

AVIS PUBLIC

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, M^e Rosane Roy, en sa qualité de greffière de la Ville de Victoriaville, et conformément à la résolution numéro 197-04-26 adoptée par le conseil municipal de la Ville de Victoriaville lors de la séance ordinaire du 7 avril 2026 que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle de la cour municipale, le **jeudi 4 juin 2026, à 9 h**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

No	Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)	Taxes dues (capital et intérêts au 7 avril 2026)
1	Manon Binette Éric Lemieux Adresse : 1907, rue Notre-Dame Ouest	Matricule : 8701-33-8273-1-000-0000 Lot : 3 436 655	3053,88 \$
2	Donald Baril Adresse : 11, rue Richard	Matricule : 9099-82-3367-1-000-0000 Lot : 3 434 676	1424,08 \$
3	Hugues Allaire Adresse : 5, rue Saint-Joseph	Matricule : 9103-70-8802-7-000-0000 Lot : 2 474 502	1008,34 \$
4	Kim Fréchette Adresse : 15, rue Prince	Matricule : 9102-35-5325-7-000-0000 Lot : 3 433 537	3750,16 \$
5	Christian Perreault Adresse : 11, rue Pronovost	Matricule : 9405-32-7682-3-000-0000 Lot : 2 947 876	4407,94 \$
6	Jassim Belal Adresse : 47, rue Laurier Ouest	Matricule : 9500-15-5193-6-000-0000 Lot : 2 476 469	618,29 \$
7	Bianka Lemelin Adresse : 95, rue Émile	Matricule : 9003-93-1301-1-000-0000 Lot : 2 473 538	5356,32 \$
8	David Blanchette Jean-François Gagnon Adresse : 42, rue Laurier Ouest	Matricule : 9500-12-4800-4-000-0000 Lot : 2 476 460	6694,65 \$

9	9379-6308 Québec inc Adresse : 2, rue Saint-Augustin	Matricule : 9103-41-8833-3- 000-0000 Lot : 2 474 326	10933,73 \$
10	Steve Verville Adresse : 4, rue Olier	Matricule : 9302-57-8053-2- 000-0000 Lot : 2 948 690	5543,74 \$
11	Charles-Hugo René Adresse : 13, avenue Dunn	Matricule : 9104-70-3900-2- 000-0000 Lot : 2 948 031	6811,09 \$
12	Luc Tardif Adresse : 64, Rang Mathieu	Matricule : 9000-88-0941-1- 000-0000 Lot : 3 436 544	3629,75 \$
13	Manon Croteau Adresse : 16, boulevard Jutras Est	Matricule : 9102-93-1391-2- 000-0000 Lot : 2 474 045	4770,00 \$

Tous les lots décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Arthabaska.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

➤ **Conditions pour enchérir :**

Personne physique (pièce d'identité) :

- Nom et prénom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale (pièce d'identité) :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

➤ **Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Victoriaville

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la LCV).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la Ville de Victoriaville. Si vous procédez par paiement électronique, **il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

VICTORIAVILLE, le 14 mai 2026

La greffière,

M^e ROSANE ROY