

DEMANDE DE PERMIS

Lotissement

COORDONNEES DE L'ARPENTEUR-GEOMETRE

Nom : _____
Adresse complète : _____
Téléphone : _____ Courriel : _____

IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom : _____
Adresse complète : _____
Téléphone : _____ Courriel : _____

Si le client n'est pas propriétaire vous devez fournir :

Procuration ou Offre d'achat / acte notarié

Et les coordonnées du propriétaire

TYPE D'OPERATION CADASTRALE

Subdivision Remplacement Numérotage Annulation Autres : _____

INFORMATIONS GENERALES

Numéro du ou des lot(s) original(aux) : _____ Superficie du ou des lot(s) original(aux) : _____

Numéro des lots créés : _____ Superficie totale du ou des lot(s) créé(s) : _____

Nombre total de lots créés : _____

Usage actuel exercé sur le lot: _____ (ex. : résidentiel, vacant, etc.)

Usage projeté exercé sur le lot: Résidentiel Commercial Industriel Institutionnel /public Vacant

Autres : _____

INFORMATIONS SPECIFIQUES

1° Le projet de lotissement comprend-il l'ouverture d'une nouvelle rue ou le prolongement d'une rue. Oui Non
Si oui voir note ci-dessous.

2° Le projet de lotissement est-il situé sur une propriété ayant une valeur patrimoniale, dans une zone patrimoniale ou dans une zone d'intégration patrimonial, telle que déterminée par le règlement de PIIA. Oui Non
Si oui, voir la note ci-dessous.

Formulaire de demande de permis visant une opération cadastrale

- | | | | |
|----|---|------------------------------|------------------------------|
| 3° | Le lot est-il situé dans un couloir riverain, c'est-à-dire à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 4° | Le lot est-il situé à l'intérieur d'une plaine inondable de grand ou de faible courant (0-20 ou 20-100) | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 5° | Le lot est-il situé à l'intérieur d'une autre zone de contrainte (marais ou zone de mouvement de terrain) | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 6° | Le lot est-il desservi par un réseau d'aqueduc | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 7° | Le lot est-il par un réseau d'égout | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 8° | Le lot est-il situé dans la zone agricole | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Si oui, le projet est-il lié à une autorisation de Commission de protection du territoire et des activités agricoles du Québec. Inscrivez le numéro d'autorisation : _____ | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 9° | Le lot est-il dérogoire aux normes actuelles de la réglementation municipale, | | |
| | <u>Si oui</u> , fait-il ou fera-t-il l'objet d'une dérogation mineure ou d'une demande de modifications réglementaire ou d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI). _____ | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | <u>Si oui</u> , peut-il se prévaloir d'un droit acquis en vertu d'une réglementation antérieure. Vous devez fournir une preuve. | | |

Note : le projet devra faire l'objet d'une autorisation par le conseil municipal, car il est soumis au règlement relatif au plan d'implantation et d'intégration architecture numéro 1267-2019, et que des délais supplémentaires sont à prévoir.

CESSION AUX FINS D'AMENAGEMENT DE PARCS OU D'ESPACE NATURELS

Prenez note qu'en vertu de l'article 2.1.5 du règlement lotissement numéro 1262-2019, toute opération cadastrale impliquant la création d'un lot constructible, des frais ou autres exigences en accord avec la Ville de Victoriaville, seront applicables.

Votre projet est-il visé par cette disposition. Oui Non

Note : S'il a déjà fait l'objet d'une entente avec la Ville de Victoriaville, vous devez nous fournir une copie du document.

DOCUMENTS REQUIS

Avec votre demande de permis vous devez fournir :

- Le plan projet de lotissement
- Si applicables l'emplacement des bâtiments existants et leur distance par rapport à la nouvelle ligne de terrain
- Si applicable, la lettre d'engagement visant à lier le nouveau lot à un lot déjà existant, avec preuve d'achat à l'appui.
- Le paiement pour cession aux fins d'aménagement de parcs ou d'espaces naturels
- Pour les bâtiments autres que résidentiels, un exemplaire des grilles du Code de construction complétées.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

Date

Nom du requérant