, bon état et localisation



724, boul. des Bois-Francis Sud
(Bâtiment principal)



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1857

Intérêt : âge, typologie, localisation et ensemble



(Bâtiment secondaire)



729, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1955

Intérêt : typologie, âge et localisation



731, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1950

Intérêt : âge, typologie, localisation et histoire



739, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : vers 1913

Intérêt : architecture type, âge, bon état et localisation



746, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1896

Intérêt : âge, typologie et localisation



747, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie et localisation



766, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie, rareté, localisation



771-773, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1861

Intérêt : âge, typologie et localisation



781-787, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1958

Intérêt : architecture type, histoire, âge, et localisation



793, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1911

Intérêt : architecture type distinctive, âge, localisation, excellent état et histoire (maire J.-N. Michaud)



811-811A, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1895

Intérêt : âge, typologie, bon état et localisation



815-817, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie, histoire et localisation



820, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1904

Intérêt : âge, typologie et localisation



823, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1886

Intérêt : âge, typologie et localisation



824, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1917

Intérêt : âge, typologie et localisation



830, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1886

Intérêt : âge, typologie, bon état et localisation



832, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie, histoire (imprimerie) et localisation



837-837A, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1867

Intérêt : âge, typologie et localisation



839, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1885

Intérêt : architecture type distinctive, âge, histoire (télégraphe, Me Charles-J. Powell), excellent état et localisation



842-844, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1886

Intérêt : architecture type distinctive, âge, état d'origine, histoire (protonotaire M. Philippe Côté) et localisation



846, boul. des Bois-Francis Sud
Bâtiment principal



Valeur patrimoniale : exceptionnelle

Construction : 1859

Intérêt : histoire (notaire M. Théophile Côté, Suzor Côté), architecture type distinctive, âge, excellent état, localisation et citation municipale



Bâtiment secondaire



847, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1915

Intérêt : âge, typologie et localisation



857-861, boul. des Bois-Francis Sud
(Bâtiment principal)



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1859

Intérêt : architecture type, âge, histoire (cordonnerie, maire Antoine Gagnon), très bon état, ensemble et localisation



(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : Forte



869, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie et localisation



868, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1881

Intérêt : âge, typologie et localisation



870, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1886

Intérêt : âge, typologie et localisation



872, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : vers 1886

Intérêt : âge, typologie et localisation



889, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1939

Intérêt : âge, histoire, usage et localisation



890, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : avant 1890

Intérêt : architecture type distinctive, âge, excellent état, histoire (Jos.-E Baril) et localisation



905, boul. des Bois-Francis Sud
(Bâtiment principal)



Valeur patrimoniale : exceptionnelle

Construction : 1875-1935

Intérêt : architecture distinctive, usage, histoire (Frères du Sacré-Cœur), âge, excellent état et localisation



(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1861

Intérêt : architecture type, âge, usage et en excellent état



925, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : vers 1856

Intérêt : typologie, histoire (Dr Urgèle-Médéric Poisson, Wilfrid Laurier), âge, bon état et localisation



934-936, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1936

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



939, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1950

Intérêt : âge, typologie et localisation



940, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1899

Intérêt : architecture type distinctive, âge, excellent état, histoire (maire Alfred Provencher) et localisation



949-951, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1911

Intérêt : architecture distinctive, usage, histoire (hôtel des Postes), âge, excellent état, localisation et citation



950, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1910

Intérêt : typologie, âge, localisation



952-958, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1896

Intérêt : âge, typologie, histoire, usage et localisation



968-978, boul. des Bois-Francis Sud

(Bâtiment principal)



Valeur patrimoniale : exceptionnelle

Construction : 1907

Intérêt : architecture type distinctive, âge, histoire (quincaillerie, maire Albert Beauchesne), excellent état, localisation et ensemble



(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1907



971-975, boul. des Bois-Francis Sud



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1867

Intérêt : architecture type, âge, histoire et localisation

Carignan (rue)



6-14, rue Carignan



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1925

Intérêt : architecture type, âge, usage et localisation



18-20B, rue Carignan



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1906

Intérêt : architecture type distinctive, rareté, histoire, âge, bon état et localisation



28, rue Carignan



Valeur Patrimoniale : faible

Construction : 1880

Intérêt : typologie, âge et localisation



80, rue Carignan



Valeur Patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge et localisation



84, rue Carignan



Valeur Patrimoniale : Faible

Construction : 1917

Intérêt : typologie, âge et localisation



86, rue Carignan



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1909

Intérêt : architecture type, histoire (moulin à scie), âge, bon état et localisation

Cartier (rue)



30, rue Cartier



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et en bon état



91-91A, rue Cartier



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1900

Intérêt : typologie et âge



310, rue Cartier

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge, histoire et en bon état



**869, rue Cartier
(Bâtiment principal)**

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1897

Intérêt : Typologie, âge et ensemble



(Bâtiment secondaire)



1018, rue Cartier

Valeur patrimoniale : forte

Date apparente : 1965

Intérêt : architecture type, âge et en bon état

Curé-Suzor (rue du)



1, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1890

Intérêt : typologie, âge et localisation



3, rue Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1864

Intérêt : architecture type, état, âge, histoire, localisation



4, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1861

Intérêt : typologie, âge et localisation



8, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1861

Intérêt : typologie âge et localisation



10, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie et localisation



13, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1914

Intérêt : typologie, âge et localisation



16-18, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1861

Intérêt : typologie, âge et localisation



19, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1864

Intérêt : typologie, âge et localisation



20, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1889

Intérêt : typologie, âge et localisation



26, rue du Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1864

Intérêt : typologie, âge et localisation



35, Curé-Suzor



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1889

Intérêt : typologie, âge, état

De Coursol (rue)



30, rue de Coursol



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1947

Intérêt : architecture type, âge, bon état et localisation

Désiré (rue)



100-102, rue Désiré



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : architecture type, âge et en excellent état



116, rue Désiré



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et en excellent état



122-126, rue Désiré



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1934

Intérêt : typologie, âge et en bon état



153, rue Désiré



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1939

Intérêt : architecture type, âge et en bon état

Drouin (rue)



4, rue Drouin



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1917

Intérêt : âge, typologie et localisation

Dubord (rue)



2, rue Dubord



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1938

Intérêt : architecture type, âge, histoire et en excellent état



4-6A, rue Dubord



Valeur patrimoniale : forte

Construction : vers 1910

Intérêt : architecture type, âge, bon état et histoire (Louis-Ovide Pépin)



7-9B, rue Dubord



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



8-8A, rue Dubord



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1921

Intérêt : typologie, âge, localisation



11-21, rue Dubord



Valeur Patrimoniale : intéressante

Construction : 1935

Intérêt : typologie, âge et localisation



12, rue Dubord



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1890

Intérêt : typologie, rareté, âge et localisation



22, rue Dubord



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1920

Intérêt : typologie, âge et localisation



24, rue Dubord



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1920

Intérêt : typologie, âge et localisation



31-35, rue Dubord



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation

Édouard (rue)



2-4, rue Édouard



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1925

Intérêt : typologie et âge



3, rue Édouard



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie et âge



14-16, rue Édouard



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1900

Intérêt : typologie et âge

Émile (rue)



234-238, rue Émile

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1940

Intérêt : architecture moderne type distinctive et en bon état

Ermitage (rue de l')



12, rue de l'Ermitage



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1910

Intérêt : architecture type distinctive, âge, bon état et localisation



13, rue de l'Ermitage



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1920

Intérêt : typologie, âge et en excellent état



20, rue de l'Ermitage



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1962

Intérêt : usage, architecture type distinctive et en bon état



65, rue de l'Ermitage



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1938

Intérêt : histoire, âge et usage

Forges (rue des)



25-29, rue des Forges



Valeur patrimoniale : exceptionnelle

Construction : vers 1890

Intérêt : architecture type distinctive, histoire (curé Uldéric Tessier, famille Poitras), âge, excellent état et localisation



67-69, rue des Forges

Valeur Patrimoniale : intéressante

Construction : 1929

Intérêt : typologie, âge et localisation

Frères (rue des)



1, rue des Frères



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1912

Intérêt : histoire, âge, localisation et typologie



8, rue des Frères



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1940

Intérêt : âge, localisation et typologie



12, rue des Frères



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1943

Intérêt : âge, localisation et typologie



13, rue des Frères
(Bâtiment principal)



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1867

Intérêt : architecture type, âge, excellent état, histoire (fromager Borromée Lavigne) et localisation



(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : forte



30, rue des Frères



Valeur patrimoniale : supérieure

Construction : 1883

Déménagement : 1908

Intérêt : architecture type, âge, excellent état, histoire (maison du jardinier des Frères du Sacré-Cœur) et localisation

Gamache (rue)



45-49, rue Gamache



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1923

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation

	61-65, rue Gamache		Valeur patrimoniale : forte Construction : 1933 Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation
	77, rue Gamache		Valeur patrimoniale : supérieure Construction : 1905 Intérêt : architecture type distinctive, excellent état, âge, histoire et localisation
	85, rue Gamache		Valeur patrimoniale : Intéressante Construction : 1907 Intérêt : architecture type, âge et localisation
	95, rue Gamache		Valeur patrimoniale : supérieure Construction : 1935 Intérêt : architecture type distinctive, excellent état, âge et localisation
	127-133, rue Gamache		Valeur patrimoniale : faible Construction : vers 1900 Intérêt : typologie, âge et localisation
	135-149, Gamache		Valeur patrimoniale : intéressante Construction : 1900 Intérêt : âge, histoire (Sarto Gagné, un des plus vieux commerces de vélos au Québec qui est encore en activités) et localisation
	171-175, rue Gamache		Valeur patrimoniale : faible Construction : 1935 Intérêt : typologie, âge et localisation
	183, rue Gamache		Valeur patrimoniale : forte Construction : 1900 Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



191, rue Gamache



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1940

Intérêt : architecture type, âge, localisation et en bon état



305, rue Gamache



Valeur patrimoniale : forte

Construction : 1890

Intérêt : architecture type, âge, histoire (maire Achille Gagnon) et en bon état



663, rue Gamache

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1954

Intérêt : architecture type, âge, usage, histoire (Collège des Pères Claretains) et en bon état



645, rue Gamache

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1963

Intérêt : architecture type et âge



1085, rue Gamache

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1940

Intérêt : architecture type et âge



1186, rue Gamache

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1925

Intérêt : architecture type et âge

Gare (rue de la)



3-7, rue de la Gare



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1890

Intérêt : âge, histoire, architecture distinctive et localisation



11-17, rue de la Gare



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1888

Intérêt : âge, histoire (maire P.-H. Guay)
architecture distinctive et localisation



19-23, rue de la Gare



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1890

Intérêt : histoire (Hôtel Grand Union), âge,
architecture distinctive et localisation

Girouard (rue)



395, Girouard



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1881

Intérêt : architecture type distinctive,
âge, histoire (magasin meubles
Perreault) et son anciennement
localisation sur le boulevard des
Bois-Francis Sud

Habel (rue)



5, rue Habel

Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1954

Intérêt : âge, usage, localisation, bon
état et l'ensemble

Héon (rue)



5-5A, rue Héon

Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1870

Intérêt : architecture type, âge, modifié et
maison déménagée

Hospitalières (rue des)



5, rue des Hospitalières

Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1885

Intérêt : âge, histoire et localisation



10-12C, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1860

Intérêt : âge, histoire et localisation



14-16, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Faible
Construction : 1945
Intérêt : âge, histoire et localisation



20, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1920
Intérêt : âge, histoire et localisation



22-24, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Supérieure
Construction : vers 1904
Intérêt : architecture type distinctive, âge, excellent état, histoire et localisation



32-34, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Faible
Construction : 1945
Intérêt : âge, histoire et localisation



36-38, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Faible
Construction : 1920
Intérêt : âge, histoire et localisation



40-42, rue des Hospitalières



Valeur patrimoniale : Faible
Construction : 1925
Intérêt : âge, histoire et localisation

Jutras Est (boul.)



2, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1937

Intérêt : âge, histoire et localisation



4, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1942

Intérêt : âge, histoire et localisation



8, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire et localisation



10-10A, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : âge, histoire et localisation



16, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire et localisation



20, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire, localisation et bon état



22, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire et localisation



24, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire et localisation



26, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire et localisation



30, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1865

Intérêt : âge, histoire, localisation et bon état



43-45A, boul. Jutras Est

(Lié au 5, rue Habel)



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1954

Intérêt : architecture type, histoire et très bon état



43-45A, boul. Jutras Est

(Lié au 5, rue Habel)



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1954

Intérêt : architecture type, histoire et très bon état



51, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1942

Intérêt : architecture type et bon état



53-55, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1942

Intérêt : architecture type distinctive et excellent état



57, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1945

Intérêt : architecture type et bon état



77, boul. Jutras Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1942

Intérêt : architecture type distinctive et excellent état

Lainesse (rang)



30, rang Lainesse

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1945

Intérêt : architecture type et âge



44, rang Lainesse

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1910

Intérêt : architecture type, et âge

Larivière (rue)



125-129, rue Larivière



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1960

Intérêt : usage, architecture type et bon état

Laurier Est (rue)



5, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1874

Intérêt : histoire (magasin général, Banque de Montréal), architecture type, âge et bon état



10-22, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : histoire, âge, typologie et localisation



17, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1849

Intérêt : âge, histoire (maire Albert Beaudesne), architecture type, excellent état et l'ensemble



17, rue Laurier Est
(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1858

Intérêt : âge, histoire, architecture type et l'ensemble



19-21, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1900

Intérêt : histoire, âge et localisation



23, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1861

Intérêt : histoire, âge, typologie et localisation



25, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1911

Intérêt : histoire, âge, typologie et localisation



34A-34D, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : histoire, âge, typologie et localisation



37, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1912

Intérêt : âge, typologie et localisation



40, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1903-1953

Intérêt : histoire, architecture, âge, très bon état et usage



44, rue Laurier Est

Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1937

Intérêt : histoire, architecture type, très bon état et usage



48, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1900

Intérêt : histoire (maire Alfred Paris), architecture distinctive, âge, excellent état et citation



48, rue Laurier Est
(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : Supérieure



55, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1955

Intérêt : histoire, âge et localisation



58, rue Laurier Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1910

Intérêt : architecture type et en bon état

Laurier Ouest (rue)



2-4, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : avant 1881

Intérêt : architecture distinctive, âge, histoire (maire Georges Gendreau, Banque Molson), excellent état et localisation



6-12A, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : avant 1906

Intérêt : âge et localisation



7-7B, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1890

Intérêt : âge, histoire (famille Maheu) et localisation



13-15, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1890

Intérêt : âge, histoire (famille Maheu) et localisation



14, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1890

Intérêt : architecture type distinctive, âge, histoire (juge Marc-Aurèle Plamondon, maire Achille Gagnon) et en très bon état



16, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1876

Intérêt : histoire (Sir Wilfrid Laurier), architecture type exceptionnelle, âge, excellent état, ensemble, usage, Monument historique, L.H.N.C



18, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : avant 1855

Intérêt : âge, histoire (famille Fleury, L.O Pépin), typologie, localisation et ensemble



18, rue Laurier Ouest
(Bâtiment secondaire)
Grange Fleury

Valeur patrimoniale : Forte



19, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1864

Intérêt : histoire (ministre J.-Édouard Perreault, Henri-D'Arles, notaire Louis Rainville, maire Dr Bécotte), architecture type distinctive, âge, excellent état, ensemble et localisation



19, rue Laurier Ouest
(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : Supérieure



21, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1900

Intérêt : histoire (bureau J.E. Perreault), âge, localisation et en bon état



23-25, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1901

Intérêt : histoire, âge, localisation et typologie



24, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1851

Intérêt : âge, histoire, typologie et localisation



27, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1860

Intérêt : histoire (bureau Sir Wilfrid Laurier, Union des Cantons de l'Est), âge, typologie, localisation et usage



29-31, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1850

Intérêt : histoire (Dr E.-Modeste Poisson, Adolfus Stein), âge, typologie, bon état, localisation et ensemble



29-31, rue Laurier Ouest
(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : Forte



30, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1895

Intérêt : histoire (Dr J-Eudore Blondin, notaire et maire Charles-R. Garneau), architecture distinctive, âge et en très bon état



32, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1895

Intérêt : histoire (maire Georges Gendreau, bâtonnier-Édouard Méthot), architecture exceptionnelle, âge et en très bon état



33-33A, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1883

Intérêt : histoire, usage (Adolphe Poisson, premier bureau d'enregistrement), architecture distinctive, âge, excellent état, rareté et localisation



34, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1909

Intérêt : histoire (juge Gustave Perreault), architecture distinctive, âge, bon état et localisation



35, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1861

Intérêt : histoire, âge, typologie et localisation



36, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1908

Intérêt : âge, histoire (Famille Méthot, Maheu, typologie et localisation



38, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1905

Intérêt : histoire, usage (Collège Saint-Joseph), âge et localisation



39, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1877

Intérêt : histoire (maire et juge Joseph Lavergne, Armand Lavergne), architecture type exceptionnelle, âge, excellent état et localisation



39, rue Laurier Ouest
(Bâtiment secondaire)

Valeur patrimoniale : Forte



40, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1873

Intérêt : histoire, usage, architecture exceptionnelle, art, âge, excellent état, monument historique et citation d'ensemble



40, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1887

Intérêt : histoire, architecture distinctive, âge, usage, très bon état et citation d'ensemble



41, rue Laurier Ouest

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1956

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



43, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1890

Intérêt : histoire, âge, position, volume modifié



45, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1881

Intérêt : architecture type, âge, très bon état



47, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1860

Intérêt : âge, typologie, sinistrée



48, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1928

Intérêt : architecture type, âge, très bon état, localisation



49, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : vers 1860

Intérêt : histoire (bâtonnier Louis-E. Pacaud, sénateur Louis Lavergne), architecture exceptionnelle, âge, excellent état, localisation



51, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1851

Intérêt : histoire (1^{ère} école, Dr E-Modeste Poisson, préfet J.-E. Hudon), architecture type distinctive, âge, très bon état, localisation



54, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1861

Intérêt : âge, histoire, typologie, localisation



55, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1877

Intérêt : histoire (Adolphe Poisson), architecture exceptionnelle, âge, excellent état



56, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1861

Intérêt : âge, typologie, localisation



57-61, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1895

Intérêt : âge, histoire, typologie, localisation



60, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1881

Intérêt : âge, typologie, localisation



64, rue Laurier Ouest

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1861

Intérêt : architecture type, âge, histoire (famille Baril), bon état, localisation



66, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1867

Intérêt : âge, histoire (ancienne forge), localisation



67, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, typologie, bon état, localisation



68, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Faible

Construction : 1867

Intérêt : âge, typologie, localisation



71, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale: Intéressante

Construction : vers 1881

Intérêt : âge, typologie, localisation



72, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Faible

Construction : 1940

Intérêt : âge, typologie, localisation



73, rue Laurier Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1891

Intérêt : histoire, usage (Couvent d'Arthabaska), âge, localisation



79, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1946

Intérêt : âge, typologie, localisation



81, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : intéressante

Construction :

Intérêt : âge, typologie, localisation



83, rue Laurier Ouest



Valeur Patrimoniale : intéressante

Construction : 1940

Intérêt : âge, typologie, localisation



89, rue Laurier Ouest

Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1890

Intérêt : architecture type, âge, excellent état, localisation

Lavigne (rue)



9-9A, rue Lavigne



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1922

Intérêt : âge, typologie

Marchand (rue)



7, rue Marchand

Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1950

Intérêt : typologie, âge



8, rue Marchand



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1942

Intérêt : typologie, âge



9, rue Marchand



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1945

Intérêt : architecture type, très bon état



18, rue Marchand



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1955

Intérêt : histoire, typologie, rareté



19, rue Marchand



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1934

Intérêt : âge, typologie, bon état

Mathieu (rang)



74, rang Mathieu

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1958

Intérêt : architecture type, bon état

Martin (rue)



6, rue Martin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1861

Intérêt : architecture type, âge, localisation

Monfette (rue)



19, rue Monfette



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1885

Intérêt : histoire, typologie, âge et bon état



23-25, rue Monfette



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1915

Intérêt : âge et typologie



25-A, rue Monfette



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1900

Intérêt : âge et typologie



27-31, rue Monfette



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1910

Intérêt : architecture type distinctive, âge et état d'origine



32, rue Monfette



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1905

Intérêt : architecture type distinctive, âge et excellent état



38, rue Monfette



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1945

Intérêt : usage et histoire

Notre-Dame Est (rue)



17-19, rue Notre-Dame Est



Valeur Patrimoniale : Faible

Construction : 1929

Intérêt : âge, usage, typologie et localisation

Fonds Claude Raymond - Portraits



24-26, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1945

Intérêt : âge, usage, typologie et localisation



27-33, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1932

Intérêt : âge, histoire, usage, architecture distinctive, très bon état et localisation



50-52, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1926

Intérêt : histoire, usage, architecture distinctive, âge, très bon état et localisation



73-77, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1909

Intérêt : histoire (famille Bourbeau), usage, architecture distinctive, âge, bon état et localisation



79-83, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1935

Intérêt : architecture type, bon état et localisation



80-82, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1927
Intérêt : âge, histoire usage et localisation



84-88, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1903
Intérêt : âge, histoire (Dr Massicotte), usage, architecture type, bon état et localisation



95-99, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : vers 1900
Intérêt : architecture type, usage, âge et localisation



98-100, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1940
Intérêt : architecture type et localisation



101-105, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1945
Intérêt : architecture type, usage, âge et localisation



123, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Forte
Construction : 1958
Intérêt : architecture type distinctive, usage, très bon état et localisation



230-236, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : vers 1901
Intérêt : architecture type, âge et localisation



245-247, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1940

Intérêt : histoire, usage, architecture type distinctive, très bon état et localisation



245-247, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1953-1954

Intérêt : histoire, localisation, architecture exceptionnelle, excellent état, classement exceptionnel MCCQ patrimoine moderne



263-265, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : histoire, âge, architecture type distinctive, très bon état et localisation



304, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1907

Intérêt : âge, typologie, histoire et localisation



308, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1930

Intérêt : histoire, architecture type, très bon état et localisation



309, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, architecture type distinctive, bon état et localisation



348, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1909

Intérêt : âge, typologie et localisation



369-369A, rue Notre-Dame Est



Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1944

Intérêt : architecture type distinctive, bon état et localisation



371, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1940

Intérêt : histoire, architecture type distinctive, bon état et localisation



475, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1941

Intérêt : histoire (collège Sacré-Cœur, cégep), usage, architecture distinctive et en excellent état



Valeur patrimoniale : Forte

Intérêt : architecture type et usage



524-524B, rue Notre-Dame Est



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1920

Intérêt : architecture type, histoire, excellent état et localisation



550, rue Notre-Dame Est

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1906

Intérêt : âge, architecture type et localisation



1020-1024, rue Notre-Dame Est

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1920

Intérêt : architecture type, bon état et localisation



1180, rue Notre-Dame Est

Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1925

Intérêt : histoire, architecture type distinctive, excellent état et localisation



1280, rue Notre-Dame Est

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1920

Intérêt : architecture type, bon état et localisation

Notre-Dame Ouest (rue)



1, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1953

Intérêt : histoire, architecture distinctive, excellent état, usage et localisation



1, rue Notre-Dame Ouest

(11, rue Gamache)



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1943

Intérêt : architecture distinctive, histoire, usage, bon état et localisation



19, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1875

Intérêt : histoire, âge, architecture type, bon état, usage et localisation



25-29, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1926

Intérêt : histoire (famille Auger), âge, architecture type distinctive, bon état et localisation



39-45, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1926

Intérêt : usage, architecture type et localisation



40-44, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : histoire, âge, architecture distinctive, très bon état et localisation



54-56, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1902

Intérêt : âge, architecture distinctive, bon état et localisation



58-70, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : âge, architecture type distinctive et localisation



88-96, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1936

Intérêt : âge, typologie, usage et localisation



99, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1897

Intérêt : histoire, âge, usage, architecture exceptionnelle, excellent état, localisation, citation municipale et ensemble



99, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1896

Intérêt : histoire, âge, usage, architecture exceptionnelle, excellent état, localisation, citation municipale et cote A au MCCQ



102, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1935

Intérêt : architecture type distinctive, âge, bon état et localisation



106-126, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : avant 1900

Intérêt : histoire, âge, usage, architecture type distinctive, bon état et localisation



106-126, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1850

Intérêt : âge, histoire, architecture type, bon état et localisation



130, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : vers 1890

Intérêt : histoire, architecture exceptionnelle, âge, excellent état et localisation



131, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1881

Intérêt : histoire, âge, architecture distinctive, usage et localisation



132-142, Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie et localisation



215-219, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1937

Intérêt : âge, typologie et localisation



223-227, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1902

Intérêt : âge, typologie et localisation



231, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1905

Intérêt : architecture distinctive, âge, bon état, histoire et localisation



241-245, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : usage, âge, matériaux et localisation



255, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1910

Intérêt : âge, typologie et localisation



261-263, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1914

Intérêt : âge, architecture type distinctive et localisation



272-276, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : histoire, âge, typologie, bon état et localisation



284-286, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1900

Intérêt : âge, histoire, typologie et localisation



313-317, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1873

Intérêt : architecture type, matériaux, très bon état, âge et localisation



358-360, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1940

Intérêt : âge, typologie et localisation



366-370, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1900

Intérêt : âge et localisation



445-447, rue Notre-Dame Ouest

Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1947

Intérêt : Architecture type distinctive, histoire, très bon état



449, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1940

Intérêt : architecture type distinctive, histoire (Dr Côté, maire Robert Camiré), excellent état et localisation



453, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1940

Intérêt : architecture type, bon état et localisation



473-477, rue Notre-Dame Ouest



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1940

Intérêt : typologie, bon état et localisation

Octave (rue)



1-3, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie et localisation



5-5A, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : âge, typologie et localisation



13-13C, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1917

Intérêt : âge, typologie, localisation



17, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1927

Intérêt : âge, typologie et localisation



19, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1927

Intérêt : âge, typologie et localisation



21, rue Octave



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1900

Intérêt : âge, typologie et localisation



22, rue Octave

Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1920

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et localisation



23-23B, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1917

Intérêt : âge, typologie et localisation



24, rue Octave



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1928

Intérêt : âge, typologie et localisation



26-28, rue Octave



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1927

Intérêt : architecture type, âge, localisation et bon état



31, rue Octave



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



34, rue Octave



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : architecture type, âge, localisation et bon état



35-37, rue Octave



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1938

Intérêt : typologie, âge et localisation



39, rue Octave



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge, localisation

Olivier (rue)



155, rue Olivier



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1931

Intérêt : architecture type, bon état et usage

Onil (rue)



7, rue Onil



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1912

Intérêt : architecture type distinctive, histoire, âge et excellent état



19, rue Onil



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : architecture type, usage, histoire et bon état

Paradis (rue)



7, rue Paradis



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge et localisation

Paré (rue)



20-22, rue Paré



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1960

Intérêt : usage, architecture type distinctive, excellent état, classement exceptionnel (cote B) MCCQ

Pariseau (rang)



172, rang Pariseau

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : -

Intérêt : typologie, âge et bon état



238, rang Pariseau

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : typologie et âge



274, rang Pariseau

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1880

Intérêt : architecture type, âge et en très bon état

Pellerin (rue)



33, rue Pellerin

Valeur Patrimoniale : Intéressante

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge, localisation et histoire

Perreault (rue)



20, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1907

Intérêt : architecture type, âge et localisation



22, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1907

Intérêt : architecture type distinctive, histoire, âge, bon état et localisation



35, rue Perreault

Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1900

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



39A-39B, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1939

Intérêt : typologie, bon état et localisation



42, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : architecture type, rareté et localisation



45-45A, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1938

Intérêt : typologie, très bon état et localisation



46-46A, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1938

Intérêt : architecture type, bon état et localisation



47-47C, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1915

Intérêt : typologie, âge et localisation



51-53A, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1915

Intérêt : typologie, âge et localisation



55, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1925

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



58, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1933

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



59, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



61-61B, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



62, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : architecture type distinctive, âge, rareté et localisation



63-63A, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



69-69B, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1906

Intérêt : typologie, âge et localisation



70, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1933

Intérêt : architecture type distinctive, bon état, bâtiment secondaire et localisation



74-76, rue Perreault



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1933

Intérêt : typologie, âge et localisation

Pie-X (avenue)



31, avenue Pie-X

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1912

Intérêt : architecture type distinctive, âge, bon état et localisation

Postras (rue)



2, rue Postras



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1940

Intérêt : architecture type distinctive, état, localisation



12-12A, rue Postras



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1929

Intérêt : typologie, bon état et localisation



20-22, rue Postras



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



24, rue Postras



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1922

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation

Renaud (rue)



10, rue Renaud



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



21, rue Renaud



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1925

Intérêt : typologie, âge et bon état



32, rue Renaud



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1910

Intérêt : typologie, âge et bon état,



42-44, rue Renaud



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1925

Intérêt : architecture type, âge et bon état



62-64, rue Renaud

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : architecture type distinctive, très bon état et âge

Saint-Augustin (rue)



4, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1910

Intérêt : typologie, âge et localisation



6, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1875

Intérêt : architecture type distinctive, histoire, âge, excellent état et localisation



9, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1910

Intérêt : architecture type, excellent état, histoire, âge et localisation



10-13, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

Construction : 1900

Intérêt : architecture type distinctive, âge, excellent état, bâtiment secondaire et localisation



**10-13, rue Saint-Augustin
(Bâtiment secondaire)**



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge, localisation



11, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1890

Intérêt : architecture type, âge et localisation



12, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1920

Intérêt : architecture type distinctive, très bon état et localisation



14-14A, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1910

Intérêt : architecture type, âge, bon état et localisation



15, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



16, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1910

Intérêt : architecture type distinctive, âge, histoire, très bon état et localisation



18, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1900

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



19-19A, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1920

Intérêt : typologie, âge et localisation



21, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1920

Intérêt : architecture type, bon état et localisation



25-25A, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1900

Intérêt : architecture type, âge, très bon état et localisation



27-29, rue Saint-Augustin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1921

Intérêt : typologie, âge, histoire et localisation

Saint-François (rue)



8, rue Saint-François



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1891

Intérêt : architecture type distinctive, âge, bon état et localisation

Saint-Henri (rue)



10, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : architecture type, âge et bon état



17, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1905

Intérêt : typologie et âge



23-25, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1910

Intérêt : typologie et âge



28-30, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1900

Intérêt : typologie, âge et excellent état



31, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1880

Intérêt : typologie et âge



32, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1937

Intérêt : architecture type distinctive, rareté et âge



34, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie et âge



44, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie et âge



48, Saint-Henri



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction : 1920

Intérêt : typologie, âge, localisation



50, Saint-Henri



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1927

Intérêt : architecture type, âge, implantation, localisation



55-57, rue Saint-Henri



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1925

Intérêt : typologie et âge

Saint-Jean-Baptiste (rue)



1-3, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : faible

Construction : 1940

Intérêt : typologie, âge et localisation



5-5A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1917

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



7-9A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge, bon état et localisation



15, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1900

Intérêt : architecture type distinctive, âge, excellent état, histoire et localisation



17-17A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



30-48, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1905

Intérêt : histoire, usage, âge, architecture type et en bon état



31-31A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1907

Intérêt : histoire, architecture type distinctive, âge, localisation et en bon état



37-39B, rue Saint-Jean-Baptiste

Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1954

Intérêt : typologie, localisation, âge, architecture type et histoire



45-49, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1910-1920

Intérêt : architecture type, âge et en bon état



62, Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1926

Intérêt : usage, âge, histoire et localisation



70, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1950

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état, usage et localisation



90-92B, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1926

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



94, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1937

Intérêt : typologie, bon état, bâtiment secondaire et localisation



112, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1880

Intérêt : âge, typologie, histoire, bon état et localisation



117, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1897

Intérêt : typologie, âge et localisation



119, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1900

Intérêt : typologie, âge et localisation



123, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1897

Intérêt : histoire, âge, architecture type distinctive, bon état et localisation



124-124C, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1926

Intérêt : architecture type distinctive, âge, bon état et localisation



126-126A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1910

Intérêt : typologie, bon état, âge et localisation



134, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1920

Intérêt : typologie, âge et localisation



142-144A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1944
Intérêt : architecture type, usage, âge et localisation



145-145B, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Faible
Construction : 1940
Intérêt : typologie, âge et localisation



147, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte
Construction : 1939
Intérêt : architecture type distinctive, âge, bon état et localisation



153, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Forte
Construction : vers 1900
Intérêt : âge, architecture type distinctive, bon état et localisation



155-155A, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Supérieure
Construction : 1900
Intérêt : architecture type distinctive, excellent état, âge et localisation



157-159, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1930
Intérêt : typologie, âge et localisation



173, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Intéressante
Construction : 1937
Intérêt : typologie, âge et localisation



179-181, rue Saint-Jean-Baptiste



Valeur patrimoniale : Faible
Construction : 1930
Intérêt : typologie, âge et localisation

Saint-Joseph (rue)



1, rue Saint-Joseph



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : architecture type distinctive, rareté, bon état, âge, matériaux et localisation



5, rue Saint-Joseph



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation

Saint-Louis (rue)



1-7, rue Saint-Louis



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1910

Intérêt : architecture type, âge, bon état, ensemble et localisation



17, rue Saint-Louis



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1927

Intérêt : architecture type, âge, bon état, ensemble et localisation



27-43, rue Saint-Louis



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1930

Intérêt : architecture type, âge, bon état, ensemble et localisation



129-131, rue Saint-Louis



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1910

Intérêt : typologie, âge, histoire et localisation



137, rue Saint-Louis



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1880

Intérêt : typologie, âge, histoire et localisation

Saint-Paul (rue)



9, rue Saint-Paul



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1930

Intérêt : architecture type, excellent état et âge



13, rue Saint-Paul



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : vers 1940

Intérêt : architecture type et en bon état

Saint-Philippe (rue)



13-15, rue Saint-Philippe



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1910

Intérêt : architecture type, très bon état et âge



18-20, rue Saint-Philippe



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1934

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et âge



28, rue Saint-Philippe



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1927

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et âge



30, Saint-Philippe



Valeur patrimoniale : intéressante

Construction 1927

Intérêt : typologie, âge, état, localisation

Saint-Pierre (rue)



6-6A, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1900

Intérêt : architecture type distinctive et en très bon état



7C, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1944

Intérêt : architecture type distinctive, très bon état et implantation



9, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1925

Intérêt : architecture type, âge et en bon état



11-13, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1900

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et âge



12, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1913

Intérêt : architecture type, bon état et âge



16, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : vers 1920

Intérêt : typologie, âge et en bon état



18, rue Saint-Pierre



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1920

Intérêt : architecture type distinctive, bon état, matériaux et âge

Saint-Zéphirin (rue)



77-79, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1929

Intérêt : typologie, âge et localisation



85-87, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1936

Intérêt : typologie, âge et localisation



92-94, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1943

Intérêt : architecture type, très bon état et âge



95, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1930

Intérêt : typologie, âge et localisation



118-124, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : vers 1921

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



119, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1933

Intérêt : typologie, âge, usage (institut Victoria) et localisation



131-133, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1958

Intérêt : typologie, âge et localisation



138-144, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1940

Intérêt : architecture type distinctive, âge et localisation



147, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1920

Intérêt : architecture type distinctive, bon état, histoire et localisation



156, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : vers 1911

Intérêt : architecture type distinctive, histoire, âge, très bon état et localisation



171, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1930

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et localisation



181, rue Saint-Zéphirin



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1939

Intérêt : architecture type, âge et localisation

Tessier (rue)



2, rue Tessier

Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1890

Intérêt : typologie, âge et en bon état

Tourigny (rue)



14-14C, rue Tourigny



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1950

Intérêt : typologie, âge et localisation



16-22, rue Tourigny



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1890

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état



17, rue Tourigny



Valeur patrimoniale : Intéressante

Construction : 1940

Intérêt : architecture type, âge et localisation

Victoria (rue)



128-130, rue Victoria



Valeur patrimoniale : Supérieure

Construction : 1933

Intérêt : architecture type distinctive, âge et en excellent état



140-148, rue Victoria



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1903

Intérêt : typologie et âge



162, rue Victoria



Valeur patrimoniale : Forte

Construction : 1934

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et âge



181-187, rue Victoria



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1916

Intérêt : architecture type distinctive, excellent état et âge



200, rue Victoria



Valeur patrimoniale : Faible

Construction : 1931

Intérêt : typologie et âge