

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VICTORIAVILLE

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1667-2026

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1260-2019
CONSTITUANT LE PLAN D'URBANISME ET LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
NUMÉRO 1261-2019**

ATTENDU QUE la Ville de Victoriaville a adopté le Règlement numéro 1260-2019 constituant le plan d'urbanisme et le Règlement de zonage numéro 1261-2019;

ATTENDU QUE, par application des dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Ville de Victoriaville peut amender lesdits règlements;

ATTENDU QUE le conseil municipal entend modifier certaines dispositions desdits règlements;

EN CONSÉQUENCE, il est, par le présent règlement, ordonné et statué ce qui suit :

- 1.- Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
- 2.- La carte numéro 20 du Règlement numéro 1260-2019 constituant le plan d'urbanisme, intitulée « **GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE VICTORIAVILLOIS** », est modifiée de manière à inclure une partie de l'aire d'affectation « **Résidentielle de faible densité (RB)** » dans l'aire d'affectation « **Commerciale régionale (CR)** », le tout tel que montré au plan reproduit à l'annexe « A » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 3.- Le plan des contraintes anthropiques et naturelles à l'annexe C du Règlement de zonage numéro 1261-2019 afin de modifier le tracé de la zone tampon de 3 mètres séparant la **ZONE COMMERCIALE C-516** et la **ZONE HABITATION H-062**, le tout tel que montré au plan reproduit à l'annexe « B » du présent règlement pour en faire partie intégrante.

/2...

- 4.- Le plan de zonage à l'annexe A du Règlement de zonage numéro 1261-2019 est modifié afin d'inclure une partie du lot numéro 4 122 341 du cadastre du Québec, actuellement dans la **ZONE HABITATION H-062**, dans la **ZONE COMMERCIALE C-516**, le tout tel que montré au plan reproduit à l'annexe « C » du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 5.- Le présent règlement modifie tout règlement incompatible avec celui-ci.
- 6.- Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi.

VICTORIAVILLE, ce 8 septembre 2026

VINCENT BOURASSA
Maire

ROSANE ROY
Greffière



Victoriaville

FIÈREMENT
DURABLE

Modification du zonage
No. règlement: XXXX-2026 (Annexe A)

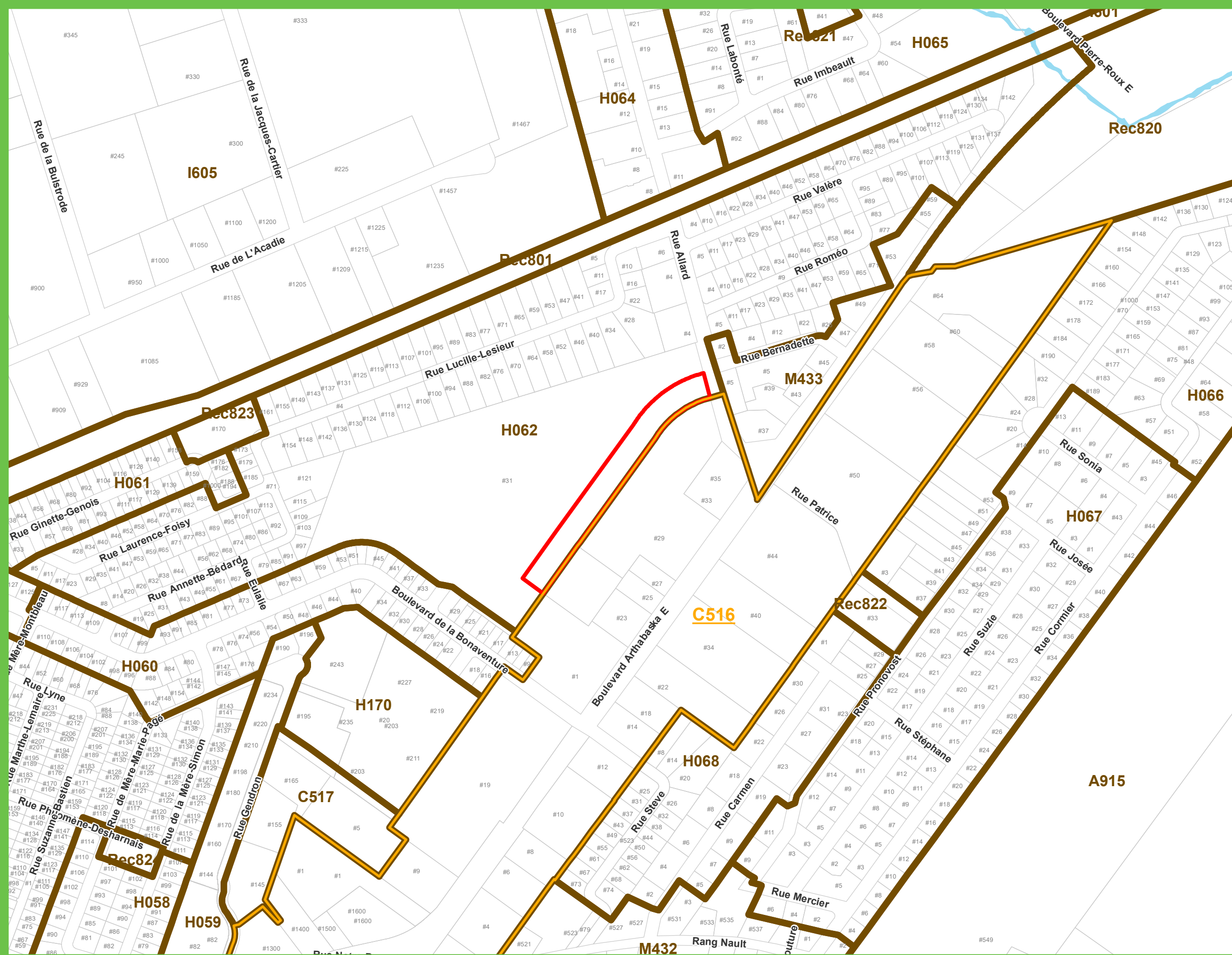
Agrandissement de la zone C-516 à même la zone H-062

-  Zone concernée
-  Ptie du lot 4 122 341 à ajouter à la zone C-516
-  Zonage municipal
-  Cadastre



1:5 000

Date: 2026-07-28



Carte existante



- Zone tampon à supprimer (3m)
- Zone tampon à ajouter (3m)
- Limite municipale

Projet: Modification du règlement de zonage
No. règlement: XXXX-2026

Titre: Modification à l'annexe C, intitulée
« PLAN DES CONTRAINTES ANTHROPIQUES
ET NATURELLES »

Carte projetée



1:3 500



Date: 2026-08-04

-  Ptie lot 4 122 341 à ajouter dans l'aire d'affectation « commerciale régionale »
-  Cadastre
-  CR - Commerciale régionale
-  I - Industrielle
-  M - Mixte
-  RB - Résidentielle de faible densité
-  Rec - Récréative, parcs et espaces verts

Projet: Modification du plan d'urbanisme
No. règlement: XXXX-2026

Titre: Modification à la carte numéro 20, intitulée
« GRANDES AFFECTATIONS
DU TERRITOIRE VICTORIAVILLOIS »

1:2 500



Date: 2026-07-28