

*Denis Saint-Pierre*

*Les débuts industriels de*  
*Victoriaville*  
1853–1906

DOCUMENT DE RECHERCHES HISTORIQUES

2004

*Les débuts industriels de  
Victoriaville  
1853-1906*

*Il a été tiré de cet ouvrage formant 2<sup>e</sup> tirage :*

*15 exemplaires numérotés de 31 à 45.*

*EXEMPLAIRE No \_\_\_\_*

*Ouvrage de référence publié pour :  
les bibliothèques et archives de la Ville de Victoriaville,  
et la Société d'histoire et de généalogie de Victoriaville.*

*Denis Saint-Pierre*

*Les débuts industriels de  
Victoriaville  
1853-1906*

**DOCUMENT DE RECHERCHES HISTORIQUES**

**2004**

## **Sujet de l'ouvrage**

*Ce document de recherches historiques a pour but principal de connaître les premières industries qui se sont implantées à Victoriaville, entre 1853 et 1906, et de les localiser dans le temps et sur le territoire de la ville. Ainsi, les propriétaires actuels de ces emplacements sauront ce qui s'est déjà passé sur leur propriété respective et les passants pourront voir dans ces propriétés, non seulement leur présent, mais également leur passé.*

*Puisqu'une image vaut mille mots et capte beaucoup plus l'attention qu'un long texte, le présent travail donne préséance à l'image plutôt qu'au texte.*

## **Remerciements**

*À toutes ces personnes qui ont de diverses manières contribué à ce projet.*

*Jacques Brière  
Daniel Collin  
Pierre Ducharme  
Isabelle Ferland  
Wilfrid Grimard  
Julie Labrecque  
Alfred Lamirande  
Anita H. Laroche  
Carl Lefebvre  
Esther Ling-Patry  
André Morin  
Mélanie Pinard  
Carolle Plamondon*

## **Catalogage avant publication de la Bibliothèque nationale du Canada**

Saint-Pierre, Denis, 1936-

Les débuts industriels de Victoriaville, 1853-1906 : document de recherches historiques

ISBN 2-9808359-0-0

1. Industrie - Québec (Province) - Victoriaville - Histoire - 19<sup>e</sup> siècle. 2. Victoriaville (Québec) - Commerce - Histoire - 19<sup>e</sup> siècle. 3. Victoriaville (Québec) - Histoire - 19<sup>e</sup> siècle. 4. Industrie - Québec (Province) - Victoriaville - Ouvrages illustrés. I. Titre.

HC118.V535S24 2004

338.4'09714'565

C2004-940180-7

Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Québec, 2004

Dépôt légal – Bibliothèque nationale du Canada, 2004

## Victoriaville, une ville... et beaucoup de souvenirs.



Après avoir grandi, étudié et travaillé presque toute ma vie à Victoriaville et avoir présidé aux destinées de cette Ville, en tant que maire, pendant 12 années, j'ai maintenant atteint l'âge de la retraite, c'est-à-dire l'âge de passer le flambeau aux générations plus jeunes.

Mais après avoir participé, comme témoin ou acteur, à plus de soixante-sept années de la vie de cette ville, mon attachement pour cette dernière n'en est que plus grand et je veux profiter de ma retraite pour connaître davantage son passé pour, ensuite, le faire connaître aux nouvelles générations. Mon premier travail de recherches historiques porte sur « **Les débuts industriels de Victoriaville, de 1853 à 1906** ».

La préparation de ce document de recherches m'a amené à faire un travail qui ressemble presque en tout point à celui d'un enquêteur.

À partir d'informations, d'indices, de différents documents et de recherches, il s'agit de tenter de reconstituer, non pas une scène de crime, mais ce qui existait sur cette partie du territoire de la ville de Victoriaville à cette époque, au point de vue industriel.

Heureusement, au départ, je profitais de deux sources d'information vastes et précises : en premier lieu, le bureau de la publicité des droits, avec tous les actes notariés enregistrés portant sur les transactions intervenues sur chaque propriété, depuis 1841 pour cette partie du Canton d'Arthabaska, et, en second lieu, un plan de la ville de Victoriaville, préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad en 1906, montrant chaque bâtisse existant sur le territoire de la ville à cette époque, sa situation sur le terrain et, dans certains cas, son identification.

Comme dans tous les autres domaines, une enquête n'est jamais complète et il y a toujours des éléments qui peuvent nous échapper et, pour cette raison, le présent travail doit être considéré uniquement comme un rapport d'étape dans la connaissance des débuts industriels de la ville de Victoriaville. Au fur et à mesure que de nouvelles informations deviennent disponibles, il y aurait lieu de réviser le présent document.

Personnellement, j'ai vérifié tous les éléments qui ont été portés à mon attention ou que j'ai découverts lors de la préparation de ce document, mais à titre d'exemple, je n'ai pu retracer et localiser la « manufacture de balais de F.-X. Couture » qui aurait existé à partir de 1890 et dont il est fait mention dans le document « Centenaire Victoriaville 1861-1961 ».

Il est important de remarquer que certaines industries, comme « La compagnie Jutras ltée », dont les origines sont antérieures à 1906, n'ont pas été incluses dans le présent travail, car leurs débuts se sont faits à l'extérieur de Victoriaville et leurs déménagements à Victoriaville sont postérieurs à 1906.

La lecture de ce document nous permet de constater qu'il y a eu beaucoup d'efforts déployés et d'énergie dépensée par plusieurs concitoyens pour faire de Victoriaville une ville industrielle. On constate également que cela n'a pas été facile pour plusieurs qui, après des années de travail acharné, ont vu le fruit de leur labeur s'envoler dans une faillite.

Pour ces raisons, il est important de souligner le travail de chacun et de reconnaître l'importance du maillon que tous ont ajouté à la chaîne du développement industriel de Victoriaville. C'est le but du présent travail.



*À tous ces hommes et femmes*

*qui reposent aujourd'hui dans un cimetière*

*mais qui, il y a cent ans, ont joué un rôle important*

*chacun à sa façon et, souvent dans l'ombre,*

*pour assurer le développement social et économique*

*de la ville de Victoriaville.*

*À ma conjointe, Thérèse Maheu*

*qui, après avoir partagé son mari*

*avec la mairie de Victoriaville pendant 12 années,*

*le partage maintenant avec l'histoire de Victoriaville.*





## **PRÉFACE**

### **Les origines de Victoriaville**

*L'existence de Victoriaville et son potentiel commercial et industriel découlent de la décision des autorités de la compagnie du Grand Tronc de localiser le tracé du chemin de fer et la gare à environ 2 milles du village d'Arthabaska. Cette décision et, par la suite, la mise en service du chemin de fer en 1854, ont eu comme résultats de déplacer aux alentours de la nouvelle gare l'activité commerciale et industrielle et de favoriser le développement du village de Victoriaville, érigé civilement le 18 mai 1861.*

### **La période préindustrielle de Victoriaville**

*Si la présence de ce nouveau moyen de transport amena beaucoup d'activités au nouveau village de Victoriaville, il semble que, durant la période 1853-1885, l'activité économique était beaucoup plus orientée vers le commerce qui s'ajoutait à l'agriculture et à l'élevage, alors la base de l'activité et de la production régionales.*

*Durant la période 1853-1885, les trois principales industries à s'établir à Victoriaville ont probablement été le moulin à scie et la manufacture pour extraire le jus des écorces, localisés le long de la rivière Nicolet, près du barrage et de chaque côté du chemin de fer et la tannerie sur la rue de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny). Si on examine le lieu de résidence des propriétaires d'alors, on constate qu'ils étaient, dans la plupart des cas, des étrangers de la ville et de la région.*

*Dans le cas du moulin à scie, les Campbell, Rhodes et Tibbitts étaient des résidants de la région de Québec; les Russell et Saunders étaient de la région de Lawrence au Massachusetts É.-U.; les propriétaires de The Arthabaska Lumber Company étaient de la région de Québec et Frank Dudley était de la région de Berlin au New Hampshire É.-U. Dans le cas de la manufacture pour extraire le jus des écorces, les propriétaires étaient de Boston dans l'État du Massachusetts É.-U., de Montréal et de Roxton Falls. Le propriétaire de la tannerie, Olivier Rochette, était de la région de Québec.*

### **Les débuts industriels de Victoriaville**

*La véritable période industrielle, pour le village de Victoriaville, semble commencer vers 1885, alors que débute la construction d'industries oeuvrant dans la transformation et la mise en œuvre de matières premières dans le but d'exporter des produits en dehors de la région, sur les plans provincial et national. Durant la période 1885-1906, une quarantaine d'industries, de commerces de grains et farines, de ferblanteries et de forges s'implantent à Victoriaville et, phénomène nouveau, tous les propriétaires sont des résidants de Victoriaville ou de la région immédiate.*

*Cette période semble coïncider avec la décision de gens d'affaires de Victoriaville et des autorités municipales d'industrialiser Victoriaville en adoptant, comme le mentionne le secrétaire-trésorier de la municipalité dans une brochure publiée en 1913, « un système d'intelligente coopération » où « tous les citoyens progressifs de Victoriaville, hommes d'affaires, manufacturiers, hommes de profession et ouvriers coopèrent lorsqu'il s'agit d'établir une industrie nouvelle ». Cette coopération impliquait, pour la Ville, d'offrir un certain capital et des exemptions de taxes aux industries qui s'implantaient dans la ville.*

*Cette façon de faire, encore utilisée de nos jours par certains niveaux de gouvernement, est questionnée et même décriée par plusieurs, mais on doit forcément admettre qu'elle semble avoir donné des résultats intéressants puisqu'elle a créé de nombreux emplois pour les résidants de Victoriaville; elle a permis à la ville de se développer sans devoir compter sur les étrangers et de devenir ce qu'elle est aujourd'hui. Elle a fait de Victoriaville un centre industriel important et a développé l'ingéniosité et l'esprit d'entrepreneuriat chez les citoyens. Ce dynamisme industriel s'est perpétué de génération en génération.*



## **LES DÉBUTS INDUSTRIELS DE VICTORIAVILLE**

### **Portrait de décembre 1906**

En décembre 1906, l'ingénieur civil Chas. E. Goad a préparé, aux fins d'assurance, « **The Insurance Plan of Victoriaville** » sur lequel plan il a fait apparaître le réseau d'aqueduc de la ville aux fins de protection incendie et toutes les bâtisses érigées sur le territoire de Victoriaville et desservies par ledit réseau d'aqueduc.

Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad comporte un plan clef à l'échelle de 500 pieds = 1 pouce et 7 feuillets à l'échelle de 50 pieds = 1 pouce.

#### **Obtention de ce plan**

Il y a environ trente ans, soit dans les années 1970, j'ai reçu un colis accompagné d'une note mentionnant que le document inclus était « un plan du réseau d'aqueduc de la ville de Victoriaville préparé par un ingénieur et puisque vous êtes un ingénieur et que vous demeurez à Victoriaville, cela pourrait vous intéresser. » Les coordonnées précises de l'expéditeur n'étaient pas incluses. À l'époque, j'avais conclu qu'il s'agissait probablement d'un exécuteur testamentaire qui cherchait à disposer de certains biens qui n'intéressaient pas les héritiers. J'ai vite réalisé que ce plan pourrait être d'une grande valeur si un jour on voulait examiner d'une façon détaillée l'histoire de la ville de Victoriaville.

#### **Réseau d'aqueduc montré au plan**

Le réseau d'aqueduc, montré au plan de décembre 1906 et utilisé aux fins de protection incendie de la ville de Victoriaville, est composé :

- de trois réservoirs élevés de 70 000 gallons chacun : deux réservoirs localisés sur le terrain actuel du parc Victoria et le troisième localisé entre la rue De Bigarré et le chemin de fer au nord de la gare;
- de 33 bornes-fontaines toutes localisées sur le plan;
- de 2 dévidoirs et 1 000 pieds de boyau incendie;
- des conduites d'aqueduc d'un diamètre de 5 pouces sur les rues Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) et de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et de 2 pouces sur les autres rues.

#### **Bâtisses montrées au plan**

Le plan montre toutes les bâtisses existantes, soit résidentielles, commerciales, industrielles ainsi que les entrepôts et hangars et, dans chacun des cas, les informations suivantes sont fournies :

- nombre d'étages;
- recouvrement extérieur (brique, pierre, bois, etc.);
- localisation sur le terrain.

#### **Portrait des industries de Victoriaville en 1906.**

Le plan de l'ingénieur Chas. E. Goad identifie et localise précisément les industries de Victoriaville telles qu'elles existaient en décembre 1906 et, dans certains cas, donne des informations relatives à la main-d'œuvre, l'énergie utilisée, l'équipement de protection incendie disponible incluant la présence de barils ou seaux d'eau.

Le plan nous permet de constater, qu'à l'exception de la bâtisse du moulin à scie de F. Dudley et de la bâtisse de l'Arthabaska Water & Power, toutes les bâtisses industrielles existant en 1906, étaient localisées en deçà de 1 600 pieds de la gare du chemin de fer et qu'elles étaient presque toutes localisées le long des rues Notre-Dame Est, Saint-Jean-Baptiste et De Bigarré, entre le chemin de fer et les rues Coursoles (aujourd'hui, rue Saint-François et boulevard des Bois-Francis Nord) et Deschamps (aujourd'hui, rue Olivier).

## **LOCALISATION ET IDENTIFICATION DES INDUSTRIES**

### **Méthode de travail**

*Le but du présent travail est de localiser et identifier les industries ayant existé en 1906 ou avant, dans les limites d'alors du village de Victoriaville, et, par la suite, de la ville de Victoriaville. Pour localiser et identifier ces industries, la méthode de travail utilisée a été la suivante :*

#### **Plan des bâtisses en 1906**

*Ce qui a incité et permis la réalisation de ce travail, ce sont les informations exceptionnelles contenues sur les plans à l'échelle de 50 pieds = 1 pouce, préparés par l'ingénieur Chas. E. Goad durant l'année 1906, montrant les bâtisses existant sur la presque totalité du territoire d'alors de la ville de Victoriaville.*

*Ces plans localisent, graphiquement et d'une façon précise, les bâtisses existant en 1906 sur le territoire de la ville de Victoriaville et desservies par le réseau d'aqueduc de la municipalité. De plus, les bâtisses industrielles et commerciales sont identifiées par les noms de propriétaires ou par l'utilisation faite de la bâtisse. (Exemple : B.Sm. pour Blacksmith ou forgeron, Bakery pour boulangerie, Tin Sm. pour Tin-Smith ou ferblantier, etc.).*

*Les bâtisses de 1906, ainsi localisées et identifiées, sont dessinées sur les plans cadastraux et topographiques de la ville de Victoriaville pour être en mesure de les localiser par rapport à l'existant de 2003.*

#### **Cartographie 2003 de la ville de Victoriaville**

*Afin de localiser les bâtisses industrielles de 1906 par rapport à l'existant de 2003, Julie Labrecque, arpenteure-géomètre à la Ville de Victoriaville, m'a fourni, sur format papier transparent, des extraits de la cartographie de la ville de Victoriaville incluant les bâtisses d'aujourd'hui et les numéros de cadastre actuels. Ces plans sont à la même échelle que ceux de 1906 soit 50 pieds = 1 pouce ou selon le rapport de 1:600.*

#### **Localisation des bâtisses de 1906 et 2003.**

*En superposant les plans de 1906 et de 2003, il est possible de localiser les bâtisses existant en 1906 par rapport aux bâtisses existant en 2003.*

#### **Identification des numéros de cadastre**

*En superposant les plans de 1906 et 2003, il est également possible de déterminer le ou les numéros du cadastre actuel se rapportant à chaque bâtisse de 1906 et, par la suite, de faire la concordance avec les numéros des cadastres antérieurs.*

#### **Historique de chacune des propriétés au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska ou Drummondville.**

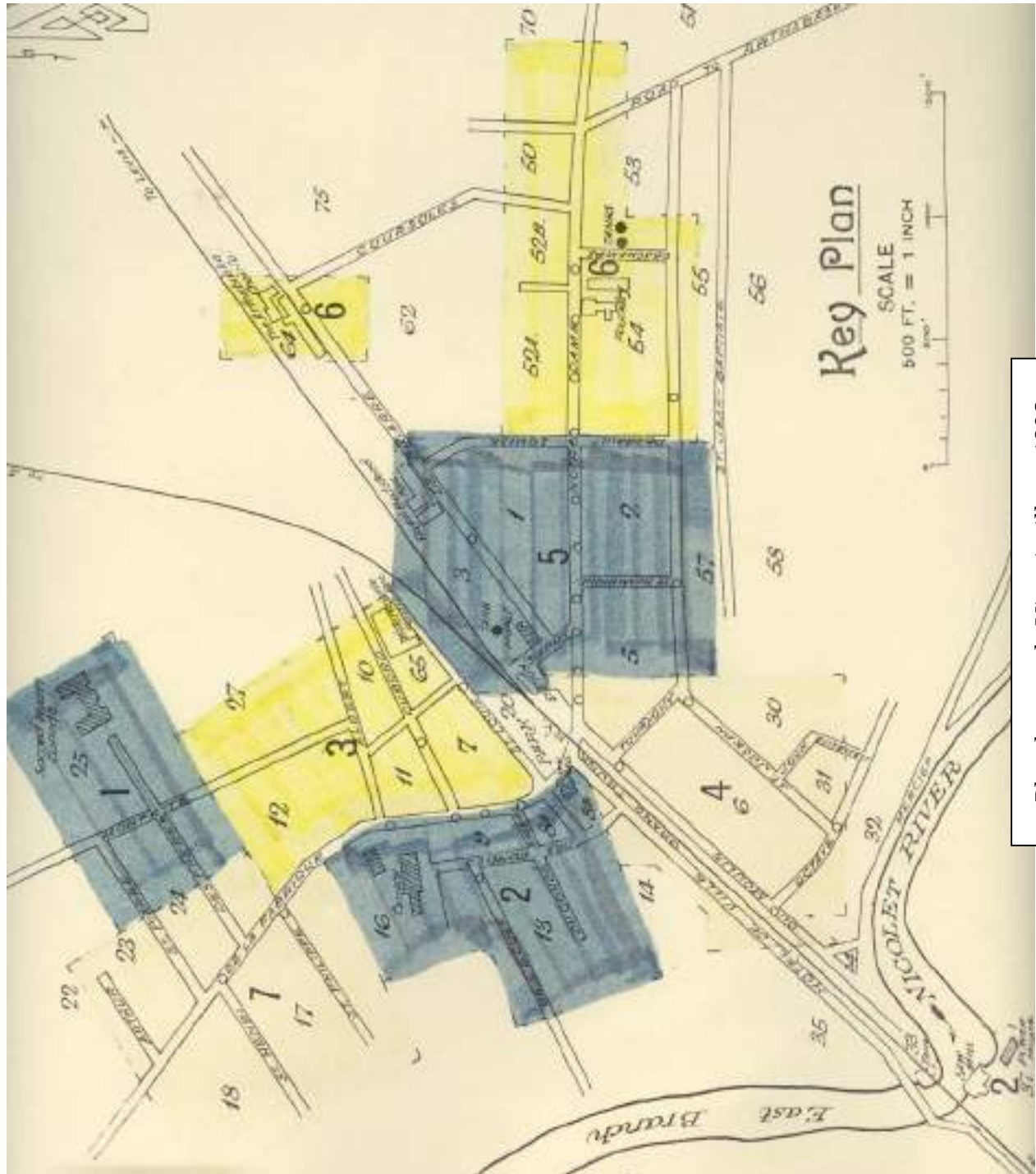
*En connaissant les numéros de cadastre, il est possible de connaître, à partir des données disponibles au bureau de la publicité des droits de Drummondville, pour la période avant 1857, et d'Arthabaska, pour la période de 1857 à nos jours, les propriétaires, autant passés que présents, de chacun des emplacements. Souvent, il est également possible de connaître certains aspects de l'histoire de ces propriétaires et de ces propriétés.*

#### **Recherche de photographies anciennes et nouvelles photographies de ces propriétés.**

*Après avoir localisé et identifié les industries ayant existé en 1906 ou avant, l'étape suivante consistait à rechercher des photographies de ces sites soit d'anciens propriétaires, de publications réalisées dans le passé ou de fonds de photographies accessibles pour ensuite comparer ces photographies à de nouvelles photographies de 2003.*

## TABLE DES MATIÈRES

|                                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>1 — LES INDUSTRIES</u></b>                    | <b>15</b>                                                                                  |
| 1853-1917                                           | MOULIN À SCIE ANTOINE BARIL et acquéreurs successifs .....18                               |
| 1866-1872                                           | MILLER'S EXTRACT OF BARK ASSOCIATION (Manufacture pour extraire le jus d'écorces) ..... 38 |
| 1872-1903                                           | TANNERIE PIERRE LÉGARÉ et acquéreurs successifs.....40                                     |
| 1882-1944                                           | THÉODE DÉSILETS (Manufacture de chars funèbres et catafalques).....52                      |
| 1885-1927                                           | FONDERIE DE VICTORIAVILLE.....59                                                           |
| 1887-1907                                           | EDMOND O. AUDET (Manufacture de portes & châssis).....68                                   |
| 1894-1989                                           | LA MANUFACTURE DE MEUBLES DE VICTORIAVILLE et acquéreurs successifs.....71                 |
| 1894-1909                                           | D.-O. BOURBEAU (Crèmerie et fromagerie).....81                                             |
| 1896-1916                                           | A. EDMOND BLANCHARD (Manufacture de portes et châssis) et acquéreurs successifs.....85     |
| 1897-1899                                           | MAHEU & DUFRESNE (Fabricants de cigares).....91                                            |
| 1898-1934                                           | A. SENEY & CO. (Moulin à scie et menuiserie).....92                                        |
| 1899-1992                                           | FROMAGERIE ET BEURRERIE ALPHONSE ET MARCEL DESPRÉS.....95<br>et acquéreurs successifs      |
| 1901-1926                                           | THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO. (Commerce de peaux vertes) .....103                      |
| 1901-1957                                           | Z. DUCHARME Marbrier.....111                                                               |
| 1903-1977                                           | THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED et acquéreurs successifs.....118                      |
| 1905-1926                                           | THE VICTORIA CLOTHING CO.....125                                                           |
| 1906-1977                                           | THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED et acquéreurs successifs.....131                     |
| <b><u>2 — LES COMMERCE DE GRAINS ET FARINES</u></b> | <b>143</b>                                                                                 |
|                                                     | J. OCTAVE BOURBEAU.....143                                                                 |
|                                                     | PAUL TOURIGNY .....143                                                                     |
|                                                     | THE VICTORIAVILLE FLOUR & GRAIN CO. et acquéreurs successifs .....147                      |
|                                                     | FLOUR & GRAIN C.O. ROBERGE et acquéreur successif .....155                                 |
|                                                     | FLOUR & FEED CHARLES ONÉSIME ROBERGE.....155                                               |
|                                                     | THE CANADIAN MILLING AGENCY.....159                                                        |
| <b><u>3 — LES FERBLANTERIES</u></b>                 | <b>163</b>                                                                                 |
| 1884-1918                                           | FERBLANTERIE JOSEPH CYPRIEN THIBAUT et acquéreurs successifs .....167                      |
| 1892-1897                                           | FERBLANTERIE OCTAVE GAUDET.....171                                                         |
| 1893-1917                                           | FERBLANTERIE CYRIAS THIBEAULT.....173                                                      |
| 1904-1917                                           | FERBLANTERIE OSCAR A. CLOUTIER & CIE.....177                                               |
| <b><u>4 — LES BOULANGERIES</u></b>                  | <b>183</b>                                                                                 |
| 1875-1899                                           | BOULANGERIE LAMBERT-MICHEL et acquéreurs successifs .....185                               |
| 1881-1891                                           | BOULANGERIE OCTAVE MOREL.....187                                                           |
| 1887-1960                                           | BOULANGERIE BASILICA DESHARNAIS et acquéreurs successifs.....189                           |
| 1888-1913                                           | BOULANGERIE JOSEPH FAUCHER .....194                                                        |
| 1902-1952                                           | BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE et acquéreurs successifs.....198                    |
| <b><u>5 — LES FORGES</u></b>                        | <b>207</b>                                                                                 |
| 1872-1926                                           | FORGE JOSEPH-ÉNA AUGER et acquéreur successif .....209                                     |
| 1881-1914                                           | FORGE DAVID DÉSILETS.....213                                                               |
| 1881-1895                                           | FORGE FÉLIX ROBERGE.....217                                                                |
| 1884-1964                                           | FORGE CHARLES DUBOIS et acquéreurs successifs.....221                                      |
| 1894-1906                                           | FORGE NAZAIRE DROUIN .....226                                                              |
| 1896-1906                                           | FORGE LOUIS ROY et acquéreurs successifs.....229                                           |
| 1898-1920                                           | FORGE ÉVARISTE HÉBERT.....233                                                              |
| 1903-1907                                           | FORGE HECTOR H. DUNN et acquéreur successif .....239                                       |
| 1906-1938                                           | FORGE GEORGES LEBLANC .....243                                                             |



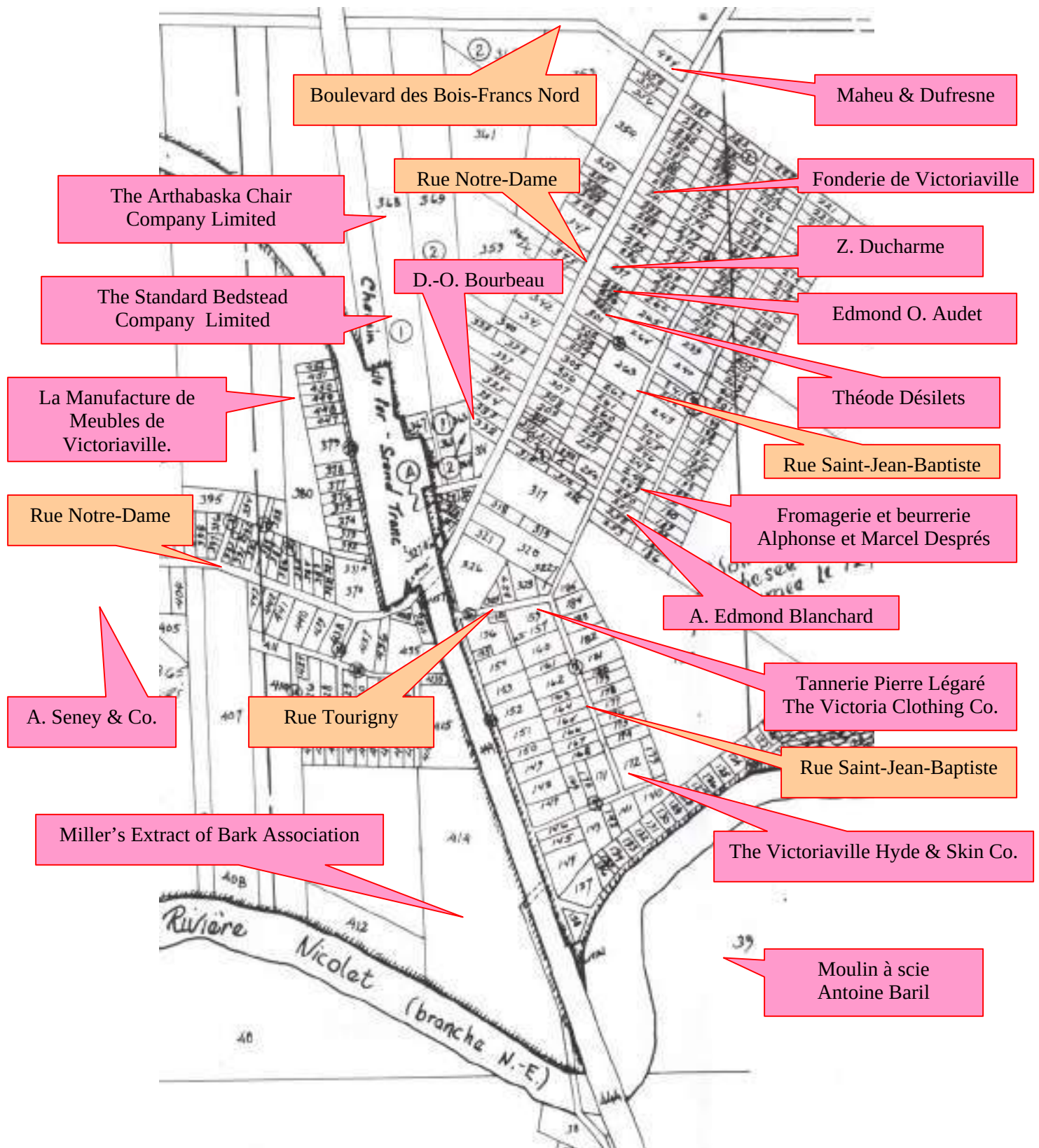
Plan des rues de Victoriaville en 1906  
Extrait du plan « Victoriaville Waterworks - Dec 1906 »

## LES INDUSTRIES

Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, identifie plusieurs industries, dans les limites de la ville de Victoriaville, lesquelles s'ajoutent aux autres industries mentionnées dans les documents historiques et ayant existé avant 1906. Ces industries sont les suivantes :

|                  |                                                                                          |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1853-1917</b> | <b>MOULIN À SCIE ANTOINE BARIL et acquéreurs successifs</b>                              |
|                  | 1853-1857 Moulin à scie Antoine Baril                                                    |
|                  | 1857-1861 Arthabaska Saw-Mill (Archibald Campbell)                                       |
|                  | 1861-1863 William Rhodes, marchand de bois                                               |
|                  | 1863-1865 Georges William Curry, marchand de bois                                        |
|                  | 1865-1867 James Tibbitts, marchand de Québec                                             |
|                  | 1867-1870 The Quebec Warehouse Company                                                   |
|                  | 1870-1872 William A. Russell & Daniel Saunders                                           |
|                  | 1872-1881 The Arthabaska Lumber Compagny                                                 |
|                  | 1881-1899 Frank Dudley Saw-Mill                                                          |
|                  | 1899-1903 Achille Gagnon & Cie                                                           |
|                  | 1903-1904 Banque de Québec                                                               |
|                  | 1904-1910 The Arthabaska Water & Power Company                                           |
|                  | 1910-1912 D.H. Pennington                                                                |
|                  | 1912-1917 The Quebec & St-Maurice Industrial Company                                     |
| <b>1866-1872</b> | <b>MILLER'S EXTRACT OF BARK ASSOCIATION (Manufacture pour extraire le jus d'écorces)</b> |
| <b>1872-1903</b> | <b>TANNERIE PIERRE LÉGARÉ et acquéreurs successifs</b>                                   |
|                  | 1872-1874 Tannerie Pierre Légaré                                                         |
|                  | 1874-1878 Tannerie Olivier Rochette                                                      |
|                  | 1878-1883 Tannerie Philippe Henri Matte                                                  |
|                  | 1883-1903 Tannerie Achille Gagnon & Cie                                                  |
| <b>1882-1944</b> | <b>THÉODE DÉSILETS (Manufacture de chars funèbres et catafalques)</b>                    |
| <b>1885-1927</b> | <b>FONDERIE DE VICTORIAVILLE</b>                                                         |
| <b>1887-1907</b> | <b>EDMOND O. AUDET (Manufacture de portes et châssis)</b>                                |
| <b>1894-1989</b> | <b>LA MANUFACTURE DE MEUBLES DE VICTORIAVILLE et acquéreurs successifs</b>               |
|                  | 1894-1903 La Manufacture de Meubles de Victoriaville                                     |
|                  | 1903-1919 The Victoriaville Furniture Company                                            |
|                  | 1919 Paul Tourigny                                                                       |
|                  | 1919-1920 The Victoriaville Furniture Company Limited                                    |
|                  | 1920-1964 Victoriaville Furniture Limited                                                |
|                  | 1964-1967 Compagnie de Fabrication de Meubles                                            |
|                  | 1967 Victoriaville Furniture Limited                                                     |
|                  | 1967-1977 Vvictoriaville Specialties Company Limited                                     |
|                  | 1977-1989 Industries Victoriaville inc.                                                  |
| <b>1894-1909</b> | <b>D.-O. BOURBEAU (Crèmerie et fromagerie)</b>                                           |





PLAN (avec annotations) du  
**VILLAGE DE VICTORIOVILLE**  
 déposé le 7 novembre 1883  
 montrant la localisation des **INDUSTRIES** ayant existé avant 1906.

|                  |                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1896-1916</b> | <b>A. EDMOND BLANCHARD (Manufacture de portes et châssis)<br/>et acquéreurs successifs</b>                   |
|                  | 1896-1898      Manufacture A.E. Blanchard                                                                    |
|                  | 1898-1904      Manufacture Antonio Fillion                                                                   |
|                  | 1904-1905      Manufacture Wilbrod Fillion                                                                   |
|                  | 1905-1906      Manufacture Georges et Joseph Leblanc                                                         |
|                  | 1906-1916      Manufacture Arthur Lambert                                                                    |
| <b>1897-1899</b> | <b>MAHEU &amp; DUFRESNE (Fabricants de cigares)</b>                                                          |
| <b>1898-1934</b> | <b>A. SENEY &amp; CO. (Moulin à scie et menuiserie)</b>                                                      |
| <b>1899-1992</b> | <b>FROMAGERIE ET BEURRERIE ALPHONSE ET MARCEL DESPRÉS<br/>et acquéreurs successifs</b>                       |
|                  | 1899-1902      Fromagerie et beurrerie Alphonse et Marcel Després                                            |
|                  | 1902-1904      Fromagerie et beurrerie Marcel Després                                                        |
|                  | 1904-1906      Fromagerie et beurrerie Siméon Lavoie                                                         |
|                  | 1906-1909      Fromagerie et beurrerie Arthur Desharnais                                                     |
|                  | 1909-1911      Fromagerie et beurrerie Honoré Roux                                                           |
|                  | 1911-1946      Société de fabrication de beurre et de fromage de la Paroisse de Sainte-Victoire d'Arthabaska |
|                  | 1946-1952      Lactantia ltée                                                                                |
|                  | 1952-1966      Fromagerie et beurrerie Hilaire Savoie                                                        |
|                  | 1966-1987      Crèmerie Victo inc.                                                                           |
|                  | 1987-1990      Agropur                                                                                       |
|                  | 1990-1992      Natrel inc.                                                                                   |
| <b>1901-1926</b> | <b>THE VICTORIAVILLE HIDE &amp; SKIN CO. (Commerce de peaux vertes)</b>                                      |
|                  | 1901-1905      Romuald Paradis                                                                               |
|                  | 1905-1913      The Victoriaville Hide & Skin Company                                                         |
|                  | 1913-1920      Victoria Hide & Skin Co Ltd                                                                   |
|                  | 1920-1922      Paradis & Fils enr.                                                                           |
|                  | 1922-1926      Paradis & Fils Ltée                                                                           |
| <b>1901-1957</b> | <b>Z. DUCHARME Marbrier</b>                                                                                  |
| <b>1903-1977</b> | <b>THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED (The Victoriaville Chair Company)<br/>et acquéreurs successifs</b>   |
|                  | 1903-1911      The Arthabaska Chair Company Limited                                                          |
|                  | 1911-1916      The Victoriaville Chair Manufacturing Company                                                 |
|                  | 1916-1944      The Canadian Rattan Chair Company                                                             |
|                  | 1944-1967      Gagné & Frères Limitée                                                                        |
|                  | 1967-1977      La Cie de Bois E. Bouillon ltée                                                               |
| <b>1905-1926</b> | <b>THE VICTORIA CLOTHING CO.</b>                                                                             |
| <b>1906-1977</b> | <b>THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED (Manufacture de couchettes)<br/>et acquéreurs successifs</b>        |
|                  | 1906-1914      The Standard Bedstead Company Limited                                                         |
|                  | 1914-1916      The Victoriaville Bedding Company Limited                                                     |
|                  | 1916              Les Usines de Victoriaville Limitée                                                        |
|                  | 1916-1926      Corporation de Victoriaville                                                                  |
|                  | 1926-1928      Mica Insulator Company                                                                        |
|                  | 1928-1962      The Eastern Furniture Limited                                                                 |
|                  | 1962              Ville de Victoriaville                                                                     |
|                  | 1962-1977      Victoriaville Upholstering Ltd                                                                |

**MOULIN À SCIE ANTOINE BARIL**  
**et acquéreurs successifs**  
**1853-1917**

Le secteur Terre des Jeunes, compris entre la rivière Nicolet et le chemin du 2<sup>e</sup> Rang (aujourd'hui, avenue Pie X) d'une part, et entre le chemin de fer (aujourd'hui, la piste cyclable) et la limite sud-est de la ville de Victoriaville d'autre part, a été le site d'une des premières industries sinon la première industrie de Victoriaville puisque, entre 1853 et 1917, un et même deux moulins à scie et, pour une certaine période, une centrale électrique, ont été en exploitation à cet endroit.

Les propriétés de cette industrie, dans les limites du village de Victoriaville, comprenaient principalement les éléments suivants :

1. **Sur partie des lots 27, 39 et P-83 au plan du village de Victoriaville** (originellement connue comme étant partie des lots 13 et 14 du Rang B et partie des lots 9 et 10 du Rang 2 du Canton d'Arthabaska) :

- un ou deux moulins à scie et « les machines, servant à scier et écorcher le bois, mues par la vapeur et par l'eau »;
- la résidence du gérant, écuries et remises;
- et, pour une certaine période (1899-1910), « la maison des pompes et de la lumière électrique avec ses bouilloires, engins, pompes, dynamos et tous les accessoires. »

2. **Dans la rivière Nicolet :**

- le barrage;
- l'estacade;
- les booms (mot anglais qui signifie un système de retenue ou une barrière au travers de la rivière ou autour d'un plan d'eau qui empêche le bois flotté de se disperser);
- une lisière de terrain formant la rive nord-est de la rivière Nicolet en amont du barrage et sur une distance d'environ « 2 acres » (cette lisière de terrain représentait la partie inondée de la rive de la rivière à la suite de la construction du barrage).

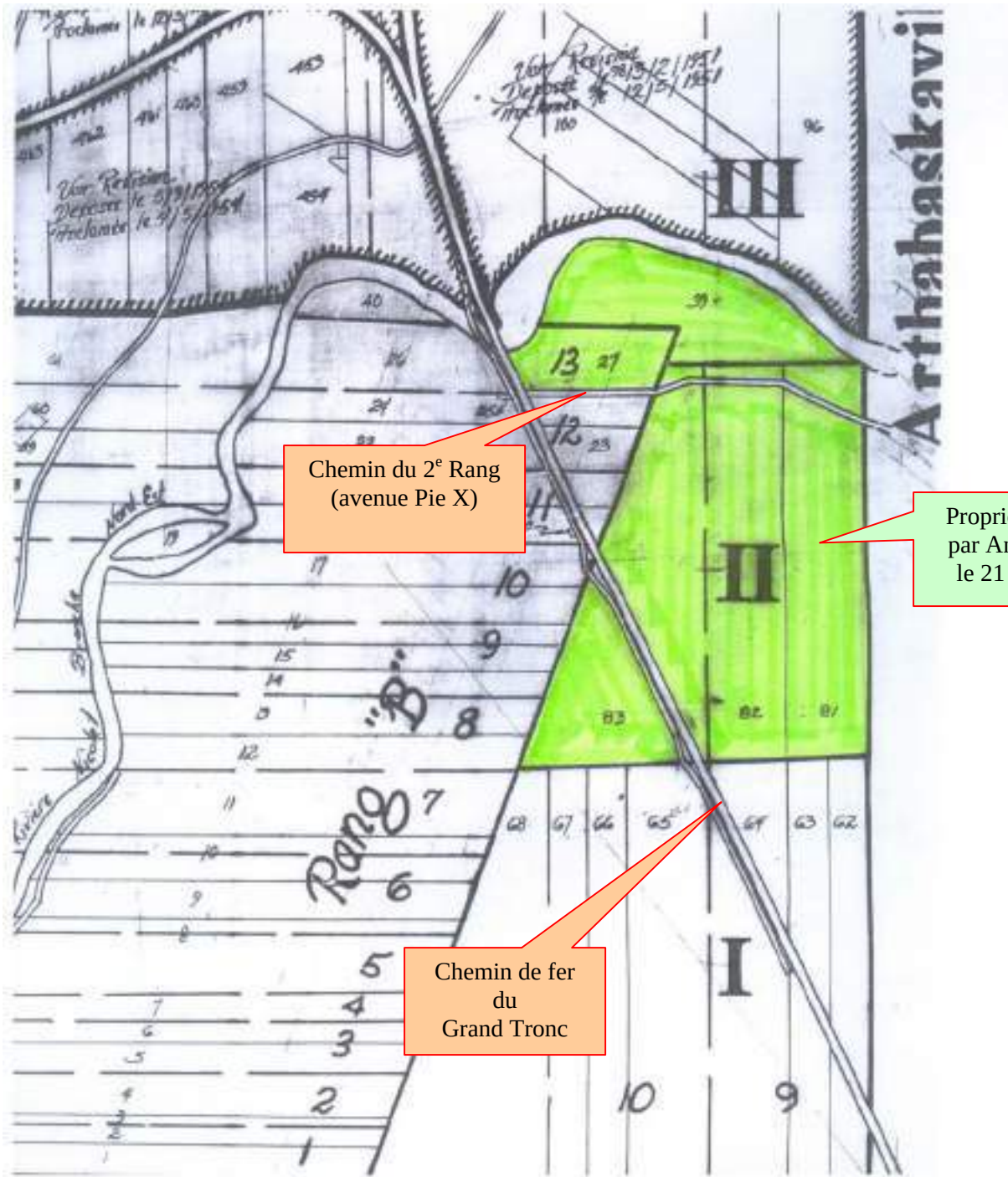
3. **Sur le boulevard Jutras Est**, entre les rues Carignan (originellement, rue du Moulin) et Paradis (cette partie du boulevard Jutras Est étant originellement connue comme étant la rue du Bord de l'Eau et, par la suite, la rue Mercier) :

- la partie nord-ouest des lots 114 et 121 et les lots 115 à 138 au plan du village de Victoriaville (originellement connus comme étant partie du lot 11 du Rang 3 du Canton d'Arthabaska) sur lesquels lots les propriétaires du moulin à scie avaient fait construire 14 maisons occupées par les travailleurs du moulin à scie.

**1853-1857 Moulin à scie Antoine Baril**

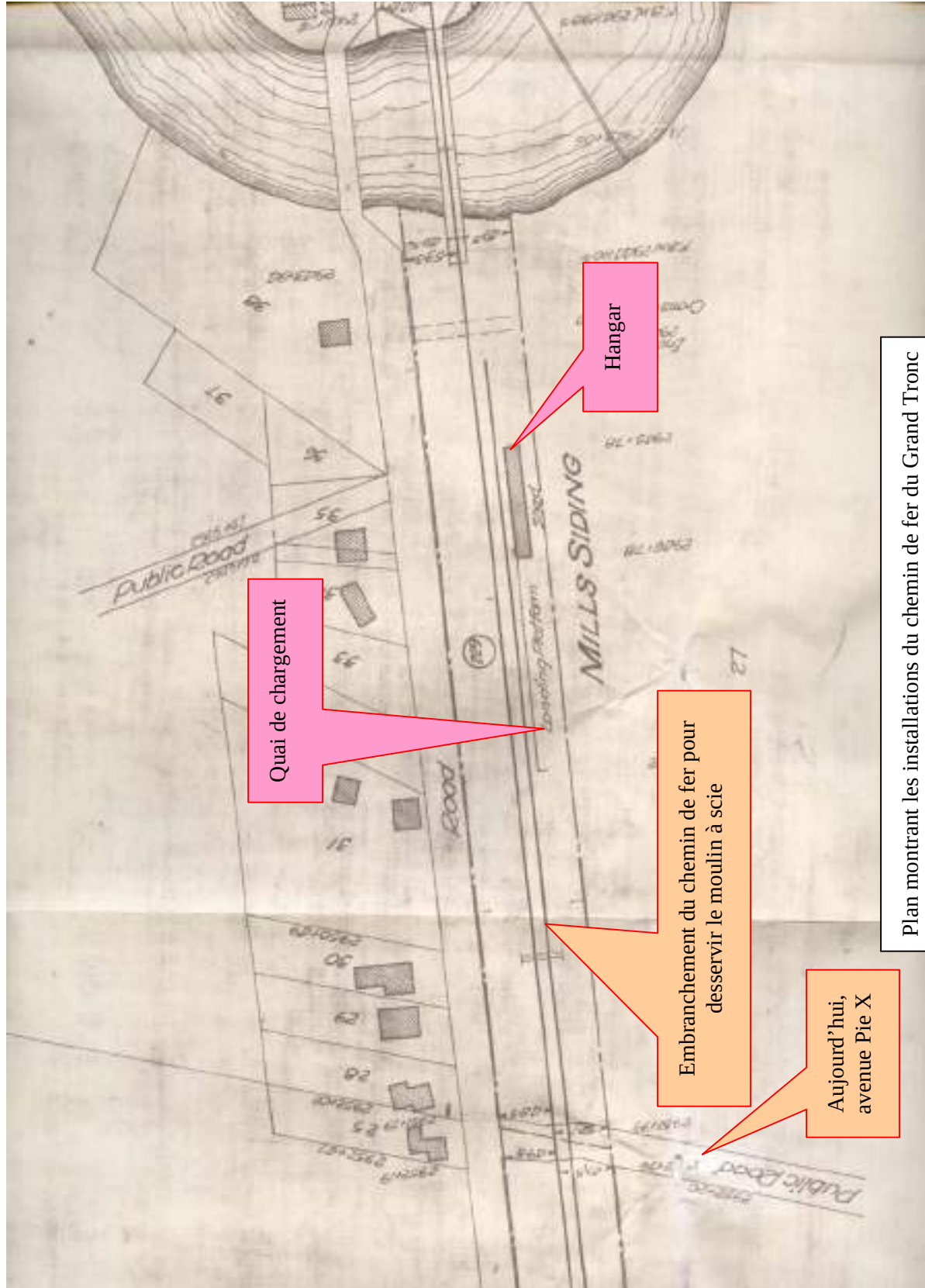
Le 21 avril 1853, suivant un acte passé devant les notaires Jacques Picard et François-Xavier Pratte, Antoine Baril a cédé à Olivier Perreault, la partie des lots 13 et 14 du Rang B du Canton d'Arthabaska, à l'ouest du chemin de fer.

Olivier Perreault accordait, en retour, à Antoine Baril la permission « de construire et bâtir sur la rivière Nicolet qui coule le long de la terre de monsieur Olivier Perreault, une chaussée de moulin, avec le droit de prendre telle quantité et grandeur de terrain pour y bâtir un moulin ou des moulins soit à scie ou à farine ». Était également inclus dans l'entente, le droit d'utilisation d'un embranchement du chemin de fer construit sur le côté sud de la rivière près du moulin à scie. Il est à noter qu'à cette date, Olivier Perreault n'avait pas cédé, à la compagnie du chemin de fer du Grand Tronc, la partie du lot 13 du Rang B devant servir d'emprise au chemin de fer. Cette transaction a eu lieu le 4 juillet 1856.



Extrait du plan (avec annotations) du cadastre du  
**CANTON D'ARTHABASKA**  
 montrant l'emplacement occupé par Antoine Baril  
 le 21 avril 1853, pour la construction d'un moulin à scie et d'une chaussée.





Plan montrant les installations du chemin de fer du Grand Tronc  
pour desservir le moulin à scie de

**ANTOINE BARIL et acquéreurs successifs**

Extrait (avec annotations) du plan du CANADIAN NATIONAL RAILWAYS  
en date du 18 février 1931.

### **1857-1861 Arthabaska Saw-Mill (Archibald Campbell)**

Le 28 janvier 1857, suivant un acte passé devant le notaire F.X. Pratte et enregistré au bureau de la publicité des droits de **Drummondville** le 31 janvier 1857 au Volume 8 no 4244, Archibald Campbell, notaire de la Cité de Québec, a acquis de Antoine Baril et François d'Assise Mailhot, de Saint-Christophe-d'Arthabaska, la propriété et les droits que Antoine Baril avait acquis de Olivier Perreault en 1853. La vente incluait également, un moulin à scie construit sur la rivière Nicolet avec tous les équipements servant à l'exploitation du moulin à scie, la chaussée construite et une maison avec circonstances et dépendances. Archibald Campbell, opérant sous le nom d'Arthabaska Saw-Mill, a fait construire un deuxième moulin à scie en 1859.

Le 3 juin 1857, suivant un acte passé devant le notaire F.X. Côté, Archibald Campbell a acquis de Olivier Perreault et Zoël Perreault, une lisière de terrain d'une superficie d'environ 5 « arpents », au nord-est de la rivière Nicolet, faisant partie du lot 11 du Rang 3 au cadastre du Canton d'Arthabaska, qui a été utilisée pour la construction de maisons occupées par les travailleurs des moulins à scie.

### **1861-1863 William Rhodes, marchand de bois**

Le 12 octobre 1861, suivant un acte passé devant le notaire Jacques Auger de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 octobre 1861 au Volume 3 no 1623, Archibald Campbell a cédé à William Rhodes la propriété des moulins à scie avec maisons et autres bâtisses. William Rhodes était le président de la compagnie Quebec Warehouse Company à qui la compagnie Arthabaska Saw-Mill vendait une bonne partie de son bois transformé.

En se basant sur un acte passé devant le notaire Jacques Auger de la Cité de Québec le 5 novembre 1859 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 janvier 1860 au Volume 2 no 889, entre Archibald Campbell et Quebec Warehouse Company, il semblerait que la compagnie Quebec Warehouse Company finançait une partie des opérations de la compagnie Arthabaska Saw-Mill.

### **1863-1865 Georges William Curry, marchand de bois**

Le 23 octobre 1863, suivant un acte passé devant le notaire Jacques Auger de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 novembre 1863 au Volume 4 no 2719, William Rhodes a cédé à Georges William Curry, marchand de bois, les propriétés des moulins à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent.

### **1865-1867 James Tibbitts, marchand de Québec**

Le 18 décembre 1865, suivant un acte passé devant le notaire William Darling Campbell de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 28 décembre 1865 au Volume 6 no 3770, Georges William Curry a cédé à James Tibbitts, marchand de Québec, les propriétés des moulins à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent. Il est important de souligner que, dans cet acte, on parle des débris ou cendres des moulins à scie « **together with the remains of the mills** », et des emplacements au nord-est de la rivière Nicolet (le long de la rue du Bord de l'Eau ou rue Mercier), soit les petites maisons construites « **with cottages and building erected** ». Est-ce qu'il s'agit là des **mêmes** maisons qui étaient occupées par des travailleurs du moulin, tel que mentionné dans l'acte de vente du 22 février 1904 de la Banque de Québec à Arthabaska Water & Power ?

James Tibbitts aurait reconstruit un moulin à scie puisque, selon les informations fournies par « The Grand Trunk Gazetteer » de 1867, le moulin à scie Tibbitts avait une production annuelle importante envoyée par bateau en Angleterre.

### 1867-1870 The Quebec Warehouse Company

Le 13 décembre 1867, suivant un acte passé devant le notaire Noël M. Bonen de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 décembre 1867 au Volume 8 no 4897, James Tibbitts a cédé à The Quebec Warehouse Company les propriétés du moulin à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent « **with mills, houses and other buildings** » et « **with the cottages and buildings** ». Cet acte fait de nouveau mention de « **cottages** » ou petites maisons construites au nord-est de la rivière Nicolet.

### 1870-1872 William A. Russell & Daniel Saunders

Le 21 décembre 1870, suivant un acte passé devant le notaire J.B. Parkin de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 novembre 1871 au Volume 11 no 7441, la compagnie The Quebec Warehouse Company a cédé à William Auguste Russell et Daniel Saunders de Lawrence dans l'État du Massachusetts É.-U., les propriétés du moulin à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent « **with mills, houses and other buildings** » et « **with the cottages and buildings** ».

### 1872-1881 The Arthabaska Lumber Company

Le 25 janvier 1872, suivant un acte passé devant le notaire J.B. Parkin de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 11 mars 1878 au Volume 19 no 13600, Daniel Saunders et William A. Russell ont cédé à Willis et William Edward Russell, « in trust » pour The Arthabaska Lumber Company, « proposed to be incorporated » (incorporé le 2 mars 1872), les propriétés du moulin à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent « **with mills, houses and other buildings** » et « **with the cottages and buildings** ».

Le journal l'UNION du 2 octobre 1873 nous apprend que plus de 500 hommes vont travailler dans les forêts de Ham et que « le bois qu'ils feront durant l'hiver est destiné aux scieries de messieurs Russell. » Le même journal mentionne, en 1880, que « les moulins à bois des messieurs Russell de Victoriaville sont en opération et marchent la nuit comme le jour. »

### 1881-1899 Frank Dudley Saw-Mill

Le 7 octobre 1881, suivant un acte passé dans la Cité de Québec à l'Hôtel St-Louis devant le notaire Philippe Huot et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 11 octobre 1881 au Volume 23 no 16616, The Arthabaska Lumber Company, représentée par son président William A. Russell, a cédé à Frank Dudley, de Burlington au Vermont, les propriétés du moulin à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent « **with mills, houses and other buildings** » et « **with the cottages and buildings** ».

### 1899-1903 Achille Gagnon & Cie

Le 4 avril 1899, suite au décès de Frank Dudley et suivant un acte passé devant le notaire Edward B. Wottington de la Cité de Sherbrooke et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 7 avril 1899 au Volume 41 no 33513, la succession de Frank Dudley, représentée par Frederic C. Dudley, a cédé à Achille Gagnon & Cie (Achille Gagnon et Clorinde Plamondon) toutes les propriétés acquises de The Arthabaska Lumber Company. Achille Gagnon & Cie a acquis ces propriétés pour le prix de 12 000 \$.

**Pendant cette période, Achille Gagnon & Cie a ajouté à l'actif acquis de la succession de Frank Dudley, les actifs se rapportant à un réseau d'aqueduc et à la fourniture de l'électricité.**

### 1903-1904 Banque de Québec

Le 2 février 1903, la propriété de Achille Gagnon & Cie a été saisie et, le 23 mars 1903 à dix heures de l'avant-midi à la porte de l'église paroissiale de Sainte-Victoire d'Arthabaska, « lesdits immeubles ont été adjugés à la Banque de Québec étant le plus haut et dernier enchérisseur pour le prix et somme de 30 500 \$. » L'acte de transfert à la

**PHOTOGRAPHIES DES BÂTISSSES AYANT EXISTÉ SUR L'ANCIEN SITE  
DES MOULINS À SCIE ET DE LA CENTRALE ÉLECTRIQUE  
*Aujourd'hui, le secteur des rues des Chalets et Hamel***



*Extrait de « Victoriaville 1861-1961 »*

*Les bâtisses, à gauche et au centre de la photographie, n'existaient plus en 1906.  
La bâtisse, à droite de la photo, s'apparente à la bâtisse localisée au même endroit en 1906.*



*Extrait de « Victoriaville 125 ans »*

*Cette bâtisse de la centrale électrique de Achille Gagnon & Cie aurait été détruite par le feu avant 1906.  
On remarque au bas, à droite de la photographie, l'embranchement du chemin de fer dont il est fait mention dans l'acte de vente, entre Olivier Perreault et Antoine Baril, du 21 avril 1853.*





*Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury*

*Photographie d'un des moulins à scie, détruit avant 1906.*



*Collection Frères du Sacré-Cœur*

*Moulin à scie, barrage et pont (rue Gamache) sur la rivière Nicolet, vers 1906.*

Banque de Québec a été rédigé par le Shérif du District d'Arthabaska le 22 août 1903 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 25 août 1903 au Volume 47 no 38901.

Les biens que possédait Achille Gagnon & Cie au moment de la saisie et qui ont été transférés à la Banque de Québec comprenaient, en plus des propriétés du moulin et des différents éléments qui s'y rattachent, les propriétés et droits suivants :

1. les lots 280, 281, 284 et 285 sur le plan du village de Victoriaville (parc Victoria actuel sur la rue Notre-Dame Est) avec les deux réservoirs d'aqueduc ainsi que le réservoir d'aqueduc sur le lot 444 (emprise du chemin de fer);
2. la presque totalité du territoire compris à l'intérieur du périmètre formé par la rivière Nicolet, la rue Poitras, la rue des Forges et l'ancien chemin de fer;
3. **les droits de la faillite dans des contrats entre Achille Gagnon & Cie et la Ville de Victoriaville pour l'entretien de l'aqueduc et la fourniture de l'électricité.**

#### **1904-1910 The Arthabaska Water & Power Company**

Le 22 février 1904, suivant un acte passé devant le notaire Jacques Auger de la Cité de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 7 mars 1904 au Volume 47 no 39579, la Banque de Québec a cédé à la compagnie The Arthabaska Water & Power Company, représentée par son président Georges McDougall de Montréal, tous les biens qu'elle avait acquis par adjudication du shérif du District d'Arthabaska et, en plus, elle a cédé le lot 38 longeant le côté sud-ouest de la rivière Nicolet, **et les 14 maisons, occupées par des travailleurs, localisées sur la partie nord-ouest des lots 114 et 121 et sur les lots 115 à 138 au plan du village de Victoriaville.**

Il est à noter, qu'entre 1904 et 1910, la compagnie The Arthabaska Water & Power Company aurait cessé la production de l'électricité à cet endroit puisqu'au moment de la vente de la propriété à D.H. Pennington en 1910, il est mentionné que la bâtisse ayant servi à la production d'électricité est maintenant utilisée à d'autres fins « **the brick building containing the steam boilers formerly the station for the electric light plan** ».

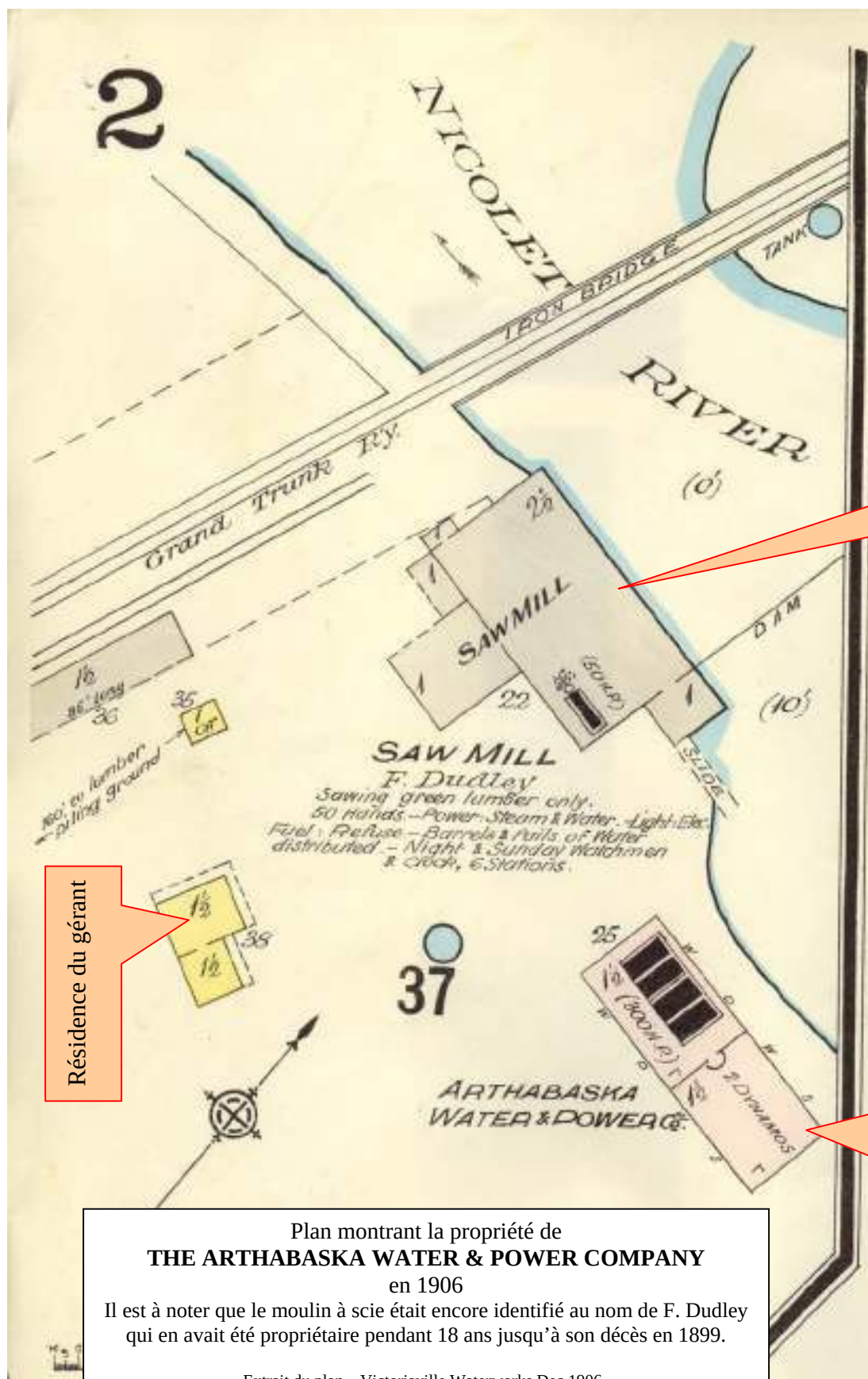
#### **1910-1912 D.H. Pennington**

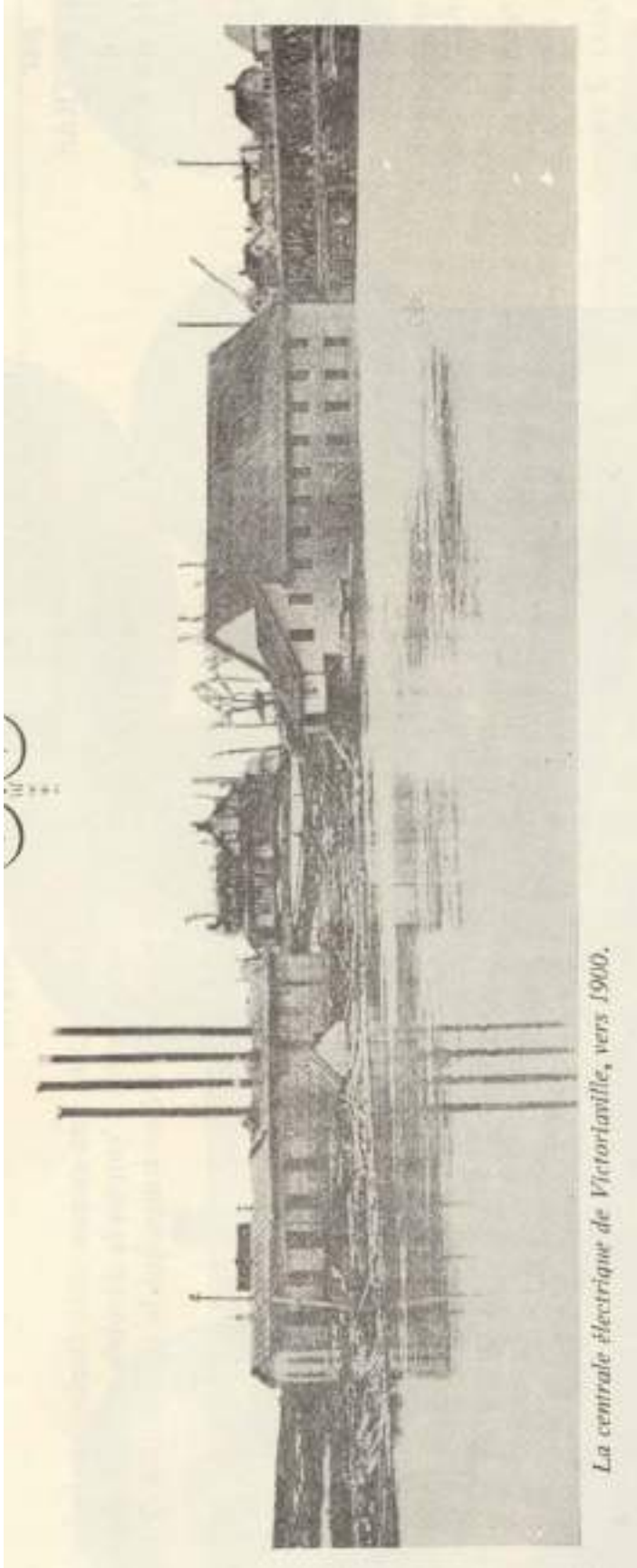
Le 1<sup>er</sup> juin 1910, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Couture et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 juin 1910 au Volume 54 no 47917, la compagnie The Arthabaska Water & Power Company, représentée par Bernard Boyle Stevenson de Québec, a cédé à David Henry Pennington, de Ste-Anastasia de Nelson (village de Lyster), les propriétés du moulin à scie incluant les autres éléments qui s'y rattachent. **Il est important de remarquer que, dans cette vente, les 14 maisons occupées par les travailleurs du moulin à scie ne sont pas incluses.**

**La transaction incluait également « the improvements along the said river Nicolet and the dam on Lake Nicolet and Duck Lake to be used in connection with the driving of logs ». La transaction incluait donc les barrages de retenue du lac Nicolet et du lac au Canard, lesquels barrages de retenue permettaient de contrôler le flottage du bois sur la rivière Nicolet.**

#### **1912-1917 The Quebec & St-Maurice Industrial Company**

Le 15 juin 1912, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Couture de Québec et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 septembre 1912 au Volume 57 no 50773, David Henry Pennington a cédé à The Quebec & St-Maurice Industrial Company du district de Québec, représentée par William Robinson Brown de Berlin au New Hampshire É.-U., la propriété qu'il avait acquise et décrite précédemment. The Quebec & St-Maurice Industrial Company aurait mis fin aux opérations et démolit le moulin à scie puisque, lorsque cette compagnie vend cette propriété à The Brompton Pulp And Paper Company le 20 octobre 1917, la phrase « in the river Nicolet near the place where the saw-mill used to be » est utilisée dans le contrat de vente.





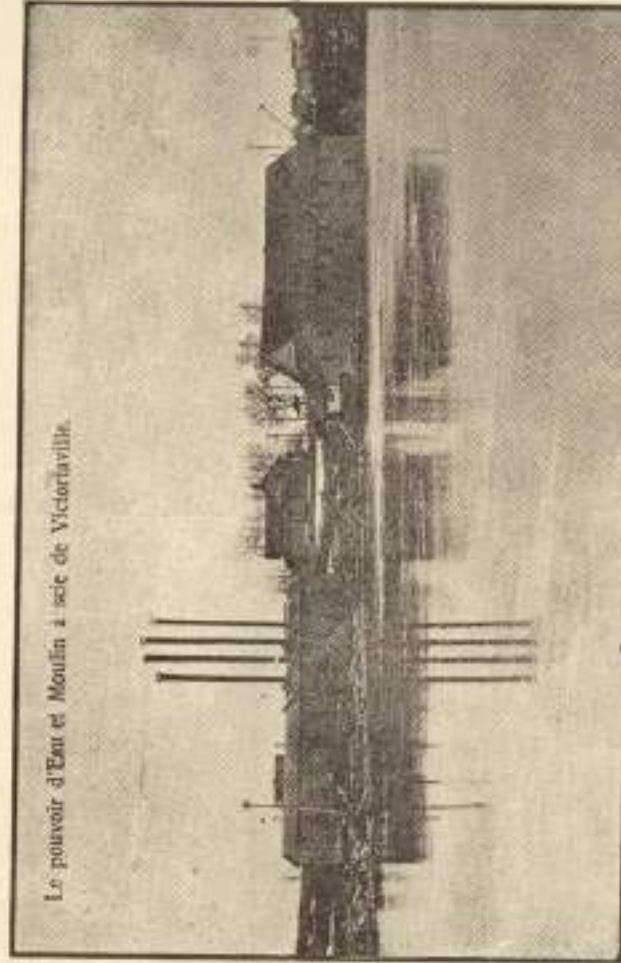
Photographie de la propriété de  
**THE ARTHABASKA WATER & POWER COMPANY**  
 en 1906

Bâtisse à gauche : MAISON DES POMPES ET DE LA LUMIÈRE ÉLECTRIQUE  
 Bâtisse à droite : MOULIN À SCIE  
 Bâtisse au centre : RÉSIDENCE DU GÉRANT

Extrait de « Victoriaville 1861-1961 »



**Les scieries Pennington, à Victoriaville, populairement connues sous le  
nom de Moulins Russell.**



Le puits d'eau et Moulin à scie de Victoriaville.

Scieries de M. D. H. Pennington, Victoriaville, Que.

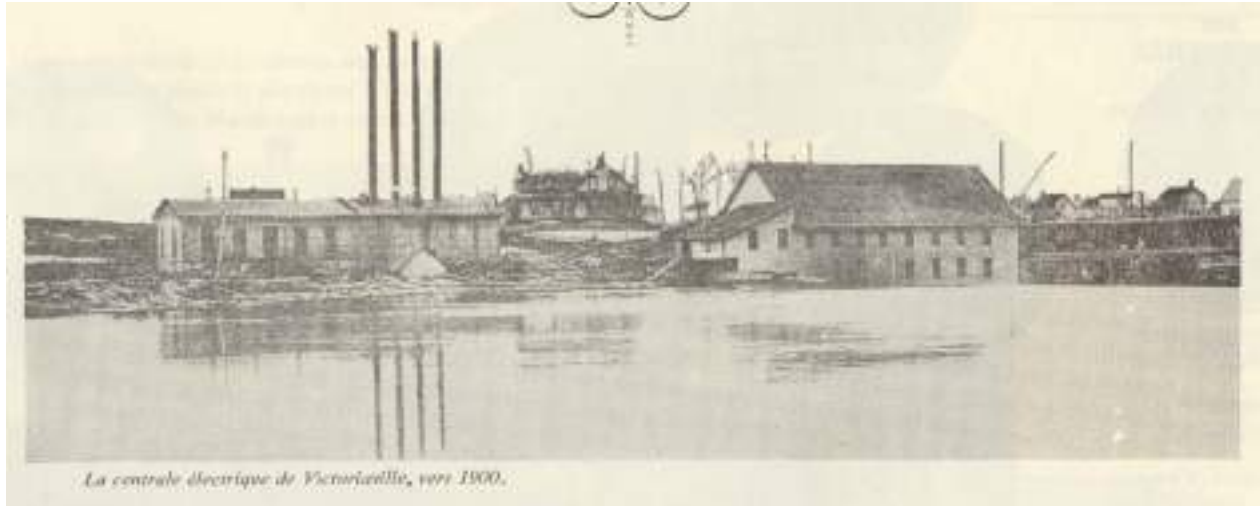
Photographie de la scierie

**D. H. PENNINGTON**

Comme on peut le constater, il s'agit des mêmes bâtisses ayant appartenu à  
The Arthabaska Water & Power Company

Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA COMPAGNIE  
THE ARTHABASKA WATER & POWER COMPANY  
Aujourd'hui, le secteur des rues des Chalets et Hamel**



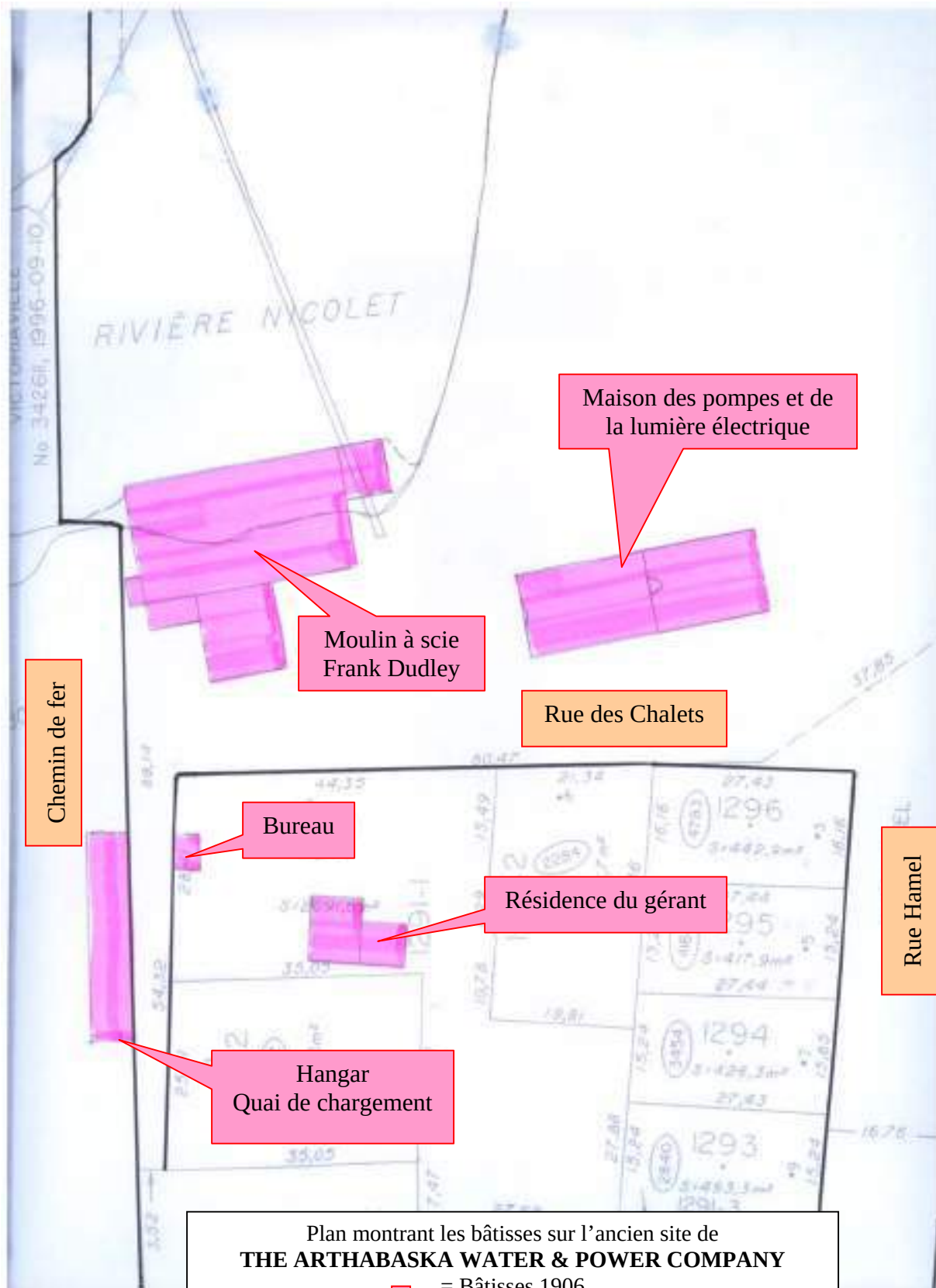
*Extrait de « Victoriaville 1861-1961 »*

**PHOTOGRAPHIE 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



### **Les 14 maisons de la rue du Bord de l'Eau occupées par des travailleurs du moulin à scie**

Plusieurs des maisons existant actuellement sur le boulevard Jutras Est, entre les rues Carignan et Paradis (originellement connu comme étant la rue du Bord de l'Eau et, par la suite, la rue Mercier), sont des maisons qui auraient été construites par les propriétaires du moulin à scie, qui opérait sur le côté sud-ouest de la rivière Nicolet, près du barrage existant. Ces maisons étaient mises à la disposition des travailleurs du moulin à scie par les propriétaires.

L'acte de vente passé devant le notaire Jacques Auger de Québec le 22 février 1904, entre la Banque de Québec et The Arthabaska Water & Power Company, mentionne le transfert à cette dernière compagnie des « **14 maisons occupées par des travailleurs** » et localisées sur la partie nord-ouest des lots 114 et 121 ainsi que sur les lots 115 à 138 inclus au plan du village de Victoriaville. Cet acte de vente a été enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 7 mars 1904 au Volume 47 no 39579.

#### **Construction des 14 maisons :**

Le terrain utilisé pour la construction de ces maisons, soit une partie du lot 11 du Rang 3, a été acquis par Archibald Campbell (Arthabaska Saw-Mill) de Olivier Perreault et Zoël Perreault le 3 juin 1857, suivant un acte passé devant le notaire F.X. Côté, mais il est difficile de déterminer l'année de la construction de ces maisons.

Le 18 décembre 1865, dans l'acte de vente intervenu entre Georges William Curry et James Tibbitts et dans tous les actes de vente subséquents jusqu'en 1904 inclusivement, portant sur le moulin à scie, est incluse dans la vente la propriété des maisons « **together with cottages and building erected.** » Il semblerait donc que ces « **cottages** » occupés par les travailleurs auraient été construits avant 1865. Mais est-ce que ces « **cottages** » sont les 14 maisons mentionnées dans l'acte entre la Banque de Québec et The Arthabaska Water & Power Company en 1904? Il semblerait que oui.

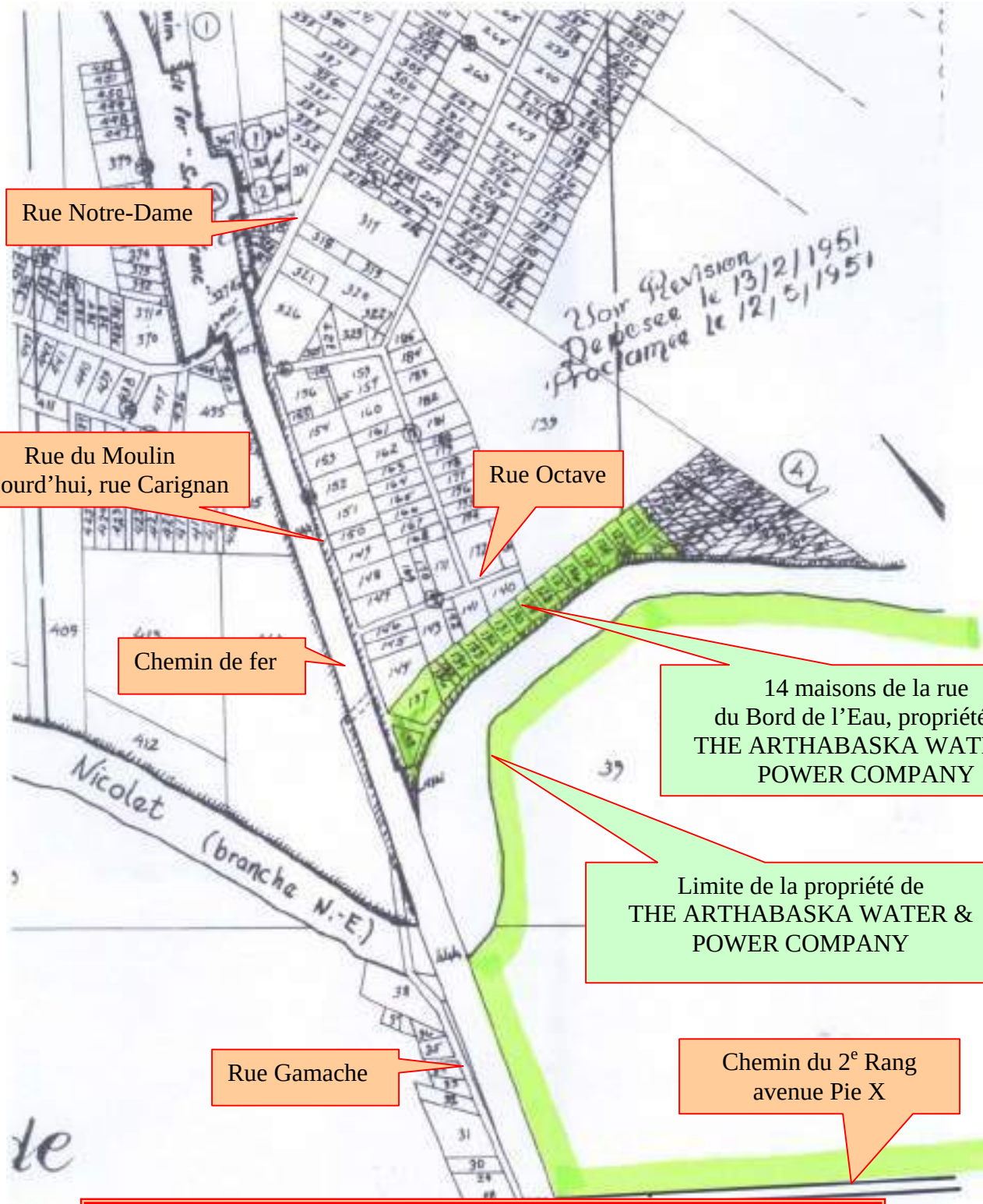
#### **Vente des maisons aux travailleurs**

En 1910, lorsque la compagnie The Arthabaska Water & Power Company a cédé le moulin à scie à D.H. Pennington, elle n'a pas inclus dans la vente les 14 maisons occupées par les travailleurs et il semble qu'elle ait préféré vendre ces maisons aux travailleurs qui les occupaient. Trois raisons nous incitent à conclure que les 14 maisons ont été vendues aux travailleurs qui les occupaient :

1. plusieurs ventes ont été complétées durant la même période et toujours devant le même notaire F.X. Lemieux d'Arthabaska;
2. tous les acquéreurs étaient des « **laborer** », c'est-à-dire des manœuvres;
3. le prix de vente pour la maison était le même pour tous, soit 300 \$ payables comptant ou 6 paiements annuels de 50 \$ ou 60 paiements mensuels de 5 \$.

#### **Liste des acquéreurs :**

| <b>Date</b>      | <b>Acquéreurs</b>  | <b>N° lot 1883</b> | <b>N° lot rénové</b> | <b>N° civique 2003</b> |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| 6 mars 1909      | Gaudiose Pépin     | 138                | 1324                 | 98, rue Carignan       |
| 6 mars 1909      | Georges Gagné      | 127                | 1311                 | 24, boul. Jutras Est   |
| 6 mars 1909      | Joseph Pépin       | 132                | 1316                 | 14, boul. Jutras Est   |
| 6 mars 1909      | Louis Coulombe     | 128                | 1312                 | 22, boul. Jutras Est   |
| 13 novembre 1909 | Alfred Hamel       | 135-P136           | 1319                 | 8, boul. Jutras Est    |
| 20 novembre 1909 | Philippe Vézina    | P136-P137          | 1320                 | 6, boul. Jutras Est    |
| 20 novembre 1909 | Alexandre Turcotte | 133                | 1317                 | 12, boul. Jutras Est   |



Extrait du plan (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant les propriétés de  
THE ARTHABASKA WATER & POWER COMPANY, en 1904.

|                  |                       |     |      |                      |
|------------------|-----------------------|-----|------|----------------------|
| 20 novembre 1909 | Wilfrid Turcotte      | 126 | 1310 | 26, boul. Jutras Est |
| 23 avril 1910    | Léon Couture          | 124 | 1308 | 30, boul. Jutras Est |
| 23 mai 1910      | Louis Beauchesne      | 131 | 1315 | 16, boul. Jutras Est |
| 7 mars 1914      | Alphonse Dubois       | 125 | 1309 | 28, boul. Jutras Est |
| 9 mai 1914       | Adélarde Paradis      | 134 | 1318 | 10, boul. Jutras Est |
| 9 mai 1914       | Veuve Napoléon Goupil | 129 | 1313 | 20, boul. Jutras Est |
| 20 novembre 1914 | Désiré Labbé          | 130 | 1314 | 18, boul. Jutras Est |

#### Déplacement possible de certaines maisons :

Il est possible que certaines maisons aient été déplacées légèrement sur le terrain par rapport à leur localisation originale puisque plusieurs contrats contenaient une mention spéciale à l'effet que les acquéreurs ne devaient faire aucune construction ou réparation à la bâtisse érigée sur la rue Bord de l'Eau et devaient enlever les bâtisses, si requis par la Corporation de la Ville, et les acquéreurs s'engageaient à respecter les règles et règlements de la municipalité en relation avec ledit terrain « **the purchaser will make no constructions nor repairs whatsoever to the buildings now erected on the Bord de l'Eau Street and will remove the said buildings as soon as requested by the Corporation of the Town and that he will submit himself to each and every one of the rules, regulations and by-laws of the said Corporation in connexion with the said lot of land.** »

#### Maison modèle de compagnie

Lorsqu'une compagnie construit des maisons pour être occupées par ses employés, le modèle de maison utilisé est généralement le même pour toutes les maisons. En circulant aujourd'hui (2003) sur le boulevard Jutras Est, entre les rues Carignan et Paradis, nous constatons qu'il existe plusieurs maisons (6 et peut-être 8) de même modèle, bungalow de 1½ étage, et sensiblement de mêmes dimensions et du même âge, et qui faisaient vraisemblablement partie des 14 maisons de la compagnie occupées par les travailleurs de l'ancien moulin à scie et dont il est fait mention dans l'acte de vente entre la Banque de Québec et The Arthabaska Water & Power Company en 1904.

Ces maisons, du type « maison de colonisation », se distinguent par leurs petites dimensions et les deux fenêtres, souvent asymétriques, dans le mur pignon. On y retrouve aussi trois ouvertures en façade et un toit à deux versants rarement percé de lucarnes. La longue galerie est souvent remplacée par un petit perron situé entre les deux fenêtres de la façade. Ces maisons correspondent aux maisons de l'époque de la colonisation de la région.

#### Maison type de compagnie sur le boulevard Jutras entre les rues Carignan et Paradis



Cette maison, située au 20, boul. Jutras Est, a été vendue par la compagnie The Arthabaska Water & Power Company à la veuve de Napoléon Goupil le 9 mai 1914.

Cette maison représente le modèle type de plusieurs maisons qui existent encore dans ce secteur et qui étaient occupées par les travailleurs du moulin à scie opérant de l'autre côté de la rivière Nicolet, tel que mentionné dans l'acte de vente du 22 février 1904 entre la Banque de Québec et la compagnie The Arthabaska Water & Power Company.

Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.



*Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.*

*La photographie ci-dessus, montrant une partie du boulevard Jutras Est, entre les rues Carignan et Paradis, nous permet de voir 7 maisons de même style et de toitures semblables qui faisaient vraisemblablement partie des 14 maisons occupées par des travailleurs du moulin à scie et qui ont été cédées par la compagnie THE ARTHABASKA WATER & POWER COMPANY à ces travailleurs entre les années 1909 et 1914.*

*Les photographies qui suivent nous permettent d'identifier ces maisons qui faisaient vraisemblablement partie des 14 maisons occupées par des travailleurs du moulin à scie et qui ont été cédées par la compagnie THE ARTHABASKA WATER & POWER COMPANY à ces travailleurs entre les années 1909 et 1914.*



Maison située au 8, boulevard Jutras Est, qui a été vendue par la compagnie The Arthabaska Water & Power Company à Alfred Hamel le 13 novembre 1909.

*Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.*





Maison située au 16, boulevard Jutras Est,  
qui a été vendue par la compagnie  
The Arthabaska Water & Power Company  
à Louis Beauchesne le 23 mai 1910.

Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.



Maison située au 22, boulevard Jutras Est,  
qui a été vendue par la compagnie  
The Arthabaska Water & Power Company  
à Louis Coulombe le 6 mars 1909.

Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.



Maison située au 24, boulevard Jutras Est,  
qui a été vendue par la compagnie  
The Arthabaska Water & Power Company  
à Georges Gagné le 6 mars 1909.

Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.



Maison située au 26, boulevard Jutras Est,  
qui a été vendue par la compagnie  
The Arthabaska Water & Power Company  
à Wilfrid Turcotte le 20 novembre 1909.

Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.



Maison située au 30, boulevard Jutras Est,  
qui a été vendue par la compagnie  
The Arthabaska Water & Power Company  
à Léon Couture le 23 avril 1910.

Photo Denis Saint-Pierre le 8 mai 2003.



Maison située au 98, rue Carignan,  
qui a été vendue par la compagnie  
The Arthabaska Water & Power Company  
à Gaudiose Pépin le 6 mars 1909.

Photo Denis Saint-Pierre le 10 novembre 2003.





*Collection Hélène Labrecque*

*Le barrage et la rue du Bord de l'Eau vers 1930. On voit, à gauche de la photo, la cheminée de la Victoriaville Furniture, et à droite de la photo, la cheminée de la manufacture Eudore Fournier au 22, rue Octave.*



*Photo Denis Saint-Pierre le 21 novembre 2003.*

*Le barrage et la rue du Bord de l'Eau (aujourd'hui, boulevard Jutras Est) en 2003. On voit la cheminée de l'ancienne Victoriaville Furniture et la cheminée de la bâtisse de P.G. Poitras inc. au 22, rue Octave.*

**MILLER'S EXTRACT OF BARK ASSOCIATION**  
**1866-1872**

*Les emplacements situés au nord-est de la rivière Nicolet, entre la rue Gamache et la rue Poitras, sur le lot 414 au plan du village de Victoriaville, ont été, entre 1866 et 1872, le site d'une manufacture pour extraire le jus des écorces. Selon un document publié par « The Grand Trunk Gazetteer » en 1867, cette manufacture, connue sous le nom de Miller's Extract of Bark Association, dont l'établissement avait coûté 80 000 \$ et qui possédait un actif de 1 500 000 \$ au Canada, constituait, avec le moulin à scie Tibbitts, l'une des deux plus importantes industries d'Arthabaska Station (aujourd'hui Victoriaville), à cette époque.*

**1866-1872 Miller's Extract of Bark Association**

*Le 19 janvier 1866, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 30 juin 1866 au Volume 7 no 4042, un groupe d'hommes d'affaires de la région de Boston, dans l'État du Massachusetts, É.-U., associés avec William Shaw, de Roxton Falls, ont acquis de James Tibbitts de Québec, un emplacement de 2 arpents, du côté nord-est de la rivière Nicolet, entre ce qui est aujourd'hui la piste cyclable (ancien chemin de fer du Grand Tronc) et la rue Poitras.*

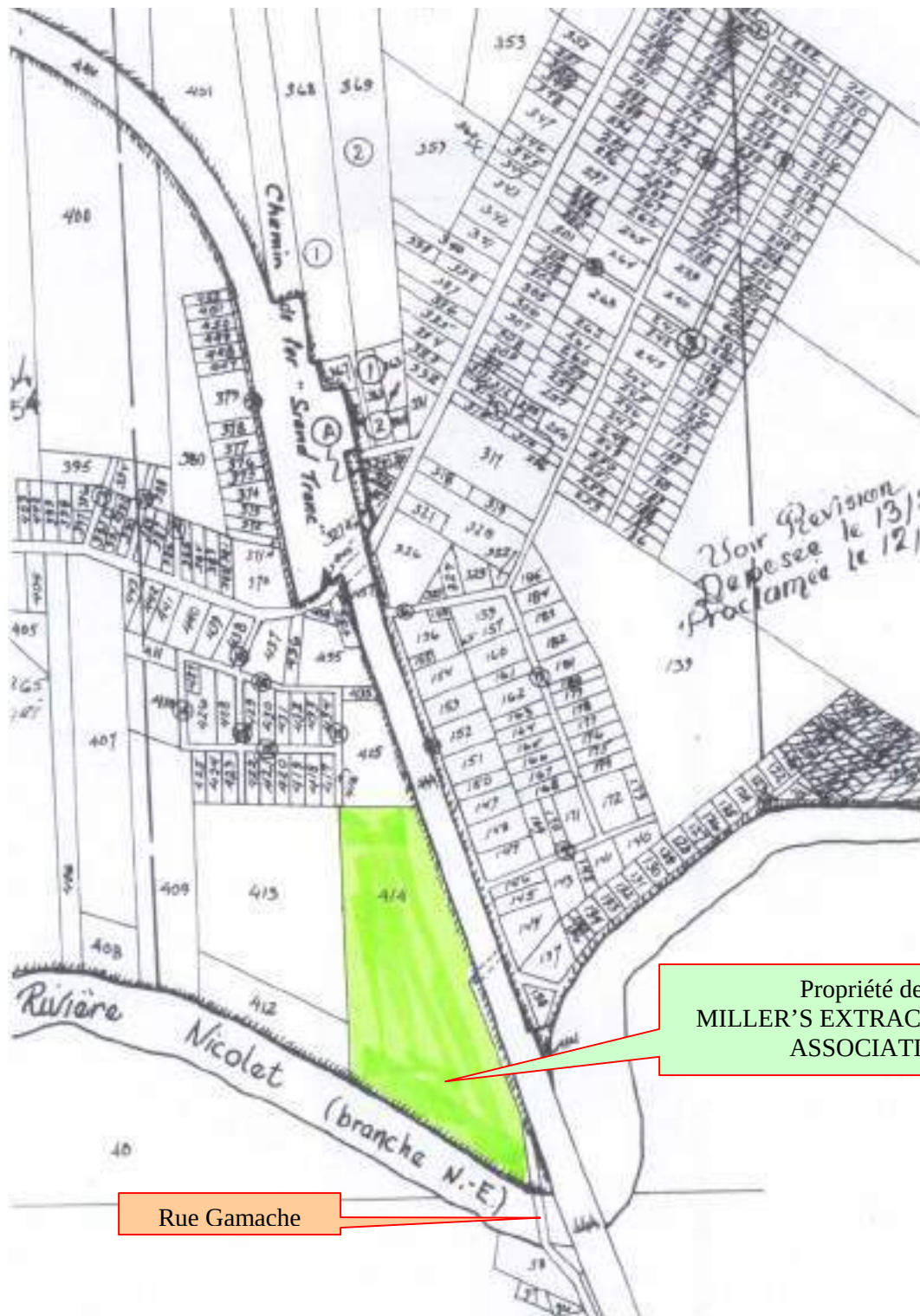
*Le 3 février 1866, suivant un acte passé devant le notaire Théophile Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 10 février 1866 au Volume B 6 no 3819, le même groupe d'hommes d'affaires, cette fois représenté par John Miller, marchand de Montréal, leur agent et procureur spécial, a acquis de Zoël Perreault, 10 à 12 arpents additionnels, adjacents à la propriété déjà acquise de James Tibbitts, situés entre ce qui est aujourd'hui la piste cyclable (ancien chemin de fer du Grand Tronc) et la rue Poitras.*

*De 1866 à 1872, cette manufacture faisait l'extraction du jus des écorces pour produire du tanin, une substance qui rend les peaux imputrescibles et qui est employée dans la fabrication des cuirs, à partir de peaux d'animaux. Dans un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 5 juillet 1873 au Volume 13 no 8729, il est mentionné que la manufacture pour extraire le jus des écorces est maintenant détruite.*



*Photo Denis Saint-Pierre le 11 novembre 2003.*

*Photographie de l'ancien site de la Miller's Extract of Bark Association ou Bark Mill au nord-est de la rivière Nicolet, entre la rue Gamache et la rue Poitras.*



Propriété de la  
MILLER'S EXTRACT OF BARK  
ASSOCIATION

Rue Gamache

Extrait du plan (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant la localisation de la propriété de la  
MILLER'S EXTRACT OF BARK ASSOCIATION  
de 1866 à 1872

**TANNERIE PIERRE LÉGARÉ**  
**et acquéreurs successifs**  
**1872-1903**

Les emplacements situés sur le côté sud de la rue Tourigny (anciennement rue de la Tannerie), actuellement occupés par des résidences et des commerces aux 1 à 17 de la rue Tourigny et aux 26 à 48 de la rue Saint-Jean-Baptiste, ont été le site d'une des premières industries de Victoriaville puisque, entre 1872 et 1903, une tannerie a été en exploitation à cet endroit. Cet emplacement était originalement connu comme faisant partie du lot 11 du Rang 3. Par la suite, cet emplacement a été connu comme étant les lots 157-158-159-160-161-164-165-166-167-168-182-183 et 184 au plan du village de Victoriaville et il est maintenant connu comme étant les lots P-1363, 1364 à 1367 et P-1351 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**Tannerie Pierre Légaré 1872-1874**

En 1872, Pierre Légaré, tanneur de son métier, avait sa résidence à l'intersection des rues du Moulin (aujourd'hui, rue Carignan) et de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny) sur les lots 156-157-158 au plan du village de Victoriaville.

Suivant un bail passé devant le notaire Louis Rainville « **dans la demeure dudit Pierre Légaré dans l'après-midi du quinze juin 1872** », Pierre Légaré a acquis de Zoël Perreault un emplacement, sans bâtisse, et adjacent à sa propriété, de ½ arpent de front sur 1 arpent de profondeur, faisant partie du lot 11 du Rang 3 (P-159 et P-160 au plan du village de Victoriaville) et situé le long de la rue (par la suite connue comme étant la rue de la Tannerie et maintenant rue Tourigny). Le bail n'a été enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska que le 18 mai 1885 au Volume 26 no 19946.

Sur le terrain ainsi acquis et sur une partie du terrain de sa résidence, Pierre Légaré a construit une tannerie. Le terrain utilisé pour sa tannerie est montré en vert sur l'extrait, avec annotations, du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 » et est situé le long de la rue de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny).

**Tannerie Olivier Rochette 1874-1878**

Le 10 septembre 1874, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 29 octobre 1874 au Volume 15 no 9922, dame Honorine Demontigny (**veuve de Pierre Légaré**) a cédé à Olivier Rochette, fabricant de cuir de Québec, l'emplacement de la tannerie de Pierre Légaré sur partie du lot 11 du Rang 3 (lot 157-158-P-159 et P-160 au plan du village de Victoriaville) « avec une tannerie mue par la vapeur y érigée, l'engin et tout le mécanisme se trouvant actuellement dans la tannerie ».

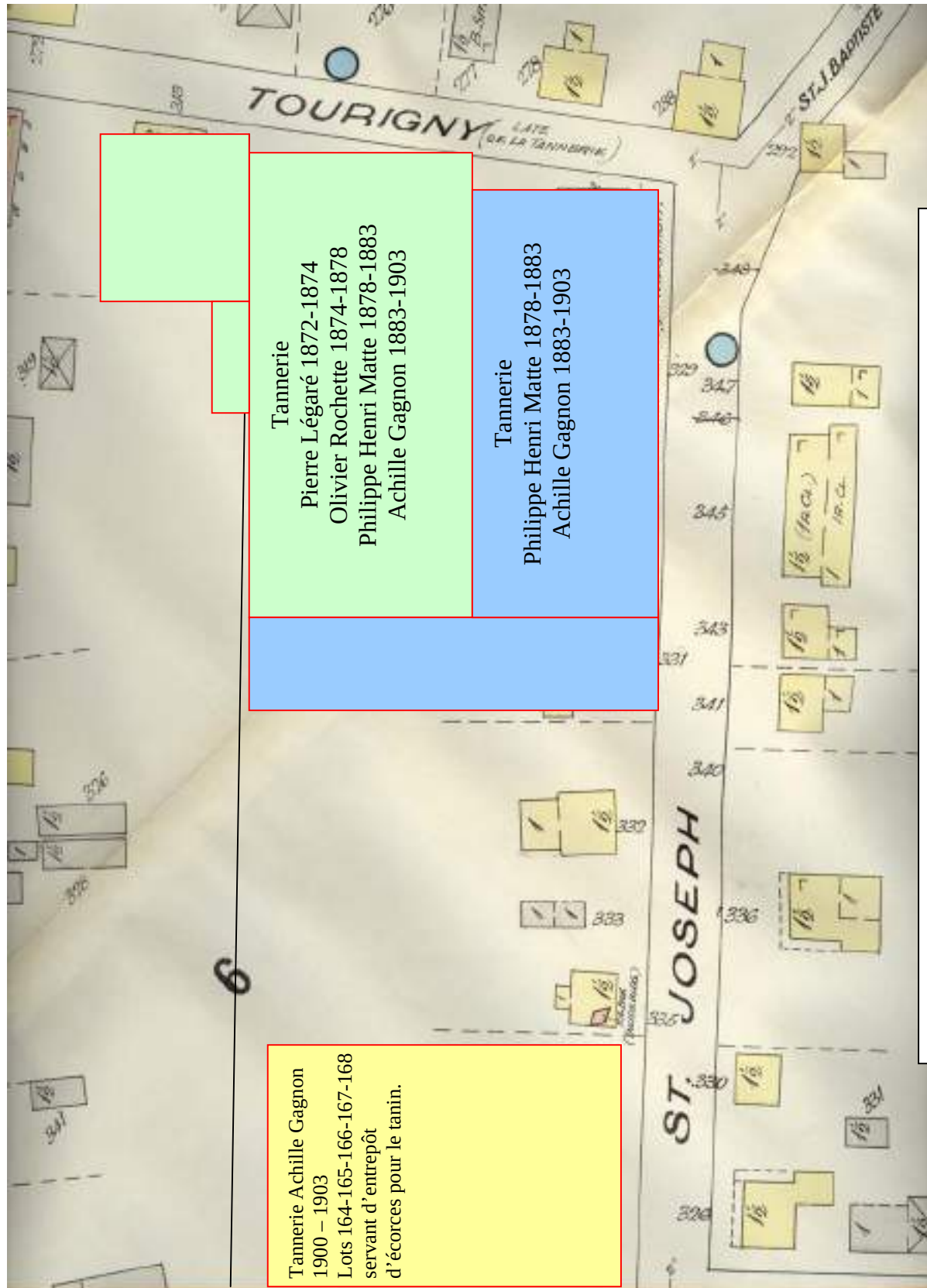
**Tannerie Philippe Henri Matte 1878-1883**

En 1878, Philippe Henri Matte, tanneur de Victoriaville, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville le 1<sup>er</sup> mars 1878 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 27 mars 1878 au Volume 19 no 13629, a acquis de Olivier Rochette l'ancienne tannerie de Pierre Légaré montrée en vert sur l'extrait, avec annotations, du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 ».

Pour agrandir l'emplacement de sa tannerie, Philippe Henri Matte a acquis les deux lisières de terrain montrées en bleu sur l'extrait, avec annotations, du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 », faisant en sorte qu'il possédait tout le terrain situé à l'intersection des rues Saint-Joseph (aujourd'hui, Saint-Jean-Baptiste) et de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny).

Les deux lisières de terrain ont été acquises de Dame Julie Beaudet, veuve de Zoël Perreault, le 9 décembre 1878, suivant un acte passé devant le notaire Théophile Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 10 décembre 1878 au Volume 20 no 14232.





Plan montrant la propriété, en 1903, de la  
**TANNERIE ACHILLE GAGNON & CIE**  
 à l'intersection des rues de la Tannerie et Saint-Joseph (aujourd'hui, Saint-Jean-Baptiste)  
 Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »

### **Tannerie Achille Gagnon 1883-1903**

Le 30 mars 1883, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 24 no 17947, Philippe Henri Matte a cédé à Achille Gagnon la propriété de la tannerie située à l'intersection des rues Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste) et de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny) et formée des lots 157-158-159-160-161 au plan du village de Victoriaville. La propriété ainsi acquise est montrée en vert et en bleu sur l'extrait, avec annotations, du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 ».

Le 27 septembre 1887, la propriété de la tannerie de Achille Gagnon a été saisie et, le 13 décembre 1887 à 2 heures de l'après-midi à la porte de l'église paroissiale de Sainte-Victoire d'Arthabaska, la propriété a été « adjugée à Dame Clorinde Plamondon, épouse séparée de biens de Achille Gagnon, étant le plus haut et dernier enchérisseur pour le prix et somme de \$ 4 975.00 ». L'acte de cession du Shérif du District d'Arthabaska à dame Clorinde Plamondon a été enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 2 mars 1895 au Volume 37 no 29496.

Le 26 février 1900, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 27 février 1900 au Volume 42 no 34499, Achille Gagnon & Cie a acquis de F.X. Couillard, les lots 164 à 168 inclusivement montrés au plan du village de Victoriaville; ces cinq lopins de terre mesurant 250 pieds de front par 1 arpent « servant d'entrepôt d'écorces ». Les tanneries s'approvisionnaient d'écorces pour en extraire le tanin. Le tanin rend les peaux imputrescibles et est employé dans la fabrication des cuirs. Ces terrains sont montrés en jaune sur l'extrait, avec annotations, du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 ».

L'emplacement occupé par la tannerie de Achille Gagnon & Cie en 1903 est montré en vert sur l'extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville. Cet extrait de plan nous montre également que les bâtisses actuellement situées aux numéros civiques 26 à 48 de la rue Saint-Jean-Baptiste et 1 à 17 de la rue Tourigny sont localisées en totalité ou en partie sur ce qui était l'emplacement de la tannerie de Achille Gagnon.

Il est à noter que, lors de la vente de la tannerie à Olivier Rochette en 1874, dame Honorine Demontigny a conservé la maison située à l'intersection des rues de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny) et du Moulin (aujourd'hui, rue Carignan) sur le lot 156 au plan du village de Victoriaville. Dame Honorine Demontigny a cédé cette résidence à dame Clorinde Plamondon (épouse de Achille Gagnon) en 1895, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 mai 1895 au Volume 38 no 29799. Achille Gagnon et son épouse avaient loué cette résidence depuis le 18 septembre 1886, suivant un bail à loyer consenti par dame Honorine Demontigny et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 octobre 1886 au Volume 28 no 21374.

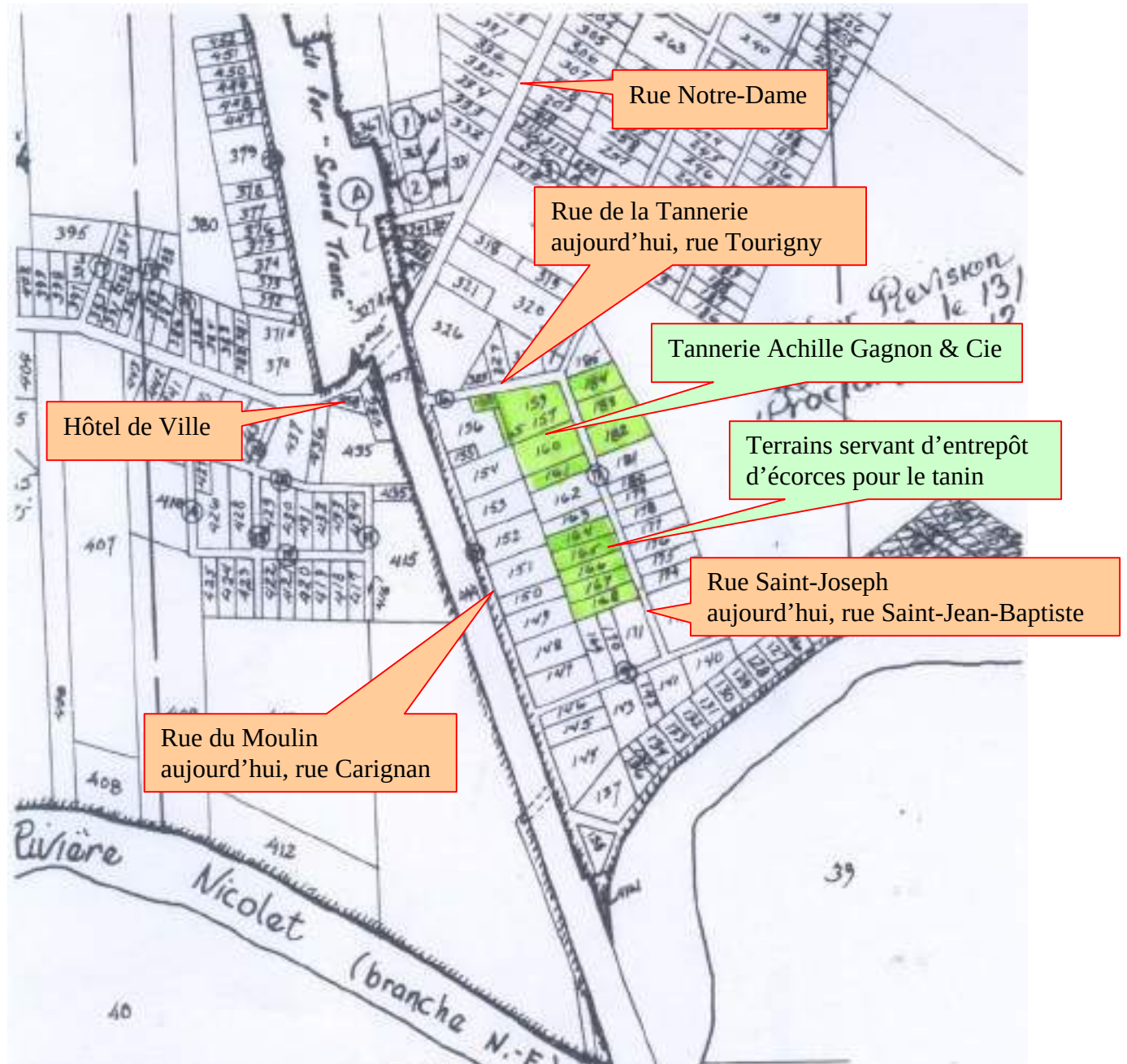
### **1903 – Saisie et transfert de la propriété à Georges Amyot.**

Le 2 février 1903, la propriété de la tannerie de Achille Gagnon & Cie a été saisie et, le 23 mars 1903 à dix heures de l'avant-midi à la porte de l'église paroissiale de Sainte-Victoire d'Arthabaska, la propriété a été « adjugée à Georges Élie Amyot de la cité de Québec, manufacturier, étant le plus haut et dernier enchérisseur pour les prix et somme de 2 960 \$ ». L'acte de cession du Shérif du District d'Arthabaska à Georges Élie Amyot a été enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 juillet 1903 au Volume 46 no 38776. La saisie portait sur les lots 156 (la résidence), 157-158-159-160-161 (montrés en vert et en bleu sur le plan), 164-165-166-167-168 (montrés en jaune sur le plan) et 182-183-184 montrés au plan du village de Victoriaville.

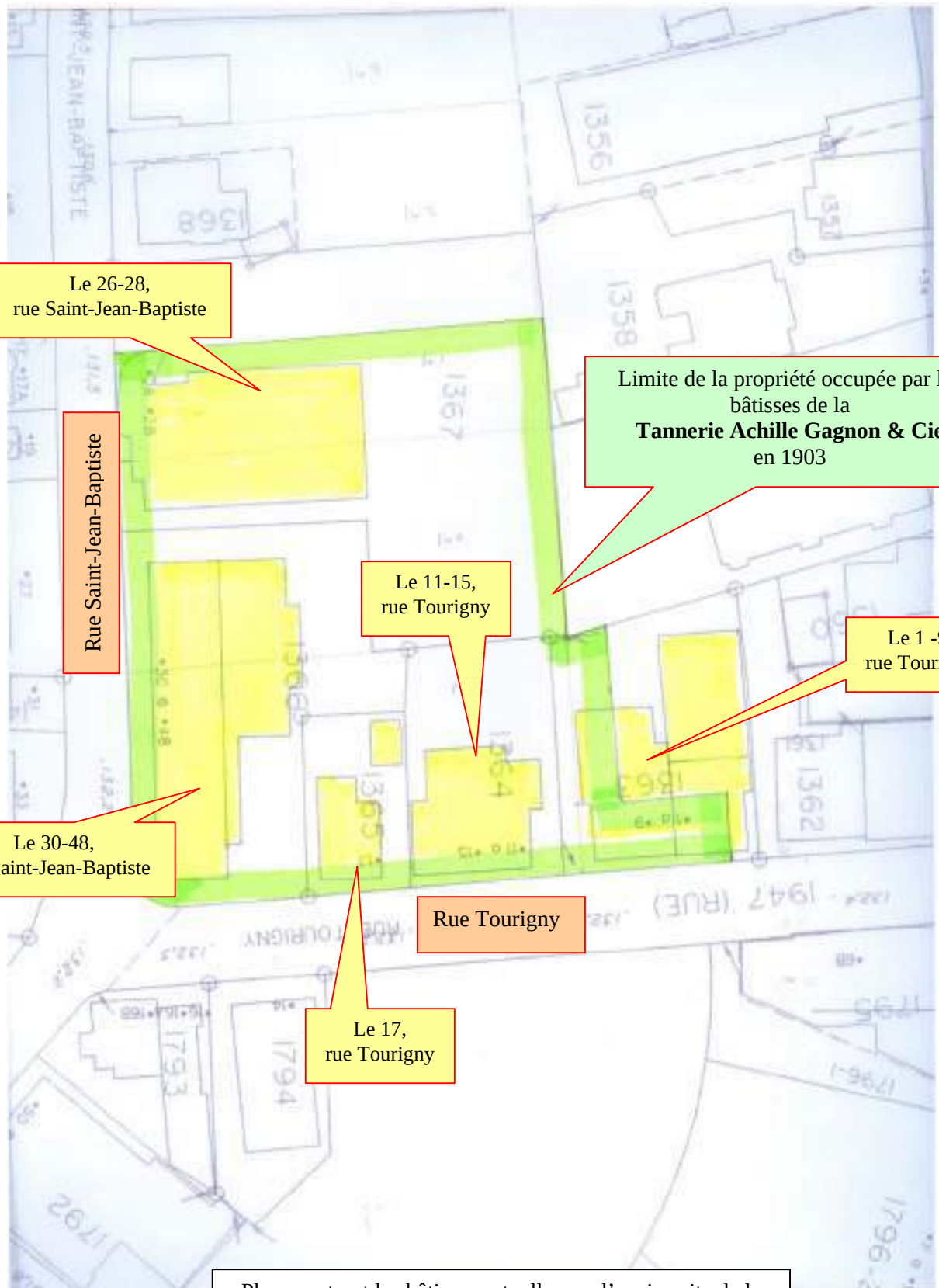
### **1904 – Transfert de la propriété à Paul Tourigny avec abandon et démolition de la tannerie**

Suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 juin 1904 au Volume 48 no 40006, Georges Élie Amyot a vendu la propriété de l'ancienne tannerie et résidence de Achille Gagnon à Paul Tourigny.





Extrait du plan (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
avec localisation des propriétés de la tannerie  
**ACHILLE GAGNON & CIE**  
en 1903



Plan montrant les bâtisses actuelles sur l'ancien site de la  
**TANNERIE ACHILLE GAGNON & CIE**  
 sur la rue Tourigny (autrefois, rue de la Tannerie)  
 Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

À la suite de l'acquisition de cette propriété, Paul Tourigny devenait propriétaire de tous les emplacements situés du côté sud-est de la rue de la Tannerie. Selon les documents consultés, il semble qu'il ait abandonné l'industrie de la tannerie et ait procédé à la démolition de toutes les bâtisses se rapportant à cette industrie, et incluant l'ancienne résidence ayant appartenu à Achille Gagnon. Les documents consultés nous indiquent :

- que, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 11 février 1905 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 20 février 1905 au Volume 48 no 40760, Paul Tourigny a consenti à Demoiselle Zoé L'Heureux un bail à rente pour un emplacement situé sur le côté sud de la rue de la Tannerie et faisant partie des lots 156 et 158 au plan du village de Victoriaville, lequel emplacement était situé à 100 pieds de la rue du Moulin. Demoiselle L'Heureux s'engageait « **à bâtir dans douze mois de cette date et tenir continuellement sur l'emplacement baillé une bonne maison construite suivant les règles de l'art** ». Cette exigence nous amène à conclure que le terrain était maintenant sans bâtisse et que la maison ayant appartenu à Achille Gagnon et localisée à cet endroit avait été démolie;
- que, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 27 juillet 1905 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 29 juillet 1905 au Volume 49 no 41337, Paul Tourigny a consenti une promesse de vente à The Victoria Clothing & Overall Company pour une période de 5 ans depuis le 1<sup>er</sup> mai 1905, pour un emplacement situé à l'intersection des rues Saint-Joseph (aujourd'hui, Saint-Jean-Baptiste) et de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny) et formé de parties des lots 159 et 160 au plan du village de Victoriaville « avec bâtisse à 2 étages devant servir de manufacture de Hardes dessus construite »;
- que, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 24 février 1906 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 49 no 41129, Paul Tourigny a consenti un bail à rente en faveur de Ludger Mailhot, cultivateur de St-Paul de Chester, pour un emplacement situé à l'intersection de la rue du Moulin (aujourd'hui, rue Carignan) et de la rue Tourigny, et faisant partie des lots 155 et 156 au plan du village de Victoriaville. Ludger Mailhot s'engageait « **à bâtir dans 1 an de cette date et tenir continuellement sur l'emplacement baillé, à une distance pas moindre que celles des maisons voisines des deux rues du Moulin et Tourigny, une bonne maison construite suivant les règles de l'art** »;

*Selon un bail de location intervenu devant le notaire F.X. Lemieux le 18 janvier 1910 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 2 juillet 1910 au Volume 55 no 47982 et no 47983, Ludger Mailhot a loué à la compagnie F.X. Tachereau Limitée, représentée par Joseph C. Héon, pour une période de 5 ans, soit du 1<sup>er</sup> février 1910 au 31 janvier 1915, une partie de la cave, du rez-de-chaussée et de l'étage de sa bâtisse située à l'intersection de la rue du Moulin (aujourd'hui, rue Carignan) et Tourigny pour l'exploitation de l'atelier d'imprimerie et pour le journal « La Gazette ». Ces activités cessèrent en 1913 (Les Journaux du Québec 1764-1964 – Beaulieu et Hamelin);*

- que, selon le plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 », les bâtisses de Zoé L'Heureux, The Victoria Clothing & Overall Company et Ludger Mailhot, étaient les seules bâtisses qui existaient à ce moment sur le côté sud-est de la rue Tourigny et il n'y avait alors aucune trace des bâtisses de la tannerie et de la maison ayant appartenu à Achille Gagnon;
- que, dans les actes notariés passés jusqu'en 1905, on fait référence à la rue de la Tannerie, alors que dans les actes notariés passés en 1906 et sur le plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 », on fait référence à la rue Tourigny, anciennement rue de la Tannerie.

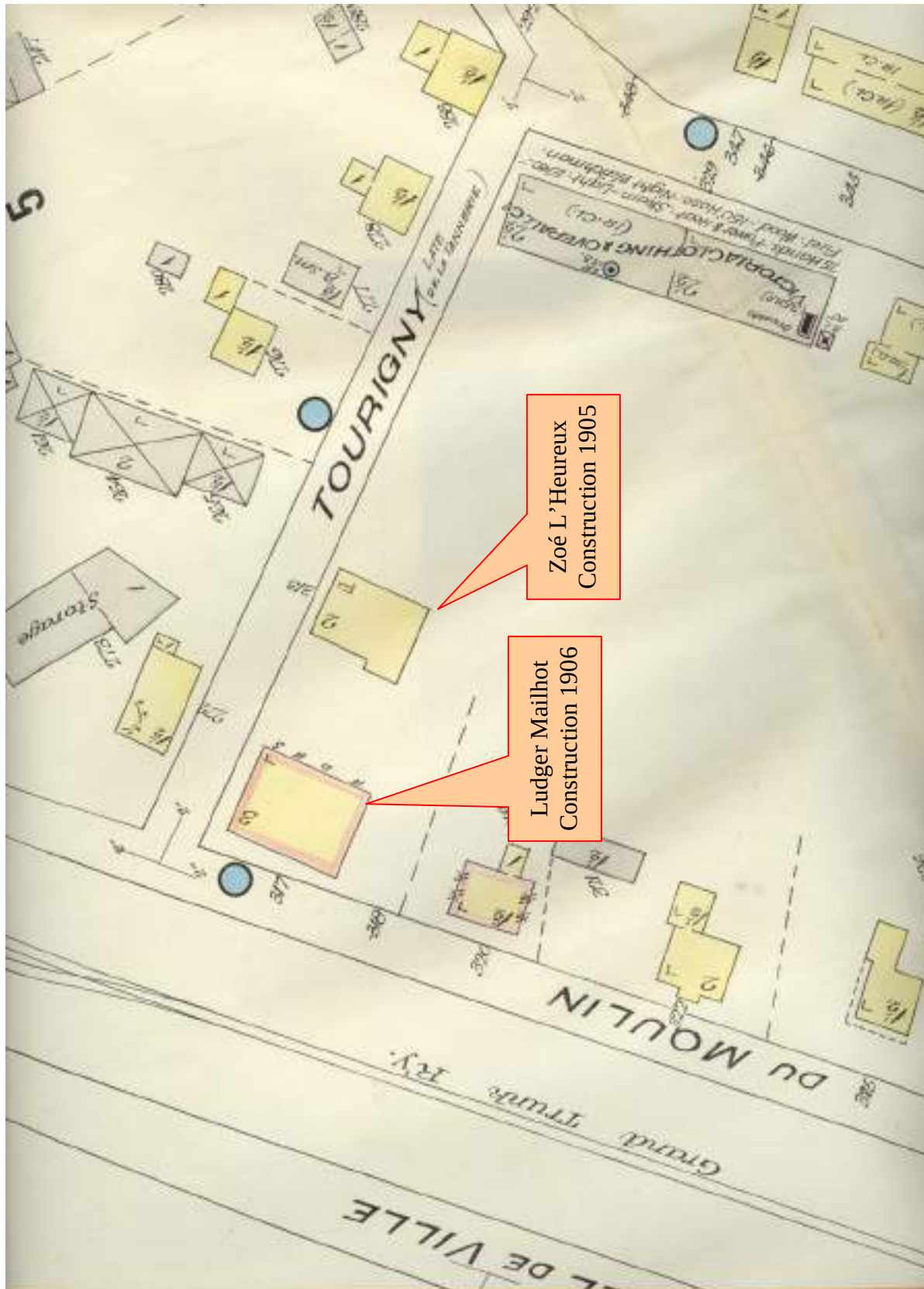
#### « Centenaire Victoriaville 1861-1961 »

Dans la publication « Centenaire Victoriaville 1861-1961 » le frère Jules Martel, s.c., mentionne « que la tannerie de Phil Matte (achetée plus tard par Achille Gagnon) se développa beaucoup. On y employait environ 50 hommes au salaire de 0.50 à 0.90 par jour. La semaine était de six jours et les jours de onze heures. »



Photographie de la  
**TANNERIE ACHILLE GAGNON & CIE**  
sur la rue de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny) vers 1903  
Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury





Plan montrant les propriétés sur le côté sud de la  
rue Tourigny (anciennement, rue de la Tannerie) en 1906  
Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





**Achille Gagnon** et son épouse **Clorinde Plamondon** ont joué un rôle important dans le développement et l'opération de la tannerie de 1883 à 1903, et ce, malgré les difficultés financières rencontrées.

Photo Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury



À la suite de la cessation des opérations de la tannerie d'Achille Gagnon & Cie, **Paul Tourigny** est devenu propriétaire de tous les emplacements situés du côté sud-est de la rue de la Tannerie. Dès 1906, trois nouvelles bâtisses avaient été construites sur ces emplacements (The Victoria Clothing & Overall Company, résidence Zoé L'Heureux et Édifice Ludger Mailhot) et la rue de la Tannerie était devenue la rue Tourigny.

Photo de Paul Tourigny – Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs



**Édifice Ludger Mailhot**, construit en 1906 au coin des rues Tourigny et du Moulin (aujourd'hui, rue Carignan), et qui a abrité le journal bilingue de Victoriaville « La Gazette » du 10 février 1910 jusqu'en 1913.

Photo – Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA TANNERIE ACHILLE GAGNON & CIE  
aujourd'hui, les 1 à 17 rue Tourigny**



*Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury*

**PHOTOGRAPHIE VERS 1903**



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



Rue Saint-Jean-Baptiste, autrefois rue Saint-Joseph

Rue Tourigny, autrefois rue de la Tannerie

Zoé L'Heureux

Ludger Mailhot

The Victoria Clothing & Overall Company

Rue Carignan, autrefois rue du Moulin

Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**TANNERIE ACHILLE GAGNON & CIE**  
 Sur la rue de la Tannerie (aujourd'hui, rue Tourigny)  
 = bâtisses 1906

= bâtisses 2003  
 Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



Photo Denis Saint-Pierre le 20 mai 2003

**THÉODE DÉSILETS**  
**Manufacture de chars funèbres et catafalques**  
**1882 - 1944**

L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame Est, actuellement occupé par la bijouterie Martine Chabot et la mercerie Gaston Robert, au 197 de la rue Notre-Dame Est, a été le site de l'exploitation de la manufacture de chars funèbres et catafalques Théode Désilets, de 1882 à 1944. Cet emplacement a été originalement connu comme étant les lots 299 et 300 au plan du village de Victoriaville et fait maintenant partie du lot 1759 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1882**

Le 4 août 1882, Théode Désilets, voiturier, a acquis de « La Société Permanente de Construction du District d'Arthabaska », **représentée par l'honorable Wilfrid Laurier, son président**, et Louis Rainville, son secrétaire trésorier, un emplacement de ¼ d'arpent par 1 arpent, avec maison et autres bâtisses, connu comme étant le lot 300 montré au plan du village de Victoriaville. Cet acte de vente devant témoin a été enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 septembre 1882 au Volume 24 no 17427.

**1895**

Le 5 octobre 1895, Théode Désilets a acquis par bail de dame Adèle Lupien, veuve de Zéphirin Perreault, un emplacement connu et désigné comme étant le lot 299 au plan du village de Victoriaville, suivant un bail passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 26 octobre 1895 au Volume 38 no 30260.

Il est à noter que l'emplacement était déjà bâti avec une maison et dépendances appartenant au preneur. De plus, le preneur s'engageait à « faire et entretenir seul et à ses dépens tout chemin ou toute rue bornant l'emplacement baillé et à répondre à tous travaux municipaux auxquels il peut être tenu ».

**1944**

Monsieur Théode Désilets est décédé en 1944, après avoir cessé l'exploitation de sa manufacture entre 1940 et 1944. En juin 1960, la famille Désilets a cédé la propriété, incluant la maison et la manufacture, à la compagnie Ivanhoe Corp. en vue de la construction d'un magasin d'alimentation Steinberg.

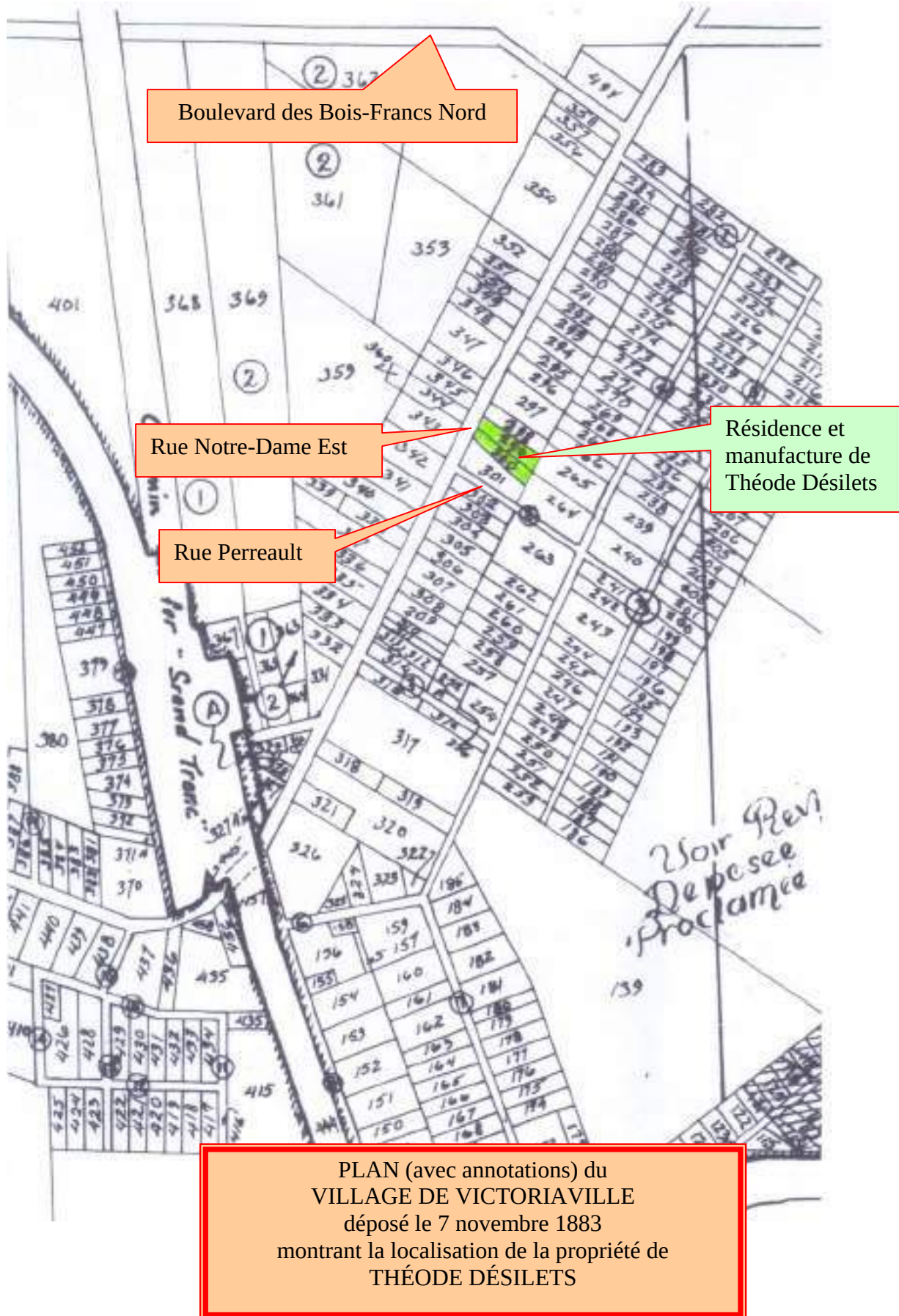
**« Victoriaville 1913 »**

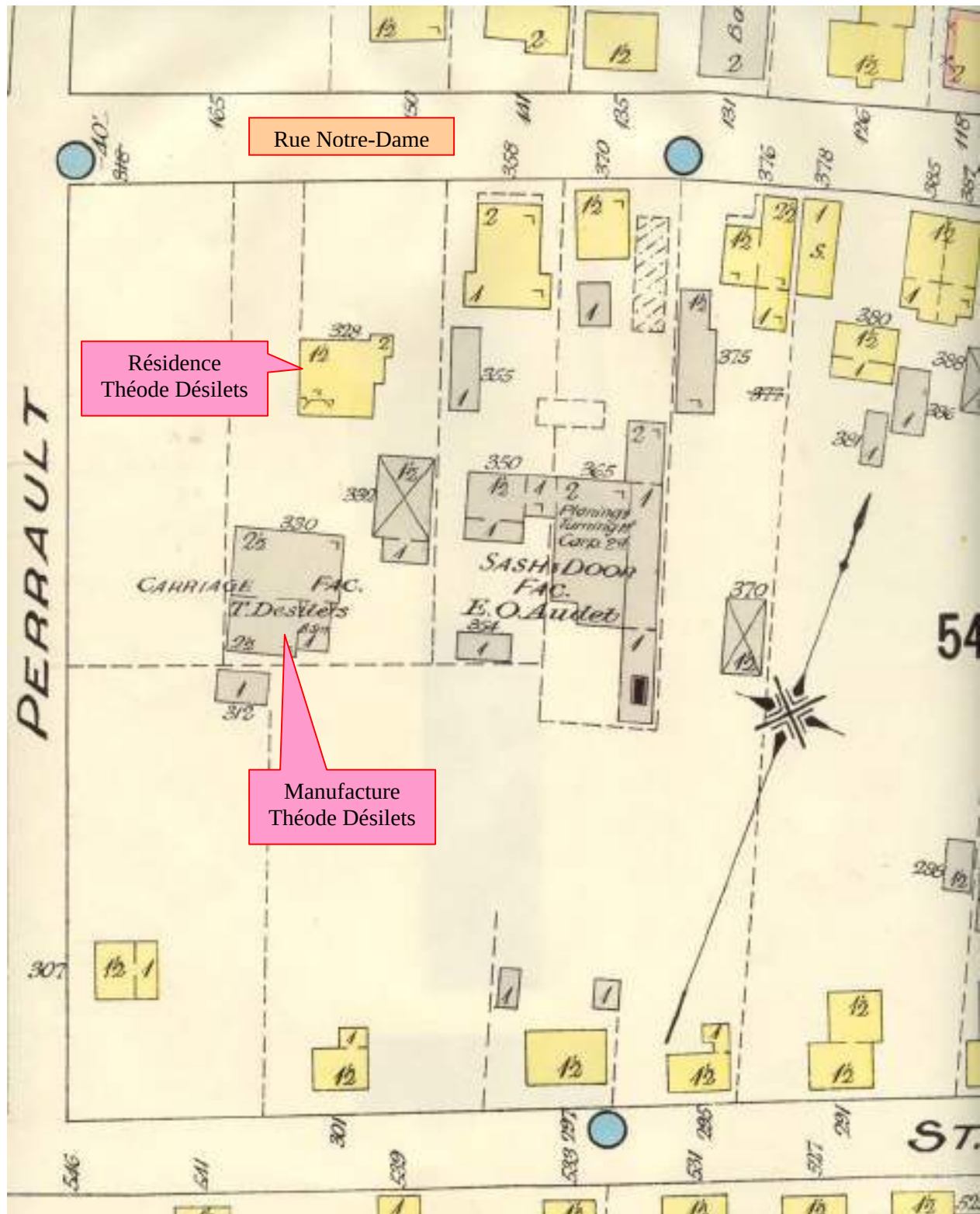
Dans le document « Victoriaville 1913 », il est mentionné que « la fabrique de chariots et de catafalques et la résidence de Théode Désilets occupent une bâtisse de 90 x 60 pieds. Cette industrie a l'outillage le plus moderne et ses produits de catafalques et de chariots se vendent par tout le Dominion ».

**« Centenaire Victoriaville 1861-1961 »**

Dans la publication « Centenaire Victoriaville 1861-1961 », le frère Jules Martel s.c., mentionne que, dans le domaine de l'industrie du bois, « il faut également mentionner l'entreprise de Théode Désilets. Monsieur Désilets s'est établi à Victoriaville en l'année 1885, d'abord comme voiturier; par la suite, il a étendu son entreprise à l'art de la sculpture et il a fabriqué de magnifiques ouvrages dans le domaine des corbillards et des catafalques. Il est décédé en 1944, quelques années seulement après avoir abandonné les affaires. »



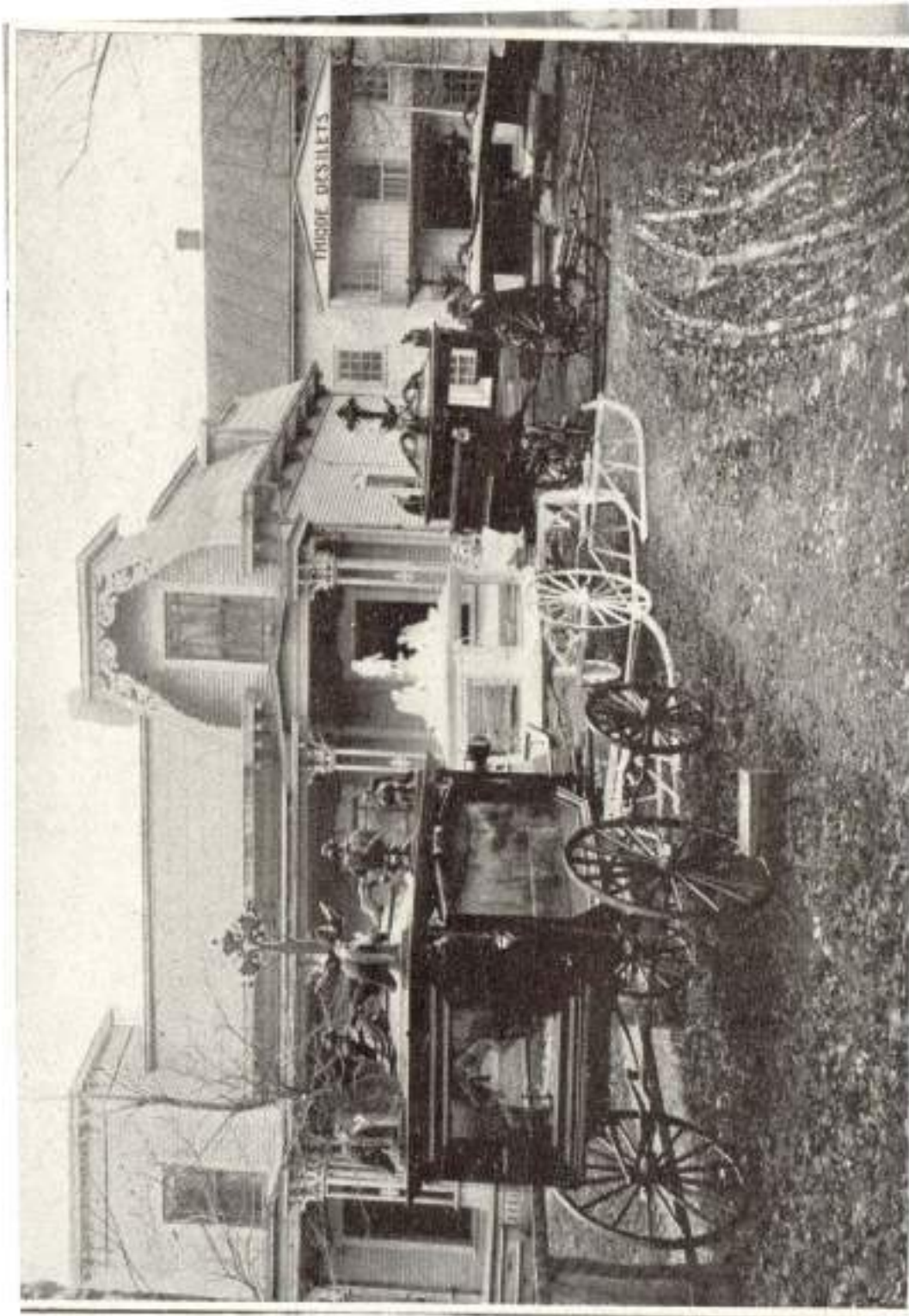




Plan montrant la propriété de  
**THÉODE DÉSILETS**  
 en 1906

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



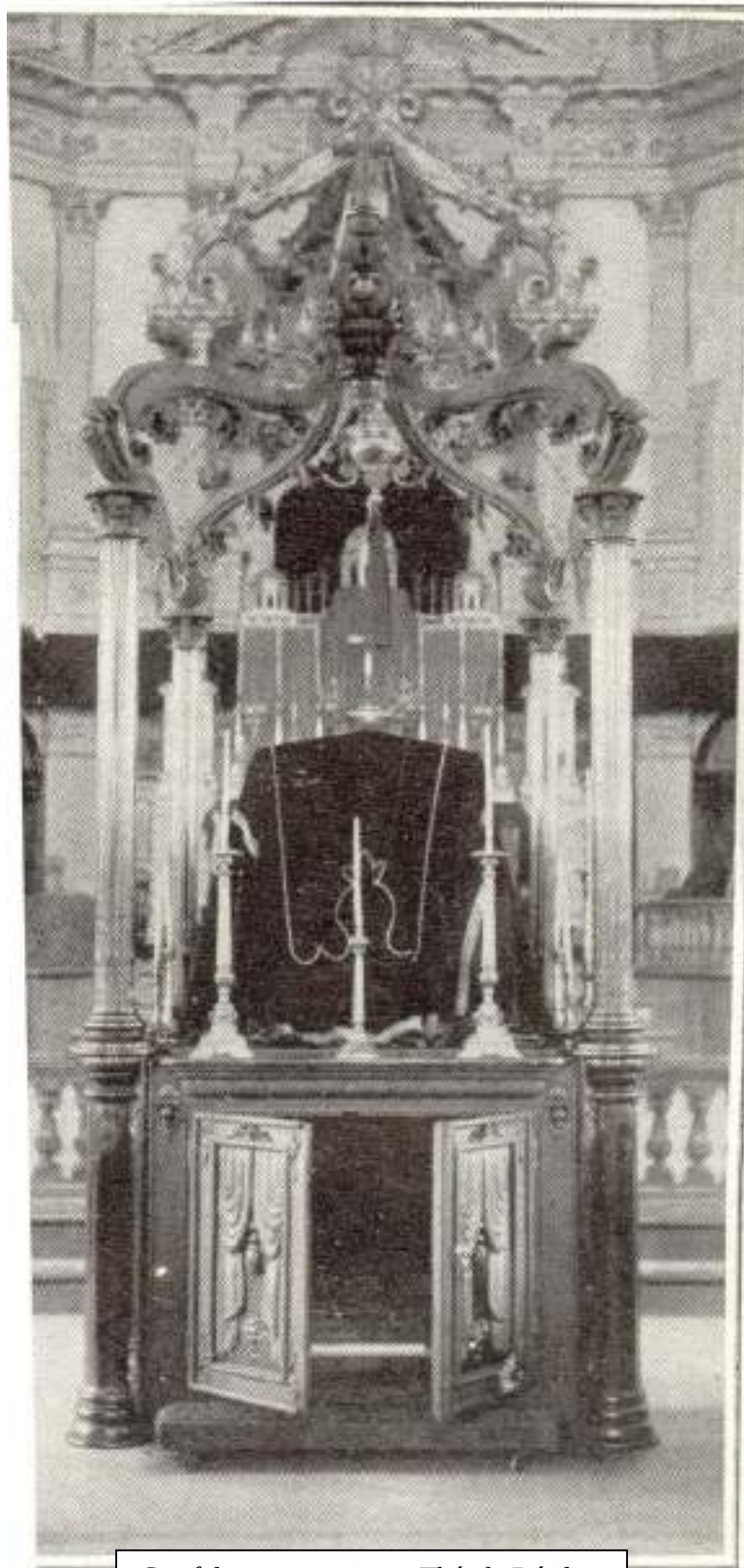


Photographie de la propriété de

**THÉODE DÉSILETS**

en 1906

Extrait de « Victoriaville 1913 »



Catafalque construit par Théode Désilets  
Extrait de « Victoriaville 1913 »

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA RÉSIDENCE ET LA MANUFACTURE DE THÉODE DÉSILETS  
aujourd'hui, le 197, rue Notre-Dame Est**



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

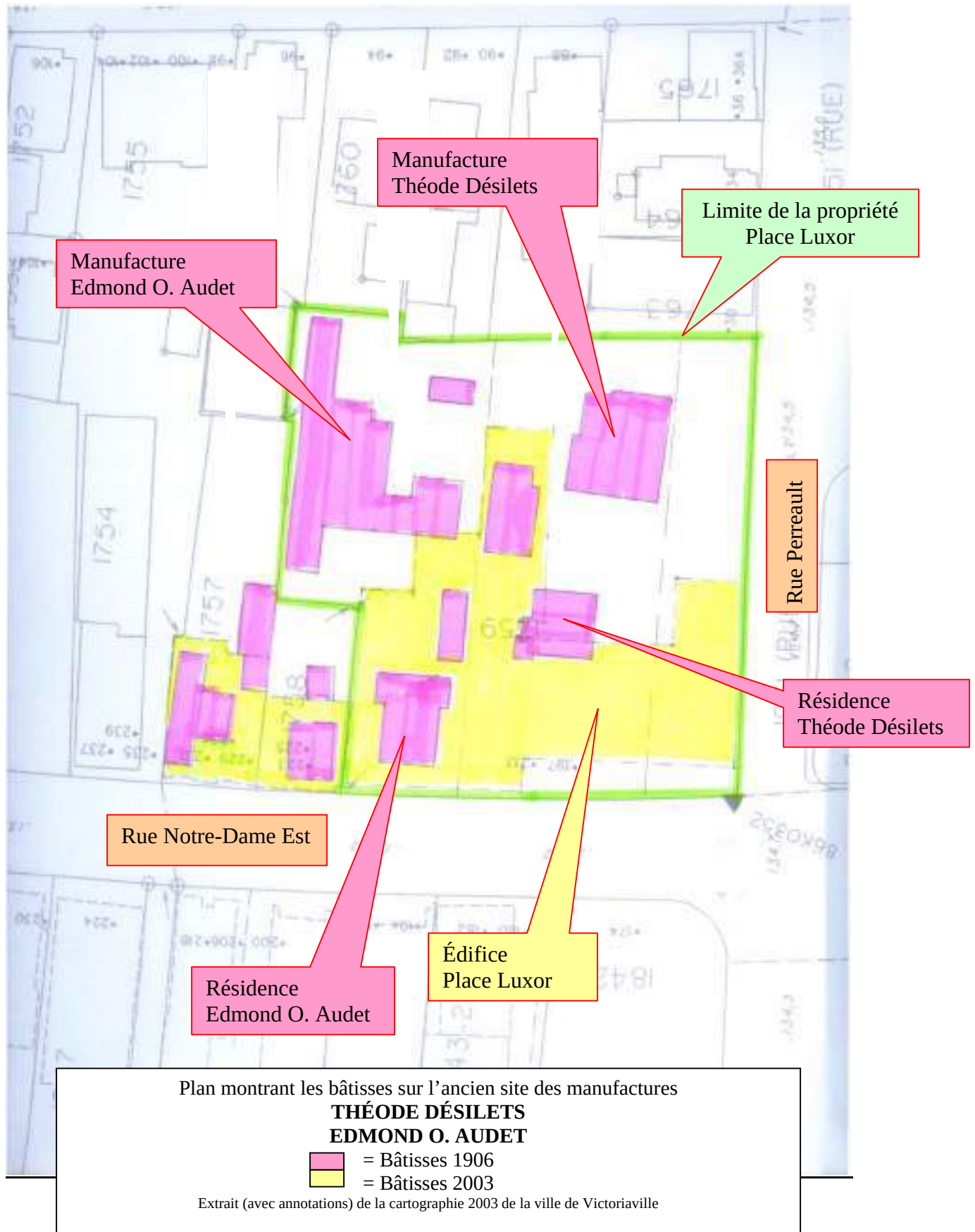
**PHOTOGRAPHIE 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**





## **FONDERIE DE VICTORIAVILLE** **1885-1927**

*L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame Est, actuellement occupé par l'église de la paroisse des Saints-Martyrs-Canadiens, au 247, de la rue Notre-Dame Est, a été le site de l'exploitation de La Fonderie de Victoriaville de 1885 jusqu'en 1927. Cet emplacement a été originalement connu comme étant les lots 289, 290, 291 et 292 au plan du village de Victoriaville et est maintenant connu comme faisant partie du lot 1749 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

### **1885**

*La Fonderie de Victoriaville doit ses débuts, à Victoriaville, à François Langlois et Edmond Audet, menuisiers de Victoriaville, qui ont acquis de Zéphirin Perreault, cultivateur de Victoriaville, les lots 291, 292 et 293 au plan du village de Victoriaville, suivant un bail passé devant le notaire Louis Rainville le 20 avril 1885 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 22 avril 1885 au Volume 26 no 19847. Le terrain acquis mesurait 147 pieds de front sur la rue Notre Dame par une profondeur de 192 pieds et **était sans bâtisse**.*

*Les conditions du bail que devaient respecter François Langlois et Edmond Audet étaient les suivantes :*

1. tenir sur l'emplacement des bâtisses d'une valeur de 400 \$;
2. clore et « fossoyer » ledit emplacement à leurs frais;
3. faire et entretenir le chemin de front en face dudit emplacement;
4. payer une rente annuelle de 19,50 \$, payable à l'avance le 2 novembre de chaque année.

### **1886**

*Le 3 février 1886, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 mai 1886 au Volume 28 no 21045, Joseph Vézina, François Langlois et Edmond Audet, mécaniciens de Victoriaville, ont établi entre eux une « Convention d'une Société en nom collectif » aux conditions suivantes :*

1. le nom de la Société sera « La Fonderie de Victoriaville »;
2. le but de la Société est de fondre et fabriquer des poêles, charrues, vaisseaux et autres objets en fer et en fonte; fabriquer des meubles, portes et châssis et autres objets en bois et d'en faire le commerce;
3. la Société est formée pour deux ans après lequel délai elle pourra être dissoute à la demande de l'un ou l'autre de ses membres ou renouvelée par les trois pour un autre terme de deux ans et plus;
4. tous les associés seront conjoints et solidaires dans les obligations, profits et pertes de la Société et l'un ne pourra engager les autres sans leur consentement par écrit;
5. le siège des affaires sera à Victoriaville en cette province;
6. François Langlois et Edmond Audet apportent, cèdent et transportent avec garanties un emplacement formé des lots 291, 292 et 293 au plan du village de Victoriaville et contenant 147 pieds de front par 192 pieds, **avec bâtisse en bois à deux étages**, engins et chaudières et toute la machinerie, mécanisme et accessoires qui se trouvent dans ladite bâtisse;
7. Joseph Vézina apporte à la Société 675 \$;
8. chaque associé donnera son temps, son énergie et son travail à la Société;
9. l'immeuble et l'argent forment la mise de fonds de chacun d'eux en parts égales et les trois associés partageront également les biens, profits et pertes de la Société lors de sa dissolution.

### **1887**

*Le 29 août 1887, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 30 août 1887 au Volume 29 no 22227, François Langlois et Edmond Audet vendent à Joseph Vézina leur part indivise de « La Fonderie de Victoriaville ».*

FONDÉE EN 1884

## Fonderie de Victoriaville

**BUTEAU & PROULX, Propriétaires.**

Manufacturiers de Grénouilles de Sables Rondes, Engins et Bonallodres, Machines à Boudoirs, Plieuses et toutes sortes de Machines à Bois, Moulines à Carder et à Filer; aussi Forges, Vaisseaux en fonte, Sacs et réparations de Sacs.  
Réparations de toutes sortes



M. Thomas Buteau

M. Thomas Buteau est né St-Amand le 27 juillet 1864 : éduqué chez les Frères des Ecoles Chrétiennes; a fait son apprentissage de mécanicien dans les meilleures boutiques des États-Unis, de Québec et de Montréal; devint co-propriétaire de La Fonderie de Victoriaville en 1889.



M. Alfred Proulx

Monsieur Alfred Proulx est né à St-Esprit, Comté de Dorchester, le 2 octobre 1857.

M. Proulx est un ouvrier fondeur habile et expérimenté; devint co-propriétaire de La Fonderie de Victoriaville avec M. Thomas Buteau en 1889.



La Fonderie de Victoriaville. Photo. Dubuc, Victoriaville.

**1889**

Thomas Buteau et Alfred Proulx se seraient joints à Joseph Vézina pour former la Société « Vézina, Buteau & Proulx », propriétaire de la Fonderie de Victoriaville. Nous n'avons pas retrouvé de document donnant la date de la formation de cette nouvelle Société, mais selon les informations contenues dans la publication « Victoriaville et les alentours 1910 », il semblerait que Thomas Buteau et Alfred Proulx seraient devenus associés de Joseph Vézina en 1889.

**1896**

Le 4 novembre 1896, suivant un acte passé devant le notaire Louis Lavergne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 2 mars 1897 au Volume 39 no 31436, Joseph Vézina cède à la Société « Buteau & Proulx », formée de Thomas Buteau et Alfred Proulx, sa part de 1/3 de la Société « Vézina, Buteau & Proulx ». La nouvelle Société « Buteau & Proulx » a pour but de « faire le commerce général qui se rapporte au commerce de manufacture de machineries, d'outils et de fonderie et aussi faire le commerce de vendeur et de manufacturier. »

**1900**

Le 11 juin 1900, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 43 no 34879, Augustin Bilodeau, industriel, cède à la Fonderie de Victoriaville le lot 290 au plan du village de Victoriaville « avec manufacture de bouilloires et autres dépendances dessus construites ».

Le 19 juillet 1900, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 43 no 35016, Élie Beauchesne cède à la Fonderie de Victoriaville le lot 289 au plan du village de Victoriaville.

**1915**

Le 3 août 1915, Thomas Buteau et Alfred Proulx cèdent « La Fonderie de Victoriaville Enregistrée » à « La Fonderie de Victoriaville Ltée » suivant un acte de vente passé devant le notaire Joseph Désilets et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 août 1915 au Volume 63 no 54775.

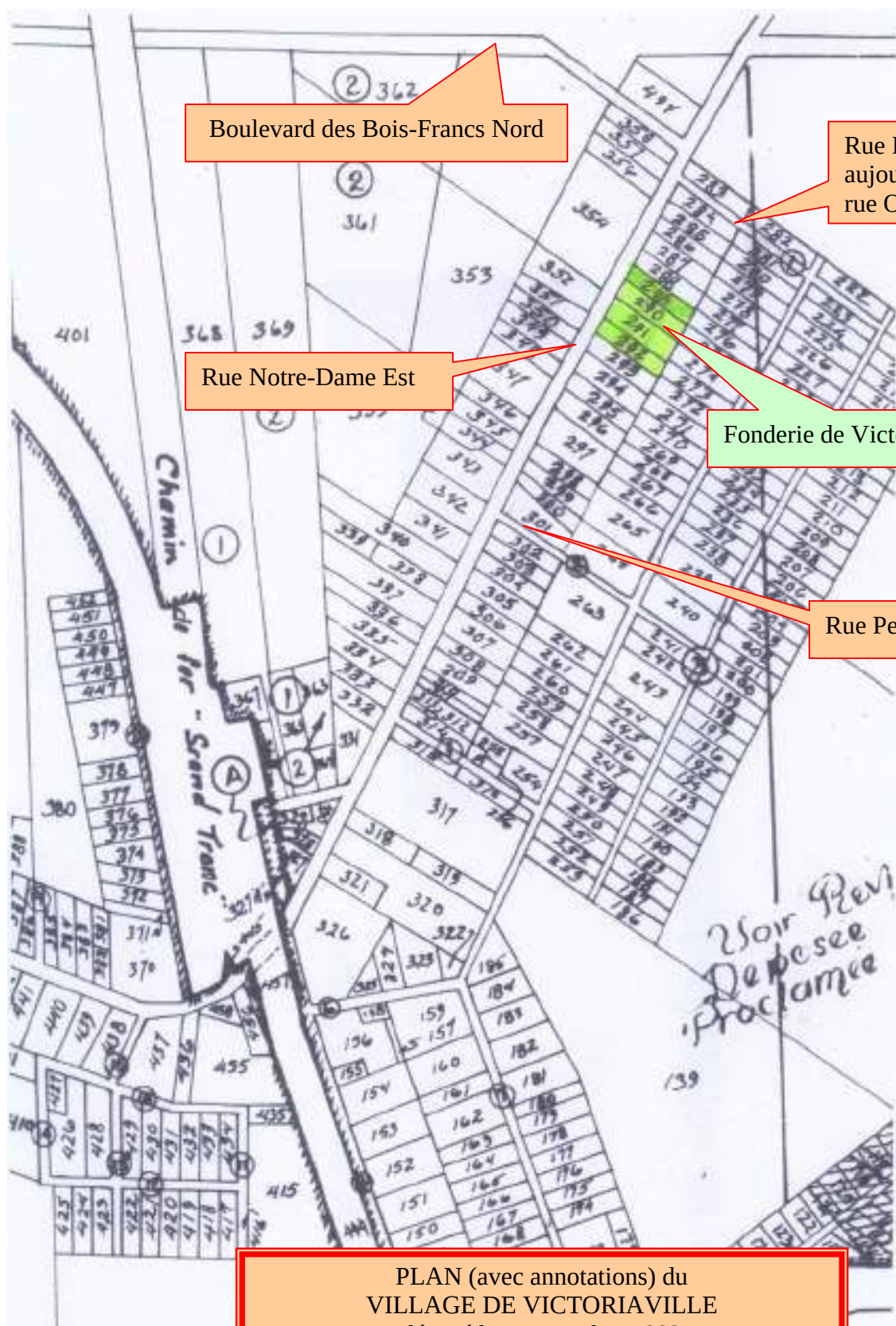
**1927**

Le 5 juillet 1927, devant le notaire Amédée Beauchesne, « La Fonderie de Victoriaville Ltée » a fait cession de ses biens sous l'autorité de la Loi de Faillite. « Les biens de la compagnie ont été vendus à l'encan et enchère dans la bâtisse principale de la cédante, à dix heures de l'avant-midi le 1<sup>er</sup> juin 1927. La cession a été faite par Ernest Lefavre, syndic à ladite cession, à Gédéon Labbé, le plus haut et dernier enchérisseur à 9 600 \$ ». Cet acte a été enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 août 1927 au Volume 84 no 69349.

**« Plan de l'ingénieur Chas. E. Goad 1906 »**

Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad en 1906 nous indique que la Fonderie de Victoriaville employait à l'époque 22 employés, que la bâtisse de 2 étages (construite en 1885), située à l'est sur la propriété, était utilisée pour la fabrication de bouilloires, que la bâtisse de 1, 1½ et 2 étages, au centre du terrain, servait, au rez-de-chaussée, à l'entreposage, à la fabrication de modèles et la fabrication sur modèle et, à l'étage, à la fabrication d'objets en bois (meubles et portes et châssis). Enfin, du côté ouest de la propriété, il y avait une bâtisse de 1 étage qui servait de fonderie de cuivre.





PLAN (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant la localisation de la propriété de la  
FONDERIE DE VICTORIAVILLE



### **« Victoriaville 1913 »**

Dans le document « Victoriaville 1913 », il est mentionné que la Fonderie Victoriaville « occupe des quartiers considérables pour la fabrication d'engins stationnaires, d'engins que l'on peut traîner et portatifs ; des bouilloires, des machines pour scieries, des conduites d'eau pour aqueduc, et s'occupe de réparations de machines de toutes espèces. Les propriétaires de cette importante fonderie ont construit dernièrement une bâtisse de 20 x 60 pieds destinée aux réparations d'automobiles. Elle emploie 16 personnes et paye 9 000 \$ de gages par année. Son chiffre d'affaires annuel est de 35 000 \$ ».

### **« Centenaire Victoriaville 1861-1961 »**

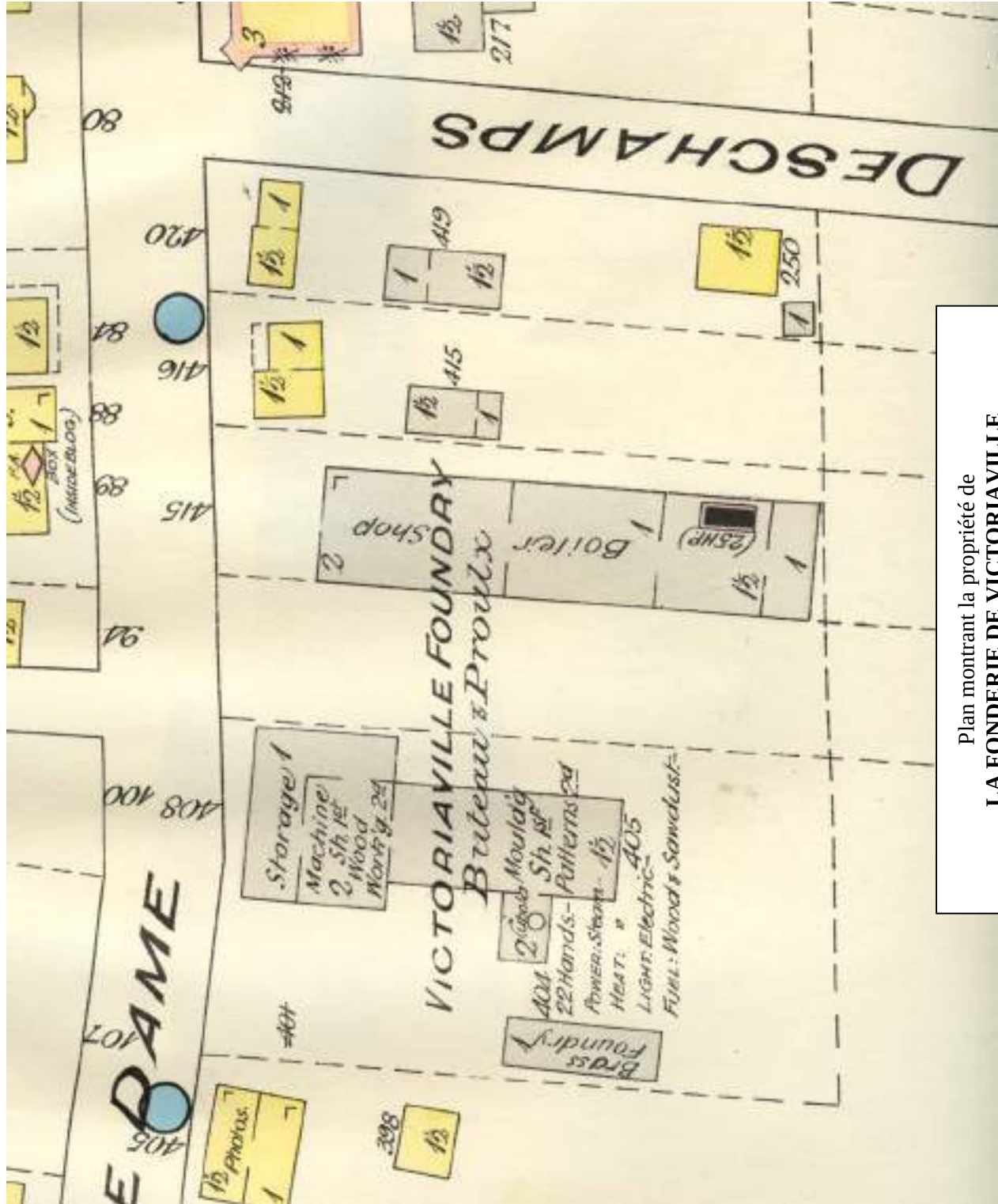
Dans la publication « Centenaire Victoriaville 1861-1961 », le frère Jules Martel, s.c., mentionne l'implantation de trois nouvelles scieries sur le territoire de la ville de Victoriaville dont « le moulin à bardeaux Vézina sur l'emplacement de l'église actuelle des Saints-Martyrs ». Puisque, d'une part, Joseph Vézina a été copropriétaire ou propriétaire unique, de 1886 à 1897, de la Fonderie de Victoriaville localisée sur l'emplacement de l'église actuelle des Saints-Martyrs et que, d'autre part, le commerce d'objets en bois faisait partie des activités de la Fonderie de Victoriaville, nous pouvons conclure que « le moulin à bardeaux Vézina », auquel fait référence le frère Jules Martel, était une des activités de la Fonderie de Victoriaville.

### **« La Fonderie Universel enr. »**

Il est à noter que, à la suite de la faillite de la Fonderie de Victoriaville, monsieur Thomas Buteau a créé une nouvelle fonderie, « La Fonderie Universel enr. », localisée au nord de la rue Notre-Dame Est sur le lot P354 au plan du village de Victoriaville. La Fonderie Universel enr. a été cédée à messieurs J.A. Lucien Buteau et J. Maurice Buteau le 17 mai 1937, suivant un acte passé devant le notaire Gaétan Trottier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 22 mai 1937 au Volume 100 no 79289.

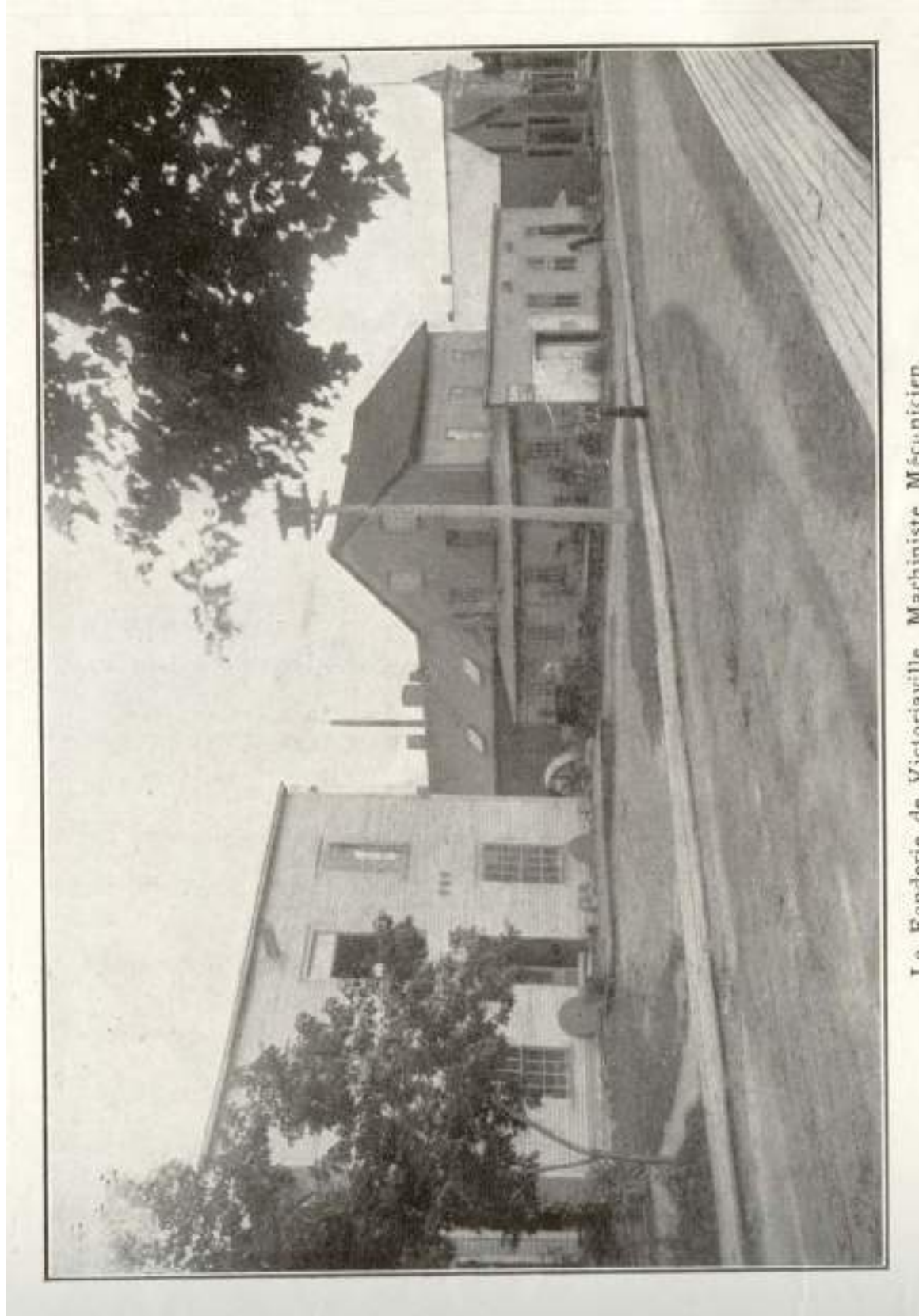


Extrait de « Centenaire Victoriaville 1861-1961 »



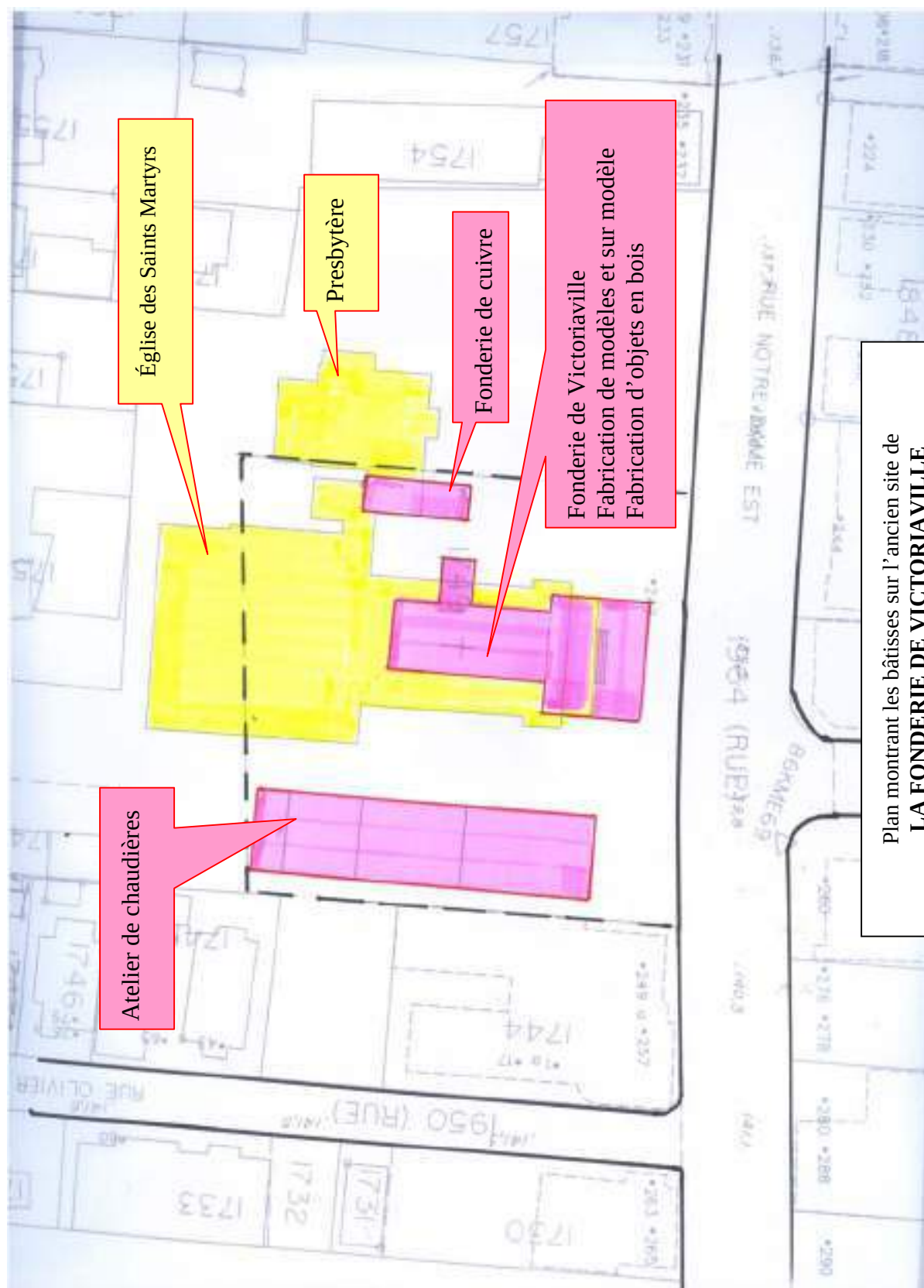
Plan montrant la propriété de  
**LA FONDERIE DE VICTORIAVILLE**  
 en 1906

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



La Fonderie de Victoriaville. Machiniste Mécanicien.

Photographie de la propriété de  
**LA FONDERIE DE VICTORIANVILLE**  
 en 1906  
 Extrait de « Victoriaville 1913 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**LA FONDERIE DE VICTORIAVILLE**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est)

= Bâtisses 1906

= Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA FONDERIE DE VICTORIAVILLE  
aujourd'hui, le 247, rue Notre-Dame Est**



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

**PHOTOGRAPHIE 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



**EDMOND O. AUDET**  
**Manufacture de portes et châssis**  
**1887 - 1907**

*L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame Est, actuellement occupé par le restaurant Le Luxor au 213, rue Notre-Dame Est, et une bâtisse commerciale au 223 -225, rue Notre-Dame Est, a été le site d'une manufacture de portes et châssis de 1887 à 1907. Cet emplacement a été originalement connu comme étant les lots P-297 et 298 au plan du village de Victoriaville et fait maintenant partie des lots 1758 et 1759 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

*Edmond O. Audet aurait commencé l'exploitation de cette manufacture après avoir vendu ses intérêts dans La Fonderie de Victoriaville le 30 août 1887.*

**1887**

*Le 12 septembre 1887, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 septembre 1887 au Volume 29 no 22272, Cléophas Gendreau, artiste photographe, a consenti un bail à Edmond Audet, mécanicien, pour un emplacement situé le long de la rue Notre-Dame et formé des lots P-297 et 298 au plan du village de Victoriaville.*

**1907**

*Suivant un acte passé devant le notaire C.R. Garneau le 25 février 1907 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 26 février 1907 au Volume 51 no 43497, Edmond Audet a vendu à Dame Fabiola Beaudet les deux maisons et la manufacture localisées sur les lots P-297 et 298 au plan du village de Victoriaville et situées le long de la rue Notre-Dame.*

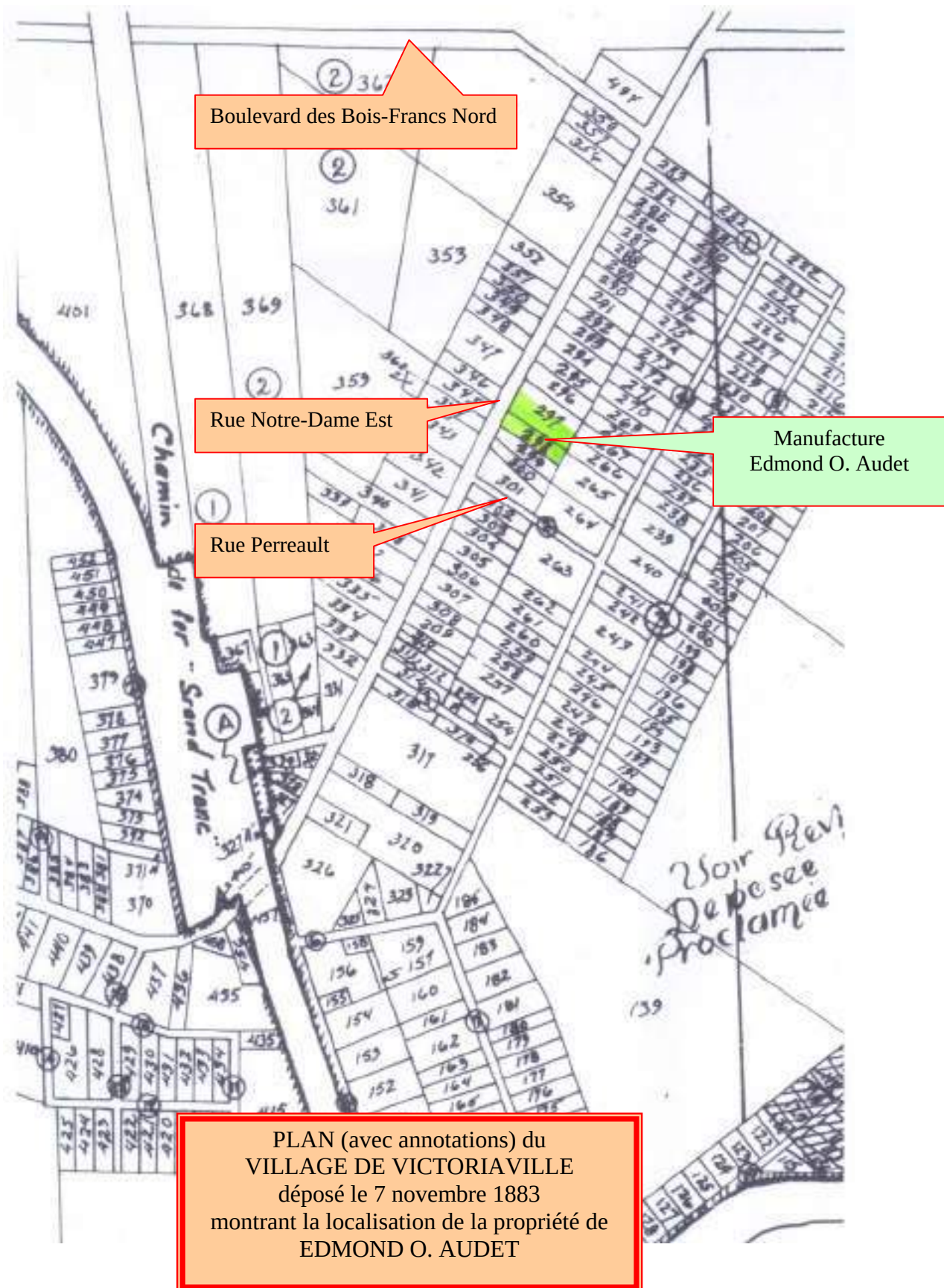
*Le vendeur se réservait toutes les machineries et tous les outils de la manufacture, tout son stock de bois, peinture, vernis, vitre et autres, soit tout ce qui dépend de la manufacture de portes et châssis, sauf la bâtisse.*

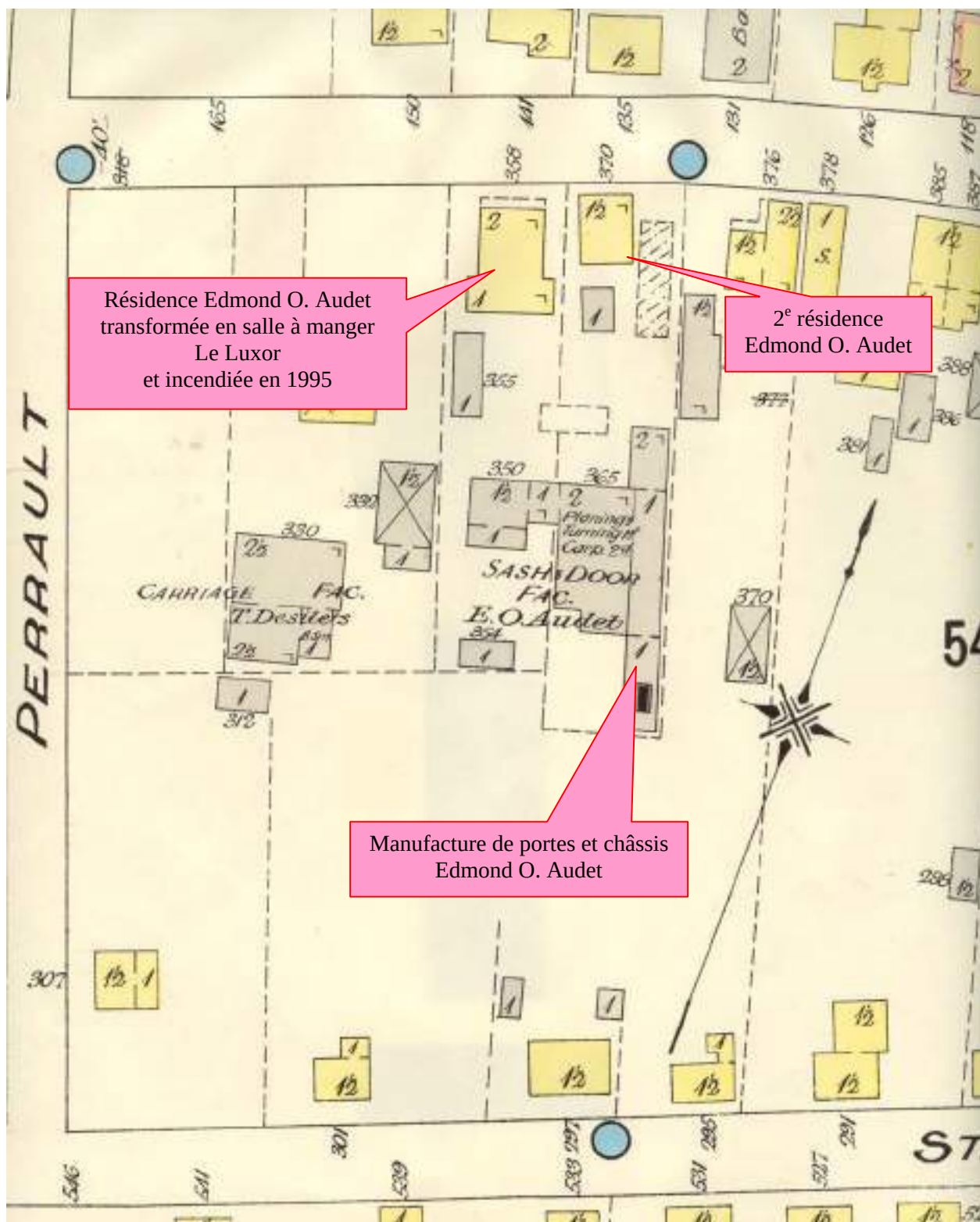
*Le vendeur se réservait la jouissance des deux maisons et dépendances jusqu'au 1<sup>er</sup> mai 1907 et se réservait la jouissance de la manufacture jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 1907.*



Photographie  
 d'une des deux maisons ayant appartenu à  
**EDMOND O. AUDET**  
 et qui a été transformée en salle à manger.  
 Cette maison était située sur le lot 298 au plan  
 du village de Victoriaville et adjacente à la  
 propriété de Théode Désilets.  
 (aujourd'hui, le 213, rue Notre-Dame Est)  
 Cette bâtisse a été incendiée en 1995.

Photo – Victoriaville 125 ans





Plan montrant la propriété de  
**EDMOND O. AUDET**  
 en 1906  
 Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »

**LA MANUFACTURE DE MEUBLES DE VICTORIAVILLE**  
**et acquéreurs successifs**  
**1894-1989**

*L'emplacement, situé à l'intérieur du périmètre formé par les rues Saint-Louis, Saint-Joseph, Dubord, Albert, Saint-Georges, des Bois-Francis Nord, Turcotte et par le chemin de fer du Grand Tronc, a été occupé par le site d'une des principales industries de Victoriaville, soit La Manufacture de Meubles de Victoriaville, de 1894 à 1989.*

**1894-1903 La Manufacture de Meubles de Victoriaville**

*Le 1<sup>er</sup> octobre 1894, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 30 octobre 1894 au Volume 37 no 29148, Eugène Crépeau, avocat, a vendu à la compagnie La Manufacture de Meubles de Victoriaville, représentée par son vice-président, Paul Tourigny, un emplacement de 3 arpents de superficie, faisant partie du lot 11 du rang 3 et connu au plan du village de Victoriaville comme étant parties des lots 380, 450 et des lots 451 et 452. C'était le début de la fabrication de meubles à cet endroit.*

**1903-1919 The Victoriaville Furniture Company**

*Le 22 juin 1903, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 25 juin 1903 au Volume A-1 no 388, la compagnie La Manufacture de Meubles de Victoriaville a cédé sa propriété à la compagnie The Victoriaville Furniture Company « avec bâtisses, machine à vapeur, poulies, courroies, machines, machineries, outils, outillages et autres accessoires servant à manufacturer les meubles ».*

**1919 Paul Tourigny**

*Le 18 février 1919, selon un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 21 février 1919 au Volume 68 no 59165, la compagnie The Victoriaville Furniture Company a été liquidée en faveur de Paul Tourigny.*

**1919-1920 The Victoriaville Furniture Company Limited**

*Le 1<sup>er</sup> mars 1919, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 mars 1919 au Volume 68 no 59210, Paul Tourigny a cédé à The Victoriaville Furniture Company Limited la propriété de la manufacture de meubles.*

**1920-1964 Victoriaville Furniture Limited**

*Le 27 avril 1920, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Philias Cantin et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 5 mai 1920 au Volume 71 no 61017, The Victoriaville Furniture Company Limited a cédé à Frédéric Canac-Marquis, manufacturier de Québec, la propriété de la manufacture de meubles.*

*La même journée du 27 avril 1920, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Philias Cantin et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 5 mai 1920 au Volume 71 no 61018, Frédéric Canac-Marquis a cédé à Victoriaville Furniture Limited la propriété de la manufacture de meubles.*



PAUL TOURIGNY, M. P. P., PRÉSIDENT  
 A. MARCHAND, VICE-PRÉSIDENT  
 DIRECTEURS—AUGUSTE BOURBEAU CYRIAS THIBAUT, DR. A. F. FOULIN  
 J. E. ALAIN, GÉRANT & SECRÉTAIRE

## The Victoriaville Furniture Co.

Etablie en 1894 par une compagnie à fonds social, avec capital autorisé de \$10,000, cette industrie la plus importante à tous les points de vue, la plus ancienne de Victoriaville, fut fondée par le regretté Monsieur D. O. Bourbeau, marchand et député aux Communes pour le comté d'Arthabaska.

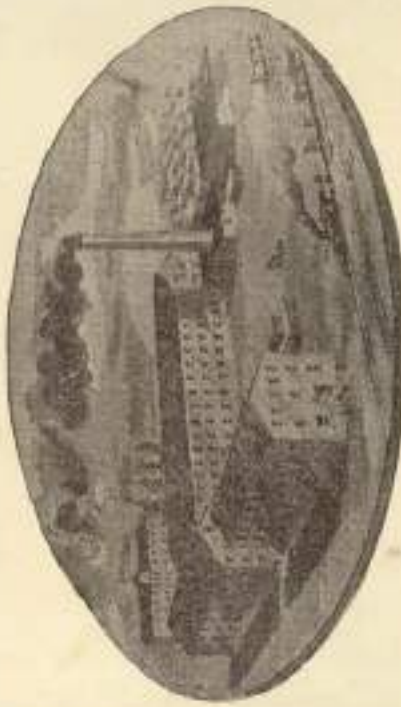
Monsieur Bourbeau fut généreusement secondé, dans sa louable entreprise, par Messieurs Paul Tourigny, J. O. Bourbeau, J. E. Auger, Cyrias Thibault, J. Z. Auger, Léon Mahen, H. H. Guay et J. N. Poirier, qui formaient alors le premier conseil d'administration et auxquels se joignit plus tard, Monsieur Achille Gagnon, un homme de progrès auquel la ville de Victoriaville doit son premier aqueduc et l'installation de la lumière électrique. Monsieur Gagnon fut président de la compagnie de 1900 à 1902.

Le bureau des directeurs se compose actuellement de M. M. Paul Tourigny M. P. P., président, A. Marchand, gérant de la Banque Modson, vice-président, J. E. Alain, secrétaire et gérant, et des directeurs dont les noms suivent : M. M. Auguste Bourbeau, Cyrias Thibault, A. P. Poulin.

En 1902, l'augmentation considérable des affaires fit porter le capital de \$10,000 à \$60,000.

L'humble boutique des débuts est maintenant changée en une puissante usine couvrant au delà de 75,000 pieds de plancher, ouïlée avec tout ce qu'il a de plus moderne en fait de machines.

Cent vingt ouvriers sont constamment employés par la manufacture qui débite au delà de 2,000,000 de pieds de bois séché annuellement. Sous l'habile direction de ses administrateurs actuels, tous hommes d'affaires consommés, The Victoriaville Furniture Co occupe, dans le monde industriel, une place marquante et est considérée à bon droit comme l'une des institutions les plus prospères des Cantons de l'Est.



The Victoriaville Furniture Co.

Photo, J. O. Dubuc, Victoriaville.



M. J. E. Alain, Gérant



**1964-1967 Compagnie de Fabrication de Meubles**

*Le 11 juin 1964, suivant un acte passé devant le notaire Denys Pelletier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 11 juin 1964, par dépôt 140-625, Victoriaville Furniture Limited a cédé à la Compagnie de Fabrication de Meubles la propriété de la manufacture de meubles.*

**1967 Victoriaville Furniture Limited**

*Le 19 juin 1967, suivant un acte passé devant le notaire Denys Pelletier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 20 juin 1967, par dépôt 152-040, la Compagnie de Fabrication de Meubles a cédé à Victoriaville Furniture Limited la propriété de la manufacture de meubles.*

**1967-1977 Victoriaville Specialties Company Limited**

*Le 30 octobre 1967, suivant un acte passé devant le notaire Gérard Ducharme et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 1<sup>er</sup> novembre 1967, par dépôt 153-745, la compagnie Victoriaville Furniture Limited a cédé à Victoriaville Specialties Company Limited la propriété de la manufacture de meubles.*

**1977-1989 Industries Victoriaville inc.**

*Le 27 mai 1977, suivant un acte passé devant le notaire Pierre Venne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 1<sup>er</sup> juin 1977, par dépôt 201-405, la Compagnie Montreal Trust a pris possession des actifs de la manufacture de meubles.*

*Le 1<sup>er</sup> décembre 1977, suivant un acte passé devant le notaire Pierre Venne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 décembre 1977, par dépôt 205-564, la Compagnie Montreal Trust a cédé à la compagnie Industries Victoriaville inc. la manufacture de meubles.*

*Le 13 octobre 1989, suivant un acte passé devant le notaire André Baril et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 octobre 1989, par dépôt 291-642, la compagnie Industries Victoriaville inc. a cédé à Les Constructions J.E.L. Bergeron inc. la propriété de la manufacture de meubles. Cette transaction mettait fin définitivement aux opérations de la manufacture de meubles.*

**LE PREMIER CONSEIL D'ADMINISTRATION  
de  
LA MANUFACTURE DE MEUBLES DE VICTORIAVILLE  
EN 1894**



**DÉSIRÉ-OLIVIER BOURBEAU**  
*Président fondateur*



**PAUL TOURIGNY**



**J. ÉNA AUGER**



**CYRIAS THIBEAULT**



**J. ZÉPHIRIN AUGER**



**H. H. GUAY**

*Le conseil d'administration comprenait également  
J. O. Bourbeau, Léon Maheu et J. N. Poirier.*

*Photographie Désiré-Olivier Bourbeau – « Bibliothèque nationale du Québec – Revues  
anciennes – Hommes d'affaires ».*

*Photographies Paul Tourigny, Cyrias Thibeault et J. Zéphirin Auger – « Victoriaville et les  
alentours 1910 ».*

*Photographie J. Éna Auger – « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs ».*

*Photographie H. H. Guay – « Ville de Victoriaville, fonds Victoriaville (1861-1993) ».*

**LE BUREAU DES DIRECTEURS  
de  
THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY  
EN 1910**



***Président***



***Vice-président***



***Secrétaire et gérant***

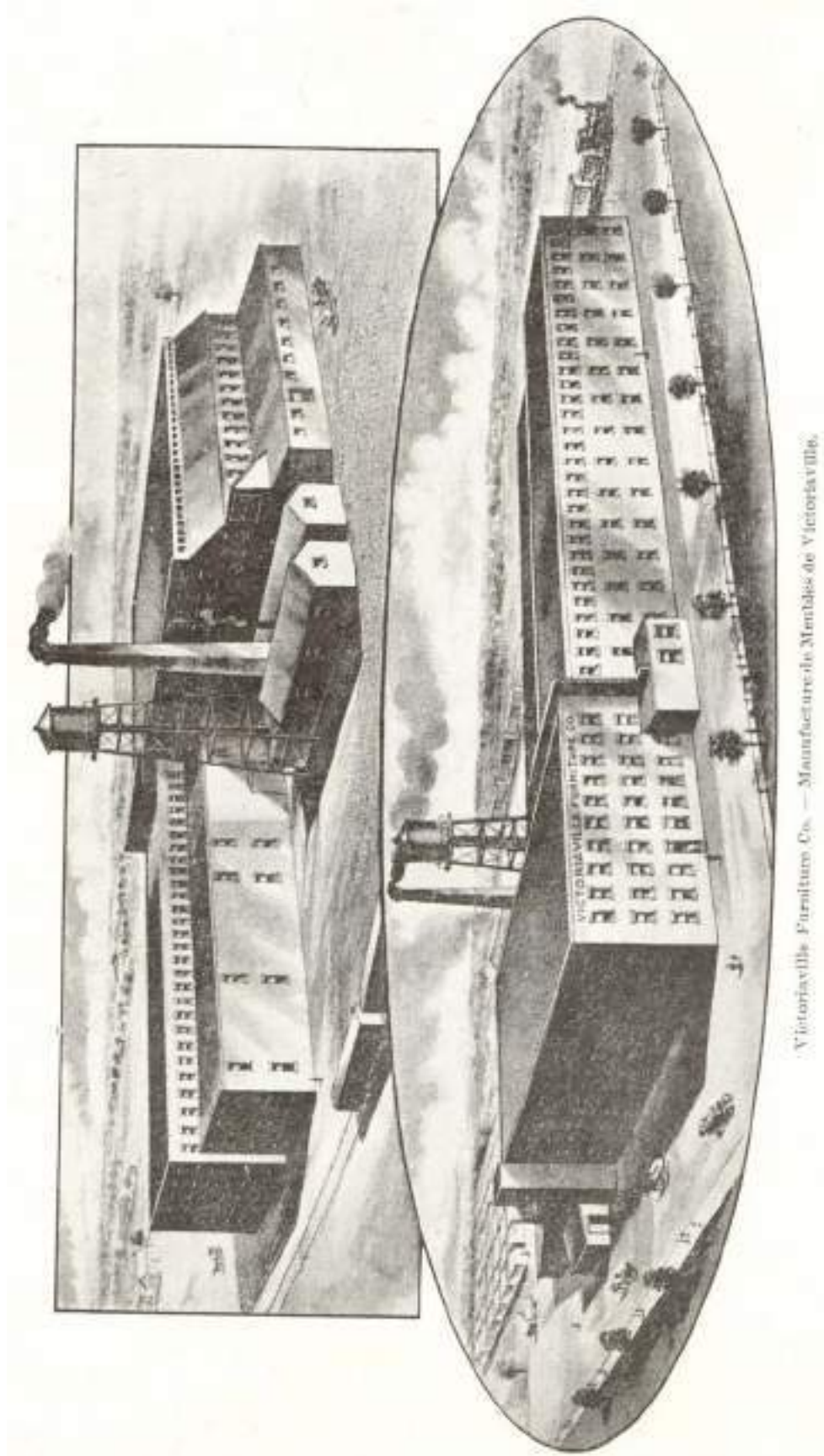


***Directeur***



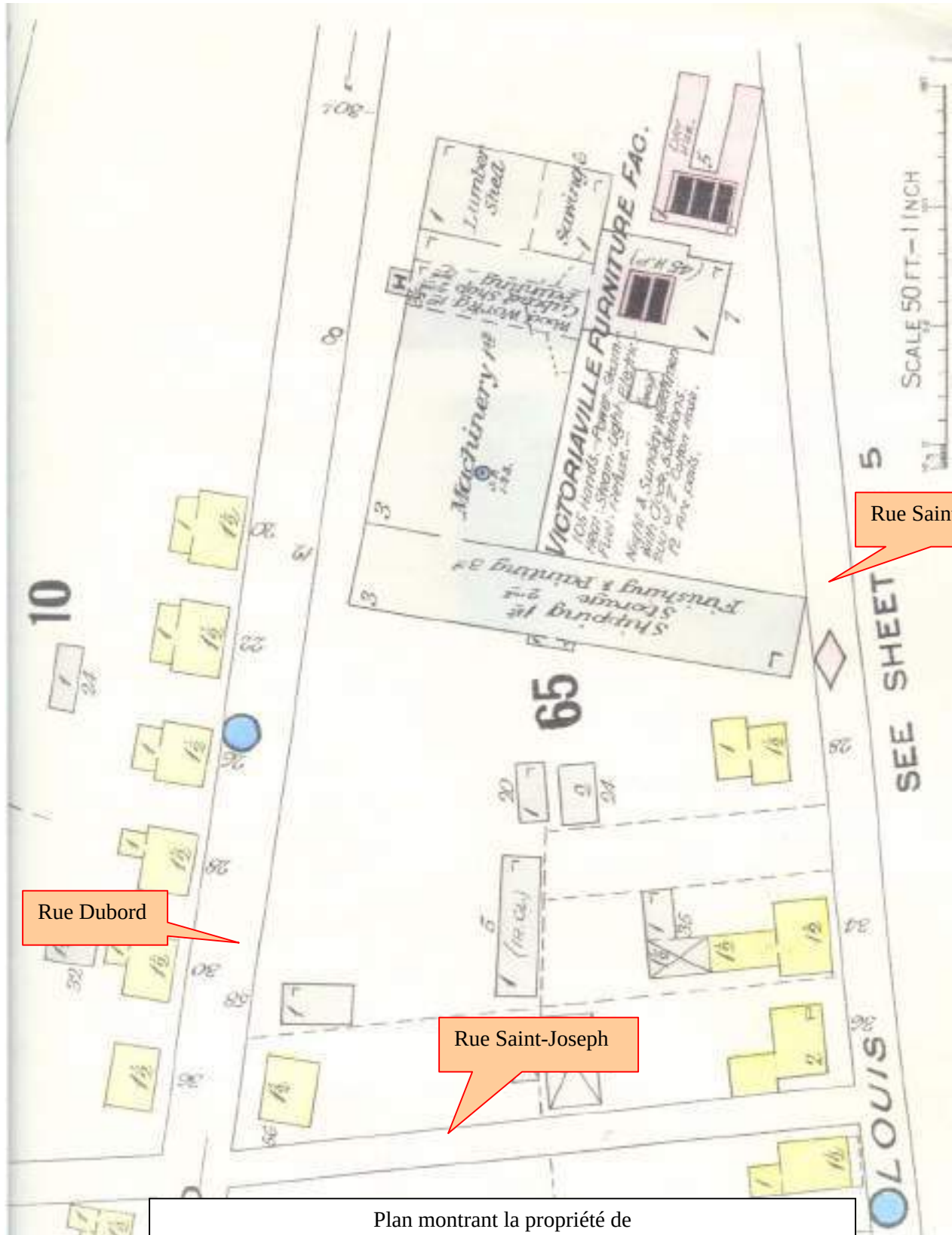
***Directeur***

***Monsieur Auguste Bourbeau agissait également comme directeur.***

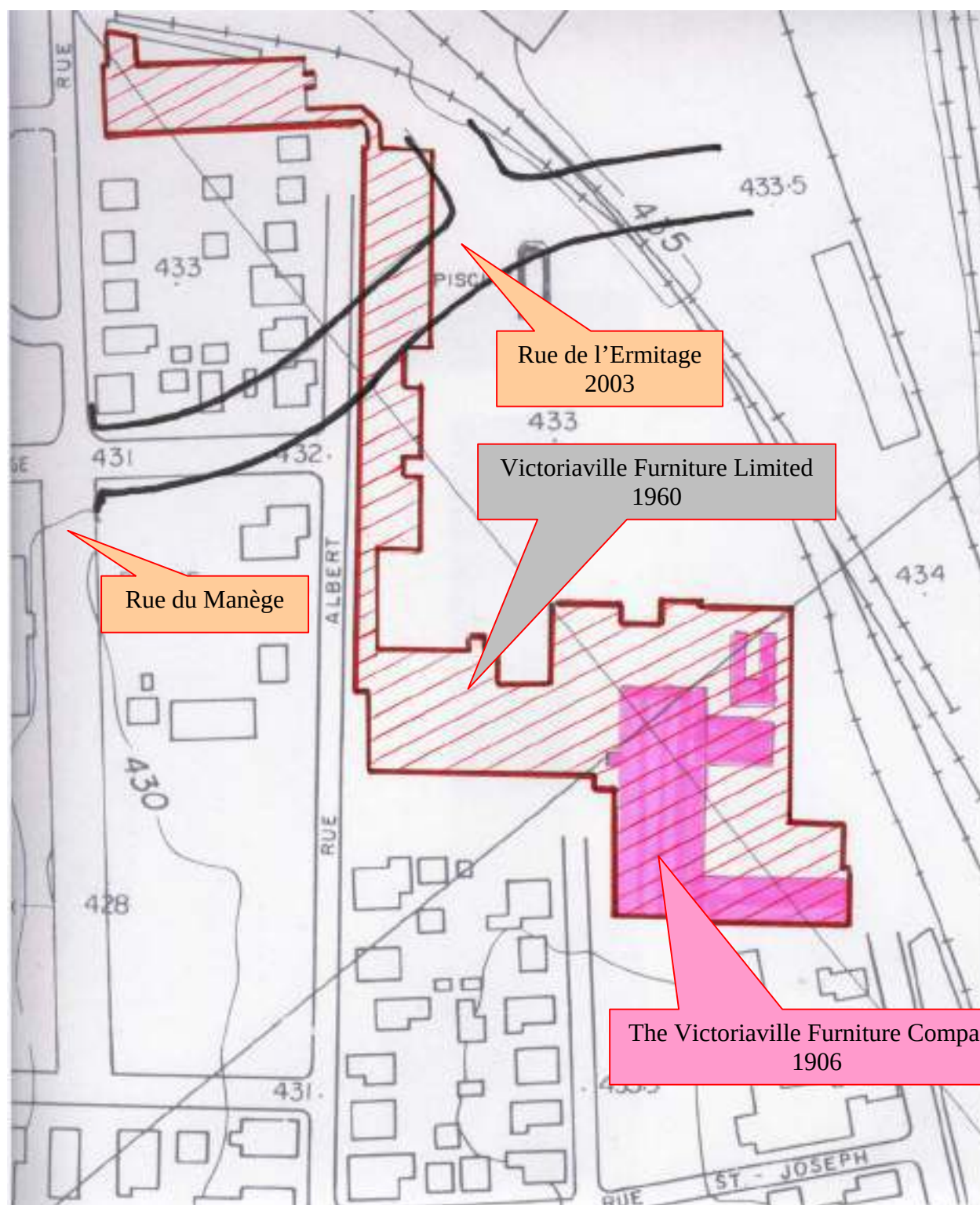


Photographie publicitaire de la propriété de  
**THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY**  
 vers 1913  
 Extrait de « Victoriaville 1913 »





Plan montrant la propriété de  
**THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY**  
entre les rues Dubord et Saint-Louis en 1906  
Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY**

 = Bâtisses 1906  
 = Bâtisses 1960

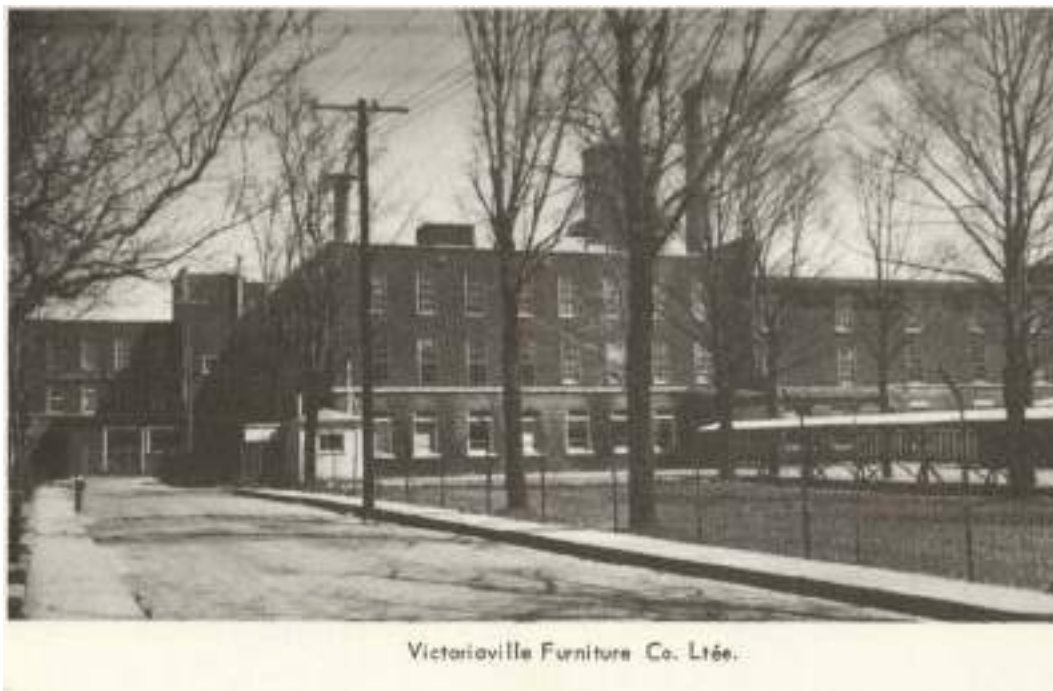
Extrait (avec annotations) de la cartographie 1960 de la ville de Victoriaville

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY**



Extrait de « Victoriaville 1913 »

**PHOTOGRAPHIE 1906**



Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »

**PHOTOGRAPHIE 1956**



***PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY***



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

***PHOTOGRAPHIE 1906***



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

***PHOTOGRAPHIE 2003***



**D.-O. BOURBEAU**  
**Crémerie et fromagerie**  
**1894-1909**

*L'emplacement localisé à l'arrière des propriétés situées sur le côté nord-ouest de la rue Notre-Dame, au 66, rue Notre-Dame Est, Le Pub Caméléon, et, au 82, Notre-Dame Est, Production Plateforme inc., autrefois La Librairie Saint-Jean, a été le site d'une crémerie et fromagerie entre 1894 et 1909. Cet emplacement, originalement connu comme étant l'arrière des lots 331 et 332 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie des lots 1823 et 1824 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**Crémerie et fromagerie D.-O. Bourbeau**

*Dans le document « Centenaire Victoriaville 1861-1961 », le frère Jules Martel mentionne que « la fromagerie de D.-O. Bourbeau était sise en arrière de la Librairie Saint-Jean. Fabricant : M. Jolibois ».*

*Le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad, en décembre 1906, identifie une crémerie et fromagerie dans la partie arrière des emplacements situés sur le côté nord-ouest de la rue Notre-Dame, près de l'intersection des rues Notre-Dame et de la Station (aujourd'hui, rue de la Gare). Cette crémerie et fromagerie était localisée sur la partie arrière des lots 331 et 332 au plan du village de Victoriaville.*

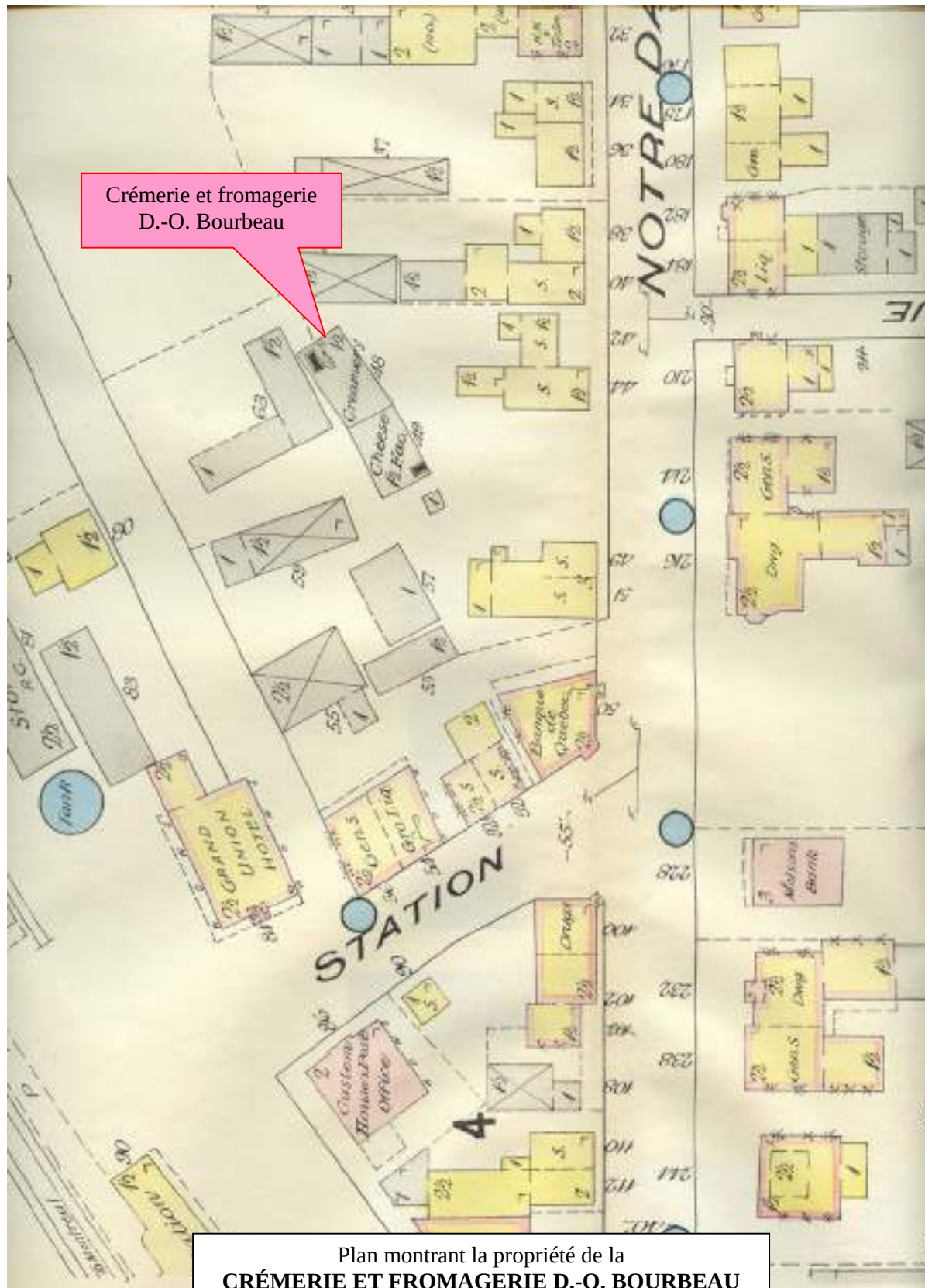
*D.-O. Bourbeau est devenu propriétaire des lots 331 et 332, pour les avoir acquis de la Corporation du Comté d'Arthabaska, par adjudication, suivant un acte rédigé le 3 mars 1879 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 15 mars 1881 au Volume 22 no 16067.*

*Dans certains milieux, on croyait que lorsque la crémerie et fromagerie D.-O. Bourbeau avait cessé ses opérations à l'arrière des propriétés de la rue Notre-Dame, elle avait été déménagée à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin; le plan de l'ingénieur Chas. E. Goad nous indique, au contraire, qu'en 1906, il y avait à la fois une crémerie et fromagerie sur la propriété de la succession D.-O. Bourbeau et une fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin qui appartenait à Arthur Desharnais.*

**Le journal et l'imprimerie de l'Écho des Bois-Francis**

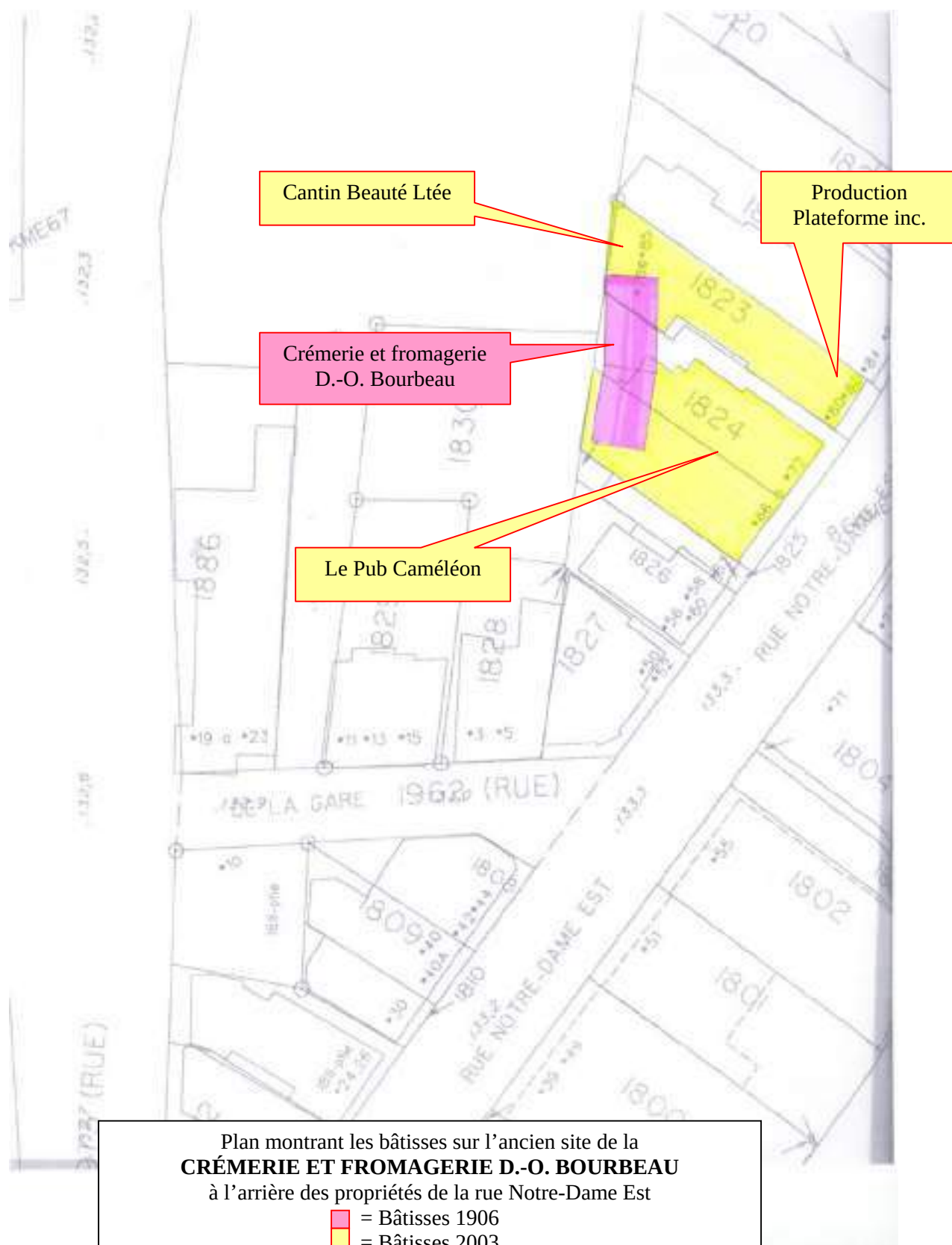
*Suivant un bail à loyer intervenu le 1<sup>er</sup> mai 1909 devant le notaire F.X. Lemieux et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 mai 1909 au Volume 53 no 46466, entre Dame B. Bouchard, veuve de D.-O. Bourbeau, et Adélard Normandin, commerçant, et portant sur un édifice situé sur le lot 331 en façade de la rue Notre-Dame, on fait mention que l'arrière de la propriété serait occupé par la bâtisse de « l'Imprimerie de l'Écho des Bois-Francis ». Il semblerait donc, qu'entre 1906 et 1909, la bâtisse de la crémerie et fromagerie D.-O. Bourbeau aurait été transformée en bâtisse servant à l'imprimerie du journal de l'Écho des Bois-Francis, fondé par D.-O. Bourbeau. On retrouve cette mention, dans les contrats, jusqu'en 1915 et, selon les informations obtenues, le journal aurait été publié jusqu'en 1917.*

*Le journal l'Écho des Bois-Francis aurait été fondé le 2 juin 1894 et aurait été publié à Victoriaville de 1909 à 1917 (Les Journaux du Québec 1764-1964 – Beaulieu et Hamelin). « L'Écho des Bois-Francis » fut fondé par un groupe de conservateurs, dont Désiré-Olivier Bourbeau, marchand à Victoriaville et ex-député du comté de Drummond-Arthabaska, à Ottawa, qui en devint le seul propriétaire peu de temps après les débuts. Le journal fut d'abord imprimé à Arthabaska, mais par la suite, le journal et l'imprimerie ont été déménagés à Victoriaville. Auguste Bourbeau, fils de D.-O. Bourbeau, en devint propriétaire et rédacteur. Le journal cessa d'être publié à la suite d'un incendie qui détruisit tout (Arthabaska, Capitale des Bois-Francis 1961 – Alcide Fleury).*



Plan montrant la propriété de la  
**CRÉMERIE ET FROMAGERIE D.-O. BOURBEAU**  
 en 1906

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



***PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
CRÉMERIE ET FROMAGERIE D.-O. BOURBEAU  
aujourd'hui, l'arrière des 66 et 82, rue Notre-Dame Est***



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*



**A. EDMOND BLANCHARD**  
**Manufacture de portes et châssis**  
**et acquéreurs successifs**  
**1896-1916**

L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Jean-Baptiste, face à la rue Saint-Dominique, actuellement occupé par le stationnement Foisy, a été le site d'une manufacture de portes et châssis et de bois préparé, de 1896 à 1916. Cet emplacement a été originalement connu comme étant les lots 251 et 252 au plan du village de Victoriaville et fait maintenant partie du lot 1470 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1896-1898 Manufacture A.E. Blanchard**

Le 1<sup>er</sup> février 1896, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 février 1896 au Volume 38 no 30526, dame Adèle Lupien a cédé à A. Edmond Blanchard, industriel, les lots 251 et 252 au plan du village de Victoriaville « **bâti d'une manufacture d'ouvertures appartenant au preneur** ». A. E. Blanchard avait donc commencé l'exploitation de cette manufacture avant le 1<sup>er</sup> février 1896, mais nous n'avons pas trouvé de document établissant la date du début de ses activités.

**1898-1904 Manufacture Antonio Filion**

Le 22 janvier 1898, A. E. Blanchard a cédé les lots 251 et 252 avec la manufacture de portes et châssis à Antonio Filion, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 40 no 32317.

**1904-1905 Manufacture Wilbrod Filion**

Le 14 décembre 1904, Antonio Filion a cédé les lots 251 et 252 avec la manufacture de portes et châssis à Wilbrod Filion, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 48 no 40596.

**1905-1906 Manufacture Georges et Joseph Leblanc**

Le 1<sup>er</sup> mars 1905, Wilbrod Filion a cédé les lots 251 et 252 avec la manufacture de portes et châssis à Georges et Joseph Leblanc, opérant sous la raison sociale de « Leblanc & frère », suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 48 no 40785.

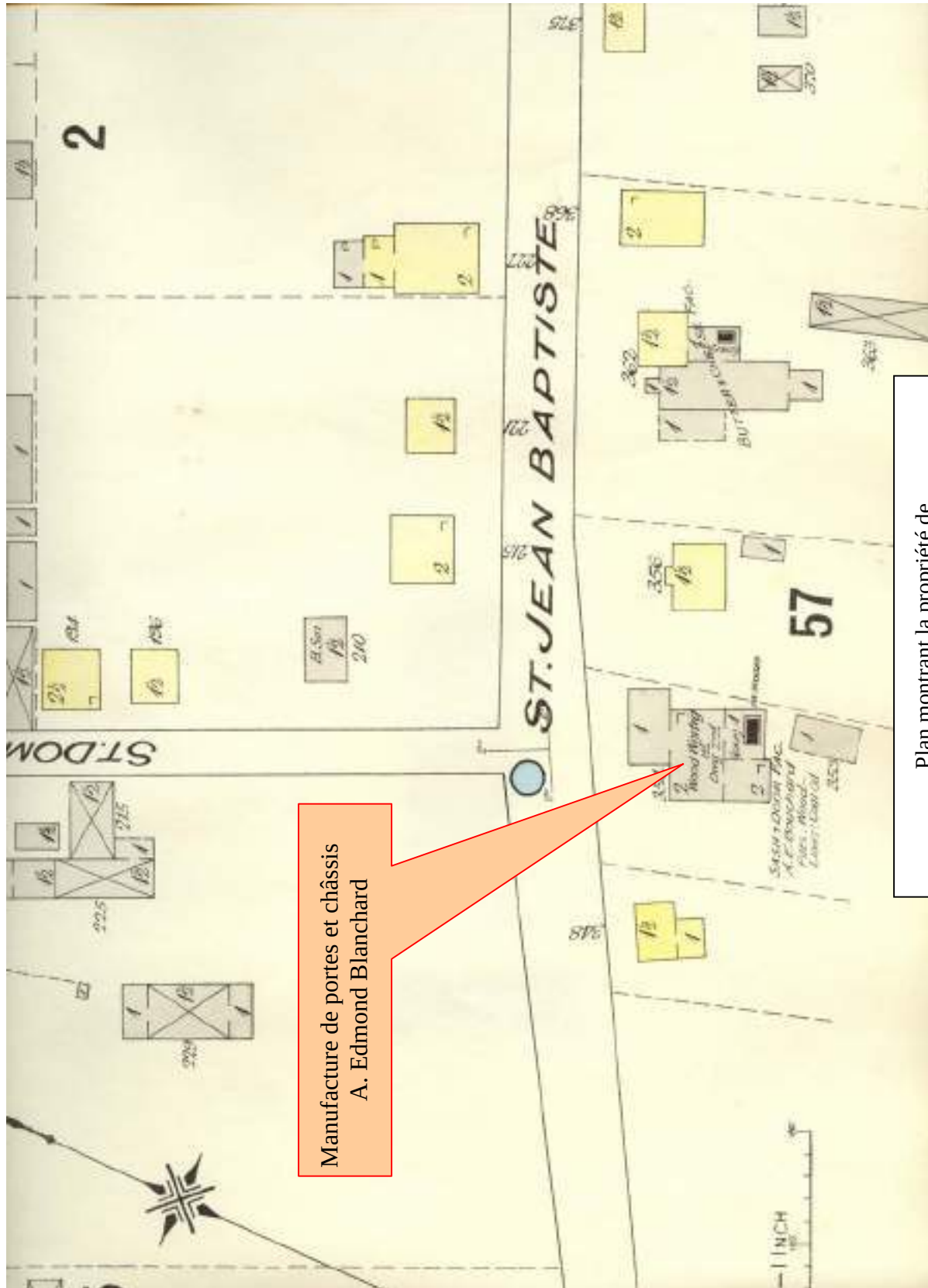
**1906-1916 Manufacture Arthur Lambert**

Le 19 mai 1906, Georges et Joseph Leblanc, opérant sous le nom de « Leblanc & frère », ont cédé les lots 251 et 252 avec la manufacture de portes et châssis à Arthur Lambert, peintre, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 22 mai 1906 au Volume 50 no 42509.

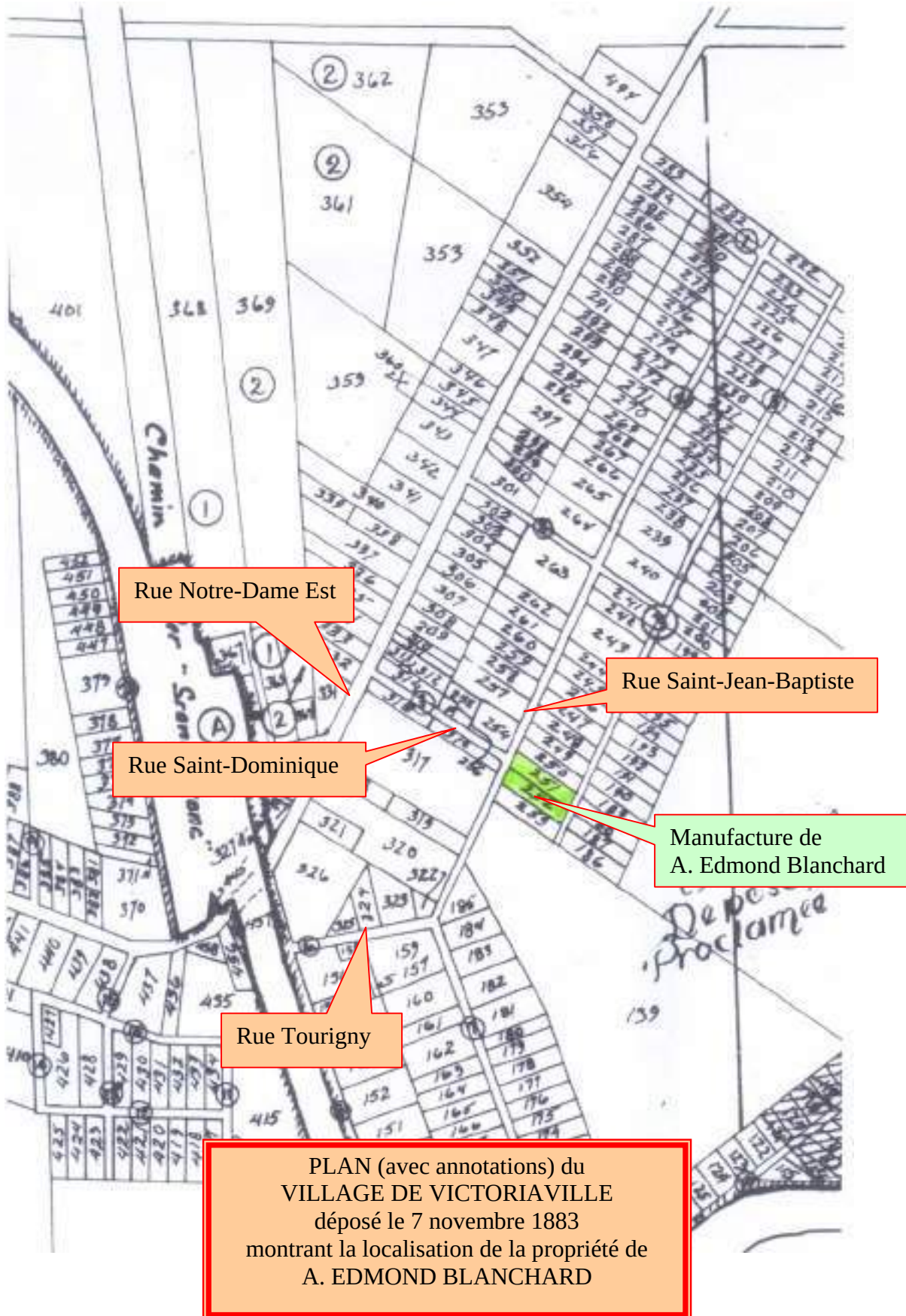
Dans ce dernier acte, il est mentionné que « les vendeurs se réservent la maison érigée sur ledit emplacement qu'ils seront tenus et obligés d'enlever et transporter ailleurs d'ici au premier jour de décembre ». C'est pour cette raison qu'au plan « Victoriaville Waterworks – Dec 1906 », la maison de 1 étage en façade de la manufacture est montrée alors qu'elle n'apparaît pas au document « Victoriaville et les alentours 1910 ».

**1916**

Le 27 octobre 1916, Arthur Lambert a cédé à John Carreau, rentier, la manufacture d'ouvertures et autres bâtisses et tout l'outillage servant à l'exploitation. Il semble bien que cela fut la fin de l'exploitation de cette manufacture de portes et châssis, car John Carreau est décédé en janvier 1917. Par la suite, la succession a cédé la propriété à Marie Carreau, en 1917. La propriété a été saisie par le Shérif du District d'Arthabaska en 1919, cédée à la Banque d'Hochelaga et cédée successivement à messieurs Charles Grosser (1919), Édouard Létourneau (1920), et à la Victoriaville Mattress & Springbed Company en 1923.



Plan montrant la propriété de  
**A. EDMOND BLANCHARD**  
 en 1906  
 Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



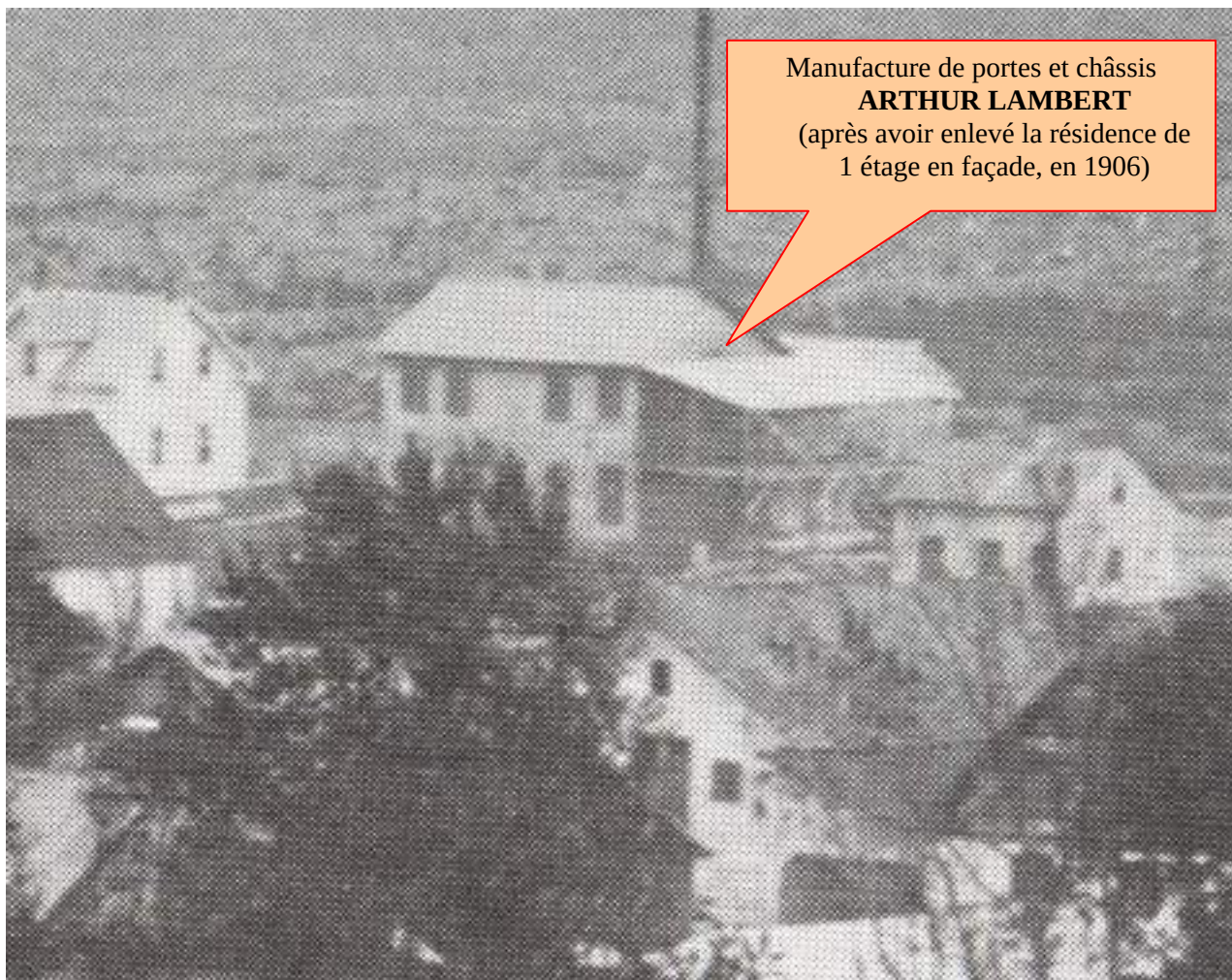


**1923-1925**

*D'avril 1923 à avril 1925, cette propriété appartenait à **Victoriaville Mattress & Springbed Company**.*

**1925**

*À partir de 1925, cette propriété a été utilisée par des industries œuvrant dans le domaine du vêtement et elle fut la propriété respective de Michael Lawrence Doyle, Doyle & De Luca ltd, Robert De Luca et **C.M. & T. inc.***



*Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury*



# Manufacture de M. Arthur Lambert

## FABRICANT DE PORTES ET CHASSIS

Bois préparés en général



Manufacture Lambert rue St-Jean-Baptiste No. 79

Photo, Dubuc, Victoriaville.



M. Arthur Lambert

Photo, Dubuc, Victoriaville.

Boite de Poste

No. 97

Téléphone Bell

No. 44

M. Arthur Lambert est né à Danville, Qué., en 1858 ; demeurant à Victoriaville depuis 28 ans ; a fait son éducation chez les frères du Sacré-Cœur ; son apprentissage de menuisier chez différents entrepreneurs et constructeurs.

En 1903 il entreprit en affaires pour son propre compte en faisant l'acquisition de l'importante Manufacture de Portes et de Chassis dont il a fait l'une des industries prospères de Victoriaville.

M. Lambert est un ouvrier instruit, intelligent, actif et prudent.

Ses concurrents l'ont jugé abas en l'oblisant et le réalisant échec de la ville depuis janvier 1909.

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA MANUFACTURE DE A. EDMOND BLANCHARD  
aujourd'hui, le stationnement Foisy, rue Saint-Jean-Baptiste**



*Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury*

**PHOTOGRAPHIE 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

**MAHEU & DUFRESNE**  
**Fabricants de cigares**  
**1897-1899**

*L'emplacement situé à l'intersection des rues Saint-François et Notre-Dame Est, actuellement occupé par le restaurant Le Coq Noir, a été le site d'une fabrique de cigares de 1897 à 1899. Cet emplacement faisait originalement partie du lot 494 au plan du village de Victoriaville et fait maintenant partie du lot 494-1-1 au cadastre de la ville de Victoriaville.*

**1897-1899 Maheu & Dufresne**

*Le 13 mars 1897, suivant un acte passé devant le notaire Louis Lavergne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 15 mars 1897 au Volume 39 no 31472, Zoël Croteau a cédé à Adélarde Maheu et Isaac Dufresne, manufacturiers de cigares, demeurant tous les deux à Victoriaville et faisant affaire sous le nom de Maheu & Dufresne, un emplacement situé à l'intersection de la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) et d'un chemin (aujourd'hui, rue Saint-François).*

*Le 22 juin 1899, suivant un acte passé devant le notaire F. X. Lemieux et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 juin 1899 au Volume 41 no 33736, Adélarde Maheu et Isaac Dufresne ont procédé à la dissolution de la société Maheu & Dufresne, fabricants de cigares.*

*Le 24 février 1902, Adélarde Maheu, devenu marchand d'Arthabaskaville, a cédé cette propriété à Pierre Alphonse Robitaille, boulanger, qui a opéré une boulangerie à cet endroit.*



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

Photographie de l'ancien site de la  
**FABRIQUE DE CIGARES MAHEU & DUFRESNE**  
à l'intersection de la rue Notre-Dame et d'un chemin (rue Saint-François)  
entre 1897 et 1899

**A. SENEY & CO.**  
**Moulin à scie et menuiserie**  
**1898-1934**

*L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Saint-Philippe, maintenant occupé par des résidences au « 10-A-B-C-D », au « 12-14 » et au « 18-20 » de la rue Saint-Philippe, a été le site d'un moulin à scie et d'une menuiserie opérant sous la raison sociale de « A. Seney & Co. » de 1898 à 1934. Cet emplacement, originalement connu comme étant une partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville, pour être ensuite connu comme étant les lots 454 -117 et 454 -118 audit plan, est maintenant connu comme étant les lots 3106-3107-3108 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1898-1934 A. Seney & Co.**

*Le 1<sup>er</sup> décembre 1898, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 août 1901 au Volume 44 no 36376, dame Léonie Champagne, épouse de Alexandre Seney, menuisier, a acquis de Joseph Ena Auger un emplacement faisant partie du lot 12 du rang 3, maintenant connu comme étant une partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville, et situé le long d'une rue projetée (aujourd'hui, rue Saint-Philippe).*

*Suite au décès de dame Léonie Champagne survenu le 6 juillet 1917, la propriété a été transférée à Alexandre Seney suivant un Certificat enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 21 mars 1932 au Volume 91 no 74115.*

*Le 12 janvier 1934, la propriété a été saisie par le Shérif du District d'Arthabaska, Joseph Ena Girouard, et « le 20 février 1934 à dix heures de l'avant-midi à la porte de l'église paroissiale de Ste-Victoire d'Arthabaska, lesdits immeubles ont été dûment adjugés, et Edmond Roux est devenu l'acquéreur, étant le plus haut et dernier enchérisseur, pour le prix et somme de 1 780 \$ ».*

**Utilisation du site en 2003**

*L'emplacement de l'ancienne menuiserie est maintenant occupé par une résidence 2 étages portant les numéros 18-20, rue Saint-Philippe. L'emplacement du moulin à scie est maintenant occupé par une résidence 2 étages portant les numéros 10-A-B-C-D, rue Saint-Philippe et par l'ancienne maison, toujours existante en 2003, de Alexandre Seney et son épouse, portant maintenant les numéros 12-14, rue Saint-Philippe.*

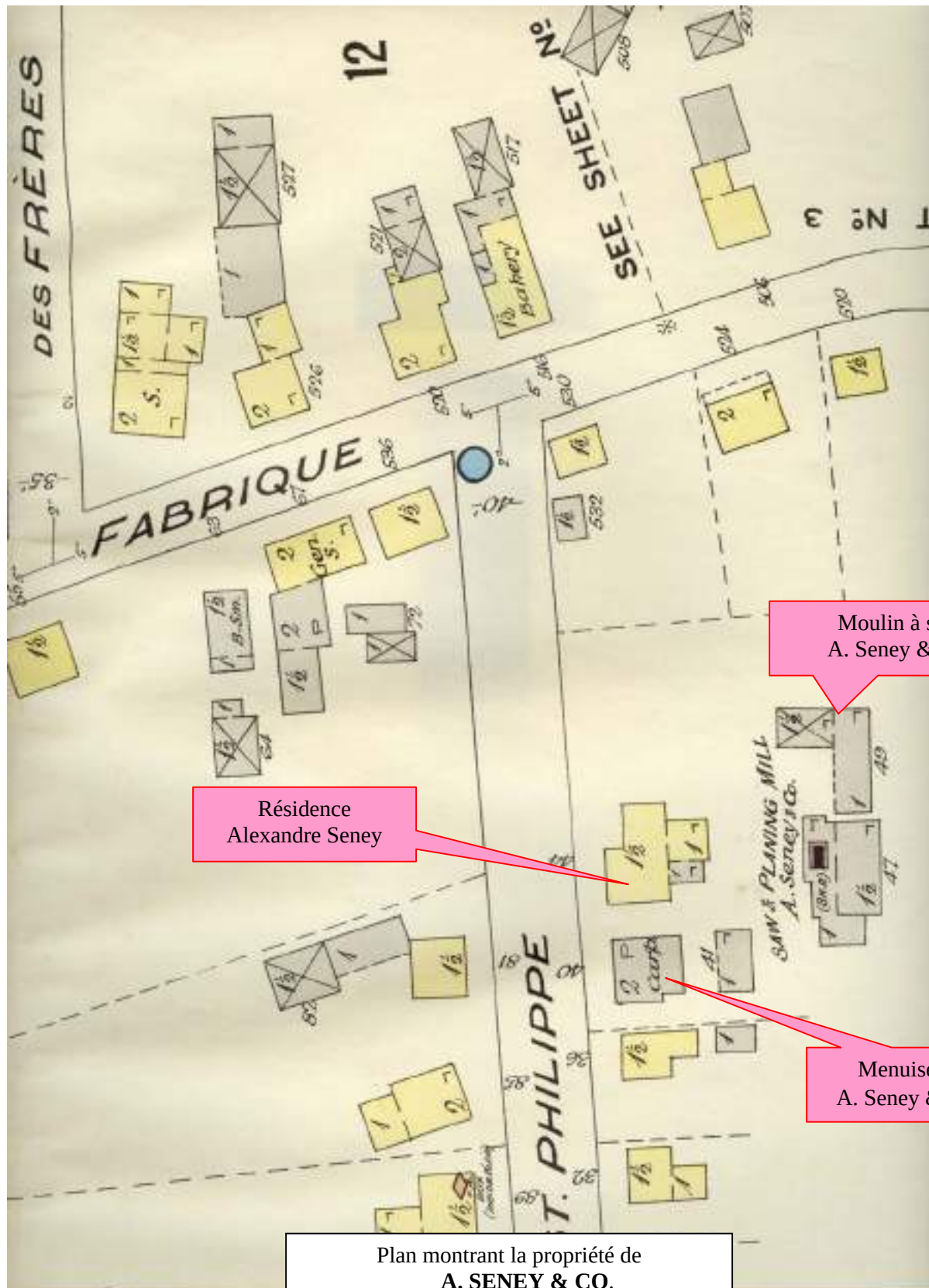


*Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003.*

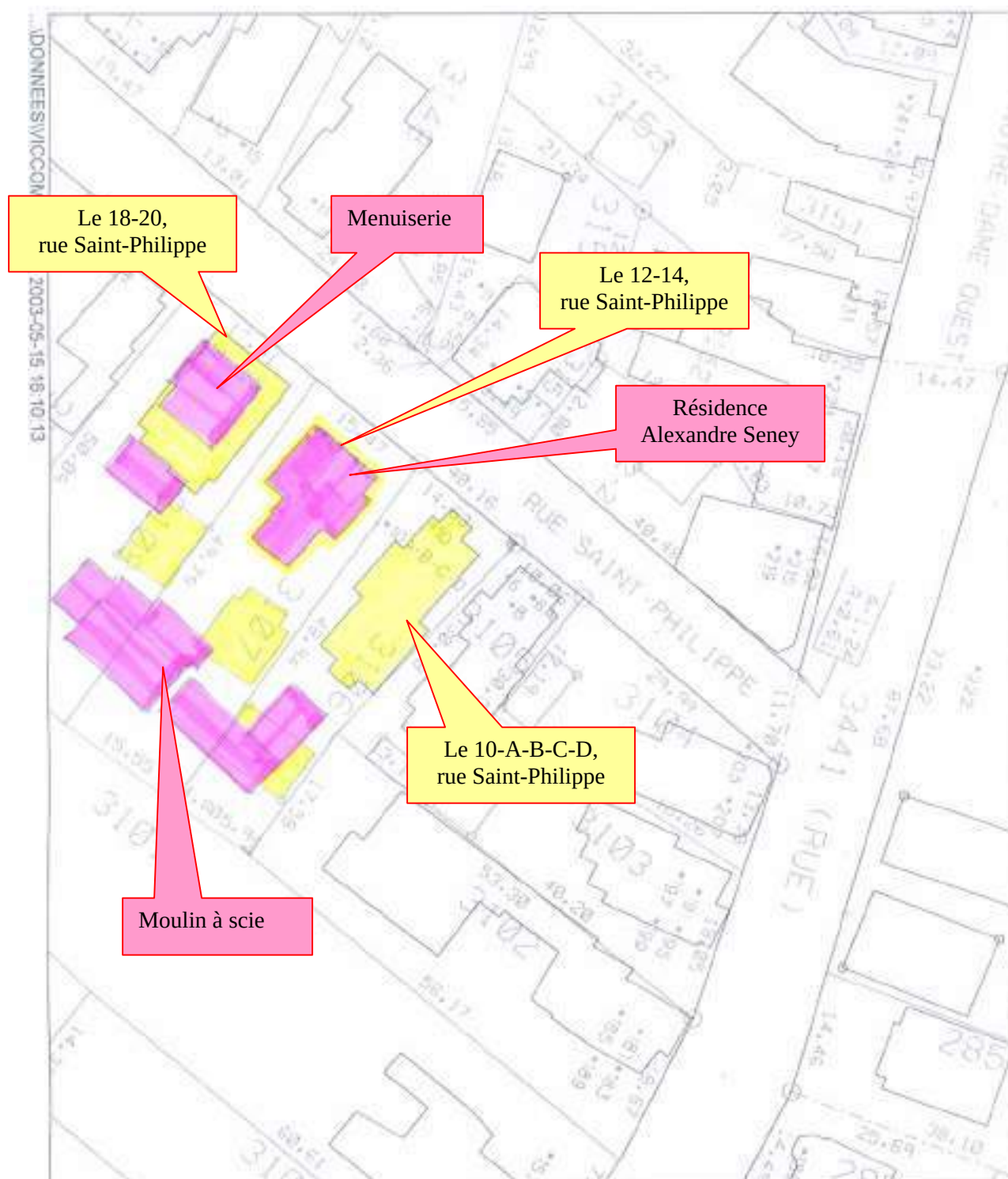
Photographie 2003 de l'ancienne résidence de **Alexandre Seney** montrée au plan de 1906 (aujourd'hui, le 12-14, rue Saint-Philippe ).

Les seules modifications extérieures apparentes sont la transformation de la maison de 1 étage à 2 étages et le changement du recouvrement extérieur.





Plan montrant la propriété de  
**A. SENEY & CO.**  
 sur la rue Saint-Philippe en 1906  
 Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**A. SENEY & CO.**

■ = Bâtisses 1906  
■ = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

**FROMAGERIE ET BEURRERIE ALPHONSE ET MARCEL DESPRÉS**  
**et acquéreurs successifs**  
**1899 - 1992**

L'emplacement situé à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin, maintenant occupé par le 50, rue Saint-Zéphirin, complexe résidentiel de Construction Jacques inc., a été le site d'une fromagerie et beurrerie de 1899 à 1992. Cet emplacement, originalement connu comme étant les lots 248 et P-249 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 3546 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1899-1902 Fromagerie et beurrerie Alphonse et Marcel Després**

La fromagerie et beurrerie, située à l'intersection de la rue Saint-Jean-Baptiste et une rue projetée (aujourd'hui, rue Saint-Zéphirin), doit ses débuts à Alphonse et Marcel Després, qui ont acquis de Dame Adèle Lupien les lots 248 et P-249 au plan du village de Victoriaville, suivant un bail passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 6 décembre 1899 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 18 janvier 1900 au Volume 42 no 34426.

Parmi les conditions du bail, Alphonse et Marcel Després s'engageaient « à bâtir dans dix mois de cette date et tenir continuellement sur l'emplacement baillé une fromagerie et beurrerie et le preneur ne pourra jamais enlever de bâtisse érigée sur l'emplacement ».

**1902-1904 Fromagerie et beurrerie Marcel Després**

En décembre 1902, Marcel Després cède à Alphonse Després sa part dans la fromagerie et beurrerie suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 30 décembre 1902 au Volume 46 no 38126.

**1904-1906 Fromagerie et beurrerie Siméon Lavoie**

En mars 1904, Alphonse Després vend à Siméon Lavoie la fromagerie et beurrerie suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 mars 1904 au Volume 47 no 39614.

**1906-1909 Fromagerie et beurrerie Arthur Desharnais**

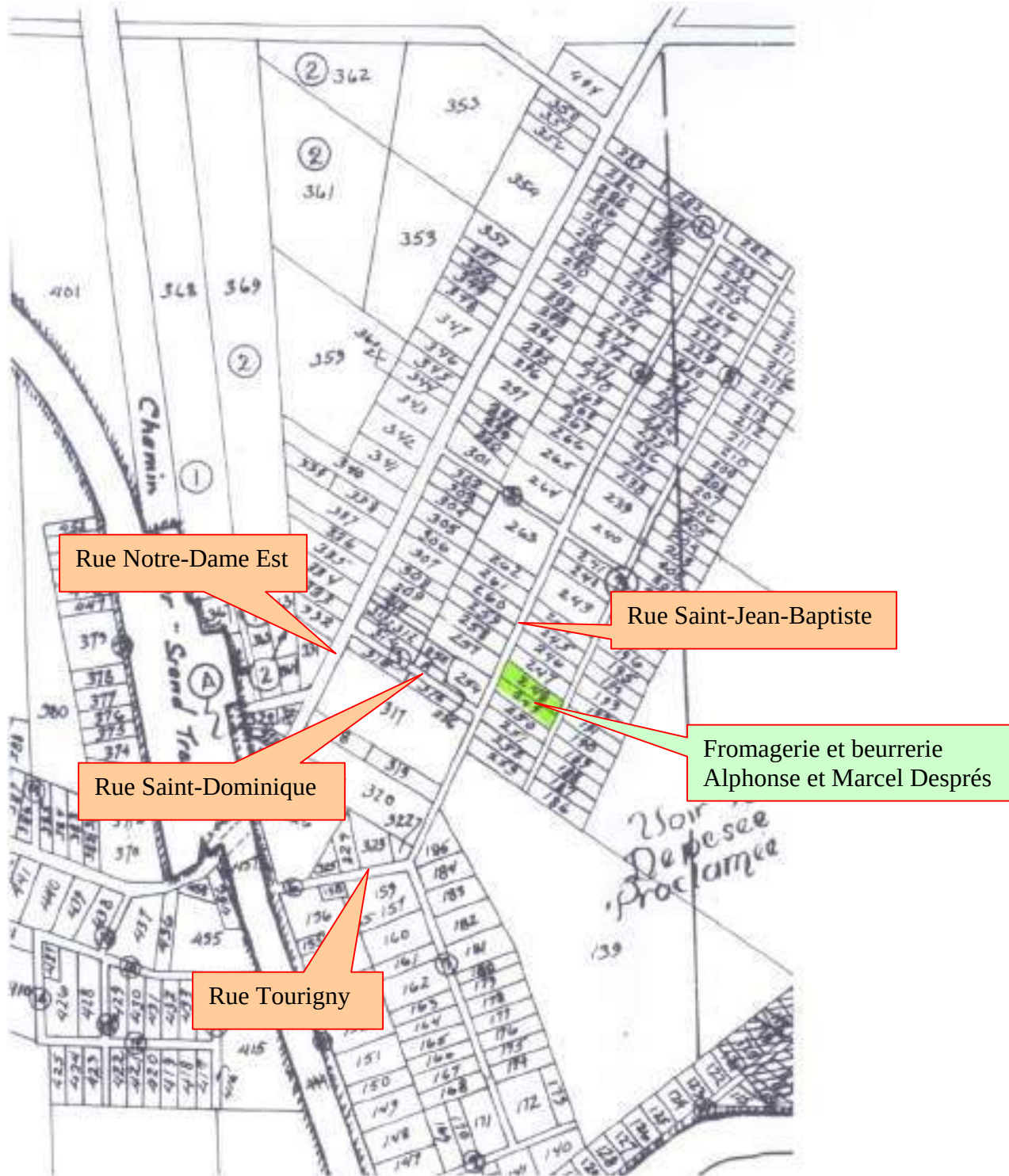
Le 2 août 1906, Siméon Lavoie vend à Arthur Desharnais la fromagerie et beurrerie suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 3 août 1906 au Volume 50 no 42795.

**1909-1911 Fromagerie et beurrerie Honoré Roux**

En mars 1909, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 13 mars 1909 au Volume 53 no 46205, Arthur Desharnais, industriel, cède à Honoré Roux, agent commercial, sa propriété sur parties des lots 248 et 249 « avec corps de bâtiments comprenant une maison et une fromagerie et beurrerie »

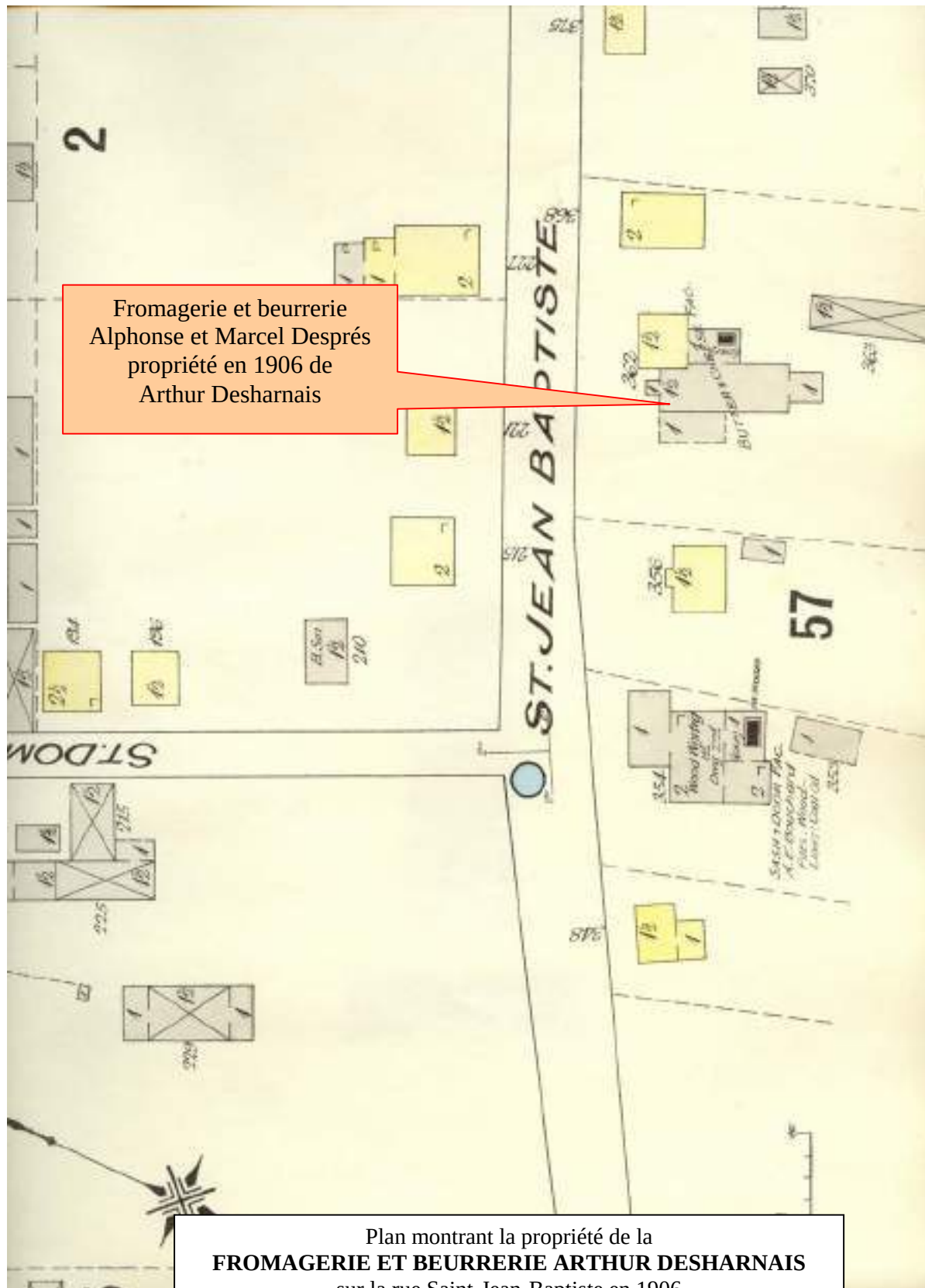
**1911-1946 Société de fabrication de beurre et de fromage de la Paroisse de Sainte-Victoire d'Arthabaska**

Le 28 décembre 1911, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 29 décembre 1911 au Volume 56 no 49907, Honoré Roux cède à la Société de fabrication de beurre et de fromage de la Paroisse de Sainte-Victoire d'Arthabaska, la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.

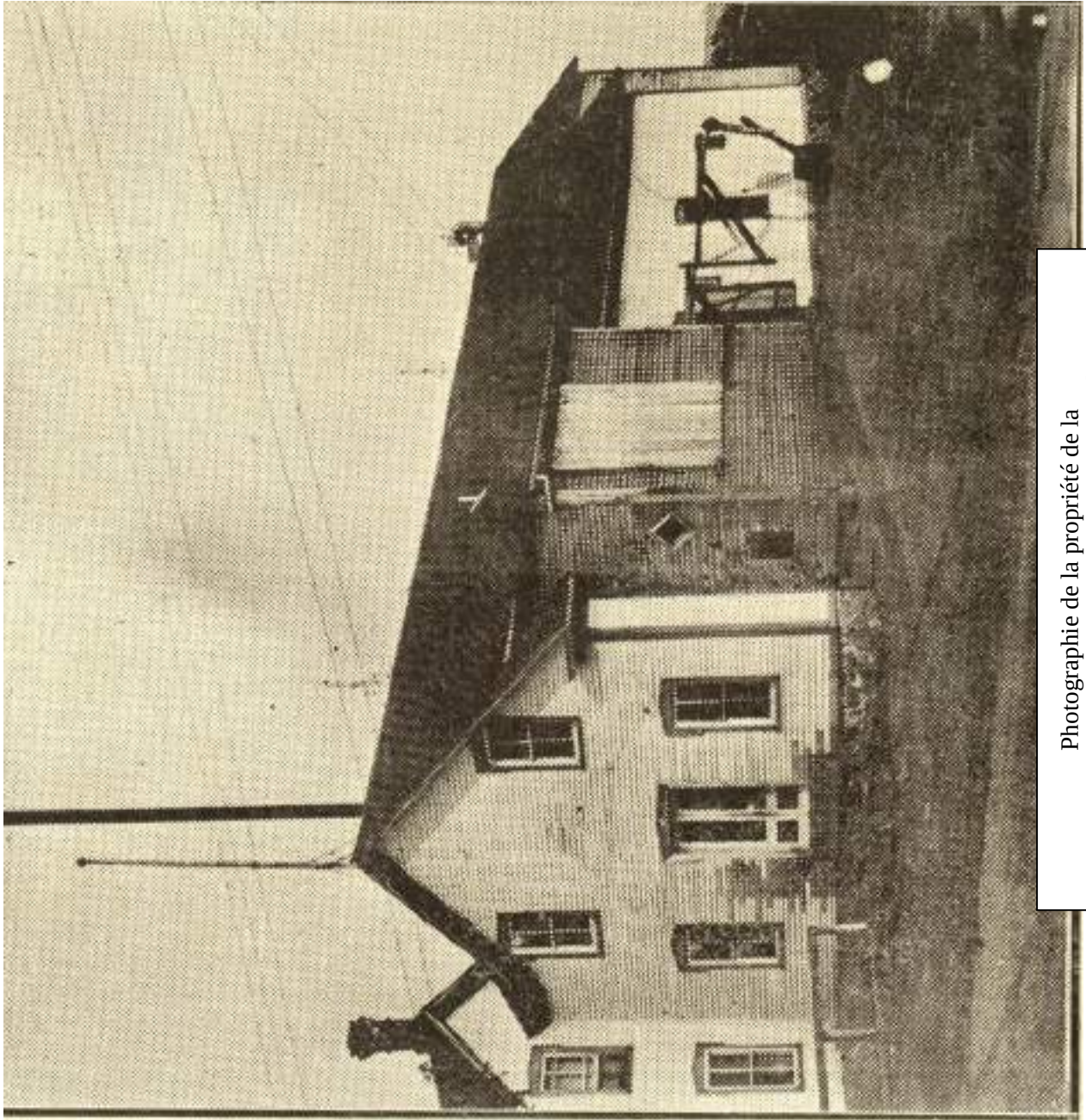


PLAN (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant la localisation de la  
Fromagerie et beurrerie Alphonse et Marcel Després





Plan montrant la propriété de la  
**FROMAGERIE ET BEURRERIE ARTHUR DESHARNAIS**  
 sur la rue Saint-Jean-Baptiste en 1906  
 (avant l'ouverture de la rue Saint-Zéphirin)  
 « Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 » »



Photographie de la propriété de la  
**FROMAGERIE ET BEURRIERIE HONORÉ ROUX**  
en 1910  
Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »



# La Fromagerie de M. Honoré Roux

Téléphone Bell

No. 29

Boite de Poste

No. 222

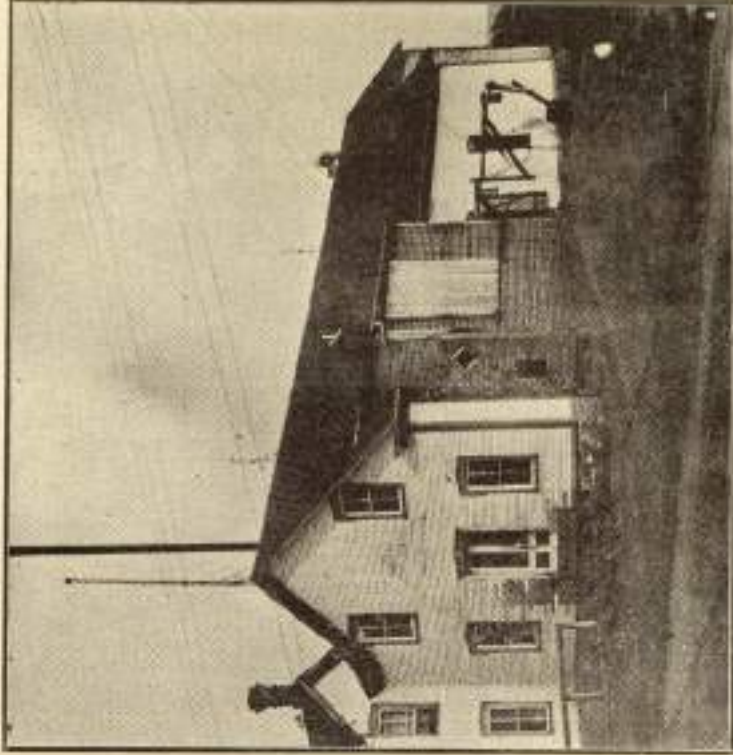


M. Honoré Roux

PHOTO. CAMERON, VICTORIAVILLE.

Monsieur Honoré Roux est né à Pleassiville en 1872, il est par conséquent âgé de 38 ans. Après avoir puisé à l'école élémentaire de son village toutes les connaissances qu'on en peut tirer, Monsieur Roux débuta dans la vie active en qualité de fromager à St-Paul de Chester. Son esprit d'entreprise lui fit élargir le cercle de ses affaires, il posséda jusqu'à six fabriques de fromage dans différentes parties des Cantons de l'Est. Cette multiplicité d'exploitations permit à Monsieur Roux de faire des études comparatives qui ont fait de lui un expert dans les choses qui concernent l'industrie laitière.

Depuis 5 ans Monsieur Roux est l'agent de A. A. Ayer & Co, Ltd. de Montréal et D. Derbyslittre & Co. Brockville; il fait un chiffre d'affaires qui dépasse, annuellement, le demi-million.



Rue St-Jean-Baptiste Victoriaville

Photo. Dubuc Victoriaville.

*Des informations fournies par Esther Ling Patry, et contenues dans les notes biographiques du livre qu'elle a publié, « Étrangers parmi les nomades », nous permettent d'en apprendre beaucoup plus sur la Société de fabrication de beurre et de fromage de la Paroisse de Sainte-Victoire d'Arthabaska. Avec sa permission, je reproduis un extrait de ces notes biographiques, qui font ressortir le rôle important qu'a joué la famille Patry dans l'exploitation et la propriété de cette beurrerie et fromagerie, de 1911 à 1946.*

*Durant cette période, la fromagerie et beurrerie a été dirigée par Napoléon Patry « qui, après avoir été mesureur de bois pendant son adolescence, avait fait une incursion du côté des produits laitiers pour y apprendre les éléments de base de la fabrication du beurre et du fromage. Il devint beurrier et fromager. »*

*Napoléon Patry « fut actionnaire lors de la fondation de la Fabrique de beurre et de fromage Sainte-Victoire d'Arthabaska. Cette entreprise regroupait des cultivateurs prospères de la région et quelques notables, tels un médecin et un notaire. Les détenteurs d'actions se chargeaient de l'administration des fonds et des revenus. Actionnaire de la première heure, le grand-père Napoléon deviendra majoritaire et exploitera l'entreprise avec son fils Louis-Adolphe, le père de Jean-Charles (Patry), qui est diplômé de l'École de laiterie de Saint-Hyacinthe.*

*Le père de Jean-Charles (Patry) racheta lui aussi des actions durant les années qui suivirent. Ainsi naquit la Crèmerie de Victoriaville qui devint alors une entreprise uniquement familiale. »*

#### **1946-1952 Lactantia ltée**

*En septembre 1946, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 122 no 94133, la Société de fabrication de beurre et de fromage de la Paroisse de Ste-Victoire d'Arthabaska cède à Lactantia ltée la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.*

#### **1952-1966 Fromagerie et beurrerie Hilaire Savoie**

*En juillet 1952, Lactantia ltée cède à Hilaire Savoie la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.*

#### **1966-1987 Crèmerie Victo inc.**

*En octobre 1966, la veuve d'Hilaire Savoie cède à la Crèmerie Victo inc. la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.*

#### **1987-1990 Agropur**

*En novembre 1987, la Crèmerie Victo inc. cède à Agropur la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.*

#### **1990-1992 Natrel inc.**

*En avril 1990, Agropur cède à Natrel inc. la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.*

*En juillet 1992, Natrel inc. cède à Construction Jacques inc. la propriété de la fromagerie et beurrerie à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin. Construction Jacques inc. procédera à la démolition des bâtisses pour réaliser la construction d'un complexe résidentiel à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Zéphirin.*





Photographie de la propriété de la  
**Société de fabrication de beurre et de fromage de la**  
**Paroisse de Sainte-Victoire d'Arthabaska**

Collection Jean-Charles Patry – J.O. Dubuc photographie

***PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FROMAGERIE ET BEURRERIE ALPHONSE ET MARCEL DESPRÉS  
aujourd'hui, le 50, rue Saint-Zéphirin***



***PHOTOGRAPHIE VERS 1906***



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

***PHOTOGRAPHIE 2003***

**THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO.**  
**Commerce de peaux vertes**  
**1901-1926**

L'emplacement situé à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Octave, maintenant occupé par le 22, rue Octave, soit la propriété P. J. Poitras inc., et la résidence située au 1-1A-3 de la rue Saint-Jean-Baptiste, a été originalement le site de l'exploitation de la compagnie The Victoriaville Hide & Skin Co., de 1901 à 1926. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 172 et partie du lot 174 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant les lots 1371 et 1372 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1901-1905 Romuald Paradis**

The Victoriaville Hide & Skin Co. doit ses débuts, à Victoriaville, à Romuald Paradis, cultivateur de la Paroisse de St-Rémi de Tingwick, qui a acquis de François Xavier Couillard, rentier, un immense terrain à l'intersection des rues Octave et Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste), suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 8 février 1901 au Volume 43 no 35657.

Le terrain acquis comprenait une partie du lot 139, les lots 140 et 172 à 180 inclus du cadastre du Canton d'Arthabaska, Paroisse de Ste-Victoire et situés dans le village de Victoriaville. Ce terrain était situé à l'est de l'intersection des rues Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste) et Octave et incluait ce qui est aujourd'hui les rues Paradis et Saint-Félix (originalement la rue John). On peut conclure que la rue Paradis doit son nom à cette famille Paradis et la rue John (aujourd'hui, rue Saint-Félix) devait son nom au fils de Romuald Paradis, soit John Paradis.

**1905-1913 The Victoriaville Hide & Skin Company**

Le 25 juillet 1905, dans un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 27 juillet 1905 au Volume 49 no 41333, Romuald Paradis, commerçant de peaux, et son fils John Paradis, également commerçant de peaux, ont confirmé leur désir de commercer ensemble et ont convenu d'une entente incluant les éléments suivants :

1. il y aura entre les parties une Société pour faire le commerce de peaux;
2. le nom de la Société sera The Victoriaville Hide & Skin Company;
3. la principale place d'affaires de la Société sera à Victoriaville;
4. le capital de la Société est de 4 000 \$, dont 2 000 \$ fournis et versés par chacune des parties;
5. Romuald Paradis apporte de plus, dans la Société, un emplacement situé à Victoriaville, sur le côté sud de la rue Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste) et, en contrepartie, John Paradis a fait réparer et améliorer la bâtisse pour 200 \$;
6. les profits et pertes seront également partagés.

**1913-1920 Victoria Hide & Skin Co. Ltd**

En octobre 1913, la propriété de la compagnie The Victoriaville Hide & Skin Company est vendue à la compagnie Victoria Hide & Skin Co. Ltd suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 23 octobre 1913 au Volume 59 no 52325.

**1920-1922 Paradis & Fils Enr**

En novembre 1920, la propriété de la compagnie Victoria Hide & Skin Co. Ltd est vendue à Paradis & Fils enr. suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 29 novembre 1920 au Volume 72 no 62043.

# THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO.



**JOS. PARADIS**  
Gérant, de la Maison de Victoriaville.

La Victoriaville Hide & Skin Co. a été fondée à Victoriaville, il y a douze ans ; elle s'occupe principalement du commerce de peaux vertes. Les progrès de cette maison furent extraordinaires, à tel point qu'en moins de deux ans, elle étendit ses opérations à toute la province de Québec, et même aux provinces voisines. Il y a quatre ans, une maison succursale a été fondée à Québec. Ces deux maisons exportent annuellement, aux États-Unis, plus de 100,000 peaux de vaches, 30,000 peaux de bœufs, et 10,000 peaux de chevaux. Monsieur Romuald Paradis et ses deux fils John et Joseph ont travaillé de concert au progrès de leur maison depuis son établissement. Monsieur John Paradis est le gérant de la maison de Québec ; Monsieur Joseph Paradis, le gérant de celle de Victoriaville.



**R. PARADIS**  
Président-Propriétaire

Romuald Paradis, le père, s'occupe moins activement de la direction depuis une couple d'années. Ce dernier réside à St-Rémi de Triewick, avant de s'établir parmi nous. Il y possédait une grande ferme, une buanderie et s'occupait du commerce d'animaux, depuis près de vingt ans.

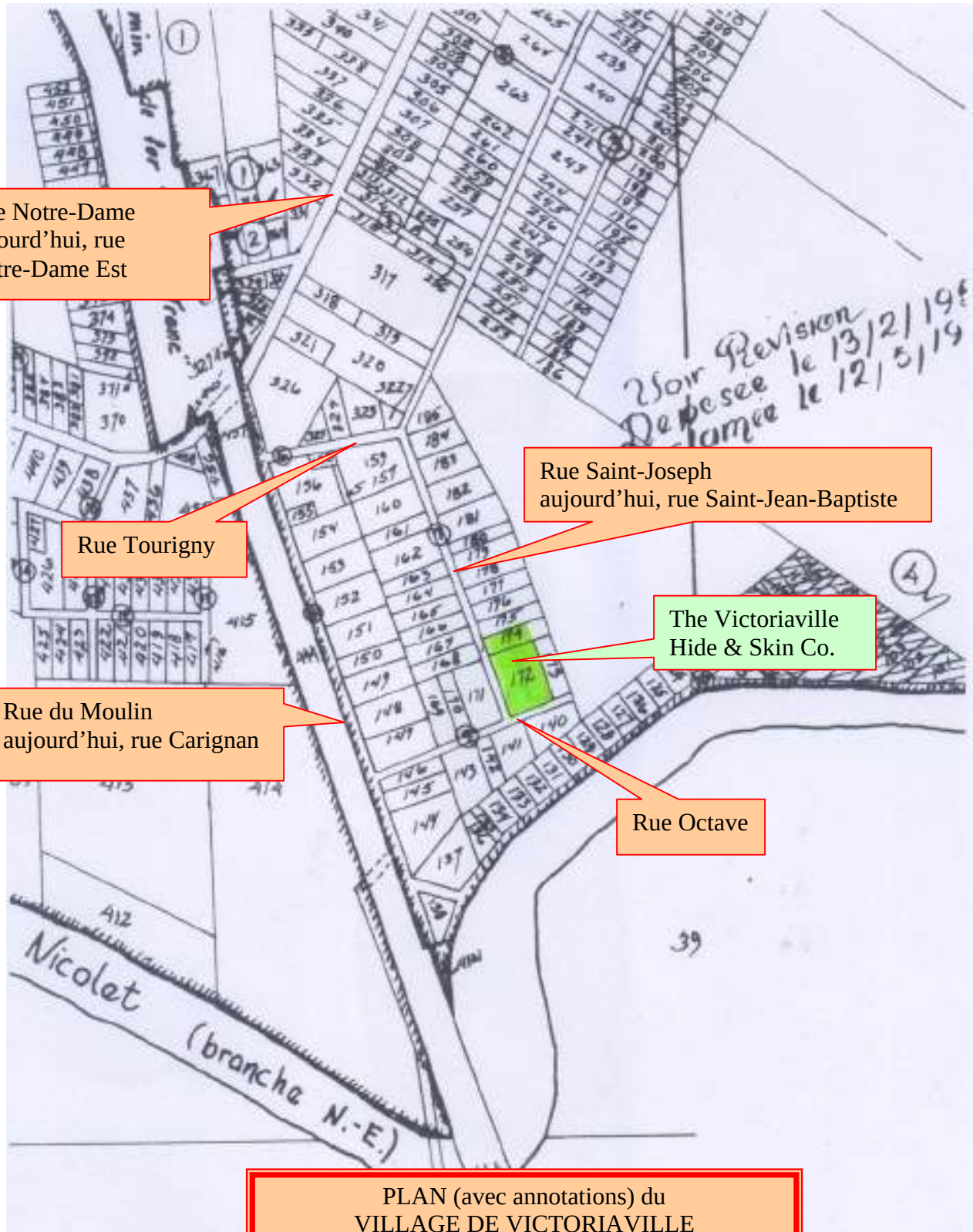
Monsieur John Paradis a fait ses études chez les Frères du Sacré-Cœur, au collège d'Arthabaska ; Monsieur Joseph Paradis a étudié à Trois-Rivières, sous la direction de Monsieur F. X. Vanasse.

Les Messieurs Paradis ambitionnent avant tout de satisfaire leur immense clientèle et s'efforcent de payer, au tout temps, les plus hauts prix du marché.



**JOHN PARADIS**  
Gérant, de la Maison de Québec





PLAN (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant la localisation de la propriété de  
THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO.

### 1922-1926 Paradis & Fils Ltée

En janvier 1922, la propriété de Paradis & Fils enr. est vendue à Paradis & Fils Ltée suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 janvier 1922 au Volume 74 no 63395.

En décembre 1926, la propriété de Paradis & Fils Ltée est vendue à Eudore Fournier, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 décembre 1926 au Volume 83 no 68656, à la condition que ce dernier n'exerce pas le commerce de peaux pour une période de 2 ans.

### « Plan de l'ingénieur Chas. E. Goad 1906 »

Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en 1906, nous montre les bâtisses érigées et utilisées par la compagnie, soit un bureau, un entrepôt et des hangars, ainsi que la résidence propriété de Romuald Paradis, située à l'intersection des rues Octave et Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste).

### « Victoriaville 1913 »

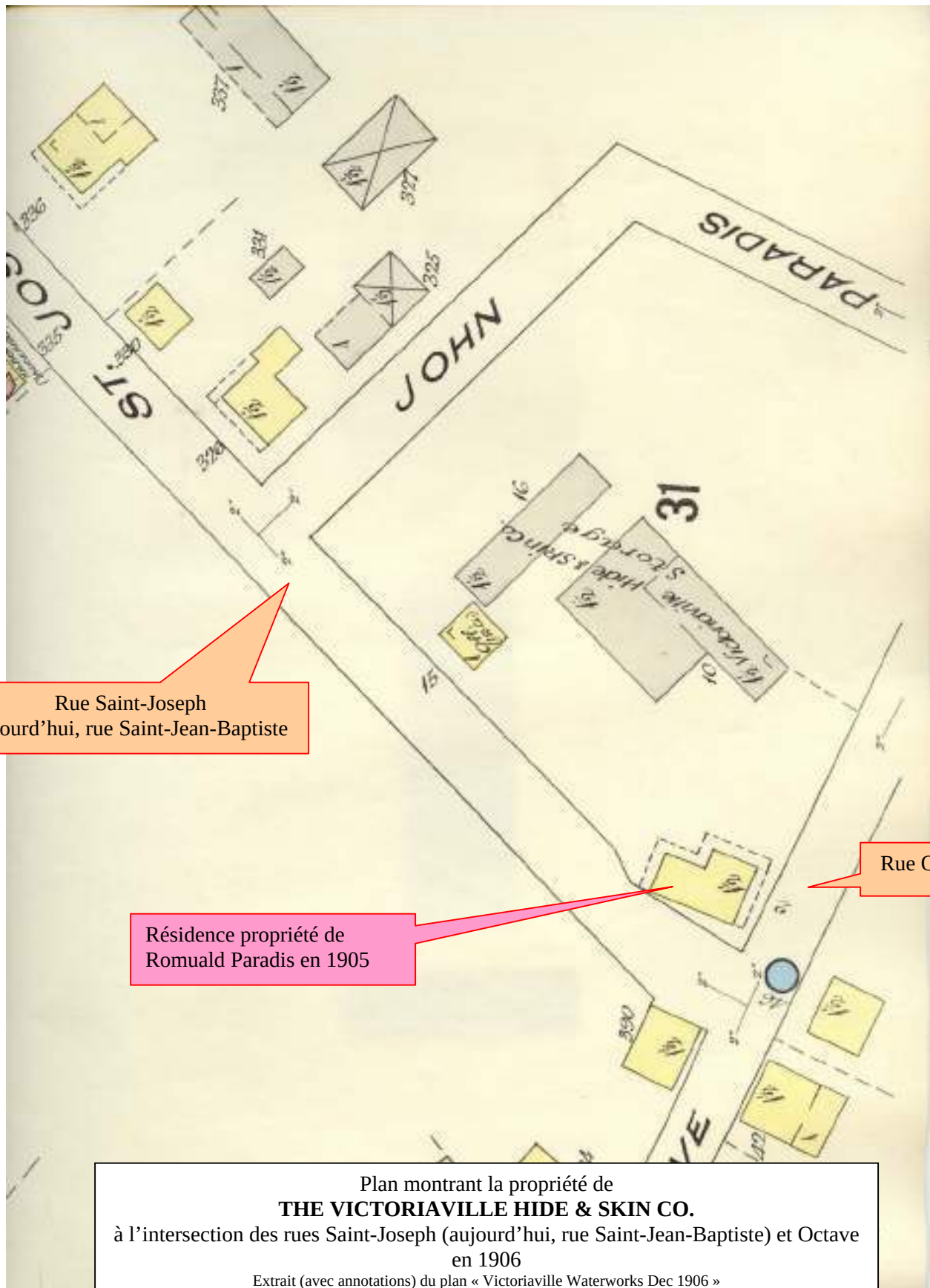
Dans le document « Victoriaville 1913 », publié par la Ville de Victoriaville, il est mentionné « que l'industrie occupe des quartiers d'une étendue de 200 x 200 pieds, qui comprennent le bureau de la compagnie, l'entrepôt et des hangars où l'on prépare les peaux pour la tannerie ».

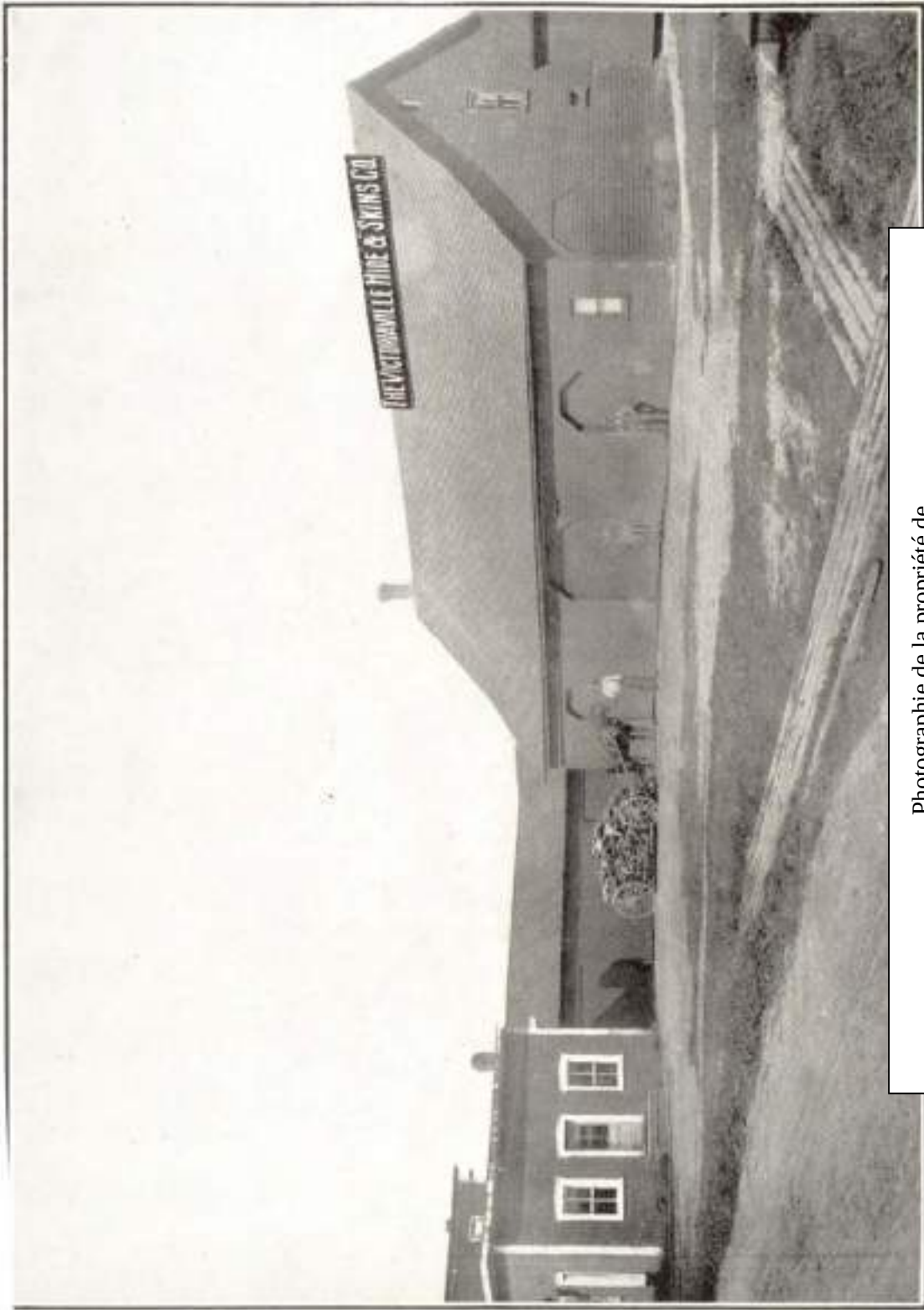
« La maison Paradis a des succursales à Québec, Fraserville et Trois-Rivières. Messieurs Paradis, père et fils, agissent comme courtiers pour des maisons européennes, ils ont les meilleures références des banques canadiennes. Ce sont sans contredit les marchands de peaux les plus considérables de la Province. Ils ont des clients par tout le Canada et les États-Unis et font des affaires pour plus de 200,000 \$ par année ».



Résidence, propriété de **Romuald Paradis** en 1905, à l'intersection des rues Octave et Saint-Joseph (aujourd'hui, rue St-Jean-Baptiste)

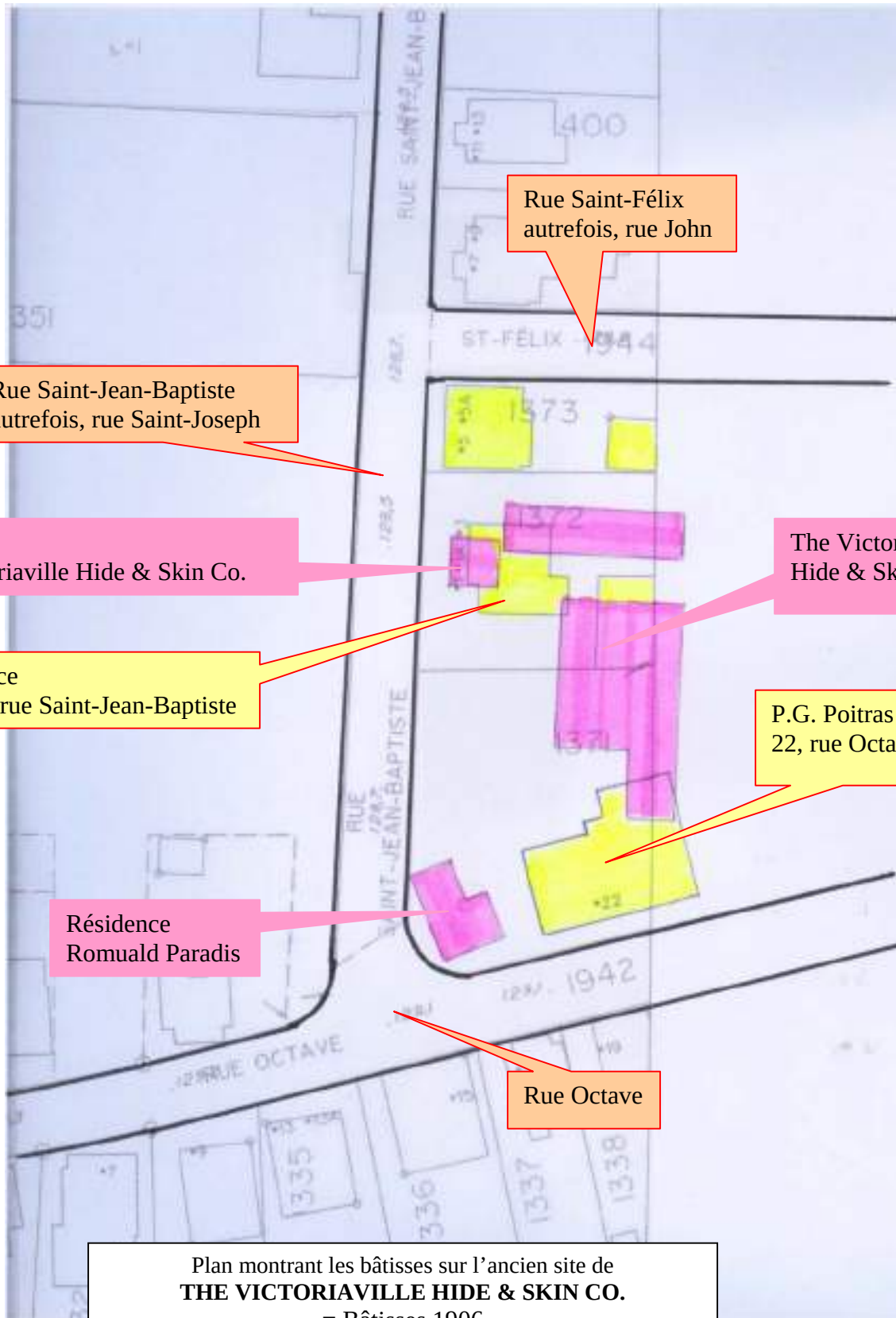
Extrait de « Victoriaville 100 ans de Vivants Souvenirs »





Photographie de la propriété de  
**THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO.**  
à l'intersection des rues Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste) et Octave  
en 1906  
Extrait de « Victoriaville 1913 »





Rue Saint-Jean-Baptiste  
autrefois, rue Saint-Joseph

Bureau  
The Victoriaville Hide & Skin Co.

Résidence  
1-1A-3, rue Saint-Jean-Baptiste

Résidence  
Romuald Paradis

Rue Saint-Félix  
autrefois, rue John

The Victoriaville  
Hide & Skin Co.

P.G. Poitras inc.  
22, rue Octave

Rue Octave

Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO.**

= Bâtisses 1906  
 = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE VICTORIAVILLE HIDE & SKIN CO.  
aujourd'hui, le 22, rue Octave et le 1-1A-3, rue Saint-Jean-Baptiste**



Extrait de « Victoriaville 1913 »

**PHOTOGRAPHIE VERS 1906**



Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003

**PHOTOGRAPHIE 2003**

**Z. DUCHARME**  
**Marbrier**  
**1901-1957**

L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame Est, maintenant occupé par le 229-231-233, rue Notre-Dame Est, un édifice commercial, a été le site où Zéphirin Ducharme, sculpteur sur marbre, a exercé son métier de 1901 jusqu'à son décès, le 25 décembre 1930. Par la suite, son fils, Jean Maurice Ducharme, a exercé le même métier, au même endroit jusqu'en 1957. Cet emplacement, originalement connu comme étant la partie nord-est du lot 297 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 1757 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1901-1930 Zéphirin Ducharme**

Le 23 mars 1901, Zéphirin Ducharme a acquis de Vincent Jutras un emplacement le long de la rue Notre-Dame, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits le 26 mars 1901 au Volume 43 no 35807. Le terrain acquis, avec maison et dépendances érigées sur la propriété vendue, était connu comme étant la partie nord-est du lot 297 montré au plan du village de Victoriaville.

Grâce aux informations fournies par Pierre Ducharme, il nous a été permis d'apprendre que son grand-père, Zéphirin Ducharme, « arriva à Victoriaville en 1890. Il s'installa d'abord du côté nord de la rue Notre-Dame, chez le voiturier Faucher. En 1901, il déménagea en face. Zéphirin Ducharme fut actif au sein de la commission scolaire et, de 1906 à 1908, il fut échevin de la Ville de Victoriaville. Il fut notamment responsable de piloter l'adoption d'un nouveau règlement municipal gouvernant les heures et conditions d'ouverture du marché municipal public ».



Une famille bien de chez nous. Il s'agit de feu M. et Mme Zéphirin Ducharme, entouré de leurs enfants. On peut reconnaître, de gauche à droite, Rév. Soeur Rachel Ducharme, Mme Calixte Côté, M. Elie Ducharme, Rodolphe Ducharme, Maurice Ducharme; le Père René Ducharme, franciscain, se trouve entre son père et sa mère.

Extrait de journal – Collection Simone Hamel

# Z. DUCHARME

## MARBRIER



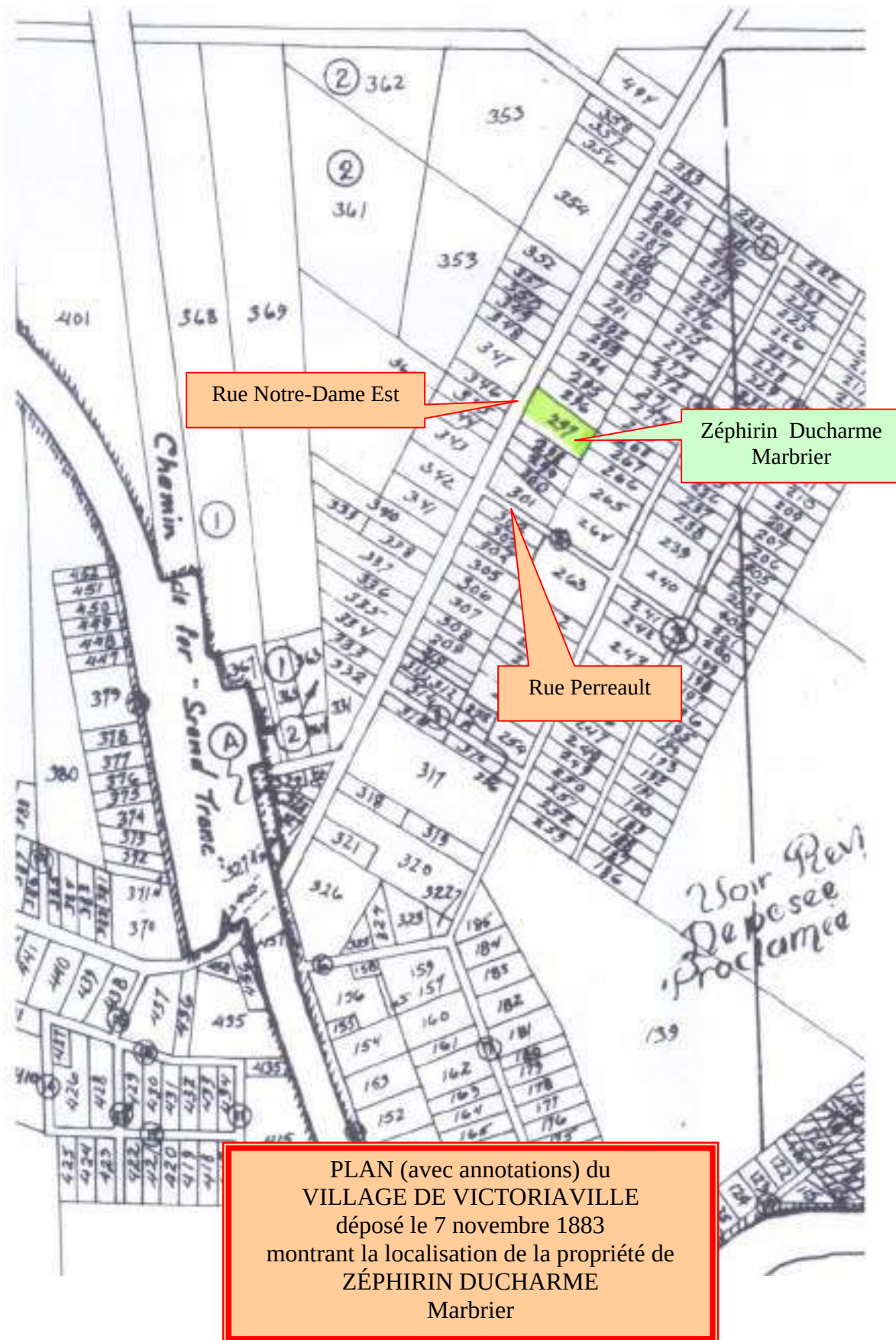
43 Rue Notre-Dame, Victoriaville.  
Photo. J. O. Dubuc, Victoriaville.



M. Z. Ducharme

Monsieur Zéphirin Ducharme est né à Bécancour, comté de Nicolet, en 1863. Parti très jeune, avec sa famille, pour les Etats-Unis, il y fit l'apprentissage de la Statuaire et de la Marbrerie dans les meilleurs ateliers de Lewiston, Maine. Depuis vingt ans, Monsieur Ducharme exerce à Victoriaville, rue Notre-Dame, l'art du Statuaire et le métier de Marbrier. On peut toujours se procurer chez lui les monuments et épitaphes de tous genres ; les granits d'Ecosse et les marbres de Carrare qu'il importe directement.







Plan montrant la propriété de  
**ZÉPHIRIN DUCHARME**  
 Marbrier

sur la rue Notre-Dame en 1906  
 Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »

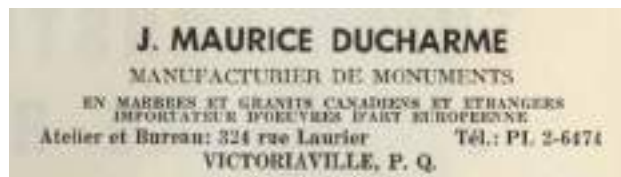
**1930-1957 Jean Maurice Ducharme**

Maurice Ducharme prit la succession de son père, Zéphirin Ducharme, à la mort de ce dernier le 25 décembre 1930. En 1931, la propriété lui a été transférée et il a continué d'exercer le métier de marbrier. En 1957, Jean Maurice Ducharme a déménagé ses activités de la rue Notre-Dame Est au 324, rue Laurier (aujourd'hui, boulevard des Bois-Francis Nord).



Ville de Victoriaville, fonds Victoriaville (1861-1993)

**Jean Maurice Ducharme**



Extrait de « Centenaire Victoriaville 1861-1961 »

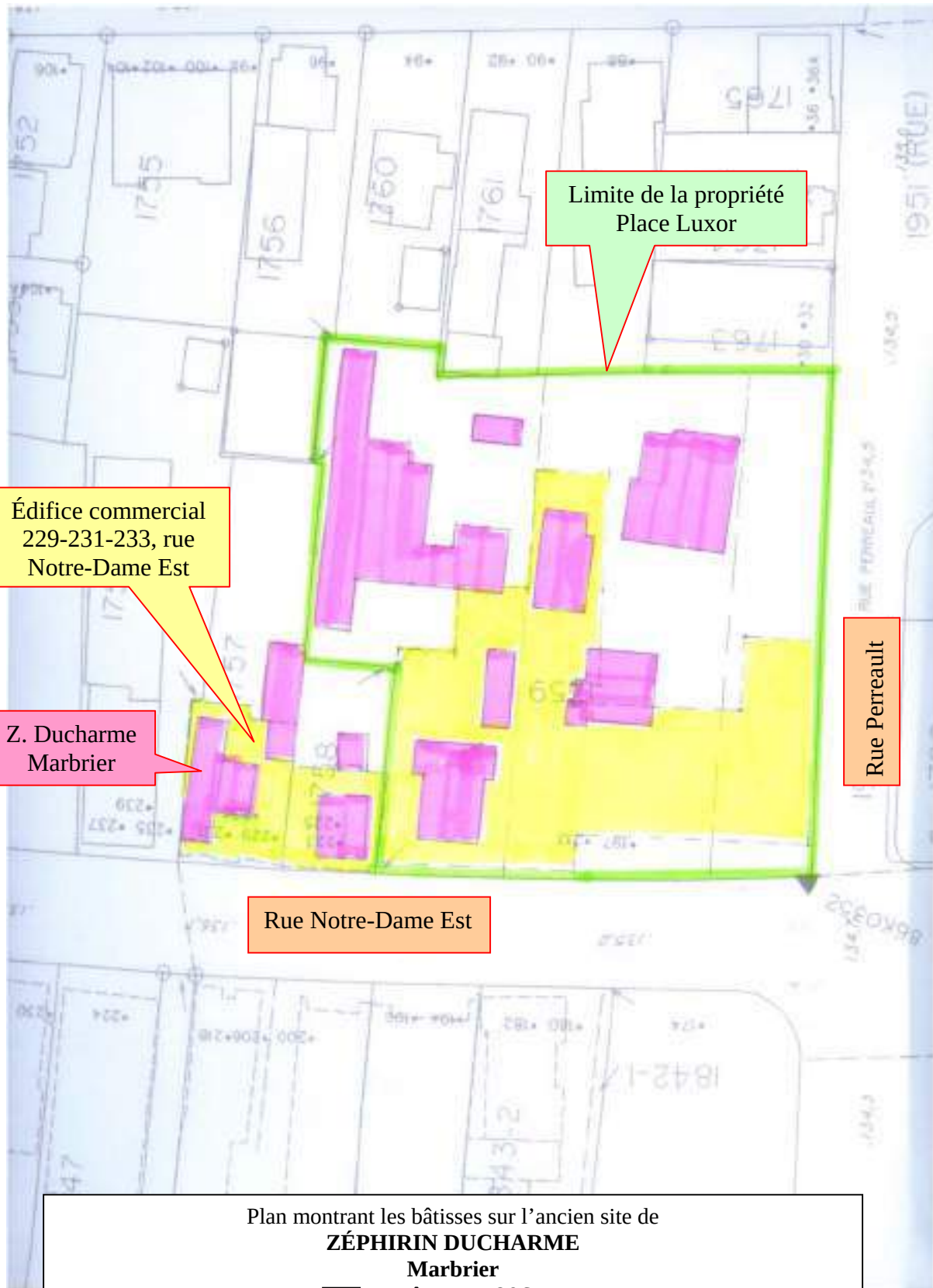
Pierre Ducharme, le fils de Maurice Ducharme, nous apprenait également qu'au moment où Maurice Ducharme a pris la succession de son père, Zéphirin Ducharme, il « était déjà actif à Victoriaville au sein des Chevaliers de Colomb dont il devint Grand Chevalier et député de district, de la Chambre de Commerce et de l'Amicale des Frères du Sacré-Cœur. En février 1945, il fut élu maire de Victoriaville et il occupa ces fonctions jusqu'en 1947. C'est lui qui fut chargé de l'érection du cénotaphe des Anciens Combattants inauguré en octobre 1946. Il contribua aussi à l'édification de l'église des Saints-Martyrs et à la planification du cimetière de la paroisse. Il fut aussi actif en politique provinciale sous le gouvernement de l'Union nationale ».



Collection Pierre Ducharme

Résidence de Zéphirin Ducharme et, par la suite, de Maurice Ducharme, sur la rue Notre-Dame, où les deux ont exercé le métier de marbrier, de 1901 à 1957?





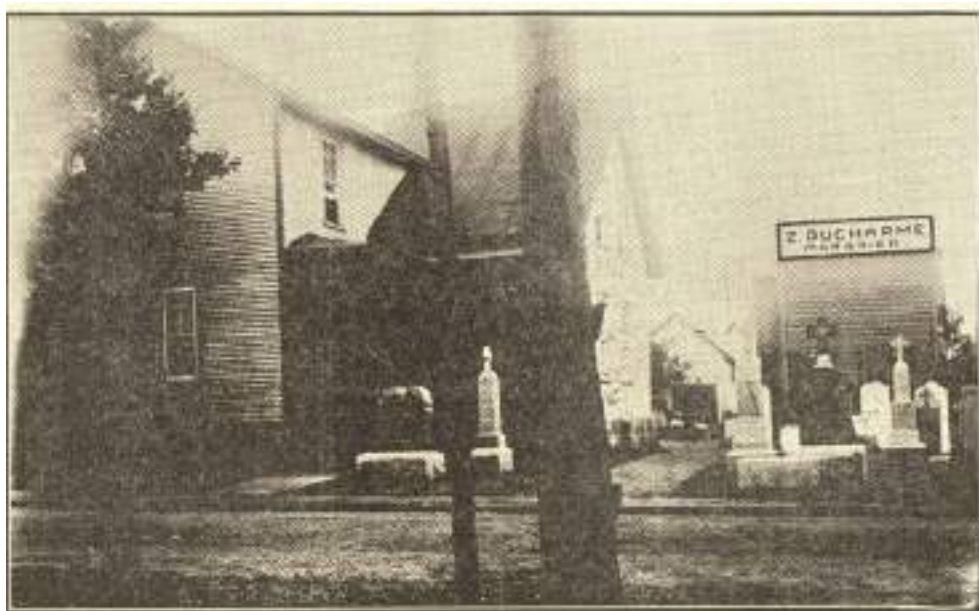
Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**ZÉPHIRIN DUCHARME**  
**Marbrier**

- = Bâtisses 1906
- = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
ZÉPHIRIN DUCHARME, marbrier  
aujourd'hui, le 229-231-233, rue Notre-Dame Est**



*Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »*

**PHOTOGRAPHIE 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**

**THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED**  
**(The Victoriaville Chair Company)**  
**et acquéreurs successifs**  
**1903-1977**

*L'emplacement, actuellement occupé par l'emprise de la rue De Bigarré et par un terre-plein dans le secteur de la rue De Coursol, a déjà été le site d'une manufacture de chaises dès 1903. Cet emplacement a été originalement connu comme étant les subdivisions 1 à 53 du lot 368 au plan du village de Victoriaville; par la suite, cet emplacement a été connu comme étant le lot 368-6-2. Aujourd'hui, cet emplacement fait partie du lot 1973 (emprise de la rue De Bigarré) du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1903-1911 The Arthabaska Chair Company Limited**

*En 1900, suivant un acte passé devant le notaire Théophile Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 18 septembre 1900 au Volume 43 no 35147, Paul Tourigny et Paul Lavigne ont acquis de Joseph De Bigarré, « capitaliste et rentier », le lot 368 subdivisé, le 17 septembre 1898, en rue et lots à bâtir et comprenant les subdivisions 1 à 53 ainsi que le lot 369.*

*Le 28 juillet 1903, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 août 1903 au Volume 46 no 38872, Paul Lavigne et Paul Tourigny ont consenti un bail à rente à The Arthabaska Chair Company Limited portant sur les lots 368-30 à 368-53.*

*Le 18 septembre 1903, suivant un acte passé devant le notaire J. N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 13 octobre 1903 au Volume 47 no 39122, Paul Lavigne et Paul Tourigny ont consenti un bail à rente à The Arthabaska Chair Company Limited portant sur les lots 368-26 à 368-29.*

*Le 10 mai 1906, suivant un acte passé devant le notaire J. N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 25 avril 1914 au Volume 60 no 52978, Paul Lavigne et Paul Tourigny ont consenti un bail à rente à The Arthabaska Chair Company Limited portant sur les lots 368-21 à 368-25.*

*La compagnie The Arthabaska Chair Company Limited a construit et opéré sur cet emplacement une manufacture de chaises.*

**1911-1916 The Victoriaville Chair Manufacturing Company**

*Le 18 février 1911, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 55 no 48766, The Victoriaville Chair Company, au nom de The Arthabaska Chair Company Limited, a cédé à The Victoriaville Chair Manufacturing Company l'emplacement formé des lots 368-21 à 368-53 au plan du village de Victoriaville, avec la manufacture de chaises.*

**1916-1944 The Canadian Rattan Chair Company**

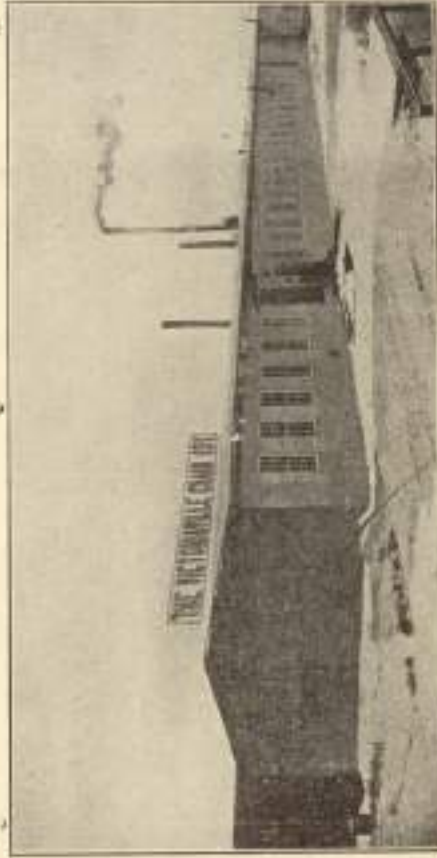
*Le 20 mars 1916, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 avril 1916 au Volume 64 no 55547, Wilfrid Laliberté, avocat et liquidateur de The Victoriaville Chair Manufacturing Company, a cédé à Paul Tourigny la propriété et manufacture situées sur les lots 368-21 à 368-53 au plan du village de Victoriaville.*

*Le 31 mars 1916, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 7 avril 1916 au Volume 64 no 55549, Paul Tourigny a cédé à The Canadian Rattan Chair Company la propriété qu'il venait d'acquérir.*

# Victoriaville Chair Co. Ltd.

## VICTORIAVILLE, QUE.

**Manufacturiers de Chaises, grade moyen,  
Solides et d'un bon fini.**



Usines de la Victoriaville Chair Co., Ltd., Victoriaville Qué.  
Photo. Dubuc Victoriaville



M. L. H. Couillard, Gérant

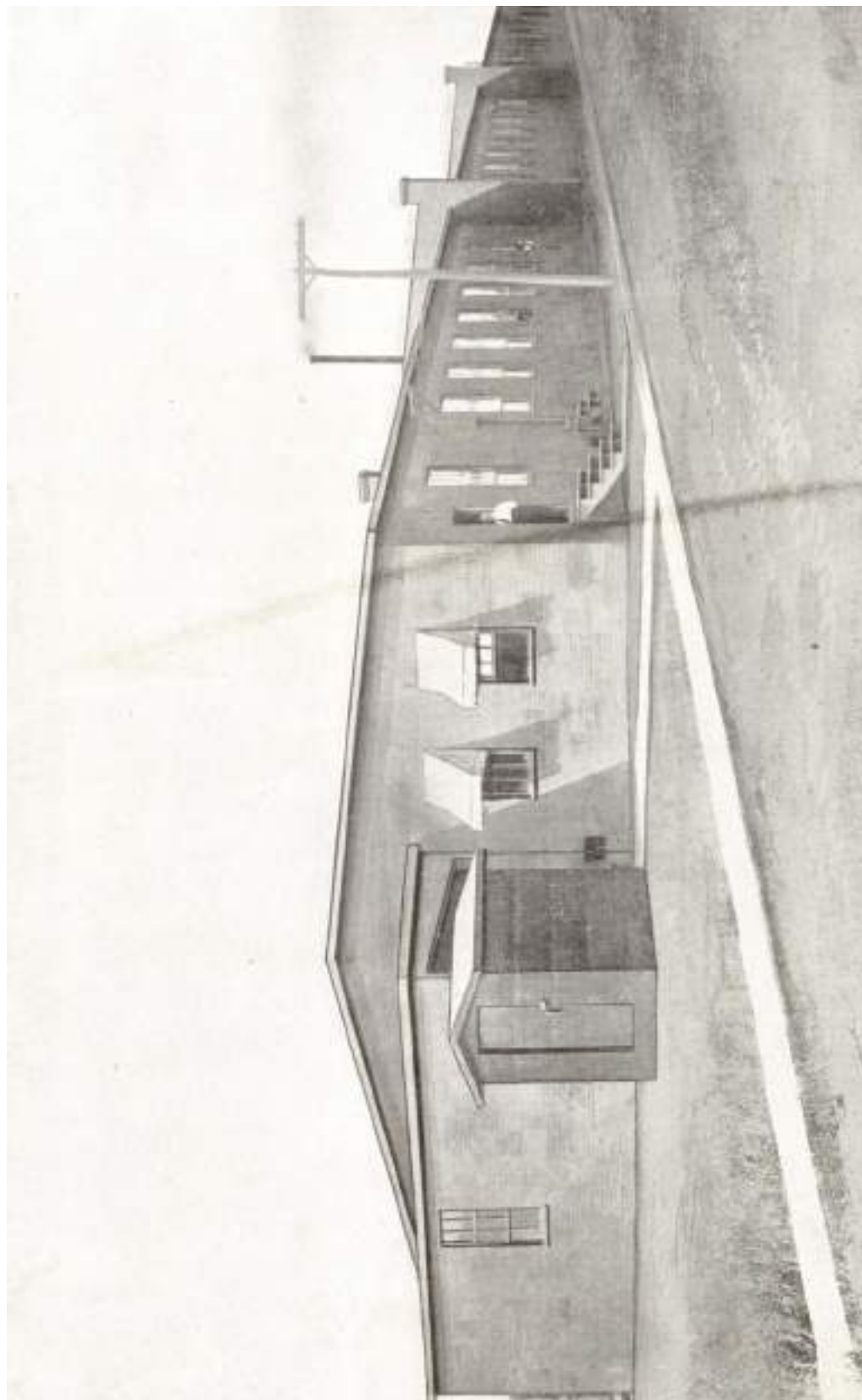
The Victoriaville Chair Co. Ltd. fut fondée en 1963 sous le nom de 'The Arthursville Chair'.

Actuellement le bureau de direction est composé comme suit: M. L. Paul, Tourigny, M. P. F. Moore de Victoriaville, Président, J. E. Alain, Vice-président, L. H. Couillard, Gérant, M. Joseph Rousseau, P. H. Walsh, et Arthur Lemay, Directeurs.

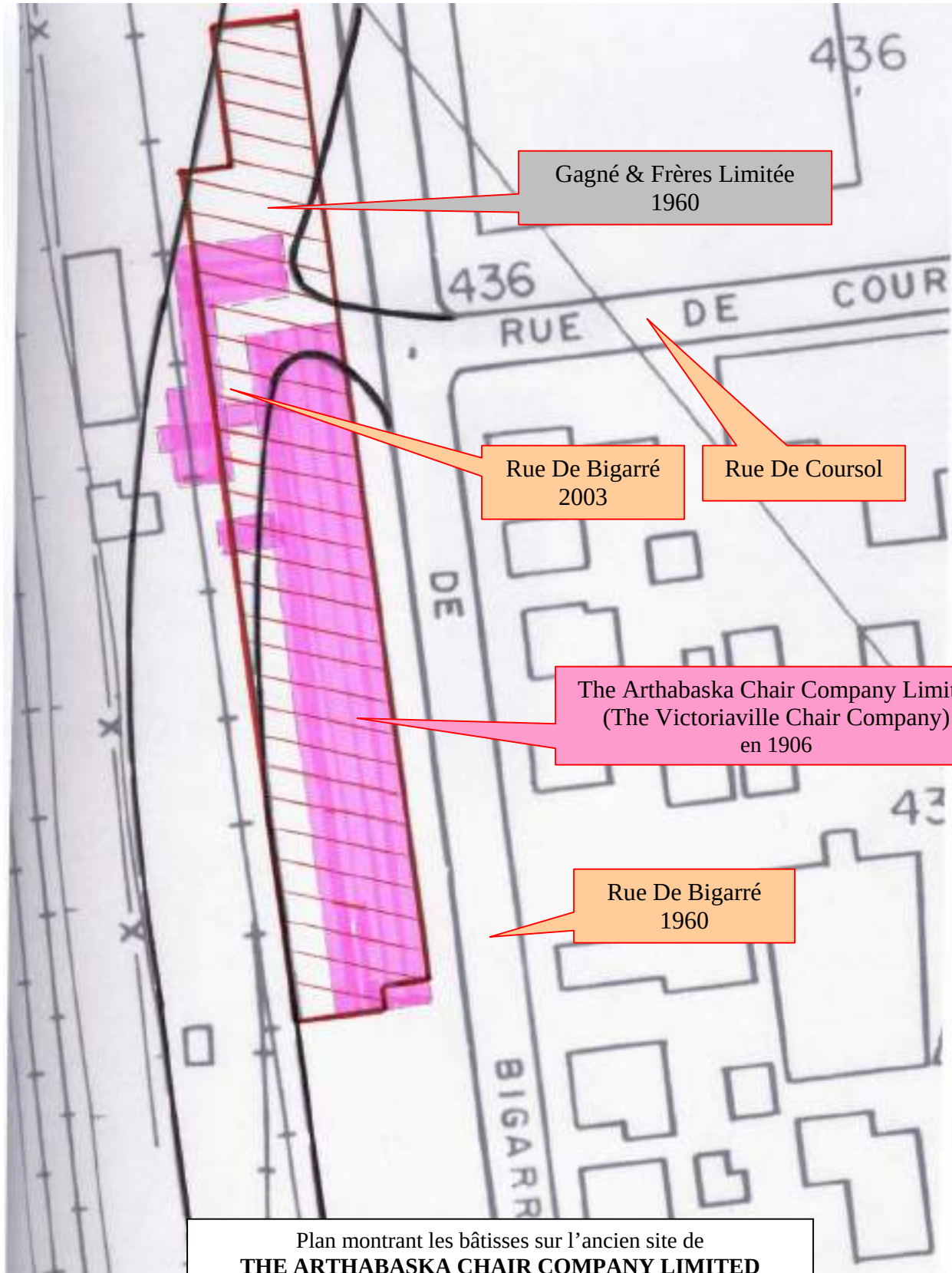
Cette Manufacture qui fait partie de la combinaison des 'Big Four' fournit un emploi continu à plus de 200 ouvriers. Sa production annuelle se chiffre dans les 200,000 chaises et elle fait une consommation de plus de quatre cent mille pieds de bois. Toutes ses expéditions, le service de livraison, le service des voyageurs, l'emballage des meubles etc., sont combinés avec les services de même genre de la vie sous The Victoriaville Furniture Co., ce qui constitue une très grande économie dans les frais d'administration, d'exploitation et d'expédition. Le chiffre des affaires annuelles de cette compagnie grossit de jour en jour et il n'est pas exagéré de dire que la Victoriaville Chair compte déjà parmi les industries les plus prospères de la Province de Québec.

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





Photographie de la propriété de  
**THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED**  
(The Victoriaville Chair Company)  
sur la rue De Bigarré vers 1910  
Extrait de « Victoriaville 1913 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED**

 = Bâtisses 1906  
 = Bâtisses 1960

Extrait (avec annotations) de la cartographie 1960 de la ville de Victoriaville

**1944-1967 Gagné & Frères Limitée**

Le 7 novembre 1944, suivant un acte passé devant le notaire Bennett Feeney et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 décembre 1944 au Volume 117 no 90167, Eastern Furniture Limited, au nom de The Canadian Rattan Chair Company, a vendu à Gagné & Frères Limitée un emplacement de 775 pieds de façade sur la rue De Bigarré, lequel emplacement est maintenant connu comme étant le lot 368-6-2.

**1967-1977 La Cie de Bois E. Bouillon Ltée**

Le 3 octobre 1967, suivant un acte passé devant le notaire Pierre Paul Turgeon et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 13 octobre 1971 par dépôt 153-513, Raymond Roy, syndic des biens de Gagné & Frères Ltée, a cédé à La Cie de Bois E. Bouillon Ltée le lot 368-6-2.

En 1971, une partie de cet emplacement a été cédée à Victoriaville Upholstering Ltd qui l'a, par la suite, cédée à la Ville de Victoriaville en 1977.

Le résidu de la propriété a été cédé par La Cie de Bois E. Bouillon Ltée à la Ville de Victoriaville en 1977.



Ville de Victoriaville, fonds Victoriaville (1861-1993)

Photographie, vers 1975, de l'ancienne bâtisse de  
**THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED**  
 occupée, en 1975, par la compagnie  
**VICTORIAVILLE UPHOLSTERING LTD**

Cette bâtisse a été démolie en 1977 pour faire place au nouveau tracé de la rue De Bigarré.

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE ARTHABASKA CHAIR COMPANY LIMITED  
(The Victoriaville Chair Company)  
sur la rue De Bigarré, face à l'intersection des rues De Bigarré et De Coursol**



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

**PHOTOGRAPHIE VERS 1910**



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



**THE VICTORIA CLOTHING CO.**  
**1905-1926**

L'emplacement situé à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Tourigny et maintenant occupé par le 30 à 48, rue Saint-Jean-Baptiste, un édifice à logements, a été le site d'une manufacture de hardes, The Victoria Clothing Co., de 1905 à 1926. Cet emplacement, originalement connu comme étant une partie des lots 159 et 160 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie des lots 1365 et 1366 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1905-1918 The Victoria Clothing & Overall Company**

Le 27 juillet 1905, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 29 juillet 1905 au Volume 49 no 41337, Paul Tourigny a consenti à The Victoria Clothing & Overall Company « une promesse de vente dans l'espace de 5 ans depuis le 1er mai 1905 » sur un emplacement de 96 pieds par 168 pieds à l'intersection des rues Saint-Joseph (aujourd'hui, rue Saint-Jean-Baptiste) et Tourigny, formé de parties des lots 159 et 160 au plan du village de Victoriaville.

L'emplacement incluait « une bâtisse à 2 étages devant servir de manufacture de Hardes dessus construite ».

**1918-1926 The Victoriaville Clothing Company**

Le 8 octobre 1918, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 décembre 1918 au Volume 68 no 58943, Paul Tourigny a cédé à The Victoriaville Clothing Company l'emplacement ayant fait l'objet de la promesse de vente de 1905.

Le 21 décembre 1926, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 22 décembre 1926 au Volume 83 no 68675, The Victoriaville Clothing Limited a cédé sa propriété sur parties des lots 159 et 160 au plan du village de Victoriaville à Henri Levasseur, constructeur.

En 1930, la bâtisse a été convertie, par le constructeur Henri Levasseur, en résidence multifamiliale.

**« Victoriaville 1913 »**

Dans le document « Victoriaville 1913 », il est mentionné que « La Victoria Clothing Co., compagnie à fonds social, fut fondée en 1905; M. **Paul Tourigny**, M.P.P., en est le président, M. **O. Gaudet**, le vice-président et M. A. Normand, le directeur-gérant ».

« La Compagnie occupe une bâtisse à trois étages de 40 x 180. Elle emploie 100 personnes et leur distribue annuellement, en gages, une somme de 36 000 \$. Ses produits consistent en vêtements pour hommes et garçons et représentent une valeur annuelle de 125,000.00 \$. Elle vend par tout le Canada et garde à son service 7 voyageurs de commerce ».



Paul Tourigny



Octave Gaudet

# The Victoria Clothing Co.

MANUFACTURIERS DE

**Vêtements pour Hommes,  
Jeunes Gens, Garçons et  
Enfants**

**VICTORIAVILLE, . . . QUE.**



Manufacture de Hardes, Coins des rues St-Jean-Baptiste & Tourigny  
Photo. Dubuc Victoriaville



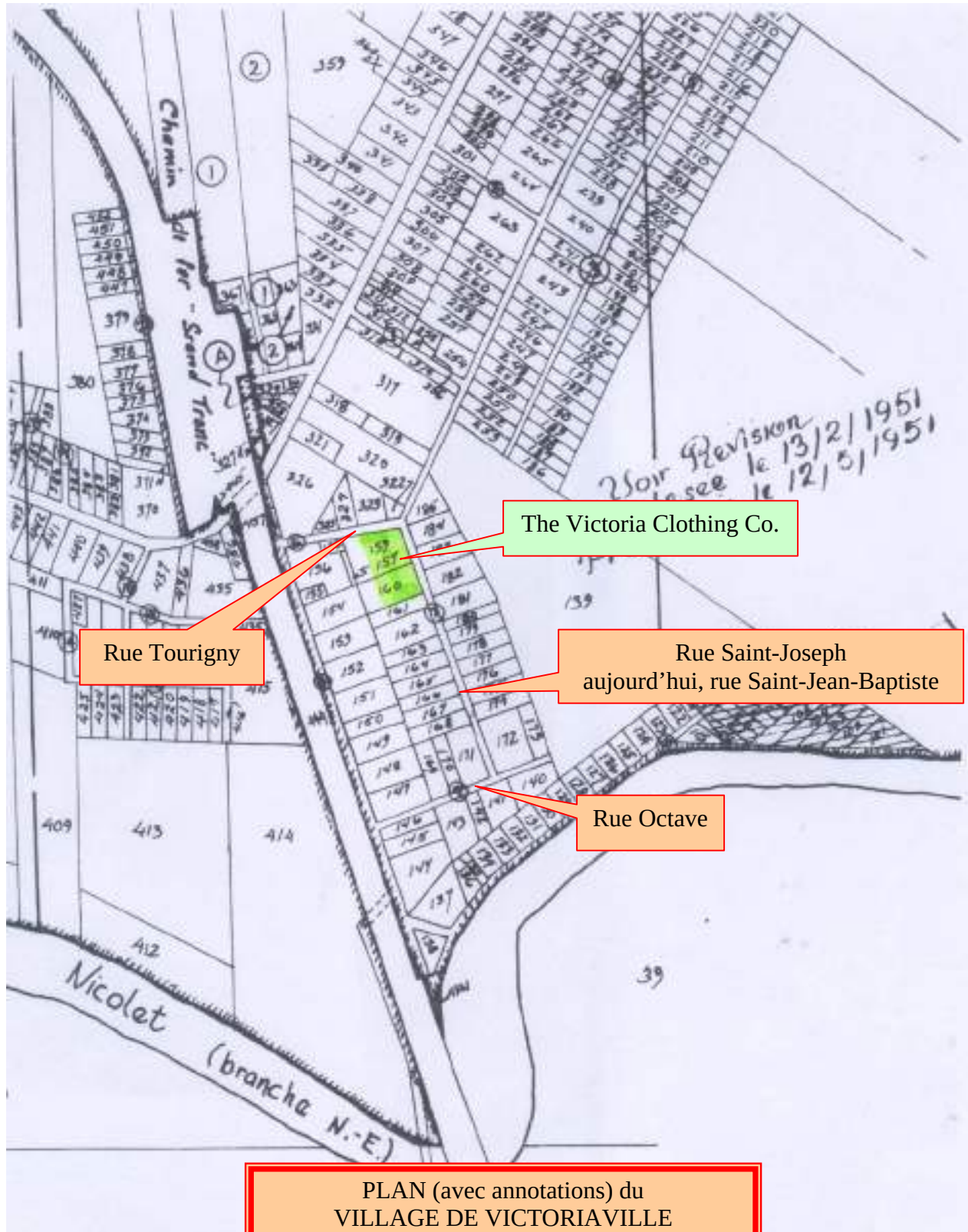
M. A. Normand, Gérant

The Victoria Clothing Co.  
fondée en 1905.

Le bureau de direction se compose actuellement de Messieurs Paul Tourigny, président, Octave Gaudet, vice-président, Adéodat Normand, secrétaire et gérant; A. Thibault, Romuald Paradis, Cyrille Thibeault, Nap. Brunelle, Thomas Buteau, Auguste Houtbeau et le Docteur A. P. Poulain, directeurs.

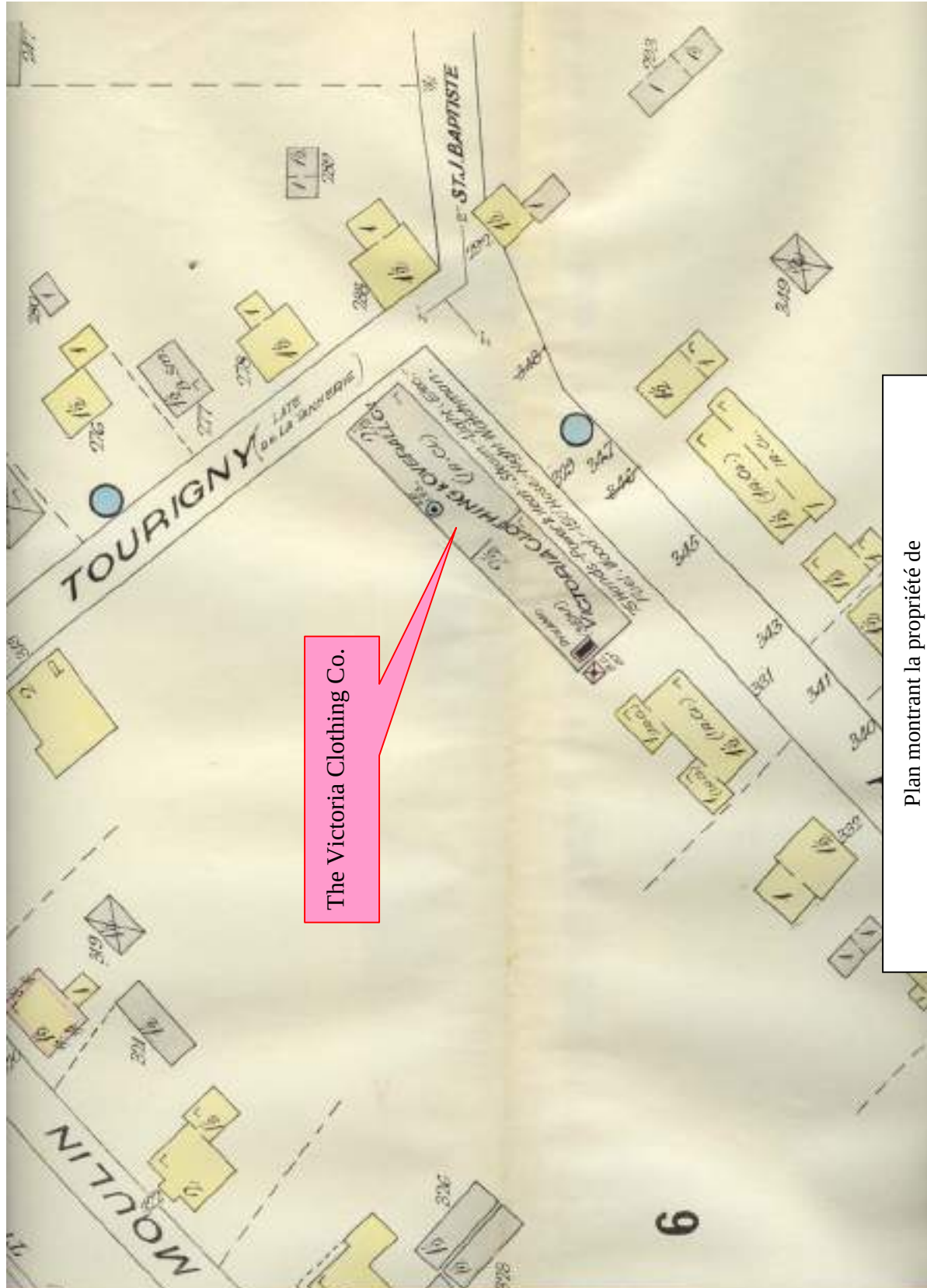
Cette compagnie est d'abord connue toute industrie, des débuts assez difficiles, mais elle est actuellement, et de toute évidence, sur la voie qui mène à la réussite.

On y emploie aujourd'hui une moyenne de 60 ouvriers choisis parmi ce qu'il y a de plus expérimenté et de plus habile dans le métier. L'outillage de la Manufacture, tout à fait moderne et des plus perfectionnés, lui permet de mettre sur le marché un vêtement dont le fini parfait, l'irréprochable et élégante coupe, sont supérieurs au vêtement fait à la main, tout en ayant l'appréciable avantage de coûter beaucoup moins. — Grâce à son personnel d'ouvriers habiles, à son outillage perfectionné à la haute réputation d'intelligence et de capacité des hommes qui la dirigent, la Victoria Clothing s'est fait dans le monde commercial une place enviable et le chiffre de ses affaires annuelles, qui est déjà très élevé, prend des proportions de plus en plus considérables.



PLAN (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant la localisation de la propriété de  
THE VICTORIA CLOTHING CO.



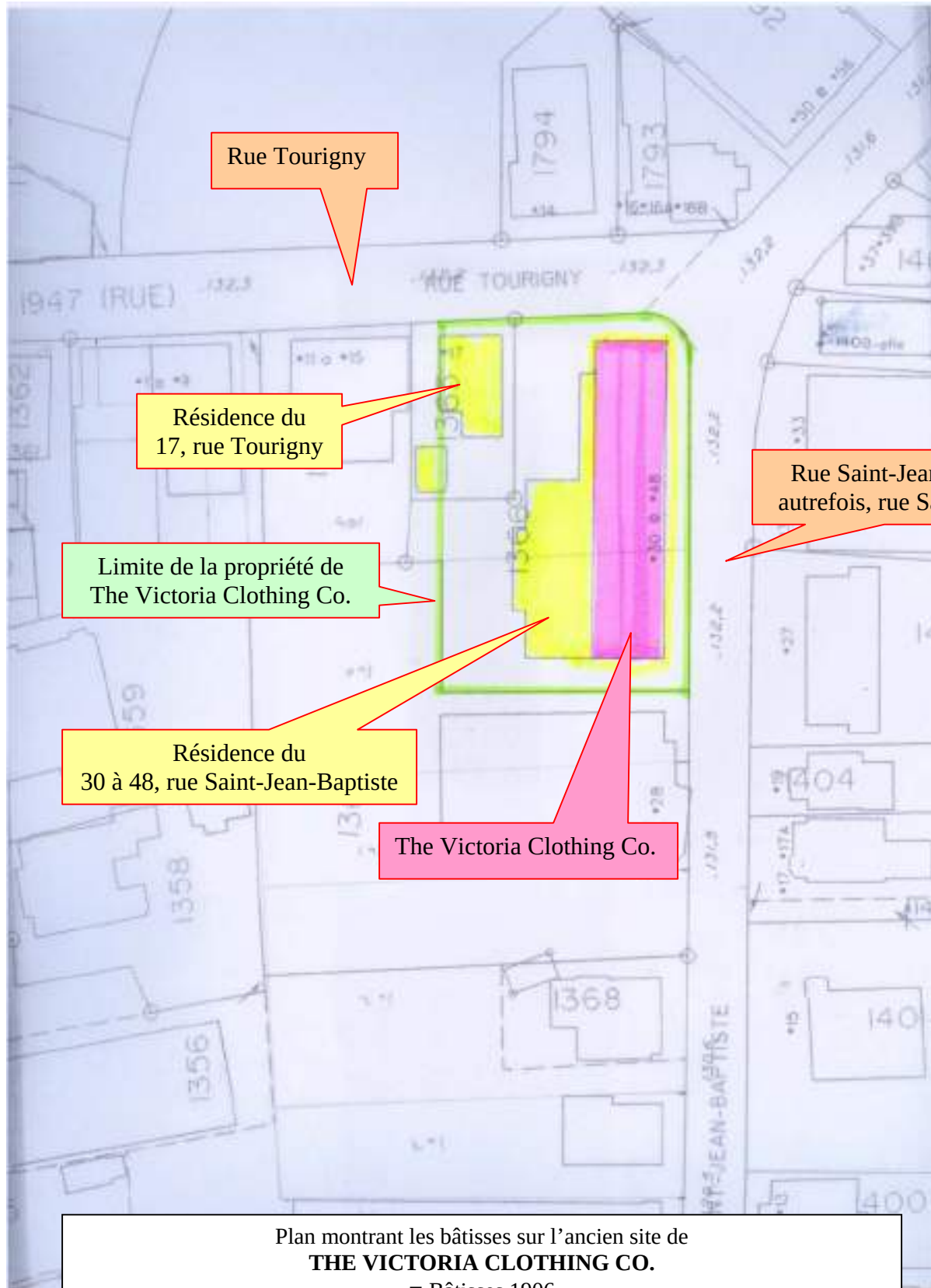


The Victoria Clothing Co.

Plan montrant la propriété de  
**THE VICTORIA CLOTHING CO.**  
 à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Tourigny  
 en 1906

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de  
**THE VICTORIA CLOTHING CO.**

= Bâtisses 1906

= Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE VICTORIA CLOTHING CO.  
aujourd'hui, le 30 à 48, rue Saint-Jean-Baptiste**



Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »

**PHOTOGRAPHIE PUBLICITAIRE 1906**



Photo Denis Saint-Pierre le 15 mai 2003

**PHOTOGRAPHIE 2003**

**THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED**  
**Manufacture de couchettes**  
**et acquéreurs successifs**  
**1906-1977**

L'emplacement, actuellement occupé par la nouvelle emprise de la rue De Bigarré et une partie du stationnement De Bigarré, a déjà été le site d'une manufacture de couchettes de 1906 à 1977. Cet emplacement était originalement connu comme étant formé des lots 368-7 à 368-20 au plan du village de Victoriaville, pour ensuite être connu comme étant le lot 368-6-1 au cadastre révisé de la ville de Victoriaville et, maintenant, il fait partie des lots 1831 et 1973 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1906-1914 The Standard Bedstead Company Limited**

La bâtisse devant servir à la fabrication de « couchettes de fer » a été construite en 1906 et, le 9 janvier 1907, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 février 1907 au Volume 51 no 43481, Paul Tourigny & Al a cédé à The Standard Bedstead Company Limited un emplacement de 350 pieds de largeur par la profondeur comprise entre la rue De Bigarré et le chemin de fer et formé des lots 368-7 à 368-20 au plan du village de Victoriaville.

**1914-1916 The Victoriaville Bedding Company Limited**

Le 31 janvier 1914, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 3 février 1914 au Volume 60 no 52682, la compagnie The Standard Bedstead Company Limited a cédé à la compagnie The Victoriaville Bedding Company Limited sa propriété « **avec une manufacture de couchettes en fer comprenant bouilloire, machines à vapeur, haut fourneau, machines, machineries, arbres de couches, poulies, courroies, outils, outillage et autres accessoires appartenant à la compagnie et servant à la confection des couchettes et autres dépendances dessus construites** ».

**1916 Les Usines de Victoriaville Limitée**

Le 4 avril 1916, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 18 avril 1916 au Volume 64 no 55588, messieurs Joseph Édouard Alain, Alphonse Georges Létourneau et Alfred Paradis, agissant comme liquidateurs conjoints de The Victoriaville Bedding Company Limited, ont cédé la propriété de la manufacture à la compagnie Les Usines de Victoriaville Limitée, représentée par Romuald Paradis et J.P.H. Massicotte.

**1916-1926 Corporation de Victoriaville**

Le 17 novembre 1916, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 décembre 1916, la compagnie Les Usines de Victoriaville Limitée a cédé à la Corporation de Victoriaville l'emplacement de la manufacture. Selon des informations obtenues, il semblerait que durant cette période, la manufacture aurait servi à l'exploitation de la compagnie Mica Insulator Company.

**1926-1928 Mica Insulator Company**

Le 28 décembre 1926, suivant un acte passé devant le notaire J.A. Beauchesne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 30 décembre 1928 au Volume 83 no 68692, la Corporation de Victoriaville a cédé à la compagnie Mica Insulator Company, de New York City É.-U., l'emplacement de la manufacture sur les lots 368-7 à 368-20 au plan du village de Victoriaville.

Il est intéressant de constater que la compagnie Mica Insulator Company a participé activement aux fêtes de la Saint-Jean-Baptiste, comme en témoigne la photographie du char allégorique.

D. H. PENNINGTON, M. P. P. PRES. A. G. LÉTOURNEAU, Vice-PRES. J. A. BISSON, Sec. TRES. W. H. CORNELL, GÉRANT  
DIRECTEURS—Z. AUGER, P. TOURIGNY, MÉDOR LUNEAU, D. O. LÉGENDRE

# The Standard Bedstead Co. Limited

Manufacturiers de Couchettes de toutes grandeurs, en Cuivre et en Fer.



**W. H. Cornell, gérant**

ré de fer, 1-2 char d'acier plié. L'ensemble de ces matériaux représente la somme de \$84 000. On les importe des États-Unis, pour la raison qu'on ne peut se les procurer en Canada.

Le capital de la "Standard Bedstead Company, Ltd.", est de \$500 000, et les actions en sont détenues par des particuliers de la localité.

L'ensemble de sa production est égale à celle de n'importe quelle industrie particulière du même genre au Canada.

Cette année, jusqu'à ce jour, ses envois au Nord-Ouest ont été de 10 wagons pleins, soit 4,500 couchettes.

La compagnie travaille de concert avec les trois autres manufactures qui, avec elle, composent la combinaison appelée ici Big Four. Les services des voyageurs, des commerçants et de l'expédition, se font pour ainsi dire en commun, ce qui est très économique et très avantageux.

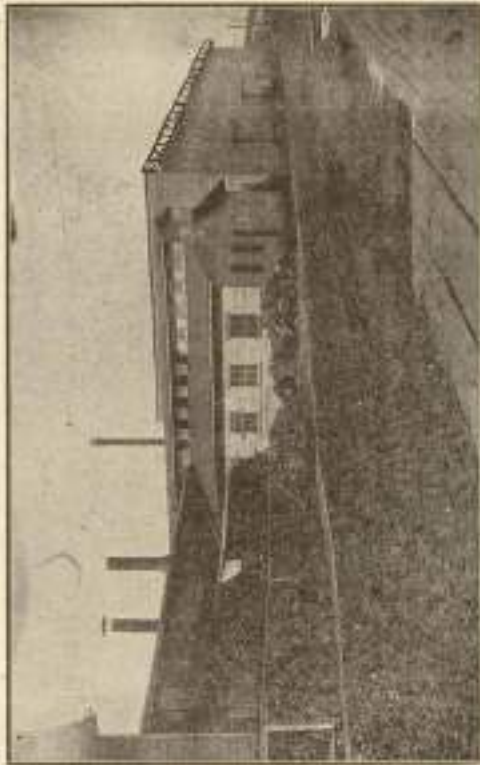
Cette compagnie fut fondée en novembre 1900. Son premier conseil d'administration se composait de MM. Wm. A. Cuthon, industriel, président; Geo. A. Létourneau, vice-président; J. A. C. Bordenau, secrétaire-trésorier; L. H. Grover, gérant. Directeurs: H. H. Guay, J. Z. Auger, D. H. Pennington, D. O. Legendre, M. Lemaire.

Aujourd'hui, le Bureau des directeurs se compose de MM. D. H. Pennington, président; A. G. Létourneau, vice-président; J. A. Bissson, secrétaire-trésorier; W. H. Cornell, gérant.

A ses débuts, cette industrie n'employait que vingt-cinq ouvriers indiens; mais, ses développements rapides lui permettent de fournir de l'emploi à quarante-sept travailleurs experts, et de livrer au marché toutes les lignes complètes de couchettes à bon marché, de couchettes de qualité moyenne, et de couchettes de haute qualité.

Elle est en mesure de produire chaque semaine environ onze cents couchettes.

Par attente ce chiffre de production, elle emploie, chaque mois, en matière première: l'acier de charbon, 1 char de coke, 1 char de broche de fer, 1-2 char de tuyauterie.



Usines de The Standard Bedstead Co., Victoriaville, Qué.  
Photo. J. O. Dubuc, Victoriaville.





Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »

### **1928-1962 The Eastern Furniture Limited**

Le 20 février 1928, suivant un acte passé devant le notaire J.A. Beauchesne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 23 février 1928 au Volume 85 no 69876, Mica Insulator Company a cédé à The Eastern Furniture Limited l'emplacement de la manufacture.

### **1962 Ville de Victoriaville**

Le 28 décembre 1961, suivant un acte passé devant le notaire Charles Cantin et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 8 janvier 1962 par dépôt 132-392, Trust Général du Canada a fait une prise de possession contre The Eastern Furniture Limited de la propriété de la manufacture sur les lots 368-6-1, 369-18 et 369-22.

Le 31 janvier 1962, suivant un acte passé devant le notaire Horace Bergeron et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 2 février 1962 par dépôt 132-590, Trust Général du Canada a cédé à la Ville de Victoriaville l'ancienne propriété de The Eastern Furniture Limited.

### **1962-1977 Victoriaville Upholstering Ltd**

Le 31 mars 1962, suivant un acte passé devant le notaire Horace Bergeron et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 3 avril 1962 par dépôt 132-929, la Ville de Victoriaville consentait à la compagnie Victoriaville Upholstering Ltd un bail de 20 ans, pour l'utilisation des anciennes installations de la compagnie The Eastern Furniture Limited.

Le 22 juillet 1964, la compagnie Victoriaville Upholstering Ltd procédait à l'achat de la manufacture suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 23 juillet 1964 par dépôt 141-135.

Le 16 février 1977, la compagnie Victoriaville Upholstering Ltd cédait à la Ville de Victoriaville sa propriété, soit les lots 368-6-1 et 368-6-2-1. La Ville de Victoriaville, dans le cadre d'un programme de rénovation urbaine, procéda à la démolition des bâtisses pour permettre l'ouverture du nouveau tracé de la rue De Bigarré et l'aménagement d'un terrain de stationnement.

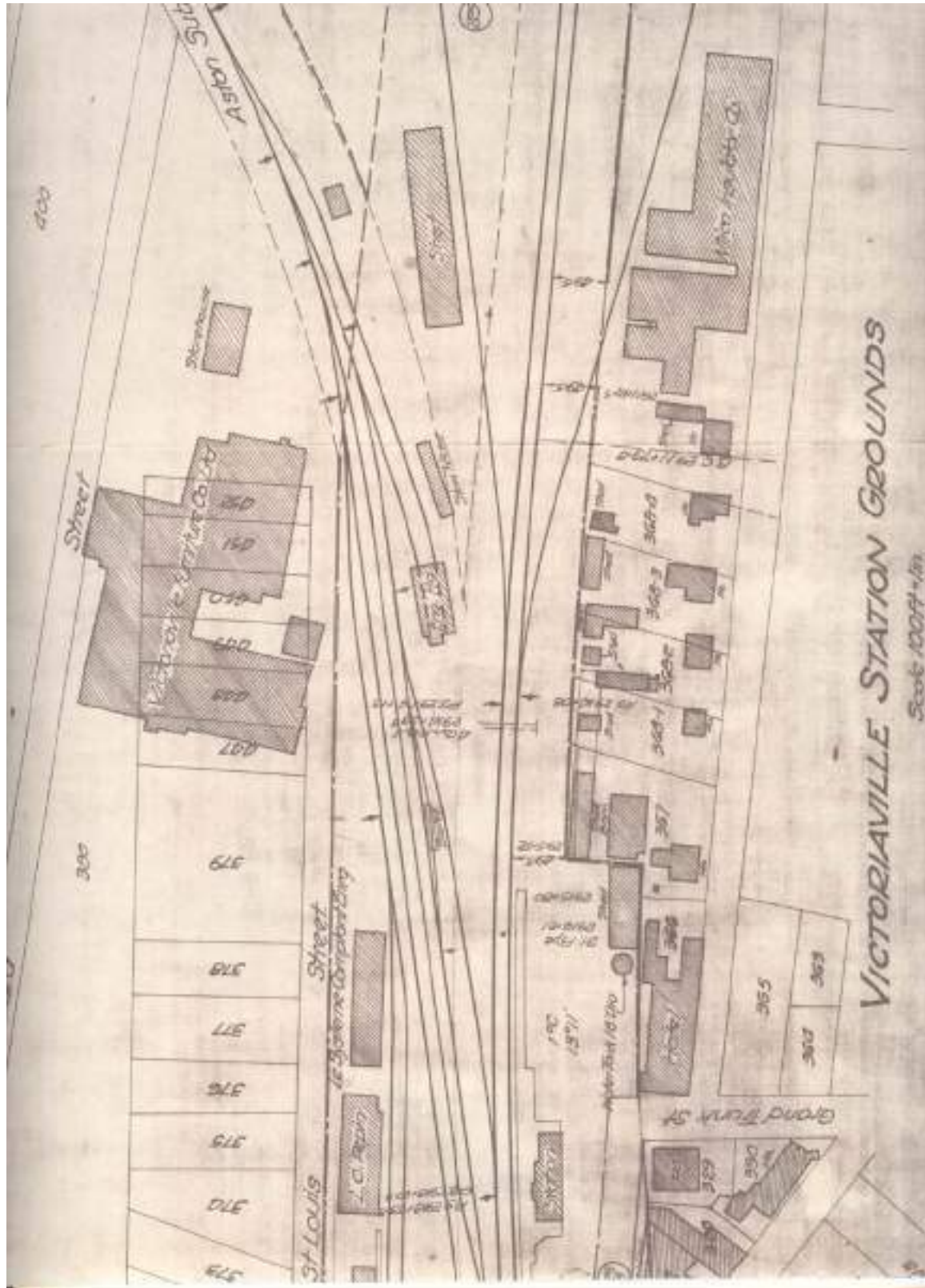


Plan montrant la propriété de  
**THE STANDARD (ROYAL) BEDSTEAD COMPANY LIMITED**  
 en 1906

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Photographie de la propriété de  
**THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED**  
sur la rue De Bigarré, vers 1907  
Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »



Plan montrant la localisation de la compagnie  
**MICA INSULATOR COMPANY**

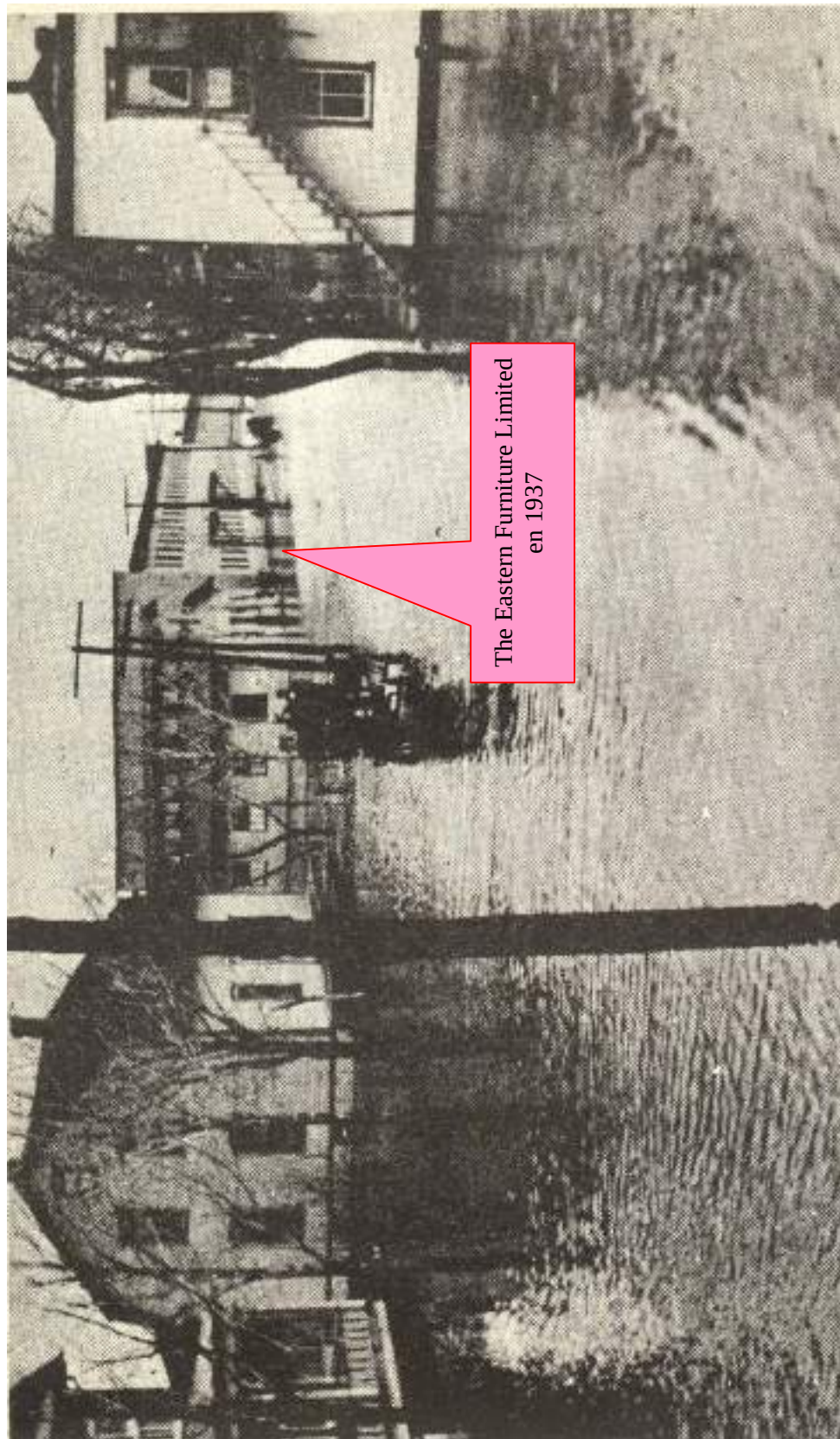
sur la rue De Bigarré, en 1927

Extrait (avec annotations) du plan du CANADIAN NATIONAL RAILWAYS  
 en date du 18 février 1931



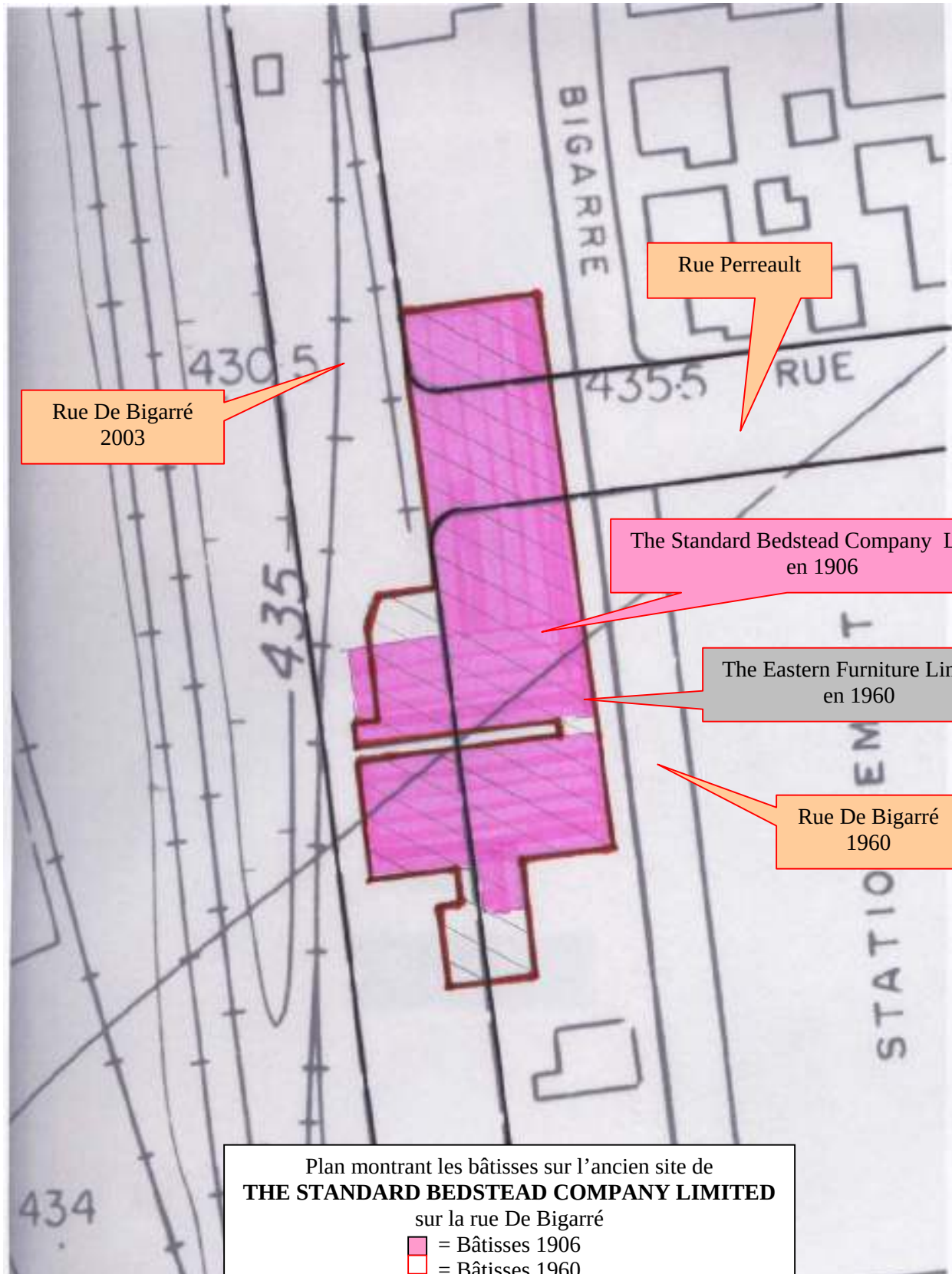


Photographie montrant la propriété de  
**MICA INSULATOR COMPANY**  
sur la rue De Bigarré, vers 1927  
Fonds Alfred Lamirande



Photographie montrant la propriété de  
**THE EASTERN FURNITURE LIMITED**  
sur la rue De Bigarré, lors de l'inondation de août 1937  
Extrait de « Victoriaville 125 ans en accéléré »







Photographie, vers 1975, de l'ancienne bâtisse de  
**THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED**  
occupée, en 1975, par la compagnie  
**VICTORIAVILLE UPHOLSTERING LTD**  
Cette bâtisse a été démolie, en 1977, pour faire place au nouveau tracé de la rue De Bigarré  
Ville de Victoriaville, fonds Victoriaville (1961-1993)



***PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED  
sur la rue De Bigarré, face à l'intersection des rues De Bigarré et Perreault***



*Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »*

***PHOTOGRAPHIE VERS 1907***



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

***PHOTOGRAPHIE 2003***



## **LES COMMERCES DE GRAINS ET FARINES**

Un document, datant de 1891, « *The 1891 Grain Dealers and Shippers Gazetteer* », publié pour le « *CHICAGO & GRAND TRUNK RAILWAY SYSTEM* » nous indique que deux personnes d'Arthabaska Station (Victoriaville) faisaient, alors, le commerce de grains : **J. O. Bourbeau et Paul Tourigny**.

Le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad, en décembre 1906, localise les entrepôts de grains et farines de Paul Tourigny et identifie, à l'époque, trois autres commerces de grains et farines dans les limites de la ville de Victoriaville. Ces commerces sont les suivants : **The Victoriaville Flour & Grain Co., Flour & Grain C. O. Roberge et Flour & Feed Charles Onésime Roberge**.

Enfin, le document intitulé « *Victoriaville et les alentours* », publié en 1910, nous informe qu'en 1906, J. C. Héon vint établir à Victoriaville un commerce en gros de grains et farines sous la raison sociale de **The Canadian Milling Agency**.

Puisque, d'une part, la plupart de ces commerces sont localisés dans l'emprise du chemin de fer, et que cette compagnie accorde généralement des droits d'occupation d'un emplacement par un document sous seing privé, non enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska, et que, d'autre part, les autres commerces de grains et farines ont été exploités dans le cadre des activités d'un magasin général, nous ne pouvons pas établir les périodes d'exploitation de ces commerces de grains et farines à partir des informations fournies par le bureau de la publicité des droits d'Arthabaska.

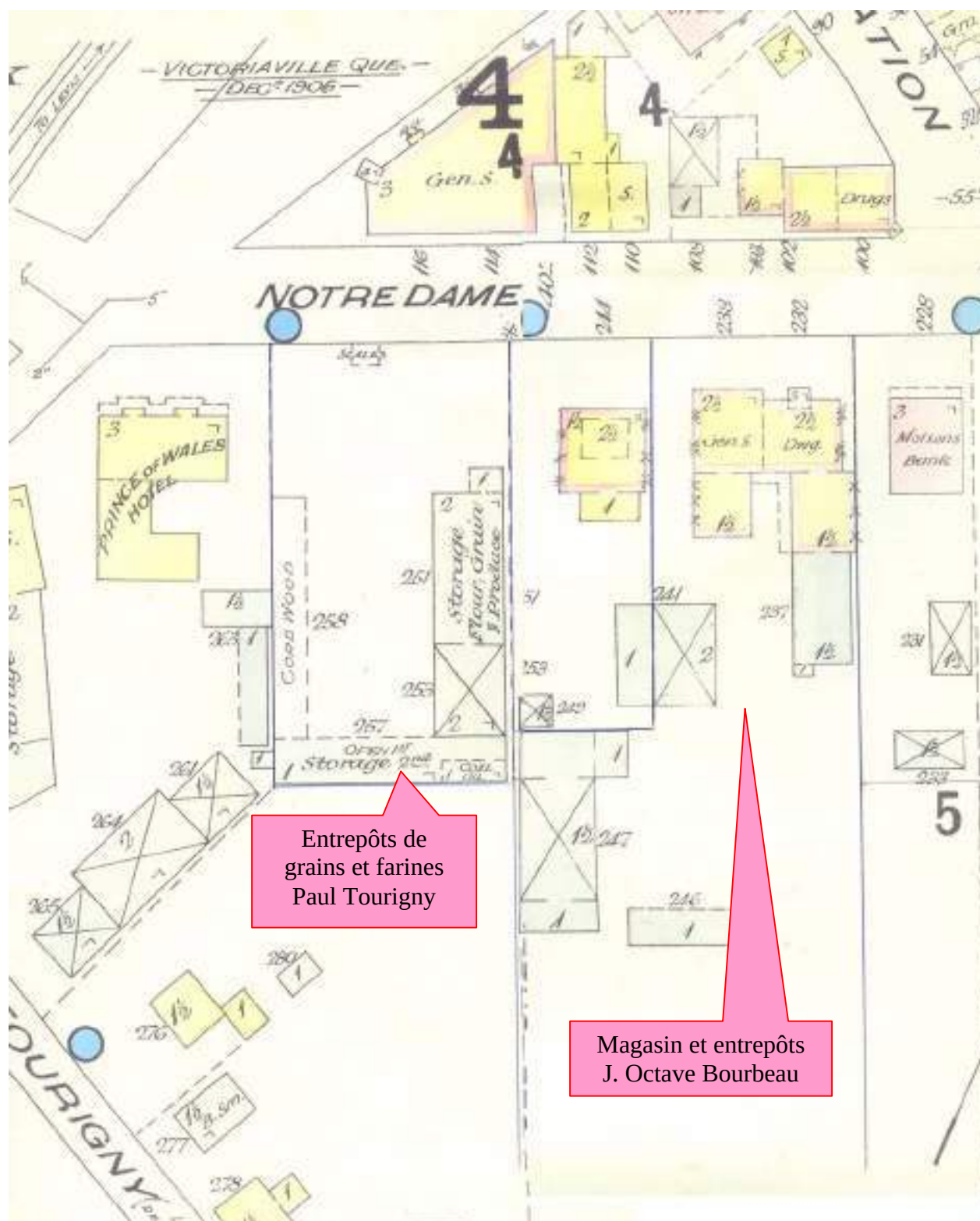
### **J. OCTAVE BOURBEAU**

La publication « *The 1891 Grain Dealers and Shippers Gazetteer* » nous indique que Joseph Octave Bourbeau faisait le commerce de grains et farines à cette époque. Le document « *Victoriaville 1913* » nous informe que J. Octave Bourbeau a fondé la maison J. O. Bourbeau & Co en 1862. Cette compagnie exploitait un magasin général sur la rue Notre-Dame sur un emplacement actuellement occupé par l'édifice PIROLI au 39-49 de la rue Notre-Dame Est.

Bien que le magasin vendait principalement « des nouveautés, des vêtements tout faits pour dames, et pour hommes, des articles de mercerie, chaussures », etc., Octave Bourbeau aurait également fait le commerce de grains et farines en utilisant probablement les hangars à l'arrière de son magasin.

### **PAUL TOURIGNY**

La publication « *The 1891 Grain Dealers and Shippers Gazetteer* » nous indique également que Paul Tourigny faisait le commerce de grains et farines à cette époque. Le plan de l'ingénieur Chas. E. Goad, préparé en 1906, nous indique que Paul Tourigny avait construit des entrepôts de grains et farines sur le terrain que possédait son épouse sur la rue Notre-Dame, à l'est de l'hôtel Prince of Wales. L'emplacement, alors exploité par le commerce de grains et farines de Paul Tourigny, est actuellement occupé par l'édifice situé au 17-19, rue Notre-Dame Est et par l'ancien Bureau de poste au 27, rue Notre-Dame Est.



Entrepôts de  
grains et farines  
Paul Tourigny

Magasin et entrepôts  
J. Octave Bourbeau

Plan montrant la localisation des commerces de grains et farines de  
**J. OCTAVE BOURBEAU**  
**PAUL TOURIGNY**

sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est)

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DU  
MAGASIN ET DES ENTREPÔTS DE GRAINS ET FARINES DE  
J. OCTAVE BOURBEAU  
aujourd'hui, le 39-49, rue Notre-Dame Est**



Extrait de « Victoriaville 1913 »

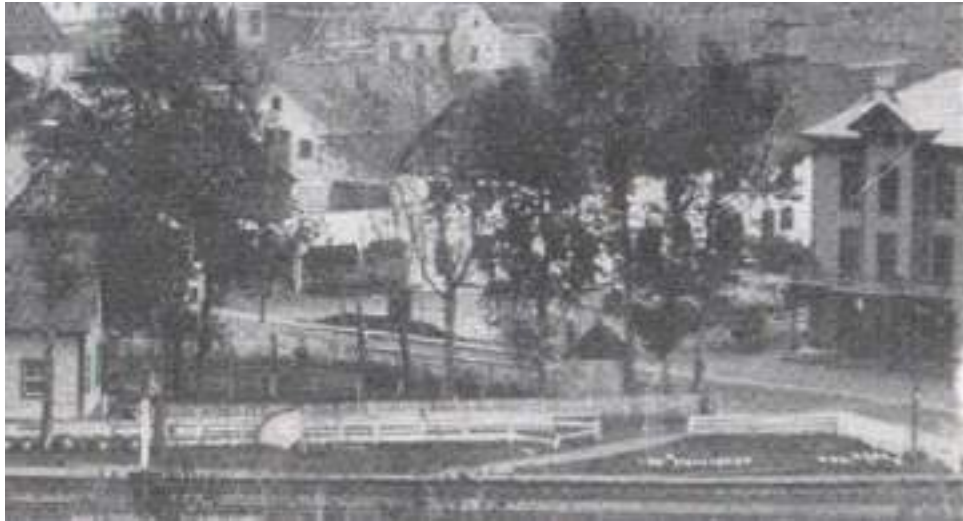
**PHOTOGRAPHIE VERS 1906**



Photographie Denis Saint-Pierre le 20 janvier 2004

**PHOTOGRAPHIE 2004**

***PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DES  
ENTREPÔTS DE GRAINS ET FARINES DE PAUL TOURIGNY  
aujourd'hui, les 17-19 et 27, rue Notre-Dame Est***



*Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury*

***PHOTOGRAPHIE VERS 1900***



*Photographie Denis Saint-Pierre le 20 janvier 2004*

***PHOTOGRAPHIE 2004***

**THE VICTORIAVILLE FLOUR & GRAIN CO.**  
**et acquéreurs successifs**

**The Victoriaville Flour & Grain Co.**

*Selon le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad, en décembre 1906, un commerce de grains et farines, identifié comme appartenant à The Victoriaville Flour & Grain Co., est localisé sur le terrain de la compagnie de chemin de fer du Grand Tronc le long de la rue Saint-Louis. Ce commerce consiste en une bâtisse de 36 pieds par 72 pieds à 2 étages avec une annexe de 14 pieds par 16 pieds de 1 étage.*

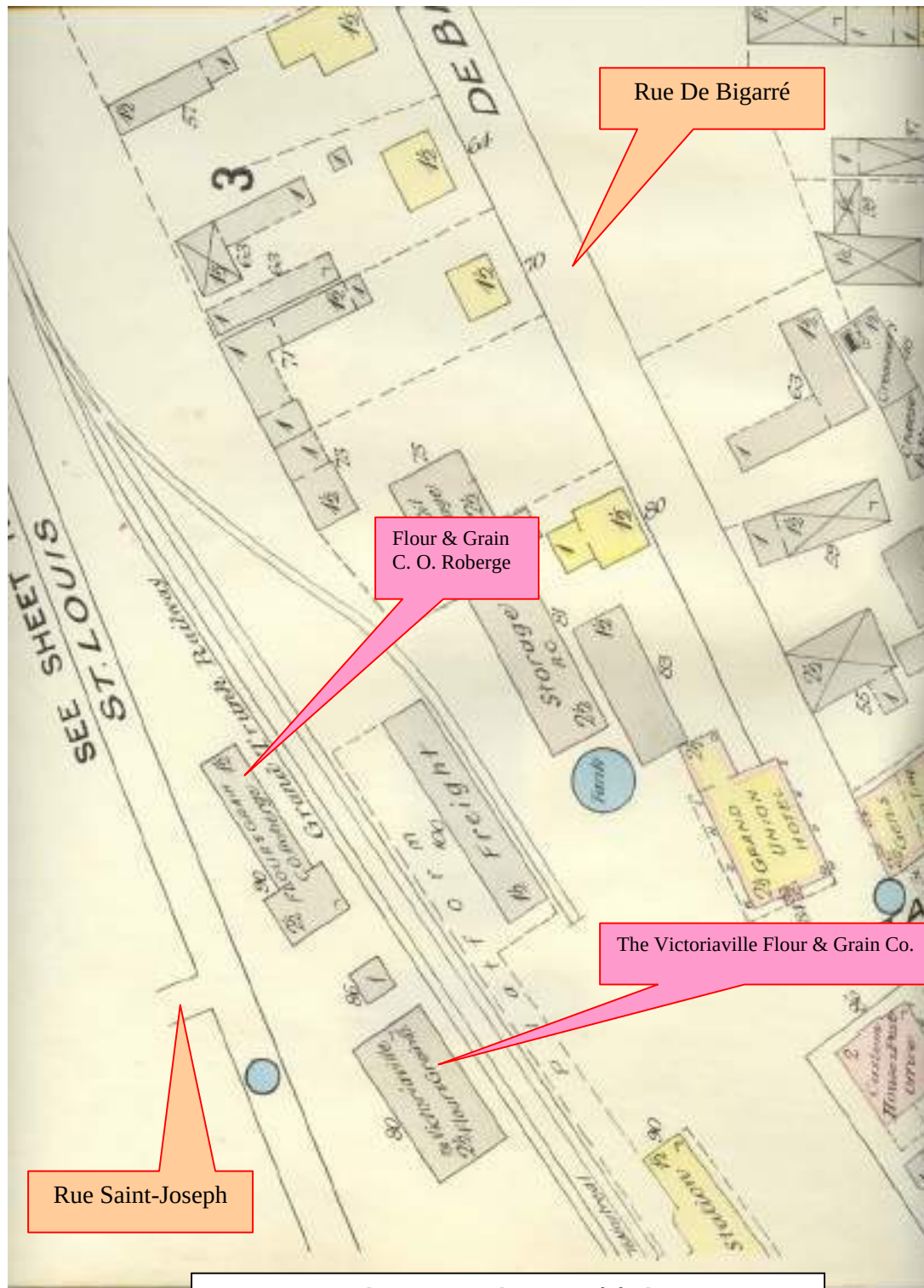
**L. O. Pépin & Fils.**

*Exceptionnellement, nous avons trouvé un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska intervenu entre des compagnies privées. Le 27 juin 1908, suivant un acte passé devant le notaire C. R. Garneau et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 29 juin 1908 au Volume 52 no 95365, Albert Lainesse cède à Henri Pépin et à la veuve de Louis Ovide Pépin, **opérant sous le nom de L. O. Pépin & Fils**, les bâtisses de The Victoriaville Flour & Grain Co.*

*Sur le plan préparé par le Canadian National Railways, en février 1931, l'entreprise L. O. Pépin & Fils est indiquée comme étant toujours localisée le long de la rue Saint-Louis, dans l'emprise du chemin de fer du Grand Tronc.*

**Le Système Comptant enr.**

*L'entreprise L. O. Pépin & Fils a été, par la suite, acquise et remplacée par la bâtisse du Système Comptant enr.*



Plan montrant les propriétés de  
**FLOUR & GRAIN C. O. ROBERGE**  
 et  
**THE VICTORIAVILLE FLOUR & GRAIN CO.**  
 sur la rue Saint-Louis en 1906

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





La photo nous montre la bâtisse de 36 pieds par 72 pieds à 2 étages avec une annexe de 14 pieds par 16 pieds, de 1 étage, propriété de **THE VICTORIAVILLE FLOUR & GRAIN CO.** construite dans l'emprise du chemin de fer du Grand Tronc, le long de la rue Saint-Louis  
 Photo de « Victoriaville 100 ans de Vivants Souvenirs »

# L. O. PEPIN & FILS

MARCHANDS DE GRAINS, FLEURS, MOULEES, ETC.

Téléphone

Pratte

No. 17



M. Olivier Pepin

Monsieur Olivier Pepin, co-propriétaire de la maison L. O. Pepin & Fils, Marchands Généraux, à Arthabaska, est le gérant, à Victoriaville, des importants entrepôts à farine et à grain qu'elle y possède.

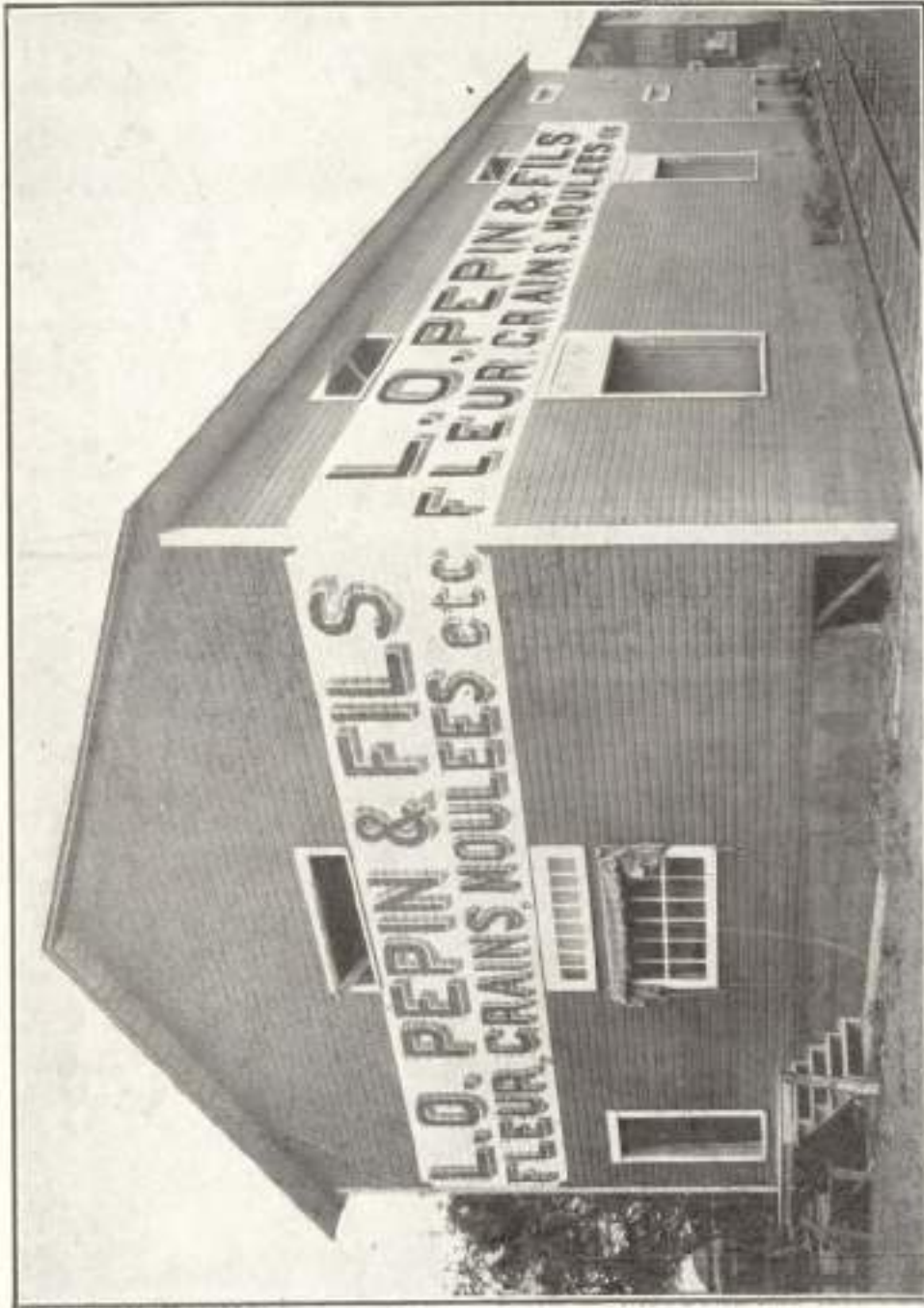
Monsieur Olivier Pepin est le plus jeune des membres de la société L. O. Pepin & Fils; il a fait au Séminaire de Nicolet un excellent cours d'études classiques, — chose assez rare chez ceux qui s'adonnent au commerce. La maison L. O. Pepin & Fils fait à Victoriaville, sous l'habile direction de M. Olivier Pepin, des affaires considérables dans le commerce des farines et des grains.



Entrepôts L. O. Pepin & Fils, Rue St-Louis, Victoriaville

Photo, Dubuc Victoriaville

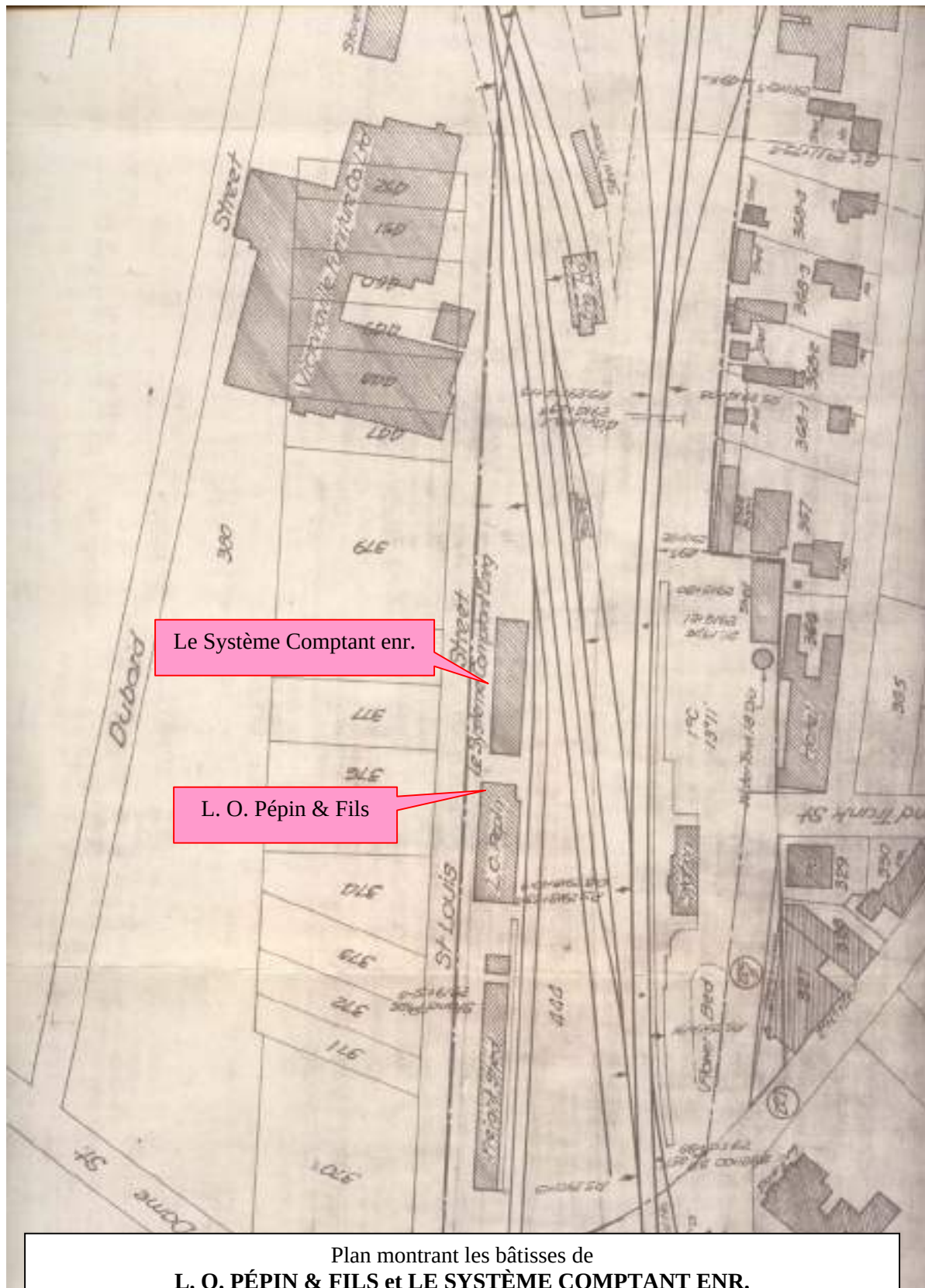
VICTORIAVILLE — 33



L. O. PEPIN & FILS.  
Flour, Grain, Feed, etc.—Fleur, Grains, Moules, etc.

Photographie de l'ancienne bâtisse de « **The Victoriaville Flour & Grain Co.** » acquise par « **L. O. Pépin & Fils** » le 27 juin 1908.  
On remarque que la construction annexe de 1 étage qui existait auparavant a été remplacée par un agrandissement de la bâtisse principale.  
Photo de « Victoriaville 1913 »

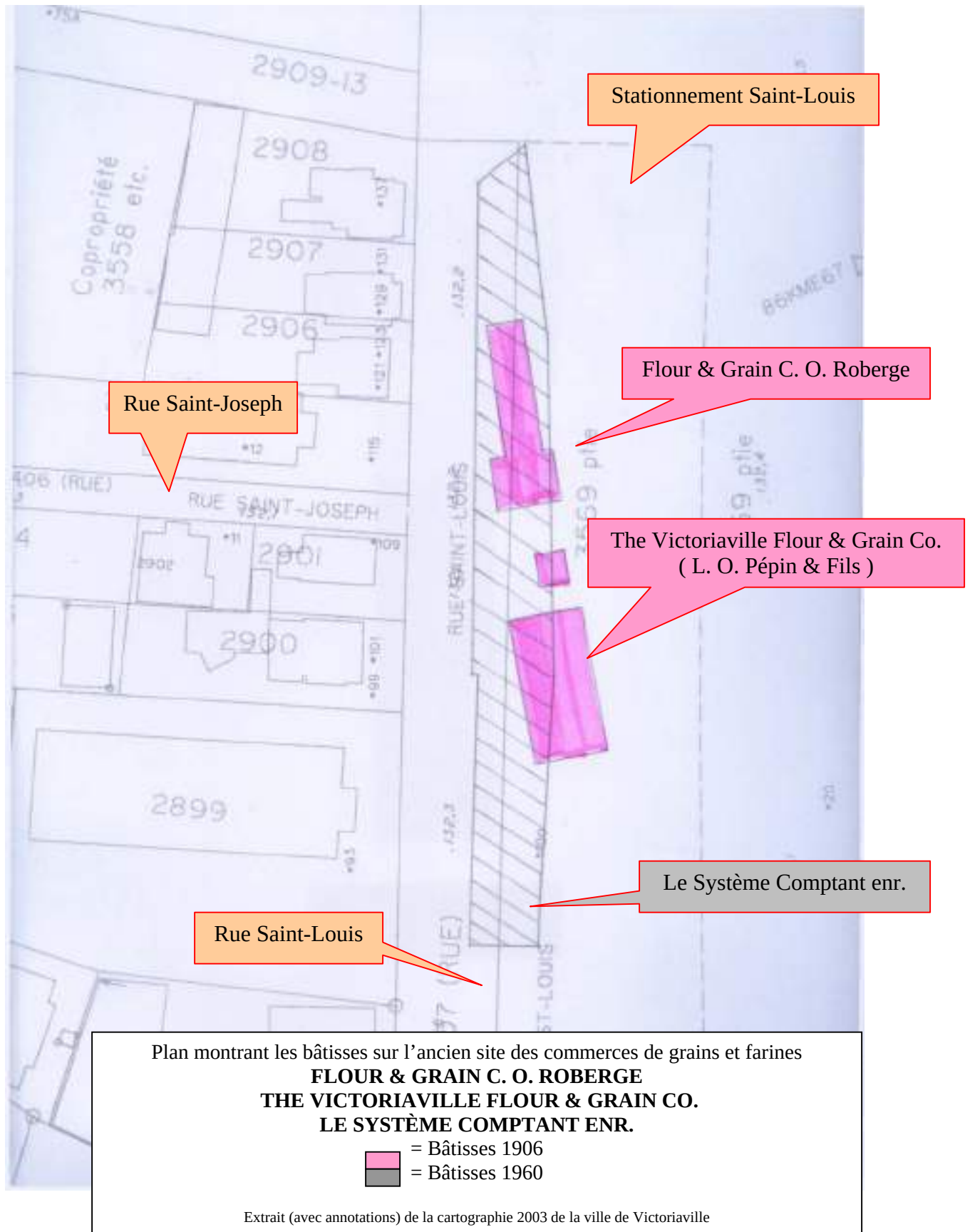




Plan montrant les bâtisses de  
**L. O. PÉPIN & FILS** et **LE SYSTÈME COMPTANT ENR.**  
 sur la rue Saint-Louis en 1931

Extrait (avec annotations) du plan du CANADIAN NATIONAL RAILWAYS en date du 18 février 1931







Photographie de l'ancienne bâtisse de « **Le Système Comptant enr.** » construite le long de la rue Saint-Louis dans l'emprise du chemin de fer du Grand Tronc à l'emplacement des anciens commerces « **Flour & Grain C. O. Roberge** » et « **The Victoriaville Flour & Grain Co. (L. O. Pépin & Fils )** ».

Photo « Victoriaville 100 ans de Vivants Souvenirs »



Photo Denis Saint-Pierre le 21 mai 2003.

Photographie 2003 du **Stationnement Saint-Louis** situé sur l'ancien site de « **Le Système Comptant enr.** » et des commerces « **Flour & Grain C. O. Roberge** » et « **The Victoriaville Flour & Grain Co. (L. O. Pépin & fils)** »

**FLOUR & GRAIN C. O. ROBERGE**  
**et acquéreur successif**

**Flour & Grain C. O. Roberge**

Selon le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad, en décembre 1906, un commerce de grains et farines, appartenant à Flour & Grain C. O. Roberge, est localisé sur le terrain de la compagnie de chemin de fer du Grand Tronc, le long de la rue Saint-Louis. Ce commerce possède une bâtisse de 2 étages d'environ 30 pieds par 25 pieds avec une construction annexe de 1½ étage d'environ 18 pieds par 65 pieds.

**Le Système Comptant enr.**

Sur le plan préparé par le Canadian National Railways, en février 1931, l'entreprise Flour & Grain C. O. Roberge est indiquée comme étant la propriété de la compagnie Le Système Comptant enr. et toujours localisée le long de la rue Saint-Louis, dans l'emprise du chemin de fer du Grand Tronc.

**FLOUR & FEED CHARLES ONÉSIME ROBERGE**

**Flour & Feed Charles Onésime Roberge**

Le 7 mai 1895, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 mai 1895 au Volume 38 no 29808, Charles Onésime Roberge, marchand de grains de Lac Mégantic, a acquis de Félix Roberge, forgeron, le lot 442 au plan du village de Victoriaville situé à l'intersection des rues de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et du Presbytère.

Selon le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad, en décembre 1906, un commerce de grains et farines est indiqué sur ce terrain.

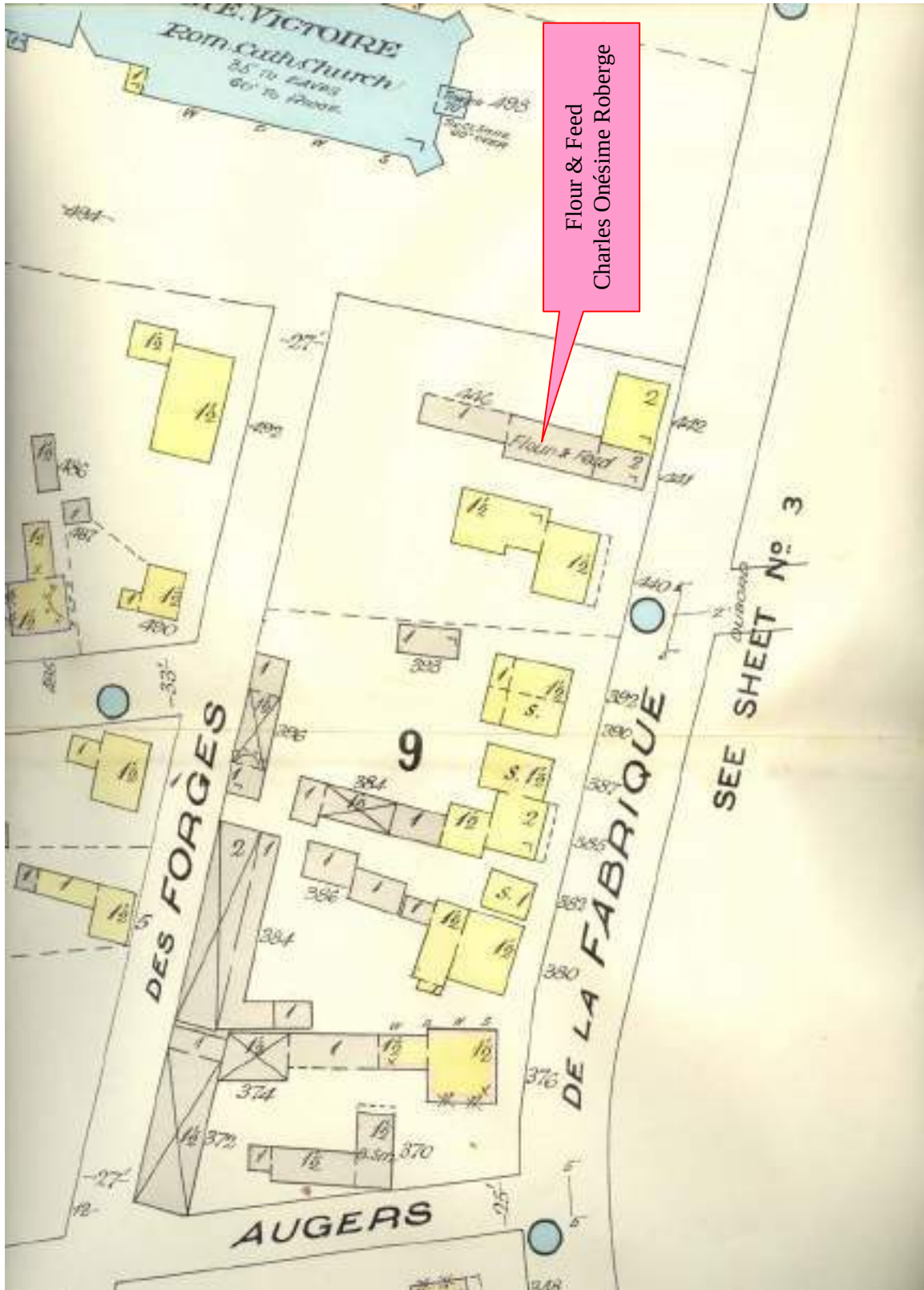
Charles Onésime Roberge peut avoir opéré un commerce de grains et farines, à cet endroit, jusqu'à sa mort survenu le 18 juin 1935. À son décès, il était toujours propriétaire de cet emplacement.

**THE CANADIAN MILLING AGENCY**

**The Canadian Milling Agency**

Selon le document « Victoriaville et les alentours 1910 », en mai 1906, J. C. Héon est venu s'établir à Victoriaville, pour faire le commerce en gros de grains et farines en société avec son frère L. G. Héon, sous la raison sociale de The Canadian Milling Agency. À partir de 1908, il a continué seul l'exploitation de ce commerce sous le même nom. Ce commerce était situé dans l'emprise du chemin de fer du Grand Tronc, dans le prolongement de la rue, aujourd'hui appelée rue de l'Ermitage.

Sur le plan préparé par le Canadian National Railways, en février 1931, l'entreprise The Canadian Milling Agency n'apparaît pas et la bâtisse localisée sur l'ancien site de la compagnie The Canadian Milling Agency est identifiée comme « hangar ».



Plan montrant la propriété du commerce de grains et farines

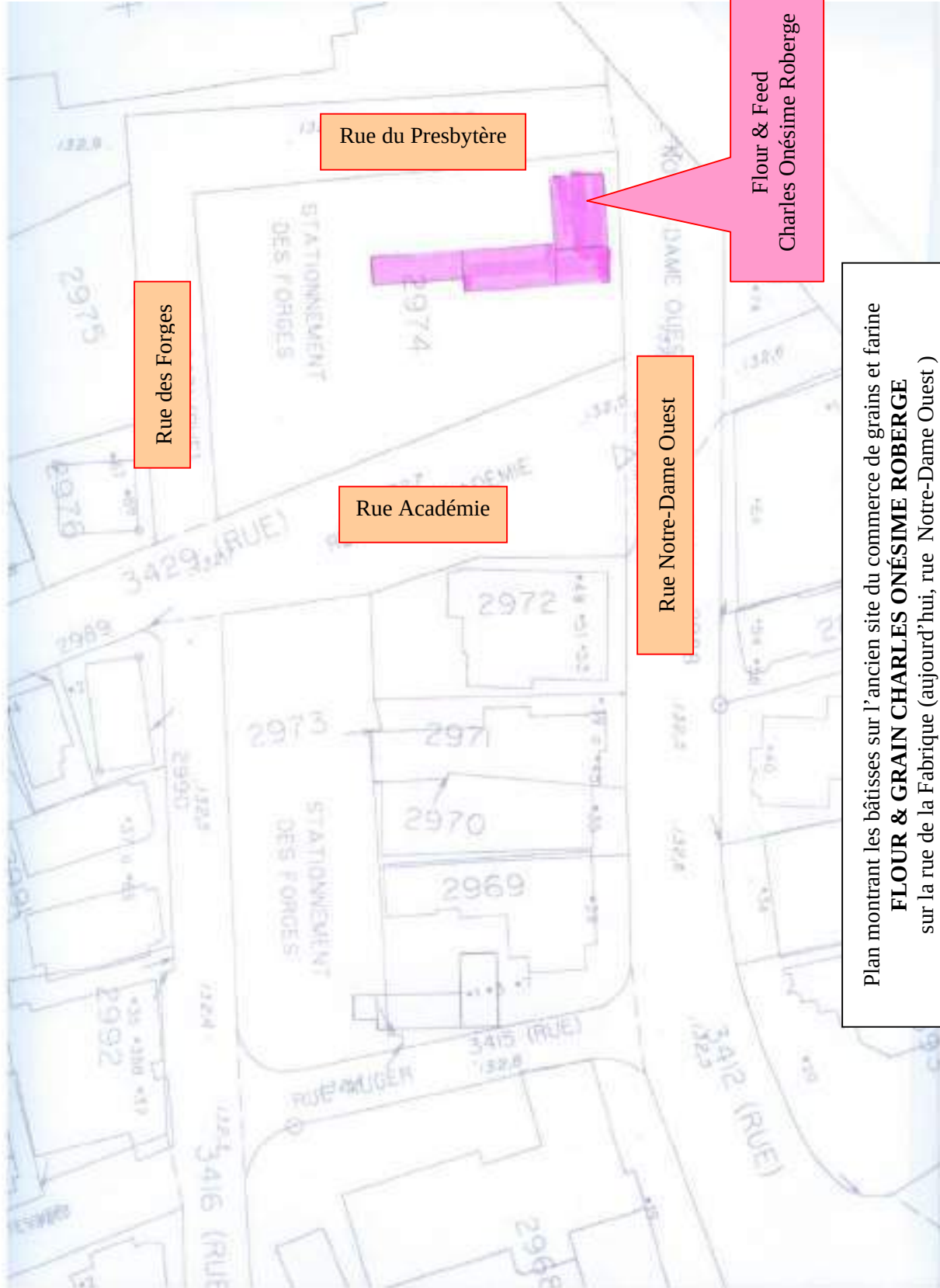
**FLOUR & FEED CHARLES ONÉSIME ROBERGE**

en 1906

à l'intersection des rues de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et du Presbytère

Extrait du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





***PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DU  
COMMERCE DE GRAINS ET FARINES  
FLOUR & FEED CHARLES ONÉSIME ROBERGE  
à l'intersection des rues Notre-Dame Ouest et du Presbytère***



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

***PHOTOGRAPHIE 2003***

# THE CANADIAN MILLING AGENCY VICTORIAVILLE, QUÉ.

Monsieur J. C. Héon, né le 22 juin 1873, à St-Grégoire, comté de Nicolet, où il fit ses études chez les Révéls Frères des Ecoles Chrétiennes.

En 1886, il débuta comme commis à Trois-Rivières à l'emploi de Monsieur Basile Morissette, marchand. En 1891 il alla s'établir à Ste-Enlène, comme marchand général : il y demeura trois ans. En 1894, il vendit ses propriétés pour aller demeurer à St-Wenceslas où il demeura jusqu'en 1906, s'occupant de commerce général, de culture, et aussi d'industrie laitière, étant propriétaire de l'une des plus grandes fabriques de beurre et de fromage du comté de Nicolet. En mai 1906, il vint s'établir à Victoriaville, faisant le commerce en gros, de grains et farines en société avec son frère L. G. Héon, sous la raison sociale de The Canadian Milling Agency, commerce qu'il continue seul sous le même nom depuis 1908.

Président The Canada Mattress Mfg Coy.

Président The Brompton Asbestos Coy.

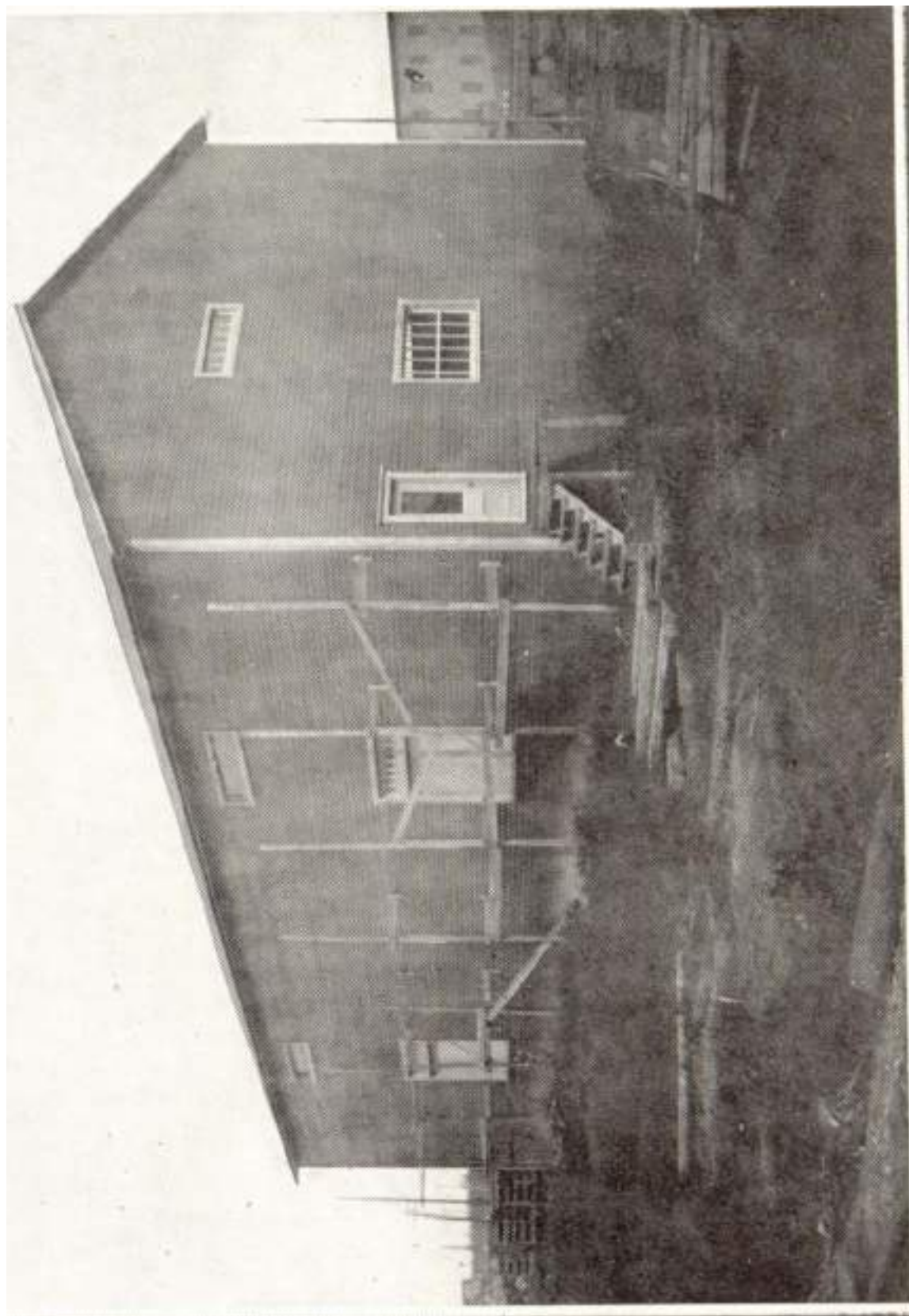
Trésorier La Cie J.-F. Taschereau Ltée.



M. J. C. HÉON

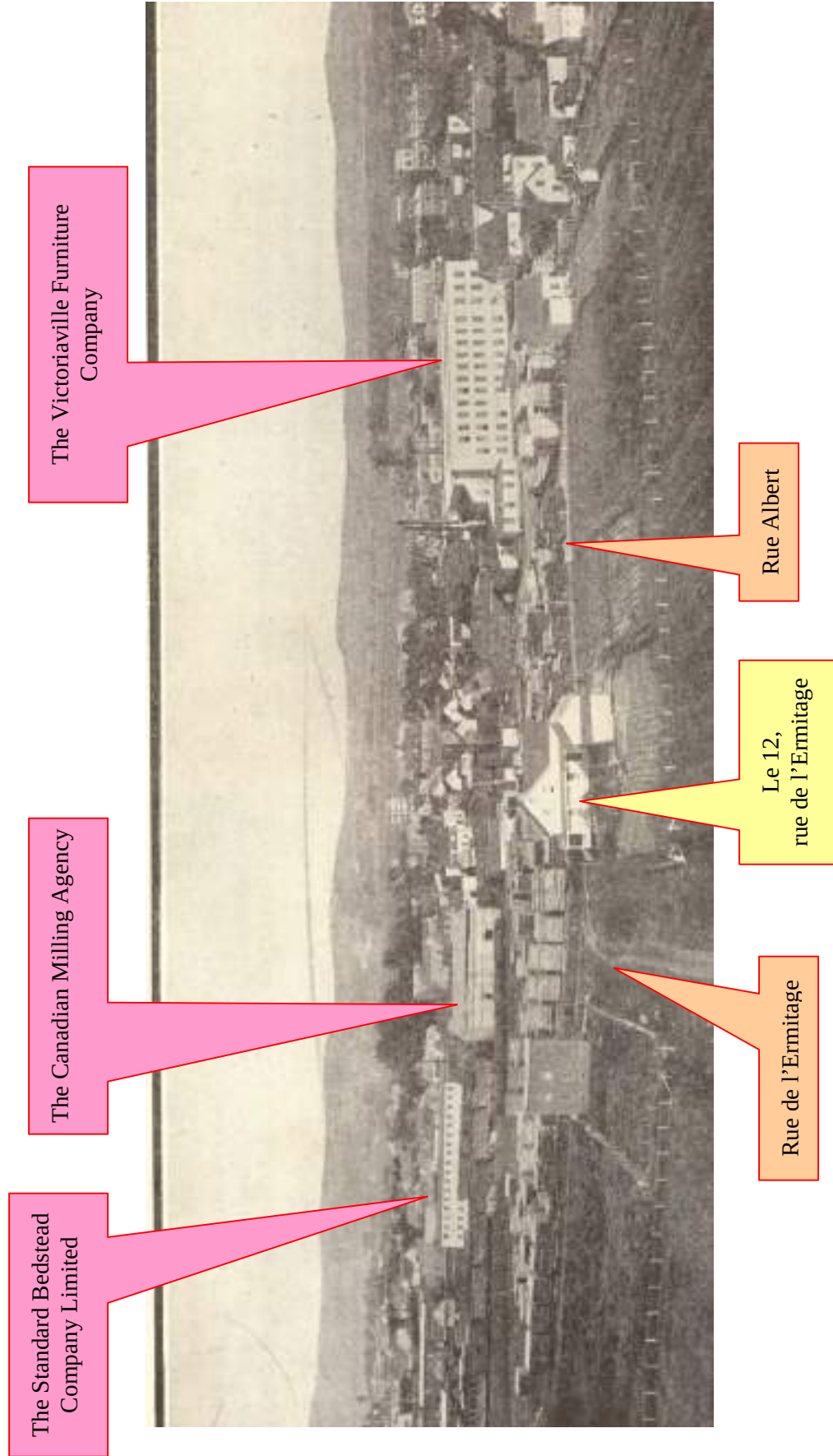
Photo d'archive, Victoriaville





Photographie de la bâtisse de  
**THE CANADIAN MILLING AGENCY**  
 située dans l'emprise du chemin de fer, dans le prolongement de la rue de l'Ermitage  
 Extrait de « Victoriaville 1913 »





Vue panoramique de la ville de Victoriaville montrant la localisation de  
**THE CANADIAN MILLING AGENCY**  
**THE VICTORIAVILLE FURNITURE COMPANY**  
**THE STANDARD BEDSTEAD COMPANY LIMITED**  
 Extrait de « Centenaire Victoriaville 1861-1961 »

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
THE CANADIAN MILLING AGENCY  
aujourd'hui, rue de l'Ermitage et bibliothèque Charles-Édouard-Mailhot**



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

**PHOTOGRAPHIE VERS 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**

## **LES FERBLANTERIES**

*Le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad en décembre 1906 localise, à l'époque, deux ferblanteries (identifiées au plan par les mots anglais « **Tin Sm.** » pour « **Tin-smith** » qui signifie « **ferblantier** ») dans les limites de la ville de Victoriaville, lesquelles s'ajoutent à deux autres ferblanteries mentionnées dans les documents historiques et ayant existé avant 1906. Ces ferblanteries sont les suivantes :*

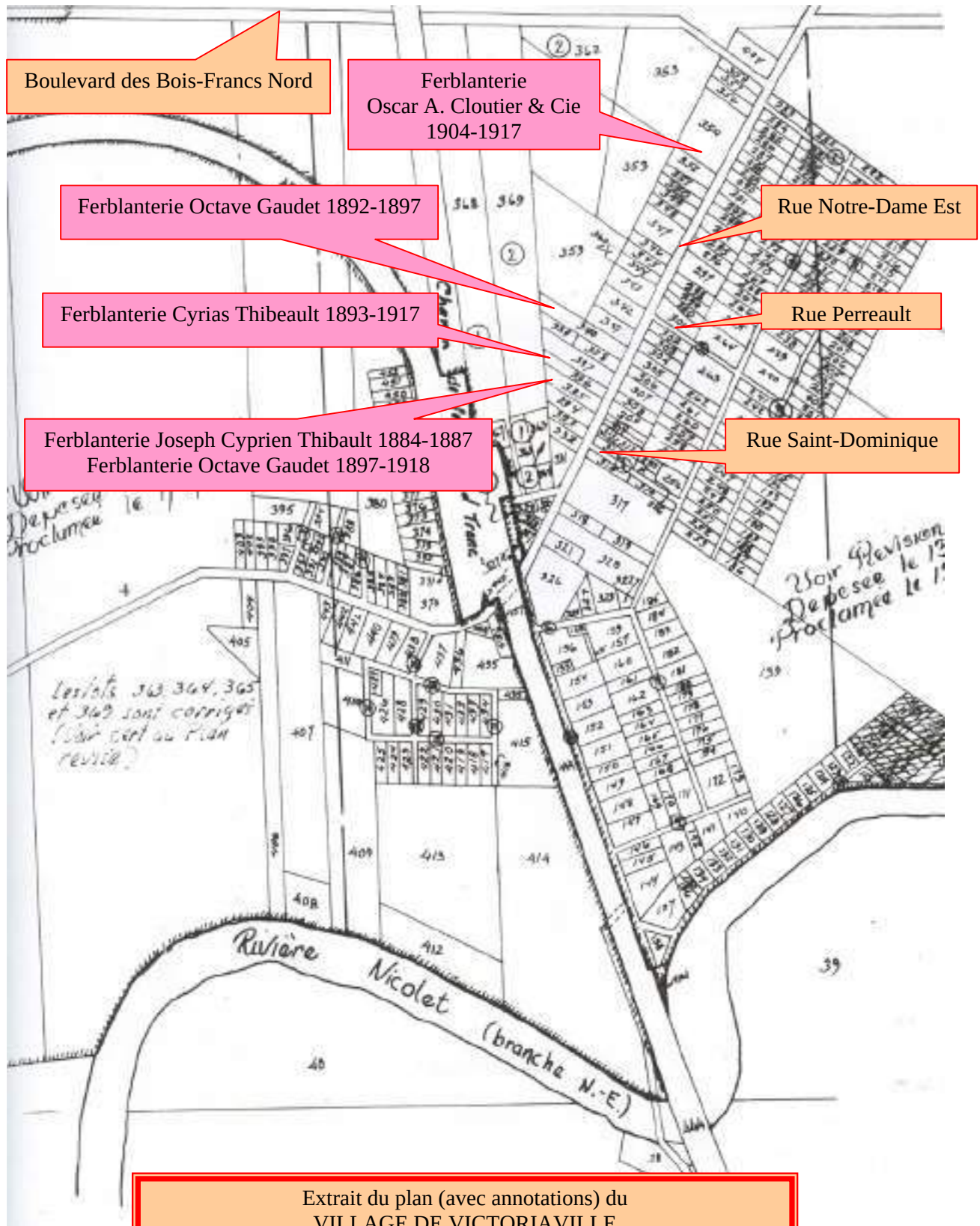
**1884-1918      FERBLANTERIE JOSEPH CYPRIEN THIBAUT et acquéreurs successifs**

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 1884-1887 | Ferblanterie Joseph Cyprien Thibault |
| 1887-1889 | Ferblanterie Seybold Son Co          |
| 1889-1897 | Hector Gaudet, marchand              |
| 1897-1918 | Ferblanterie Octave Gaudet           |

**1892-1897      FERBLANTERIE OCTAVE GAUDET**

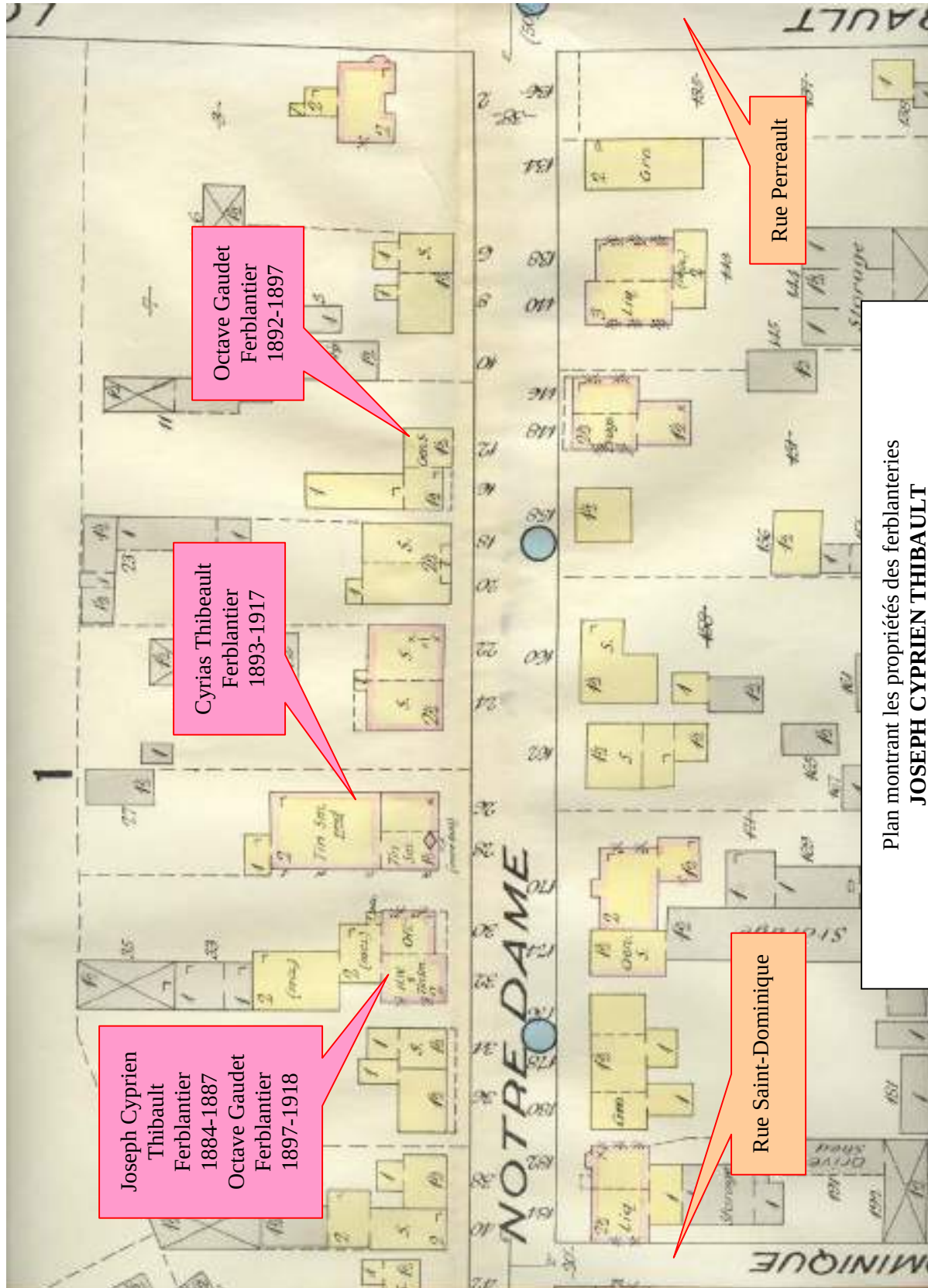
**1893-1917      FERBLANTERIE CYRIAS THIBEAULT**

**1904-1917      FERBLANTERIE OSCAR A. CLOUTIER & CIE**



Extrait du plan (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
avec localisation des **FERBLANTERIES** ayant existé avant 1906





Joseph Cyprien  
Thibault  
Ferlandier  
1884-1887  
Octave Gaudet  
Ferlandier  
1897-1918

Cyrilas Thibeault  
Ferlandier  
1893-1917

Octave Gaudet  
Ferlandier  
1892-1897

Rue Saint-Dominique

Rue Perreault

Plan montrant les propriétés des ferblanteries

**JOSEPH CYPRIEN THIBAUT**

**OCTAVE GAUDET**

**CYRIAS THIBEAULT**

sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) en 1906

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



**FERBLANTERIE JOSEPH CYPRIEN THIBAUT**  
**et acquéreurs successifs**  
**1884-1918**

L'emplacement situé sur le côté nord-ouest de la rue Notre-Dame et maintenant occupé par le 104, rue Notre-Dame Est, Laflamme Fourrures, et le 110, rue Notre-Dame Est, Financière Banque Nationale, a été le site d'une ferblanterie de 1884 à 1887 et de 1897 à 1918. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 335 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 1820 et partie du lot 1819 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1884-1887 Ferblanterie Joseph Cyprien Thibault**

Le 19 janvier 1884, suivant un acte passé devant le notaire Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 22 janvier 1884 au Volume 25 no 18639, Joseph Cyprien Thibault, ferblantier, a acquis de Victor Tourigny, industriel de Lake Linden dans l'État du Michigan U.S.A., un emplacement connu comme étant le lot 335 au plan du village de Victoriaville « avec une maison ». Joseph Cyprien Thibault aurait opéré une ferblanterie à cet endroit de 1884 à 1887.

**1887-1889 Ferblanterie Seybold Son Co.**

Le 17 mars 1887, suivant un acte passé devant le notaire Adolphe Labadie et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 19 mars 1887 au Volume 29 no 21749, Joseph Cyprien Thibault, maître ferblantier, a cédé sa propriété sur le lot 335 au plan du village de Victoriaville à Christian Seybold et John Philip Seybold de Montréal, marchands de fer, opérant sous la raison sociale de Seybold Son Co. Il n'est pas certain que ces nouveaux acquéreurs aient opéré la ferblanterie ou qu'ils aient simplement acquis la propriété en raison de montants d'argent qui leur étaient dus.

**1889-1897 Hector Gaudet, marchand.**

Le 22 mars 1889, suivant un acte passé devant le notaire Adolphe Labadie et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 26 mars 1889 au volume 31 no 23730, Christian Seybold et John Philip Seybold ont cédé la propriété située sur le lot 335 au plan du village de Victoriaville à Hector Gaudet, marchand.

Hector Gaudet est décédé en 1895 et il a cédé la propriété à son épouse Delphine Levasseur, suivant un testament enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 mars 1895 au volume 37 no 29503.

**1897-1918 Ferblanterie Octave Gaudet**

Le 12 avril 1897, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 avril 1897 au Volume 39 no 31554, Dame Delphine Levasseur a fait un échange avec son fils Octave Gaudet, ferblantier, par lequel elle a cédé à Octave Gaudet sa propriété sur le lot 335 au plan du village de Victoriaville et, en retour, son fils lui a cédé sa propriété sur les lots 339 et 340 au plan du village de Victoriaville « avec une bâtisse en bois servant de demeure, magasin, atelier de ferblantier, remise, écurie et autres dépendances ». Octave Gaudet aurait donc mis fin à l'exploitation de sa ferblanterie sur les lots 339 et 340 au plan du village de Victoriaville, de 1892 à 1897, pour les transférer à ce nouvel endroit. Octave Gaudet est décédé le 28 septembre 1918 laissant à son épouse, Marie Eugénie Béliveau, la propriété. Cette dernière en est demeurée propriétaire jusqu'en 1924.

Téléphone Bell

MAISON FONDÉE EN 1885

Téléphone Pratte

# OCTAVE GAUDET

## MARCHAND QUINCAILLIER



M. Octave Gaudet

**PLOMBIER-COUVREUR ET POSEUR D'APAREILS DE CHAUFFAGE A VAPEUR ET À EAU CHAUDE**

Ferblantier, Tuyaux d'Egouts, Peintures, Vernis, etc.



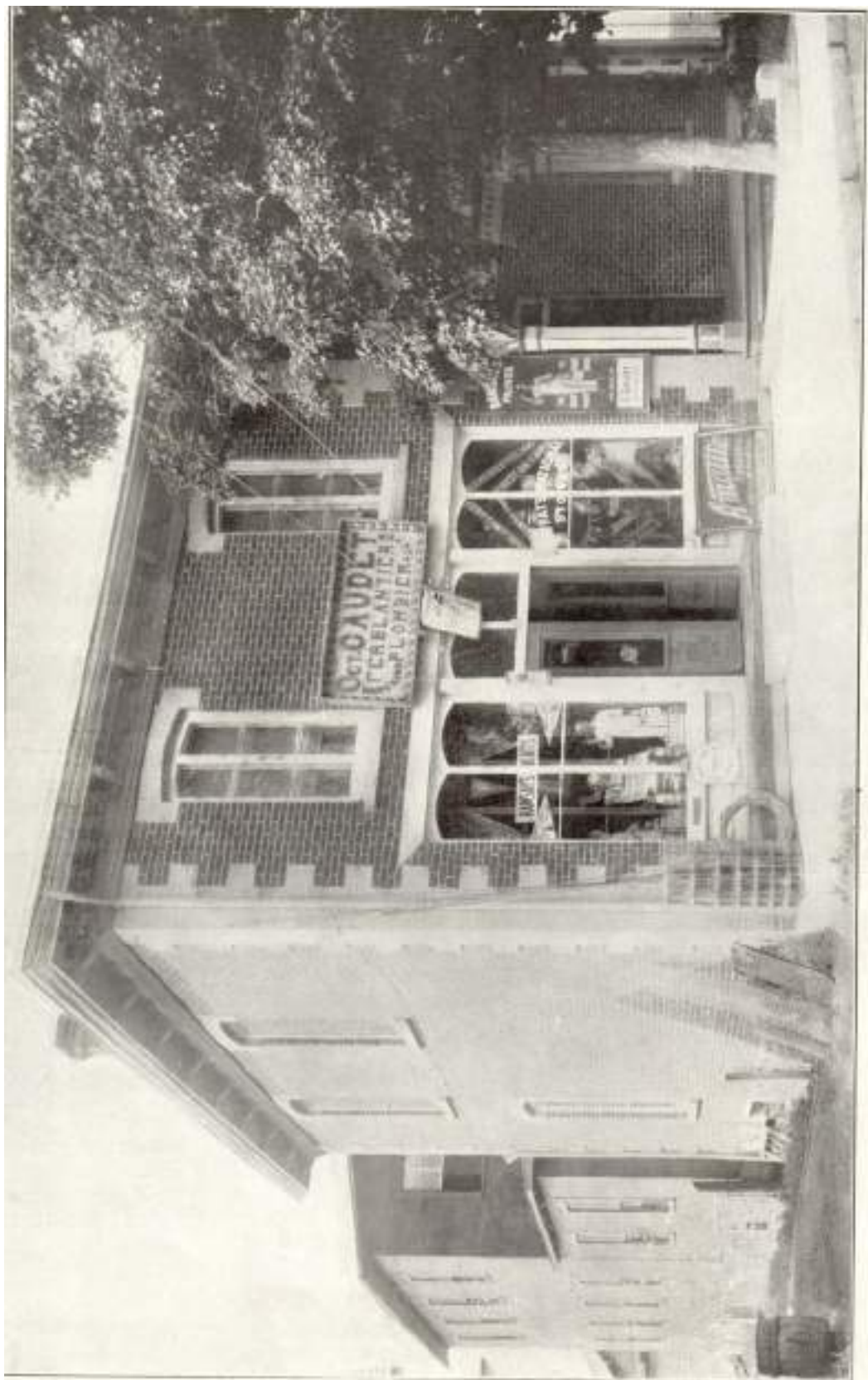
Résidence et magasin de M. Octave Gaudet, Rue Notre-Dame  
Victoriaville, Qué., Photo, Dubuc Victoriaville.

L'assortiment du magasin de quincailleries de Monsieur Gaudet est des plus considérables et des plus complets : poêles de cuisine et poêles de toutes sortes, pour chauffage au bois ou au charbon, en acier et en fonte. Les constructeurs peuvent se procurer là, tout ce qui leur est nécessaire, les huiles, les peintures, Ramsey et autres, ferromécaniques de toutes sortes, vitres de toutes grandeurs, tuyaux d'égout et d'eau, en fonte et en grès, toutes les valeurs extrêmes en métaux, dalles, carreaux, etc., etc. Accessoires de salles de toilette, closets, baignoires, lavoirs en acier ou fonte émaillée.

M. Gaudet fait une spécialité de la vente et de la pose des appareils de chauffage à vapeur et à eau chaude les plus modernes, les plus améliorés. On trouve chez lui les charbons de toutes sortes et des meilleures qualités, bois de chauffage, etc.

M. Gaudet, est devenu le propriétaire de la ville de Victoriaville, actionnaire et directeur de la "Victoriaville Clothing Co." ainsi il est le vice-président et actionnaire de la Victoriaville Furniture Co., propriétaire d'immenses magasins de Victoriaville.





Photographie de la résidence et de la  
**FERBLANTERIE OCTAVE GAUDET**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) entre 1897 et 1918  
 Extrait de « Victoriaville 1913 »

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FERBLANTERIE OCTAVE GAUDET  
ENTRE 1897 ET 1918  
aujourd'hui, le 104 et 110 rue Notre-Dame Est**



Extrait de « Victoriaville 1913 »

**PHOTOGRAPHIE VERS 1906**



Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003

**PHOTOGRAPHIE 2003**

**FERBLANTERIE OCTAVE GAUDET**  
**1892-1897**

*L'emplacement situé sur le côté nord-ouest de la rue Notre-Dame et maintenant occupé, en partie, par le 136, rue Notre-Dame Est, Victoriaville Photo, et, en partie, par le 150, rue Notre-Dame Est, Cinéma Laurier, a été le site de la première ferblanterie de Octave Gaudet de 1892 à 1897. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 340 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie des lots 1816 et 1817 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1892-1897 Ferblanterie Octave Gaudet**

*Le 29 avril 1892, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 27 mars 1893 au Volume 35 no 27515, Octave Gaudet, ferblantier, a acquis de Émile Signist, commis de Manchester de l'État du New-Hamphire É.-U., les lots 339 et 340 au plan du village de Victoriaville « avec maison, écurie et autres bâtisses ».*

*Octave Gaudet, ferblantier, a opéré une ferblanterie à cet endroit jusqu'à ce qu'il fasse un échange de propriété avec sa mère, Delphine Levasseur, le 12 avril 1897. Le 12 avril 1897, sa ferblanterie a été déménagée sur le lot 335 au plan du village de Victoriaville dans la ferblanterie opérée par Joseph Cyprien Thibault de 1884 à 1887.*



Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FERBLANTERIE OCTAVE GAUDET  
ENTRE 1892 ET 1897  
aujourd'hui, le 136 et 150, rue Notre-Dame Est**



*Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »*

**PHOTOGRAPHIE VERS 1900**



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



**FERBLANTERIE CYRIAS THIBEAULT**  
**1893-1917**

*L'emplacement situé sur le côté nord-ouest de la rue Notre-Dame et maintenant occupé par le 114-118-120, rue Notre-Dame Est, Banque Royale, a été le site de la ferblanterie Cyrias Thibeault de 1893 à 1917. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 336 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie du lot 1819 au cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1893-1917 Ferblanterie Cyrias Thibeault**

*Le 13 mars 1893, suivant un acte rédigé par Pierre Ludger Tousignant, Shérif du District d'Arthabaska et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 mars 1893 au Volume 35 no 27433, ce dernier a adjugé à Cyrias Thibeault le lot 336 au plan du village de Victoriaville « avec maison et autres bâtisses ».*

*Cette propriété avait été saisie le 19 septembre 1892 et mise en vente à la porte de l'église paroissiale de Sainte-Victoire d'Arthabaska à 10 :00 a.m. le 26 novembre 1892. Cyrias Thibeault était alors le dernier et plus haut enchérisseur.*

*Le 17 août 1916, la propriété de Cyrias Thibeault a été saisie et adjugée le 15 février 1917 à messieurs Octave Gaudet, commerçant, et Michel Bernier, hôtelier.*

# Maison Cyrias Thibeault

MARCHAND QUINCAILLIER  
MANUFACTURIER D'APPAREILS ET ACCESSOIRES  
DE FROMAGERIES ET BEURRERIES, ETC.

Téléphone  
Pratte  
No. 1



Résidence et Magasin de M. Cyrias Thibeault

Photo. Dubuc Victoriaville.



M. Cyrias Thibeault

La Maison Cyrias Thibeault a été fondée, ici, à Victoriaville, en 1885.

Monsieur Cyrias Thibeault, qui est le propriétaire de cet établissement, fait le commerce de gros et de détail dans les lignes de ferronnerie, plomberie, quincaillerie et ferronnerie etc.

Depuis 1900 la maison Cyrias Thibeault a fait une spécialité des fournitures et accessoires de fromageries, beurrieres, et de tout ce qui se rattache à l'industrie laitière.

En 1907 Monsieur Thibeault achetait à Pinkerton, Ontario la Flammis Milling Co. qui manufacture en grand les boîtes à fromage, etc., etc. Monsieur Thibeault, qui possède aussi un autre moulin dans Ontario, est le fournisseur des principales maisons qui font le commerce du beurre et du fromage dans la province de Québec.



Photographie de la résidence et de la  
**FERBLANTERIE CYRIAS THIBEAULT**  
sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) vers 1906  
La ferblanterie occupait la partie à gauche de la résidence  
et le 2<sup>e</sup> étage de la rallonge arrière  
Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FERBLANTERIE CYRIAS THIBEAULT  
aujourd'hui, le 114-118-120, rue Notre-Dame Est**



*Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »*

**PHOTOGRAPHIE VERS 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



**FERBLANTERIE OSCAR A. CLOUTIER & CIE**  
**1904-1917**

*L'emplacement situé à l'intersection des rues Notre-Dame Est et De Coursol, actuellement occupé par le magasin Girouard Sport au 260, rue Notre-Dame Est, a été, de 1904 à 1917, le site de la ferblanterie Oscar A. Cloutier & Cie. Cet emplacement, originalement connu comme étant une partie du lot 354 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie du lot 1873 au cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1904-1917 Ferblanterie Oscar A. Cloutier & Cie**

*Le 9 mai 1904, suivant un acte passé devant le notaire J. N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 9 juin 1904 au Volume 47 no 39976, Élie Beauchesne, rentier, a consenti une promesse de vente à Oscar Cloutier, ferblantier, pour un emplacement de 24 pieds de largeur faisant partie du lot 354 au plan du village de Victoriaville « avec maison et dépendance ».*

*En vertu des conditions contenues à l'acte, Oscar Cloutier occupera l'emplacement et aura la jouissance de l'emplacement aussi longtemps que « la présente promesse de vente sera en force ».*

*Suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 7 avril 1915 au Volume 62 no 54221, Adélaïde Hould, veuve de Élie Beauchesne, a consenti une deuxième promesse de vente à Oscar Cloutier.*

*Le 13 janvier 1917, suivant un acte passé devant le notaire J. Amédée Beauchesne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 15 janvier 1917 au Volume 65 no 56569, Oscar Cloutier, ferblantier maintenant de Sherbrooke, a renoncé aux deux promesses de vente qui lui avaient été consenties, mettant ainsi fin à l'exploitation de sa ferblanterie à cet endroit.*

# OSCAR A. CLOUTIER & CIE

## ENTREPRENEURS-PLOMBIRS



Coins des rues Notre-Dame et La Fonderie, Victoriaville  
Photo. Dubuc, Victoriaville

Téléphone

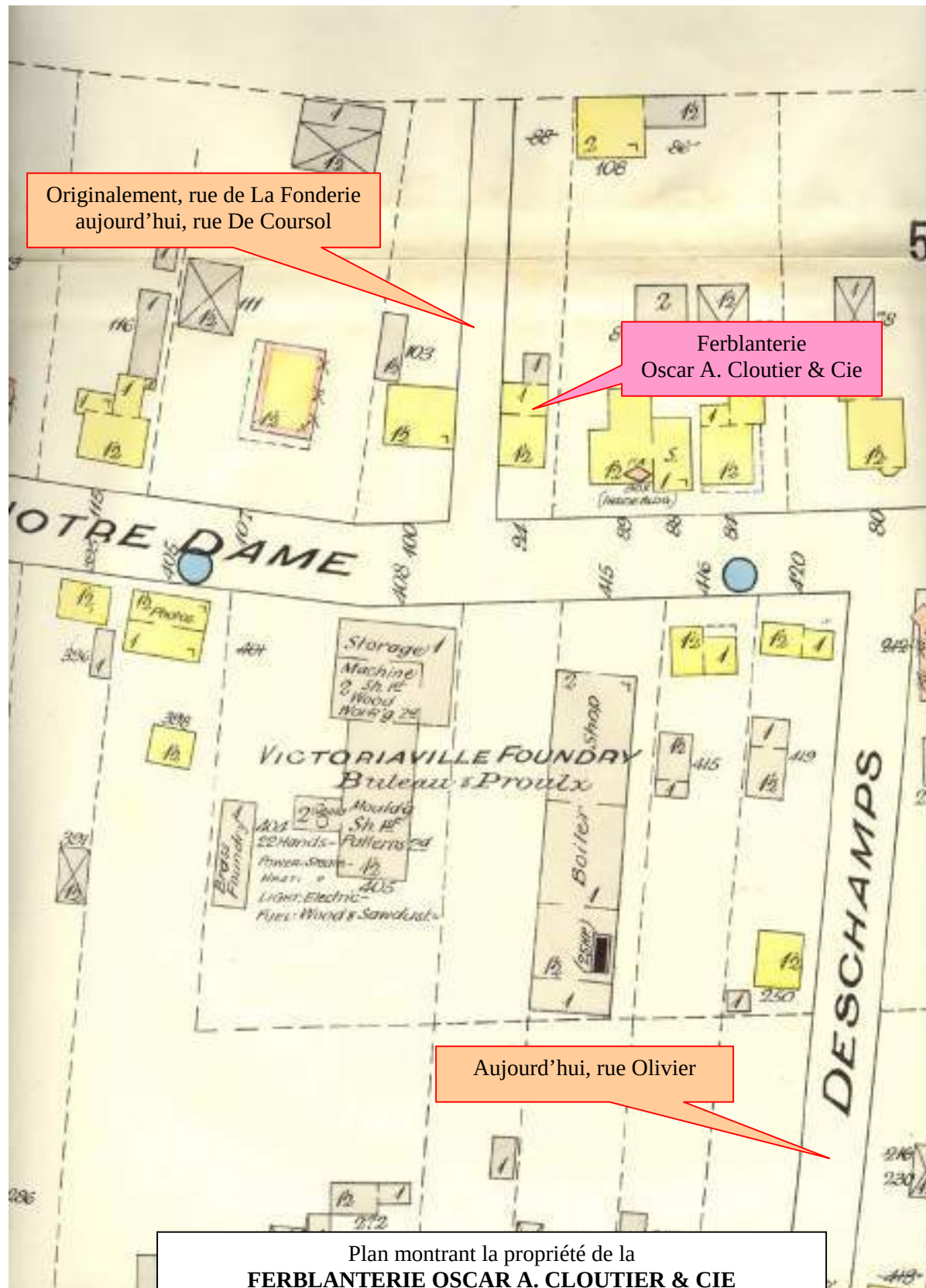
Pratte

No. 49



M. Oscar A. Cloutier

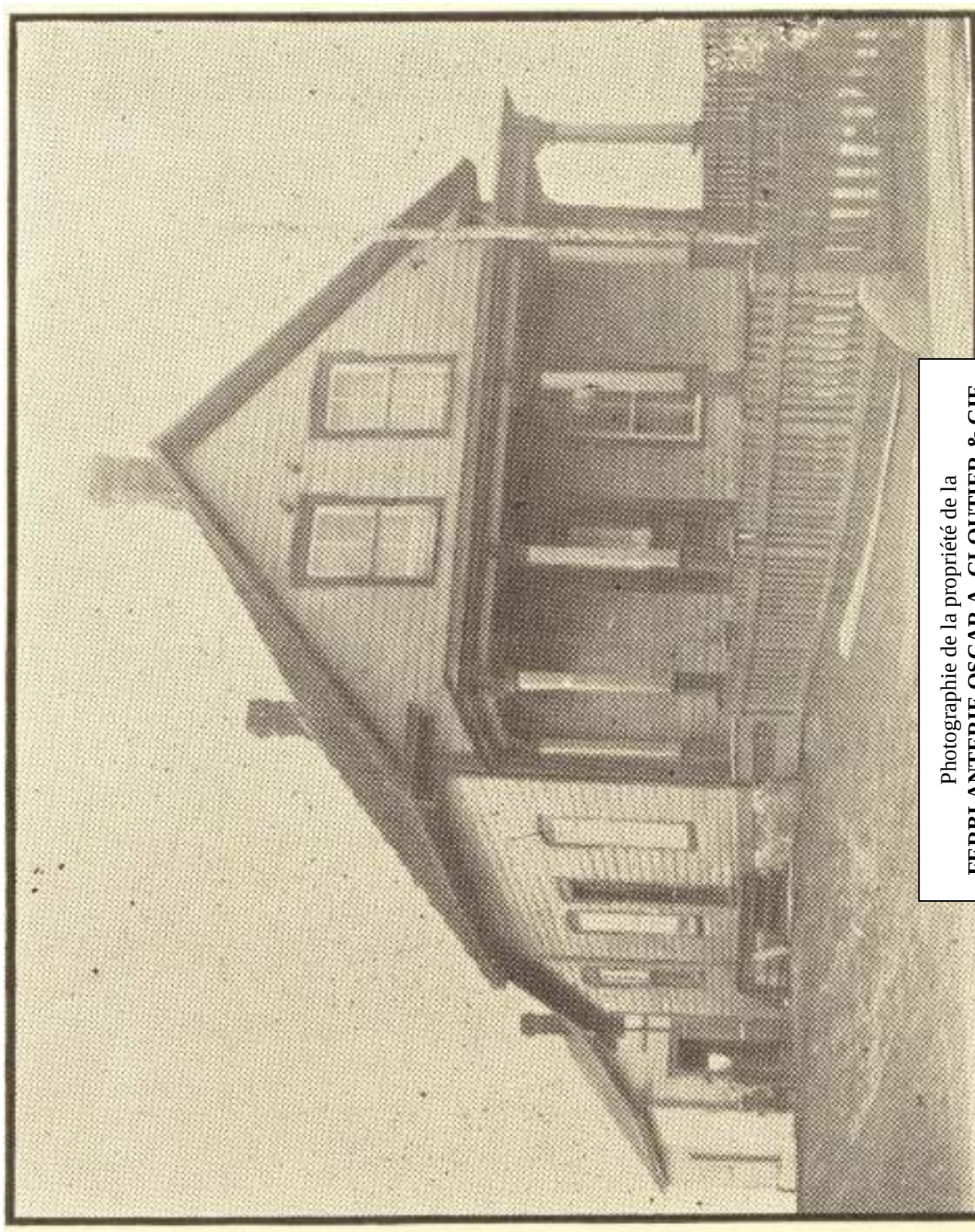
Monsieur Oscar A. Cloutier le chef de cette maison est né à St. Ferdinand d'Halifax en 1874. Après avoir fait un bon cours commercial au collège des frères de St-Ferdinand, il alla faire l'apprentissage de son métier de plombier à St-Anne de la Pénale. En 1892 il s'établissait à Arthabaska où il exerce son métier pendant huit années. En 1900, Monsieur Cloutier vint se fixer ici, à Victoriaville où il s'occupe spécialement de la pose de fournaux à vapeur, à haute et basse pression, fournaux à Eau chaude, combûées, Eau chaude et à air chaud, Cabinets d'aisance, Bains, Eviers, Convertisseurs en métal, Dômes, Corniches, Laitiers métalliques. Monsieur Cloutier est aussi l'agent pour la vente du fameux réservoir connu sous le nom de "Keweenaw Pneumatic Tank" qui est une merveille d'ingénierie.



 = Bâtisses 1906  
 = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville





Photographie de la propriété de la  
**FERBLANTERIE OSCAR A. CLOUTIER & CIE**  
 en 1906

Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FERBLANTERIE OSCAR A. CLOUTIER & CIE  
aujourd'hui, le 260, rue Notre-Dame Est**



*Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »*

**PHOTOGRAPHIE 1906**



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juillet 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**

**LES BOULANGERIES**

*Le plan préparé par l'ingénieur civil Chas. E. Goad en décembre 1906 localise, à l'époque, trois boulangeries dans les limites de la ville de Victoriaville, lesquelles s'ajoutent aux autres boulangeries mentionnées dans les documents historiques et ayant existé avant 1906. Ces boulangeries sont les suivantes :*

**1875-1899      BOULANGERIE LAMBERT-MICHEL et acquéreurs successifs**

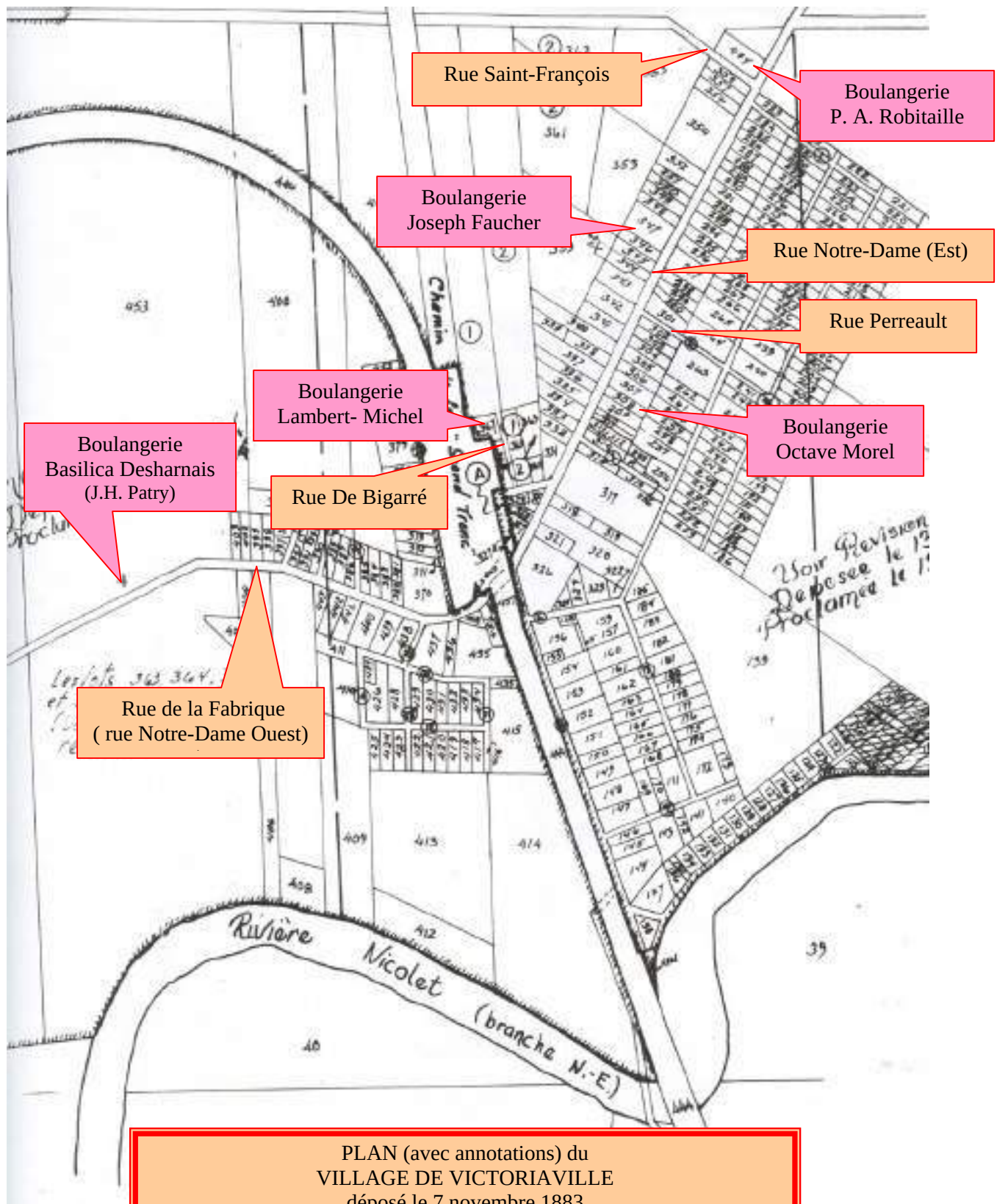
|           |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|
| 1875      | Boulangerie Onésiphore Lambert                 |
| 1875-1876 | Boulangerie Onésiphore Lambert & Joseph Michel |
| 1876-1878 | Boulangerie Joseph Michel                      |
| 1878-1880 | Boulangerie Daniel Paquette & Joseph Faucher   |
| 1880-1899 | Boulangerie Joseph Michel                      |

**1881-1891      BOULANGERIE OCTAVE MOREL****1887-1960      BOULANGERIE BASILICA DESHARNAIS et acquéreurs successifs**

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| 1887-1903 | Boulangerie Basilica Desharnais            |
| 1903      | Boulangerie Arthur Desharnais              |
| 1903-1904 | Boulangerie Emma Brunelle                  |
| 1904-1906 | Boulangerie Onésime Nault ( Joseph Nault ) |
| 1906      | Boulangerie Michel Angers                  |
| 1906-1907 | Boulangerie Henri Nolin                    |
| 1907-1935 | Boulangerie Joseph Honoré Patry            |
| 1935-1941 | Boulangerie Emilio Patry                   |
| 1941-1949 | Boulangerie Joseph Ulric Turcotte          |
| 1949-1960 | Boulangerie Joseph Girigliano              |

**1888-1913      BOULANGERIE JOSEPH FAUCHER****1902-1952      BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE et acquéreurs successifs**

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| 1902-1914 | Boulangerie Pierre Alphonse Robitaille  |
| 1914-1923 | Boulangerie Eusèbe Hamel                |
| 1923-1927 | Boulangerie Alphonse Jacques            |
| 1927-1948 | Boulangerie Joseph Donat Charland       |
| 1948-1952 | Boulangerie J. D. Charland et Fils enr. |
| 1952      | Boulangerie Camille Vézina              |



PLAN (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
montrant la localisation des **BOULANGERIES** ayant existé avant 1906



**BOULANGERIE LAMBERT-MICHEL**  
**et acquéreurs successifs**  
**1875-1899**

*L'emplacement situé à l'arrière de l'hôtel Grand Union, le long de l'ancien tracé de la rue De Bigarré, et maintenant occupé par le stationnement De Bigarré, a été le site d'une boulangerie de 1875 à 1899. L'emplacement, originalement connu comme étant une partie du lot 11 du rang 3 et, par la suite, connu comme étant le lot 367 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie du lot 1831 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1875 Boulangerie Onésiphore Lambert**

*Le 3 mai 1875, suivant un bail à rente foncière passé devant le notaire Paul Émile Duval et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 25 mai 1875 au Volume 16 no 10526, Onésiphore Lambert, boulanger, a acquis de Alfred Bouchard, marchand, un emplacement de ½ arpent de largeur par la profondeur qui peut se trouver à partir d'une rue projetée (ancien tracé de la rue De Bigarré) jusqu'au terrain de la compagnie de chemin de fer du Grand Tronc. Onésiphore Lambert aurait commencé l'exploitation d'une boulangerie à cet endroit.*

**1875-1876 Boulangerie Onésiphore Lambert & Joseph Michel**

*Le 23 décembre 1875, par acte notarié devant le notaire Théophile Côté, Onésiphore Lambert et Joseph Michel ont formé une société comme boulangers.*

**1876-1878 Boulangerie Joseph Michel**

*Le 12 mai 1876, suivant un acte passé devant le notaire Théophile Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 août 1876 au Volume 17 no 11975, Onésiphore Lambert et Joseph Michel « **annulent et résilient une société comme boulangers qu'ils avaient formée par acte devant le notaire le 23 décembre 1875** » et Onésiphore Lambert vend, à Joseph Michel, la propriété avec la boulangerie.*

**1878-1880 Boulangerie Daniel Paquette & Joseph Faucher**

*Le 12 octobre 1878, suivant un acte passé devant le notaire Théophile Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 21 février 1879 au Volume 20 no 14365, Joseph Michel, boulanger, vend à Daniel Paquette et Joseph Faucher, boulangers, son emplacement avec la boulangerie.*

**1880-1899 Boulangerie Joseph Michel**

*Le 27 janvier 1880, suivant un acte passé devant le notaire Théophile Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 avril 1880 au Volume 22 no 15433, Joseph Faucher et son associé Daniel Paquette rétrocèdent à Joseph Michel, boulanger, l'emplacement de la boulangerie avec maison et boulangerie.*

*Au livre de renvoi accompagnant le plan de cadastre du village de Victoriaville, déposé le 7 novembre 1883, Joseph Michel est indiqué comme propriétaire du lot 367 situé le long de la rue Bouchard (ancien tracé de la rue De Bigarré) à l'arrière de l'hôtel Grand Union.*

*Le 11 août 1894, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 5 octobre 1899, Alfred Bouchard vend à Pierre Homère Guay le lot 367 au plan du village de Victoriaville « **bâti d'une maison et autres dépendances appartenant à Joseph Michel, boulanger, à charge de l'acquéreur de remplir les obligations auxquelles le vendeur peut-être tenu envers Joseph Michel, preneur d'une partie de l'immeuble vendu, suivant bail à rente foncière sous seing privé** ».*

*Il semble bien que Joseph Michel ait, à cette date, cessé d'occuper la boulangerie à cet endroit puisque son nom n'est mentionné à aucun endroit dans les actes subséquents, et sa boulangerie n'apparaît pas au plan de l'ingénieur Chas. E. Goad de décembre 1906.*

**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
BOULANGERIE ONÉSIPHORE LAMBERT & JOSEPH MICHEL  
aujourd'hui, le stationnement De Bigarré à l'arrière de l'hôtel Grand Union**



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*

**BOULANGERIE OCTAVE MOREL****1881-1891**

*L'emplacement situé sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame Est et maintenant occupé par le 123, rue Notre-Dame Est, la Banque Nationale, a été le site d'une boulangerie de 1881 à 1891. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 308 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 1783 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1881-1889 Boulangerie Octave Morel**

*Le 22 juillet 1881, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 août 1881 au Volume 23 no 16450, Octave Morel, boulanger, a acquis, de Désiré Olivier Bourbeau, un emplacement connu comme étant une partie du lot 11 du rang 3 d'une largeur de 40 pieds par 1 arpent avec maison et autres bâtisses. Octave Morel a exploité une boulangerie à cet endroit.*

*Au livre de renvoi accompagnant le plan de cadastre du village de Victoriaville, déposé le 7 novembre 1883, Octave Morel est indiqué comme propriétaire du lot 308 situé le long de la rue Notre-Dame Est, à l'endroit actuel de la Banque Nationale.*

**1889-1891 Boulangerie Joseph Albert Morel**

*Le 11 juillet 1889, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 11 juillet 1889 au Volume 31 no 24076, Pierre Octave Morel, boulanger aujourd'hui retraité, a vendu à Joseph Albert Morel, marchand, le lot 308 au plan du village de Victoriaville « **avec maison, boulangerie, hangar et étable** ». Joseph Albert Morel aurait alors exercé le métier de boulanger puisque, dans les actes notariés subséquents, il s'identifie comme « boulanger ».*

*Suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 28 avril 1891 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 2 mai 1891 au Volume 33 no 25765, Pierre Octave Morel, boulanger aujourd'hui retraité, agissant pour son fils Joseph Albert Morel, ci-devant boulanger demeurant dans l'État du Massachusetts É.-U., a vendu à D. O. Bourbeau, marchand, le lot 308 au plan du village de Victoriaville « **avec maison, boulangerie et autres bâtisses** ». Il semble bien qu'à cette époque l'exploitation de la boulangerie Morel ait cessé.*

**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
BOULANGERIE OCTAVE MOREL  
aujourd'hui, le 123, rue Notre-Dame Est**



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*



**BOULANGERIE BASILICA DESHARNAIS**  
**et acquéreurs successifs**  
**1887-1960**

*L'emplacement actuellement occupé par la Résidence Notre-Dame au 222, rue Notre-Dame Ouest, face à la rue Saint-Philippe, a été le site d'une boulangerie de 1887 à 1960.*

**1887-1903 Boulangerie Basilica Desharnais**

*Suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 15 août 1887 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 13 avril 1888 au Volume 30 no 22869, Alexandre Gendron, négociant de Victoriaville, a consenti un bail à rente foncière à dame Basilica Desharnais, veuve de Télesphore Lafleur en son vivant cordonnier, sur un emplacement faisant partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville et sans bâtisse.*

*En vertu de ce bail à rente, Dame Basilica Desharnais, « **s'oblige de construire sans délai et détenir continuellement sur ledit emplacement une bonne maison construite suivant les règles de l'art** ».*

*Dame Basilica Desharnais aurait fait construire et probablement exploité une boulangerie sur cette propriété puisque, lorsqu'elle cède ladite propriété en 1903, sont incluses « **une maison et boulangerie** ».*

**1903 Boulangerie Arthur Desharnais**

*Le 3 février 1903, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 5 février 1903 au Volume 46 no 38230, Dame Basilica Desharnais a cédé à Arthur Desharnais, boulanger, sa propriété sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec maison et boulangerie** ».*

**1903-1904 Boulangerie Emma Brunelle**

*Le 4 novembre 1903, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 novembre 1903 au Volume 47 no 39214, Arthur Desharnais a cédé à Dame Emma Brunelle, veuve de Napoléon Brunelle, cultivateur, sa propriété sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec maison et boulangerie** ».*

**1904-1906 Boulangerie Onésime Nault ( Joseph Nault )**

*Le 23 septembre 1904, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 26 septembre 1904 au Volume 48 no 40308, Dame Emma Brunelle a cédé à Onésime Nault, rentier, et dont le fils Joseph Nault était boulanger, sa propriété sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec maison et autres dépendances, toutes les machines et les outils, outillages, ustensiles et autres accessoires servant aux boulangers qui se trouvent actuellement dans la boulangerie vendue** ».*

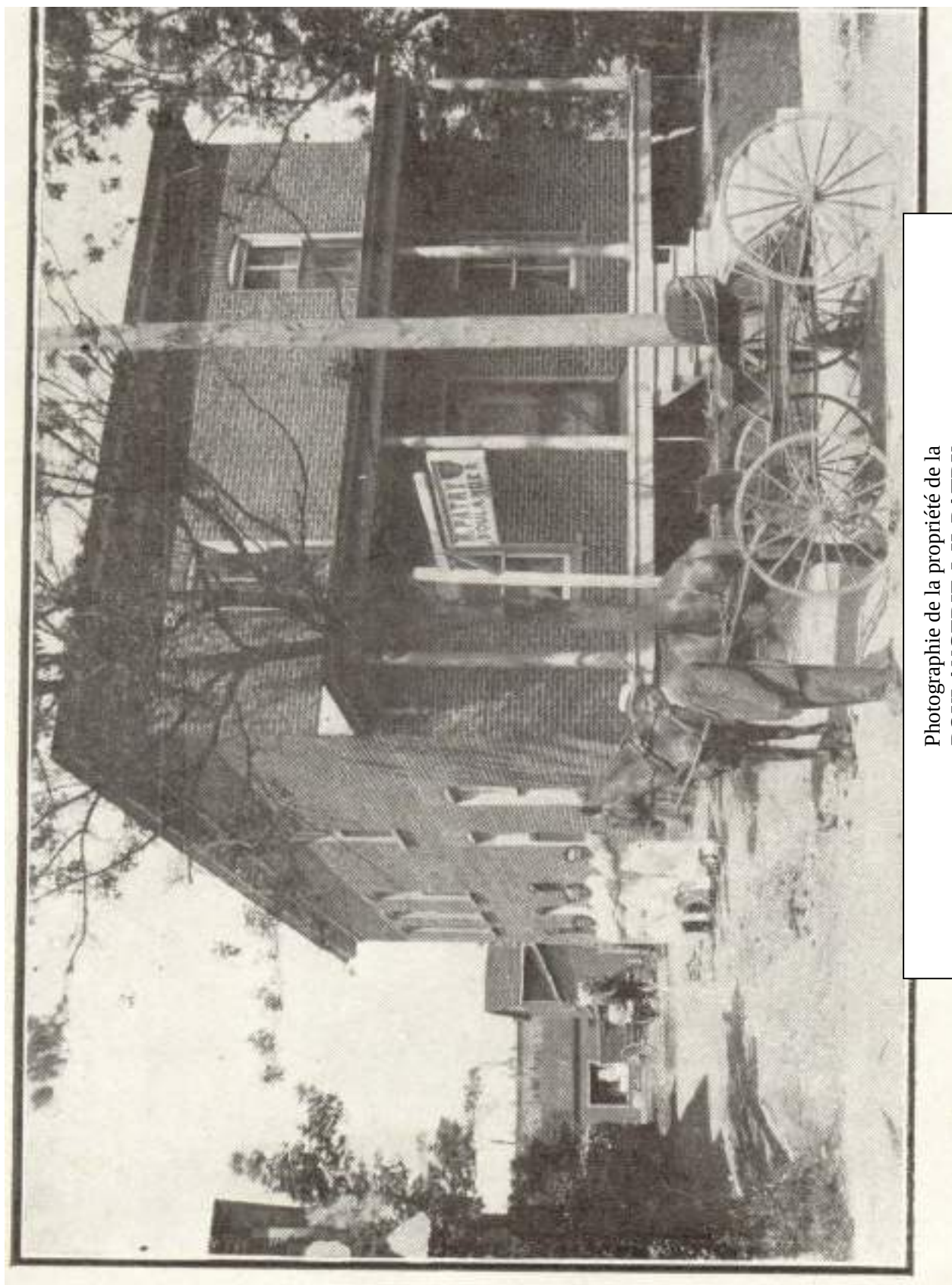
**1906 Boulangerie Michel Angers**

*Le 15 octobre 1906, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 octobre 1906 au Volume 50 no 43101, Onésime Nault, rentier a cédé à Michel Angers, cultivateur de la Paroisse de St-Médard de Warwick, sa propriété sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec maison comprenant une boulangerie** ».*

**1906-1907 Boulangerie Henri Nolin**

*Le 24 décembre 1906, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 27 décembre 1906 au Volume 50 no 43354, Michel Angers, boulanger, a cédé à Henri Nolin, boulanger, sa propriété sur le côté nord de la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec maison comprenant une boulangerie** ».*

Plan montrant la propriété de la  
**BOULANGERIE ONÉSIME NAULT**  
sur la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) en 1906.  
Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Photographie de la propriété de la  
**BOULANGERIE J. H. PATRY**  
sur la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) entre 1907 et 1934  
Extrait de « Victoriaville 1913 »

**1907-1935 Boulangerie Joseph Honoré Patry**

*Le 10 décembre 1907, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 11 décembre 1907 au Volume 52 no 44683, Henri Nolin, boulanger, a cédé à Joseph Honoré Patry, charretier, sa propriété sur le côté nord de la rue de la Fabrique (aujourd'hui rue Notre-Dame Ouest) sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec une maison comprenant une boulangerie et autres dépendances dessus construites** ».*

**1935-1941 Boulangerie Emilio Patry**

*Au décès de Joseph Honoré Patry, survenu le 24 juin 1935, la propriété de la boulangerie a été cédée à Dame Cyrilda Marceau, veuve de J. Honoré Patry, par testament rédigé par le notaire Joseph N. Poirier le 18 avril 1910 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 décembre 1935 au volume 97 no 77575.*

*Emilio Patry, boulanger et fils de Joseph Honoré Patry et de dame Cyrilda Marceau, a continué l'exploitation de la boulangerie.*

**1941-1949 Boulangerie Joseph Ulric Turcotte**

*Le 16 janvier 1941, suivant un acte passé devant le notaire C. R. Garneau et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 janvier 1941 au Volume 109 no 84479, Dame Cyrilda Marceau, veuve de Joseph Honoré Patry, a consenti à Joseph Ulric Turcotte une vente à réméré (clause par laquelle on se réserve le droit de racheter dans un certain délai la chose qu'on vend, en remboursant à l'acquéreur le prix de son acquisition et les frais) portant sur l'emplacement, maintenant connu comme étant une partie du lot 454-5, avec bâtisse comprenant résidence, boulangerie et tout l'équipement.*

**1949-1960 Boulangerie Joseph Girigliano**

*En 1949, Joseph Ulric Turcotte a transféré la vente à réméré, consentie par Dame Cyrilda Marceau, à Joseph Girigliano, pâtissier.*

*Le 14 novembre 1960, Joseph Girigliano, pâtissier demeurant à Newington, dans l'État du Connecticut É.-U., a cédé cette propriété à Jean Marie Caya.*



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA BOULANGERIE J. H. PATRY  
aujourd'hui, le 222, rue Notre-Dame Ouest**



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

**PHOTOGRAPHIE ENTRE 1907 ET 1934**



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**

**BOULANGERIE JOSEPH FAUCHER**  
**1888-1913**

*L'emplacement, actuellement occupé par la Boutique Lucie enr. au 206-218, rue Notre-Dame Est, a été le site de la boulangerie Joseph Faucher de 1888 à 1913. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 347 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 1846-2 au cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1888-1913 Boulangerie Joseph Faucher**

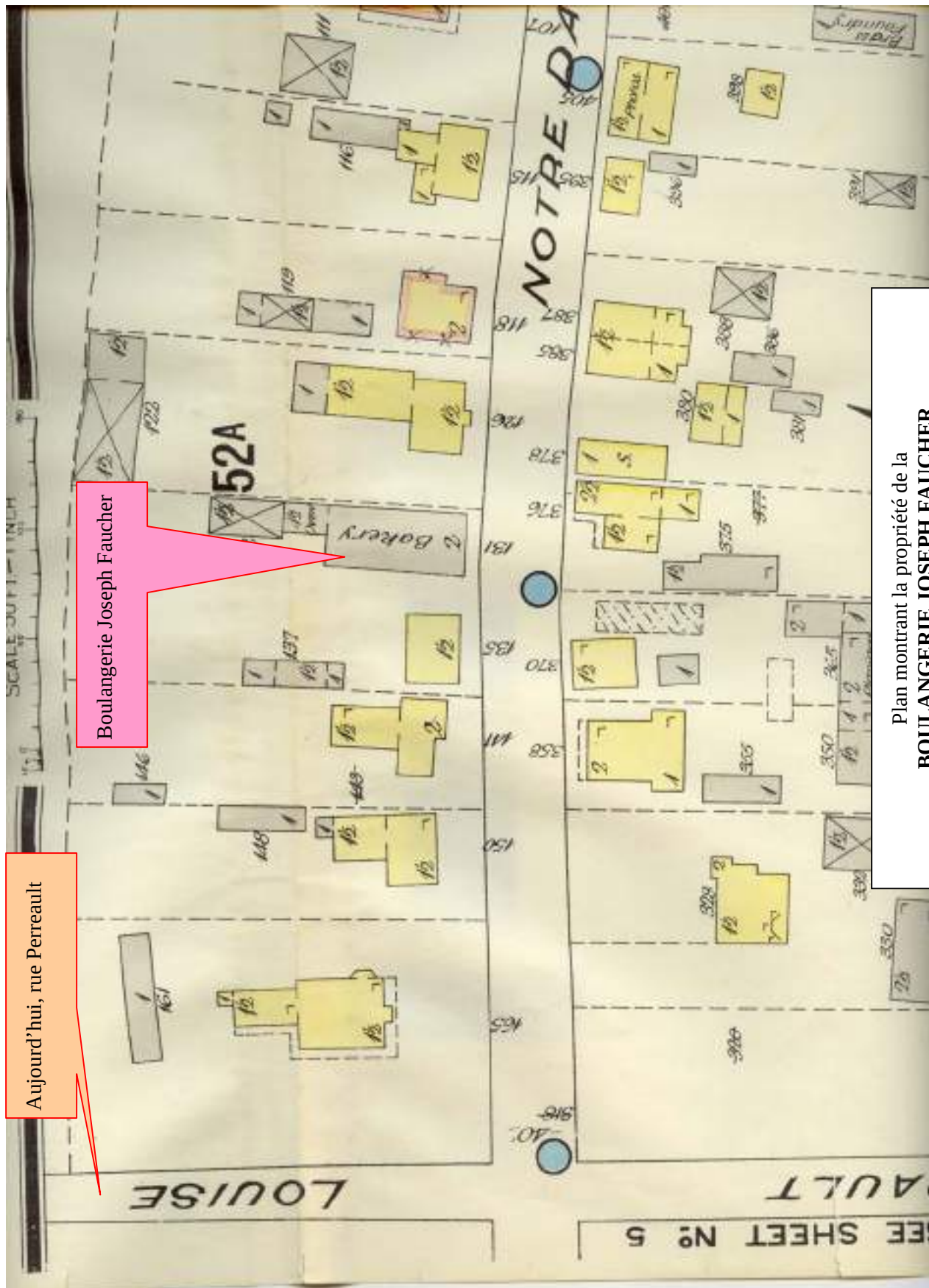
*Le 21 février 1888, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 31 no 23434, Toussaint Faucher, cultivateur de la Paroisse de Saint-Paul de Chester, a fait don à Dame Mary Paquette, épouse de Joseph Faucher, **boulangier**, du lot 347 au plan du village de Victoriaville avec une maison, une étable et autres bâtisses.*

*Suivant un testament passé devant les notaires Louis Lavergne et C. R. Garneau le 28 mai 1902 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 17 octobre 1904 au Volume 48 no 40422, Dame Mary Paquette a cédé tous ses biens, incluant la propriété sur le lot 347 au plan du village de Victoriaville, à ses enfants avec usufruit pour son mari Joseph Faucher, boulangier.*

*Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, nous indique la présence d'une boulangerie sur l'emplacement occupé par Joseph Faucher, confirmant que ce dernier exploitait toujours une boulangerie sur cette propriété en 1906.*

*Le 9 avril 1913, cette propriété a été saisie et le 21 mai 1913 à 10 :00 heures de l'avant-midi à la porte de l'église paroissiale de Sainte-Victoire, la propriété a été adjugée à The Standard Reliance Mortgage Corporation de Toronto, le plus haut et dernier enchérisseur pour la somme de 3 100 \$, tel que mentionné dans l'acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska par le Shérif du District d'Arthabaska, monsieur Pierre Ludger Tousignant, le 10 novembre 1913 au Volume 59 no 52391.*

*Cette saisie semble avoir mis fin aux activités de la boulangerie Joseph Faucher puisque le 6 juin 1914, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 8 juin 1914, la propriété était cédée à monsieur Octave Gaudet, **marchand**.*



Plan montrant la propriété de la  
**BOULANGERIE JOSEPH FAUCHER**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) en 1906  
 Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »

# Boulangerie Joseph Faucher en 1906

Le 206-218,  
rue Notre-Dame Est  
en 2003

Rue Notre-Dame Est

Rue Perreault

.Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**BOULANGERIE JOSEPH FAUCHER**  
sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est)



 = Bâtisses 1906  
 = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
BOULANGERIE JOSEPH FAUCHER  
aujourd'hui, le 206-218, rue Notre-Dame Est**



*Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003.*

**BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE**  
**et acquéreurs successifs**  
**1902-1952**

*Les emplacements, situés à l'intersection de la rue Notre-Dame Est et de la rue Saint-François, sur le côté est de la rue Saint-François, ont été le site d'une boulangerie de 1902 à 1952. Ces emplacements étaient originalement connus comme étant le lot 494, la partie ouest du lot 493-2 et le lot 493-3 au cadastre du Canton d'Arthabaska et sont maintenant connus comme étant les lots 494-1, 494-2, 493-2-1 et 493-3.*

**1902-1914 Boulangerie Pierre Alphonse Robitaille**

*Le 18 février 1902, suivant un acte passé à Victoriaville devant le notaire Louis Hector Bellerose, de Princeville, et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 février 1902 au Volume 45 no 37058, Pierre Alphonse Robitaille, boulanger de Victoriaville, a acquis de Adélar Maheu, marchand de Arthabaskaville, le lot 494 au plan du village de Victoriaville, situé à l'intersection de la rue Notre-Dame et d'un chemin (aujourd'hui, rue Saint-François), avec bâtisses érigées.*

*Selon le document « Victoriaville 1913 », en 1908, P. A. Robitaille « **faisait construire une nouvelle bâtisse, se procurait un nouvel outillage et faisait en un mot de sa boulangerie, l'une des mieux montées dans cette partie de la province. Il a trois voitures de distribution à son service et la liste de ses clients comprend plus de 600 familles dans Victoriaville et Arthabaska. Il fait des affaires pour \$40 000 à \$50 000 annuellement** ».*

**1914-1923 Boulangerie Eusèbe Hamel**

*Le 8 juillet 1914, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 juillet 1914 au Volume 61 no 53280, Pierre Alphonse Robitaille a vendu à Eusèbe Hamel, commerçant de bois de la Paroisse de St-Gilles, l'emplacement de sa boulangerie avec la boulangerie et autres dépendances, et avec deux conditions, soit que le vendeur aide l'acheteur à boulanger et vendre le pain pendant 1 mois et que le vendeur ne puisse exercer le métier de boulanger.*

**1923-1927 Boulangerie Alphonse Jacques**

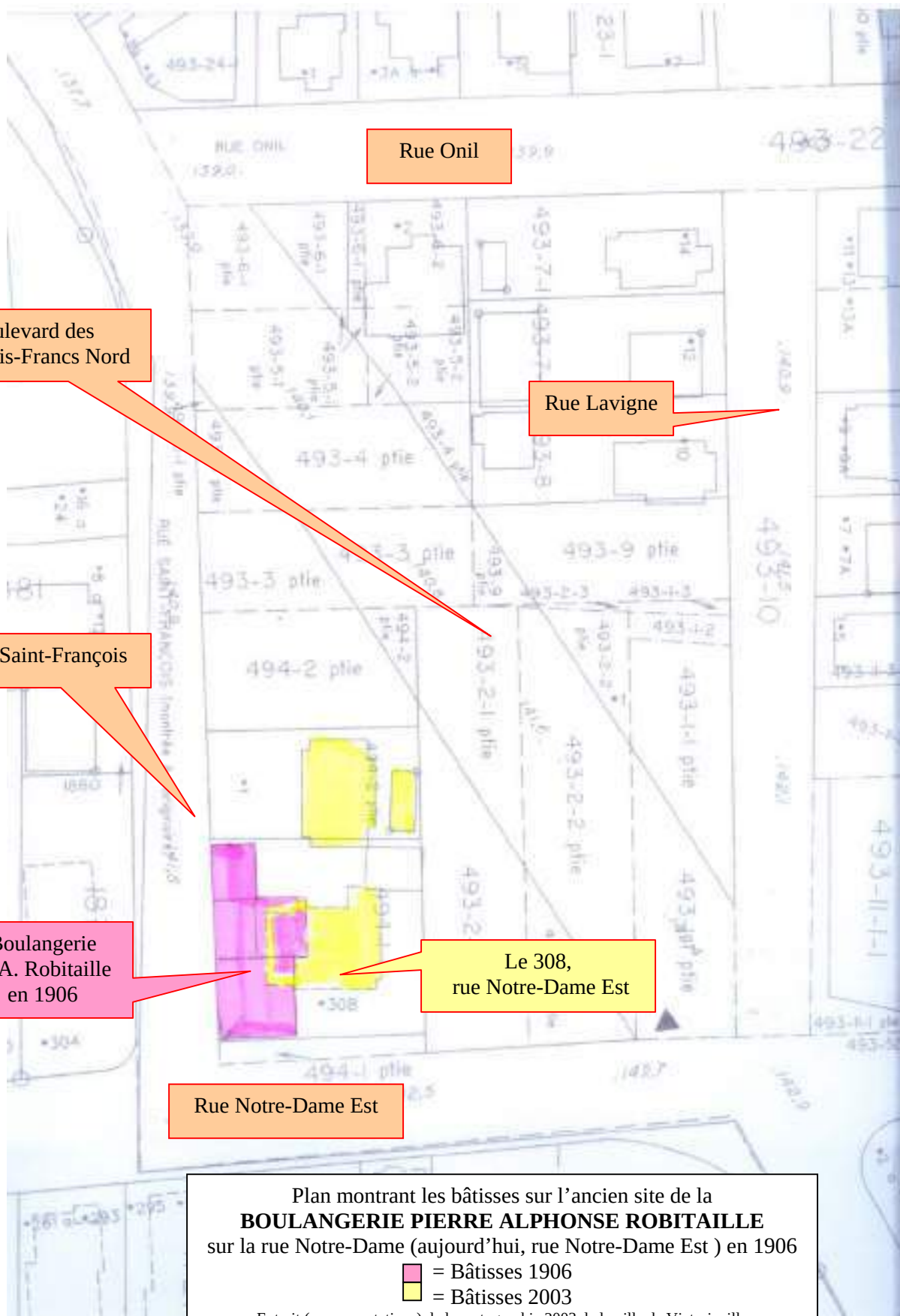
*Le 11 janvier 1923, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 janvier 1923 au Volume 76 no 64667, Eusèbe Hamel a vendu à Alphonse Jacques, boulanger, la boulangerie et dépendances et tout l'équipement de boulangerie.*

*Il est à noter que, dans cette vente, la partie sud du lot 494 situé à l'intersection des rues Notre-Dame et Saint-François est exclue. L'emplacement de la boulangerie a maintenant façade uniquement sur la rue Saint-François en retrait de la rue Notre-Dame.*

**1927-1948 Boulangerie Joseph Donat Charland**

*Le 23 décembre 1927, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Désilets et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 décembre 1927 au Volume 85 no 69783, Alphonse Jacques, boulanger de Victoriaville, a vendu à Joseph Donat Charland, cultivateur de Saint-Jacques de Parisville, la boulangerie et autres dépendances.*

Plan montrant la propriété de la  
**BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE**  
sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) en 1906  
Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est ) en 1906

■ = Bâtisses 1906

■ = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



**1948-1952 Boulangerie J.D. Charland et Fils enr.**

Le 10 août 1948, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Désilets et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 août 1948, Joseph Donat Charland, boulanger, a vendu à ses fils Joseph, Alphonse, Charles-Émile et Côme Charland, opérant sous la raison sociale de J. D. Charland et Fils enr., la propriété de la boulangerie et tout l'outillage de boulangerie, le tout localisé sur la partie nord du lot 494 et les lots 493-3 et 493-9 au plan du village de Victoriaville.

**1952 Boulangerie Camille Vézina**

Le 16 février 1952, suivant un acte passé devant le notaire Joseph Désilets et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 28 février 1952 par dépôt no 105-911, les frères Charland ont vendu à Camille Vézina, fabricant de beurre de Manseau, l'emplacement de la boulangerie sur la partie nord-ouest du lot 494-2 et le lot 493-3.

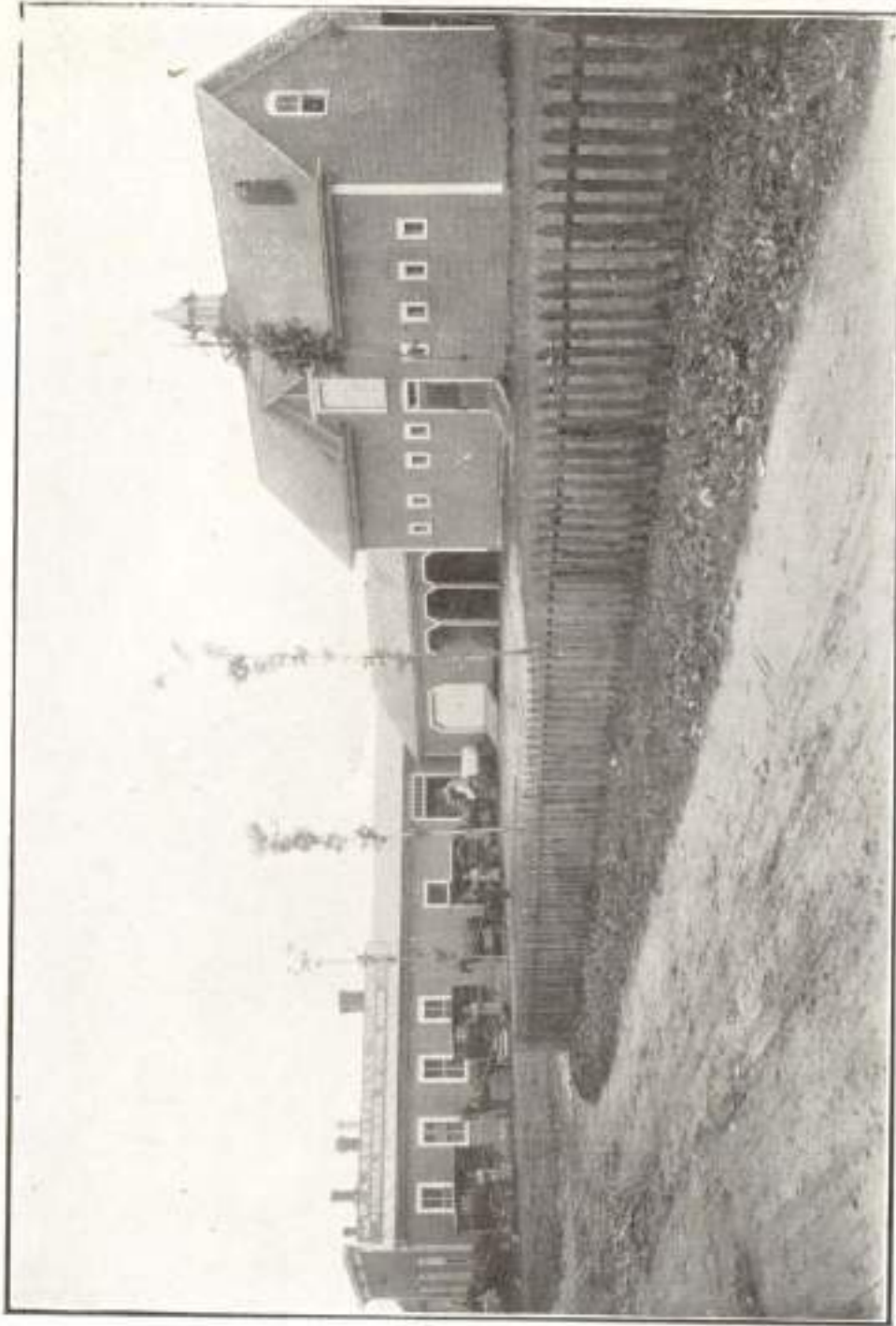
Un incendie, survenu le 20 octobre 1952, a détruit une grande partie des bâtisses et, ce qui restait des bâtisses, a été cédé à Dame Murielle Lavallée, épouse du maire de Victoriaville de l'époque, Yvon Jutras, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 24 septembre 1953 par dépôt no 109-906.



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

*Photographie de l'ancien site de la  
**BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE**  
 à l'intersection de la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est)  
 et d'un chemin (aujourd'hui, rue Saint-François)  
 en 1906, avant la reconstruction des bâtisses en 1908*

— VICTORIAVILLE — 37



Photographie de la propriété de la  
**BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE**  
 après la reconstruction des bâtisses, en 1908, sur la rue Saint-François, en retrait de la rue Notre-Dame  
 Extrait de « Victoriaville 1913 »

**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA BOULANGERIE PIERRE ALPHONSE ROBITAILLE  
aujourd'hui, le 1, rue Saint-François**



*Extrait de « Victoriaville 1913 »*

**PHOTOGRAPHIE 1908 DES BÂTISSSES APRÈS RECONSTRUCTION**



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**





Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »



Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »

*Photographies de la boulangerie  
J.D. CHARLAND & FILS ENR*

*Incendrée le 20 octobre 1952*

*À l'extrême droite de la photo du haut on remarque une maison à 2 étages, à logements, qui existe encore en 2003*



**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE  
LA BOULANGERIE J. D. CHARLAND & FILS ENR  
aujourd'hui, le 1, rue Saint-François**



*Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »*

**PHOTOGRAPHIE VERS 1950**



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**

*À l'extrême droite de la photo on remarque la maison à 2 étages, à logements, que l'on retrouve également à l'extrême droite de la photo du haut, de 1950*



## LES FORGES

*Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, identifie, à l'époque, huit forges (identifiées par B. Sm. pour Blacksmith's Shop) dans les limites de la ville de Victoriaville, lesquelles s'ajoutent aux autres forges mentionnées dans les documents historiques et ayant existé avant 1906. Ces forges sont les suivantes :*

**1872-1926      FORGE JOSEPH-ÉNA AUGER et acquéreur successif**

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 1872-1882 | Forge Joseph-Éna Auger |
| 1882-1926 | Forge Zéphirin Auger   |

**1881-1914      FORGE DAVID DÉSILETS**

**1881-1895      FORGE FÉLIX ROBERGE**

**1884-1964      FORGE CHARLES DUBOIS et acquéreurs successifs**

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 1884-1891 | Forge Charles Dubois    |
| 1892-1894 | Forge Adolphe Dubois    |
| 1894-1907 | Forge Cléophas Rousseau |
| 1907-1944 | Forge Arthur Lemay      |
| 1944-1964 | Forge Gustave Lemay     |

**1894-1906      FORGE NAZAIRE DROUIN**

**1896-1906      FORGE LOUIS ROY et acquéreurs successifs**

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| 1896-1900 | Forge Louis Roy       |
| 1900-1903 | Forge Élie Beauchesne |
| 1903-1906 | Forge Augustin Ratté  |

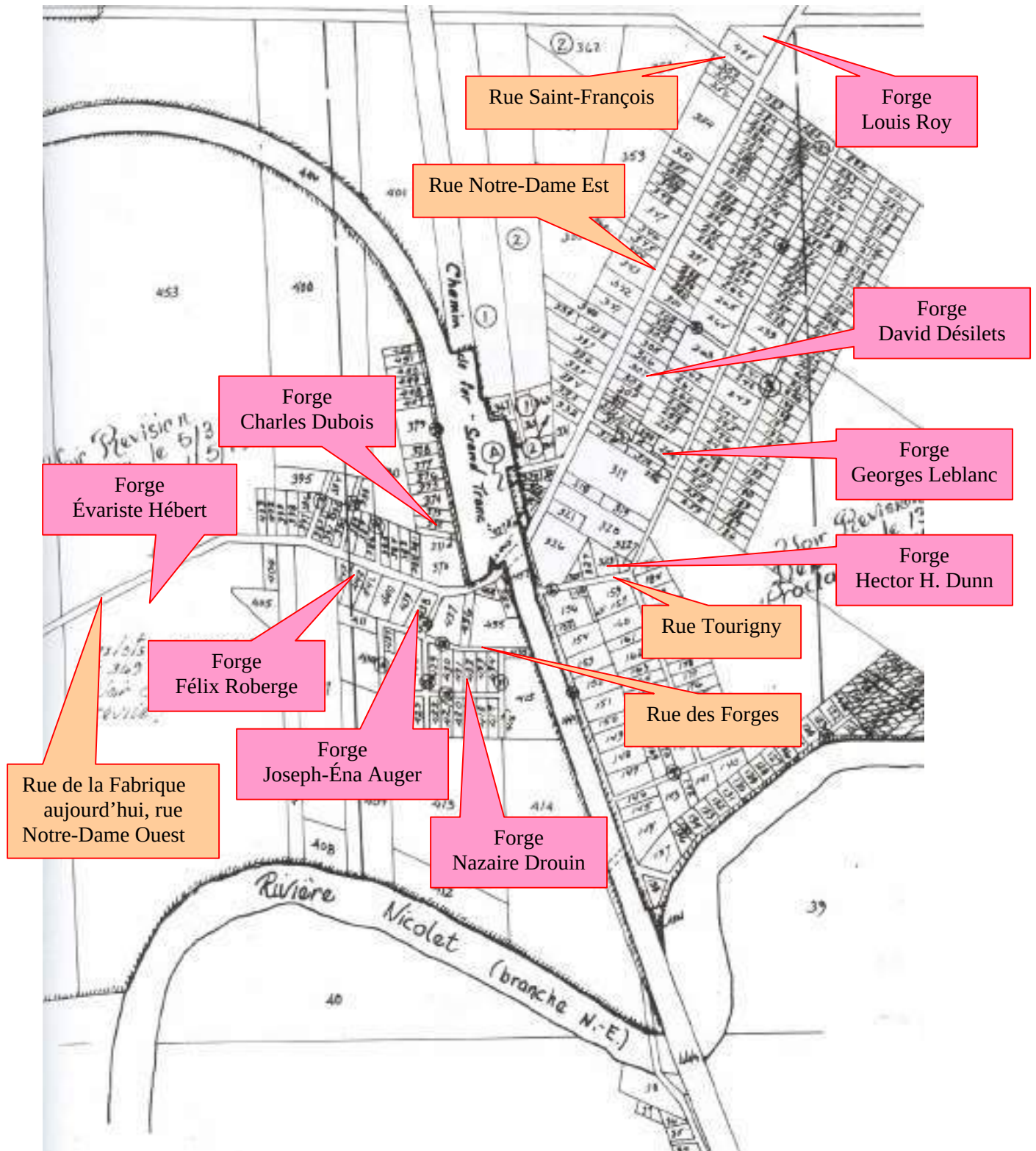
**1898-1920      FORGE ÉVARISTE HÉBERT**

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| 1898-1899 | Forge Frédéric Desharnais |
| 1899-1920 | Forge Évariste Hébert     |

**1903-1907      FORGE HECTOR H. DUNN et acquéreur successif**

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| 1903      | Forge Hector H. Dunn                      |
| 1903-1907 | Forge Georges Létourneau & Zéphirin Auger |

**1906-1938      FORGE GEORGES LEBLANC**



PLAN (avec annotations) du  
VILLAGE DE VICTORIAVILLE  
déposé le 7 novembre 1883  
avec localisation des **FORGES** ayant existé avant 1906



**FORGE JOSEPH-ÉNA AUGER**  
**et acquéreur successif**  
**1872-1926**

L'emplacement situé sur le côté nord-ouest de la rue Auger, actuellement occupé par une résidence à logements au 1-3-7 de la rue Auger, a été le site d'une boutique de forge de 1872 à 1926. Cet emplacement était originalement connu comme étant une partie du lot 11 du Rang 3; par la suite, cet emplacement a été connu comme étant le lot 438 au plan du village de Victoriaville et il est maintenant connu comme étant le lot 2969 au cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

**1872-1882 Forge Joseph-Éna Auger**

Le 21 juin 1872, suivant un acte passé devant le notaire P.L. Hubert et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 4 juillet 1872 au Volume 12 no 7945, Joseph-Éna Auger, forgeron, a acquis de H. Gédéon Mailhot, avocat, un emplacement faisant partie du lot 11 du Rang 3 du Canton d'Arthabaska et limité en front au chemin de Bulstrode (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et se terminant à un passage ou rue (aujourd'hui, rue des Forges), « **avec maison et hangar** ».

Joseph-Éna Auger, qui s'identifiait au contrat comme exerçant le métier de forgeron, aurait construit et exploité une forge sur cet emplacement puisque lorsqu'il vend cette propriété à son frère, en 1882, est incluse à la vente « **une boutique de forge** ».

**1882-1926 Forge Zéphirin Auger**

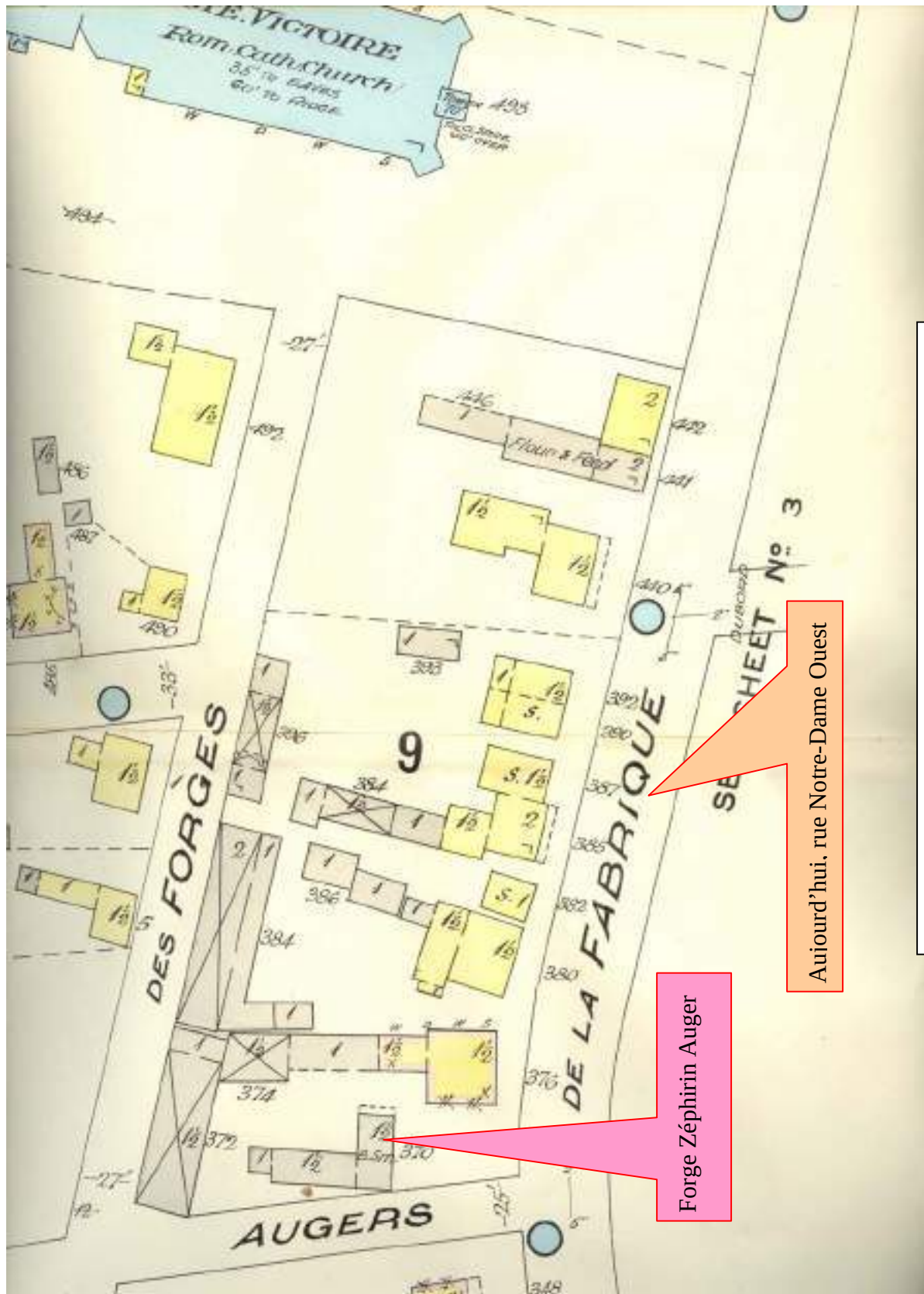
Le 13 janvier 1882, suivant un acte passé devant le notaire Louis Rainville et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 13 janvier 1882 au Volume 23 no 16804, Joseph-Éna Auger, forgeron, a cédé à Zéphirin Auger, forgeron, l'emplacement dont il était propriétaire « avec maison, hangar, **boutique de forge** et autres bâtisses érigées, **incluant le stock de la boutique de forge** ».

Le livre de renvoi, accompagnant le plan de cadastre du village de Victoriaville déposé le 7 novembre 1883, nous indique que Zéphirin Auger est le propriétaire du lot 438, localisé entre les rues de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et des Forges, le long de la rue Auger.

Dans un acte d'hypothèque, passé entre Dame Marie Clara Bettez, veuve de Napoléon Georges Auger, et Zéphirin Auger, devant le notaire Louis Lavergne le 8 mai 1894 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 10 mai 1894 au Volume 37 no 28680, Zéphirin Auger s'identifie comme forgeron confirmant ainsi qu'il opère la forge sur sa propriété.

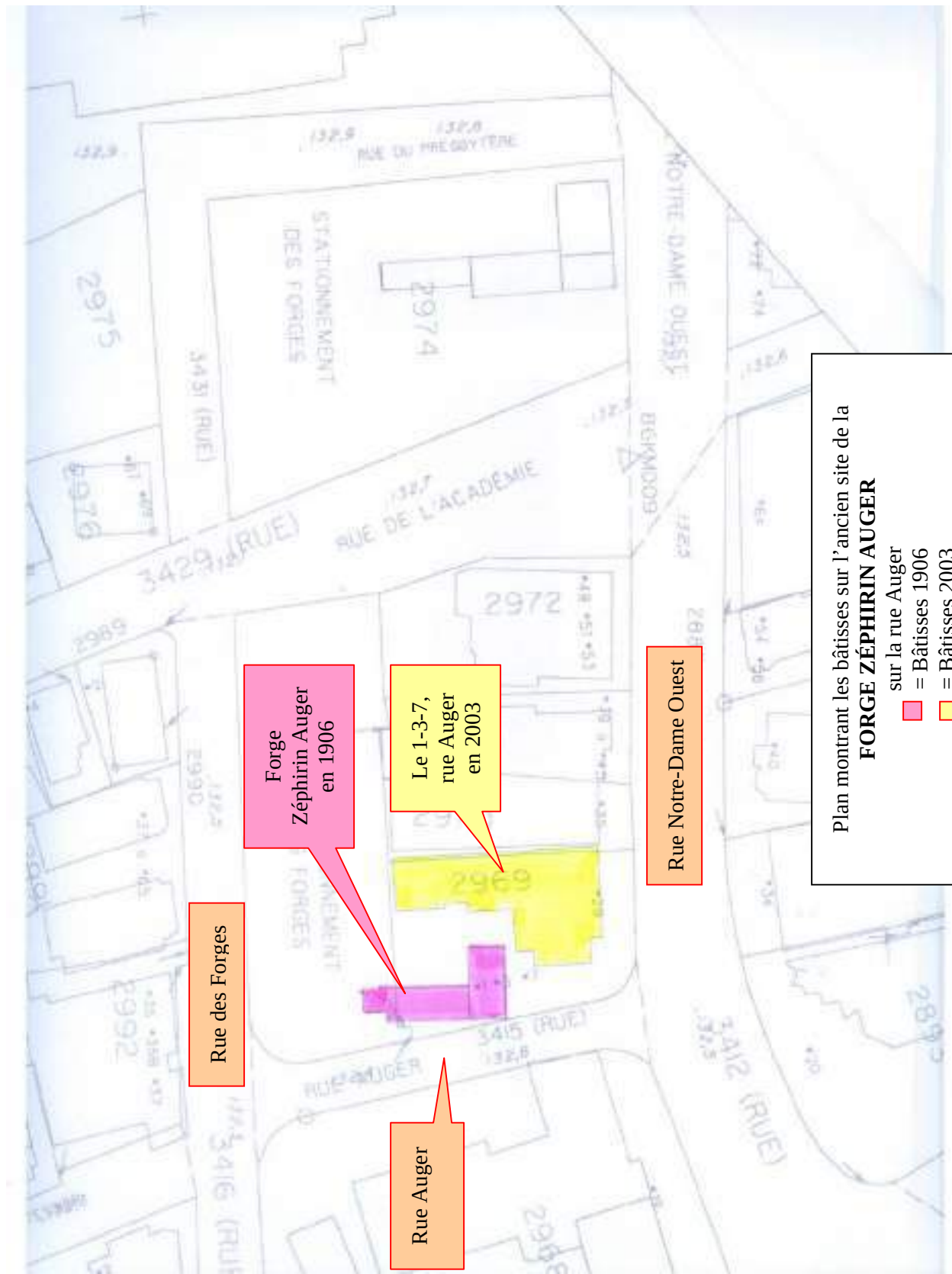
Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, nous indique la présence d'une forge sur le côté nord-ouest de la rue Auger, sur la propriété de Zéphirin Auger.

Entre 1906 et 1926, Zéphirin Auger aurait cessé l'exploitation de la forge à cet endroit puisque dans son testament, préparé le 12 novembre 1926, il cède cette propriété à son fils Louis Philippe Auger avec maison et dépendances sans mention d'une boutique de forge.



Plan montrant la propriété de la  
**FORGE ZÉPHIRIN AUGER**  
 sur la rue Auger, en 1906

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



***PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE ZÉPHIRIN AUGER  
aujourd'hui, le 1-3-7, rue Auger***



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

***PHOTOGRAPHIE 2003***



## **FORGE DAVID DÉSILETS** **1881-1914**

*L'emplacement, situé sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame Est, maintenant occupé par le 129-137 de la rue Notre-Dame Est, magasin Lainesse, a été le site d'une boutique de forge entre 1881 et 1914. Cet emplacement, connu originalement comme faisant partie du lot 11 du rang 3, par la suite connu comme étant le lot 307 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 1784 au cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

### **1881-1897 Forge David Désilets & Théodore Désilets**

*Le 12 septembre 1881, suivant un acte enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 septembre 1881 au Volume 23 no 16530, Joseph Michel, boulanger, a vendu à David Désilets, forgeron de Victoriaville, et Théode Désilets, voiturier de Nicolet, un emplacement de 1/3 d'arpent par 1 arpent le long du chemin qui conduit à Arthabaskaville, connu comme faisant partie du lot 11 du rang 3, avec maison et autres bâtisses.*

*Les frères Désilets auraient construit une boutique de forge sur cet emplacement.*

*Le livre de renvoi, accompagnant le plan de cadastre du village de Victoriaville déposé le 7 novembre 1883, nous indique que David Désilets est le propriétaire du lot 307 localisé au sud-est de la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est).*

### **1897-1914 Forge David Désilets**

*Le 26 août 1897, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 9 septembre 1897 au Volume 40 no 31943, Théode Désilets, manufacturier de voitures, a cédé à son frère David Désilets, forgeron, tous les droits, parts, prétention à réclamations quelconque que le vendeur peut avoir sur un emplacement sur la rue Notre-Dame, connu comme étant le lot 307 au plan du village de Victoriaville et « **notamment la moitié indivise de la boutique y érigée, le droit de bâtir une nouvelle boutique et celui de vaquer sur l'emplacement** ».*

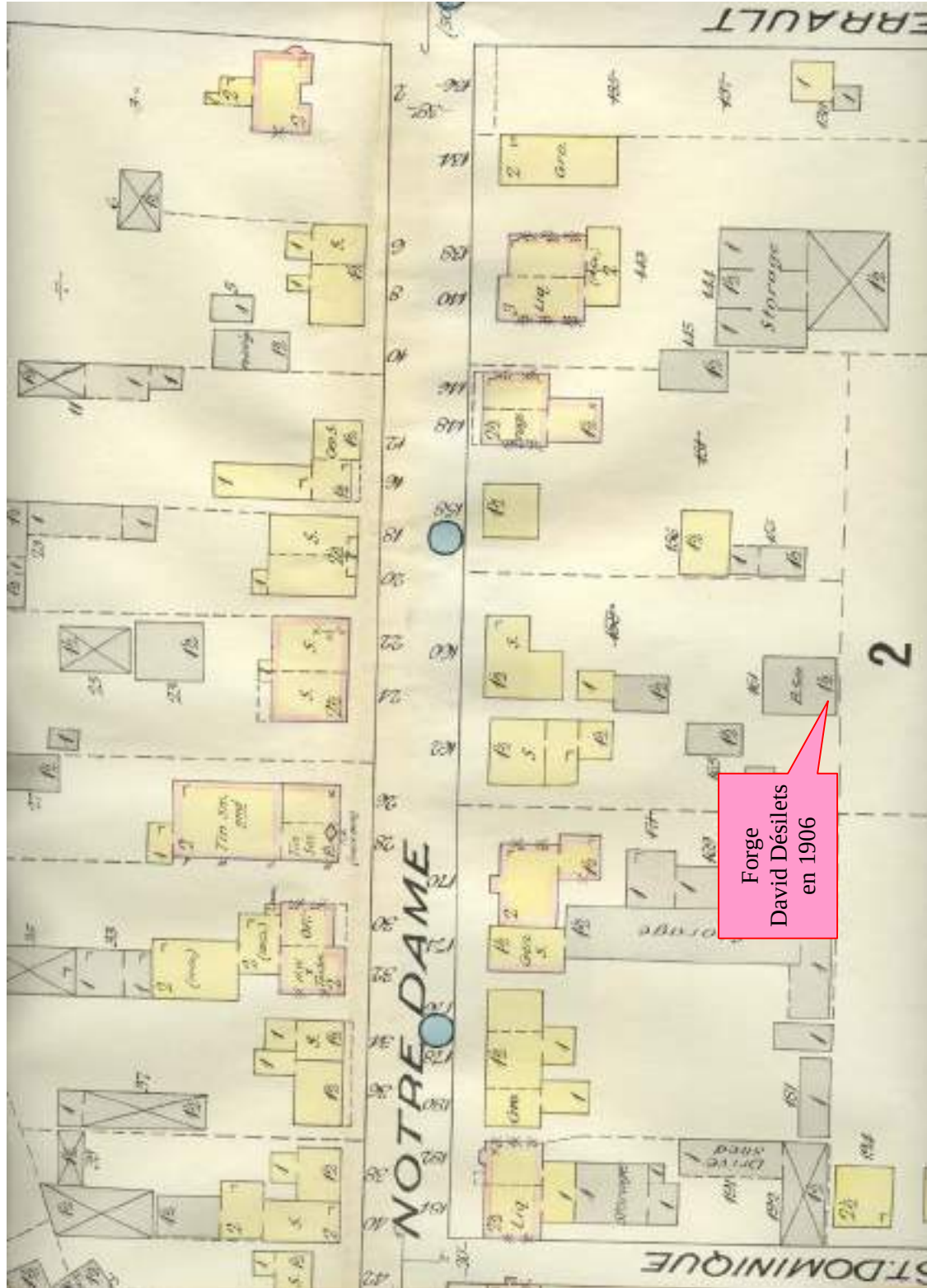
*Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, nous indique la présence d'une forge sur le côté sud-est de la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est), sur la propriété de David Désilets.*

*David Désilets est décédé le 2 novembre 1914, ce qui semble avoir mis fin à l'exploitation de la boutique de forge.*

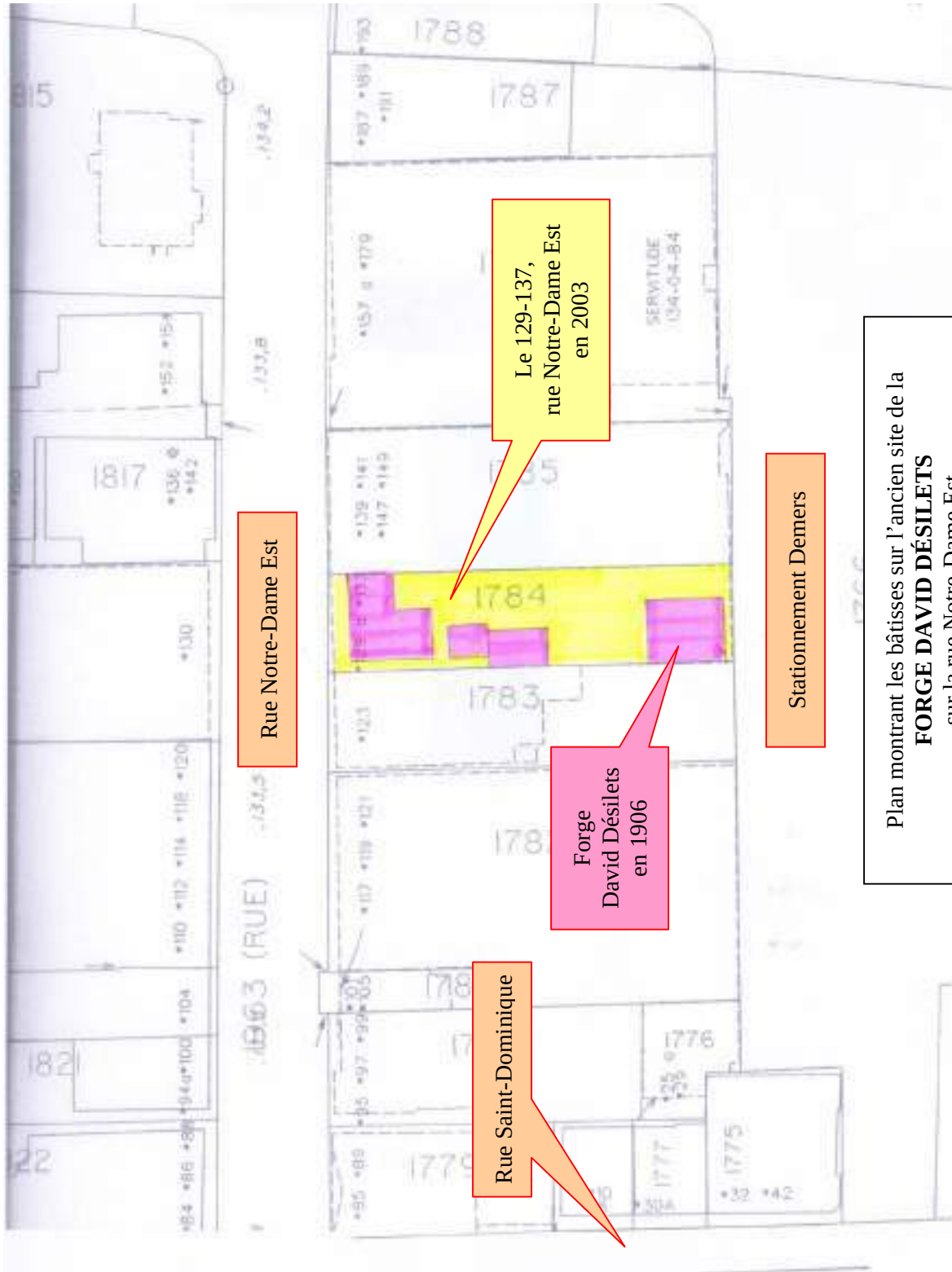


Photographie de **David Désilets**  
qui a exercé le métier de forgeron  
et qui a été membre du  
Conseil municipal au début du siècle dernier,  
alors que Paul Tourigny était maire.

*Extrait de « Victoriaville 100 Ans de Vivants Souvenirs »*



Plan montrant la propriété de la  
**FORGE DAVID DÉSILETS**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) en 1906  
 Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville waterworks Dec 1906 »



**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE DAVID DÉSILETS  
aujourd'hui, le 129-137, rue Notre-Dame Est**



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



**FORGE FÉLIX ROBERGE**  
**1881-1895**

*L'emplacement, situé à l'intersection de la rue Notre-Dame Ouest et de la rue du Presbytère et actuellement occupé par le parc et stationnement des Forges, a été le site d'une boutique de forge de 1881 à 1895. Cet emplacement était originalement connu comme étant une partie du lot 11 du Rang 3; par la suite, cet emplacement a été connu comme étant le lot 442 au plan du village de Victoriaville et il est maintenant connu comme étant le lot 2974 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1881-1895 Forge Félix Roberge**

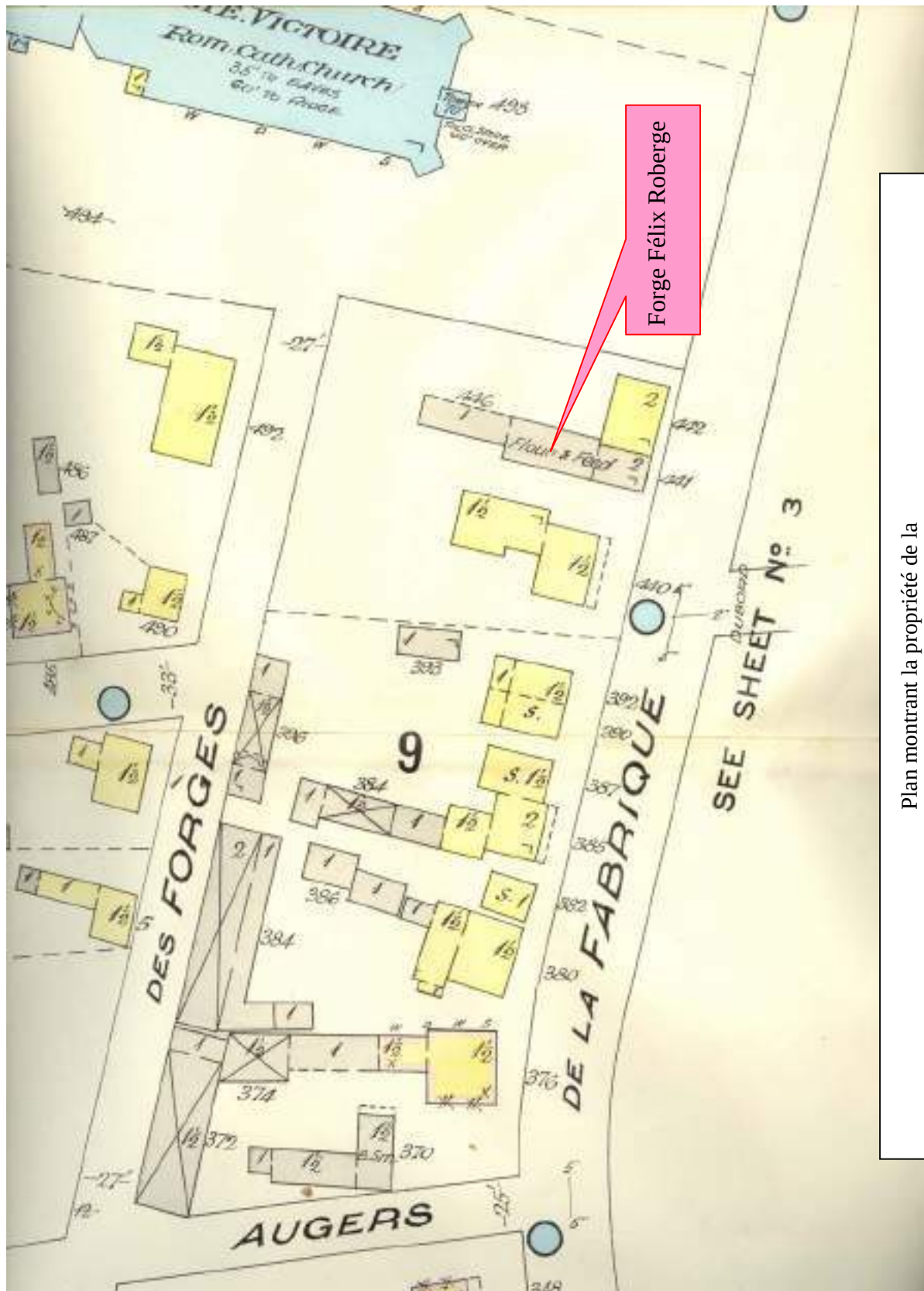
*Le 14 avril 1881, suivant un acte passé devant le notaire G. Côté et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 11 octobre 1883 au volume 25 no 18426, Félix Roberge, forgeron de la municipalité de Cotton dans l'État de New York É.-U., a acquis de Jean Baptiste Albert Genest une partie du lot 11 du Rang 3, par la suite connue comme étant le lot 442 au plan du village de Victoriaville « **située le long d'un chemin public passant en face de l'église avec une maison 2 étages érigée** ».*

*Le livre de renvoi, accompagnant le plan de cadastre du village de Victoriaville déposé le 7 novembre 1883, nous indique que Félix Roberge est le propriétaire du lot 442 localisé à l'intersection de la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et de la rue du Presbytère.*

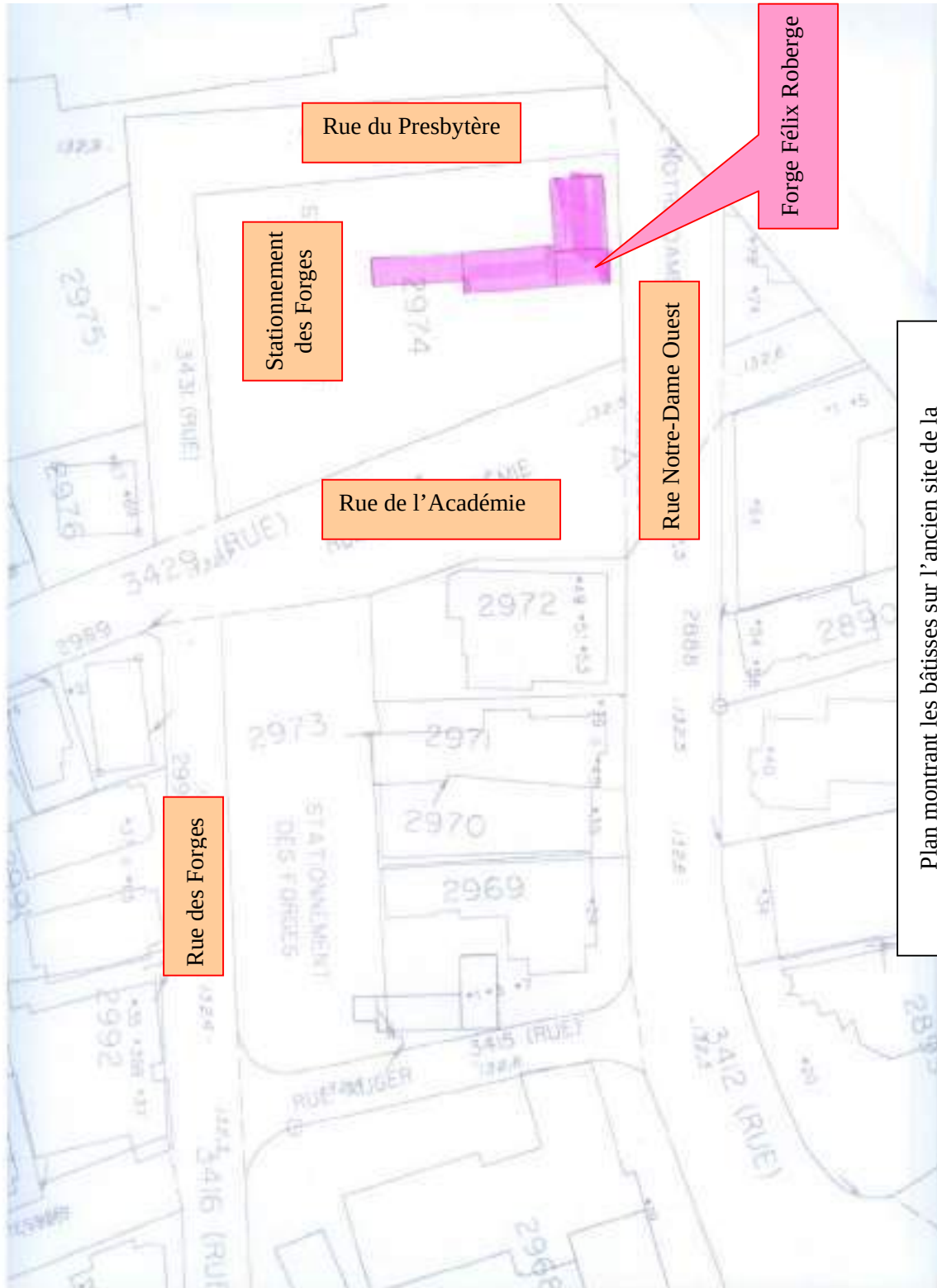
*Le 7 mai 1895, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 mai 1895 au Volume 38 no 29808, Félix Roberge, forgeron, a cédé à Charles Onésime Roberge, marchand de grains de Lac Mégantic, le lot 442 au plan du village de Victoriaville « avec une maison à 2 étages, **une boutique de forge** et autres bâtisses ».*

*Félix Roberge aurait donc opéré une boutique de forge à l'intersection de la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et de la rue du Presbytère, de 1881 à 1895.*

*Pour sa part, Charles Onésime Roberge a acquis cette propriété pour faire le commerce de grains et farines, transformant en conséquence l'utilisation de la boutique de forge.*



Plan montrant la propriété de la  
**FORGE FÉLIX ROBERGE**  
 avant 1895, à l'intersection des rues de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) et du Presbytère  
 Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**FORGE FÉLIX ROBERGE**  
 sur la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest)  
 = Bâtisses 1895

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE FÉLIX ROBERGE**  
*aujourd'hui, le parc et le stationnement des Forges  
à l'intersection des rues Notre-Dame Ouest et du Presbytère*



*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



**FORGE CHARLES DUBOIS**  
**et acquéreurs successifs**  
**1884-1964**

*L'emplacement, actuellement occupé par une firme de services financiers au 71 de la rue Saint-Louis, a déjà été le site d'une forge, de 1884 à 1964. Cet emplacement, originalement connu comme étant le lot 371 et partie sud-ouest du lot 372 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 2895 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1884-1891 Forge Charles Dubois**

*Le 8 octobre 1884, suivant un acte passé devant le notaire Louis Lavergne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 12 juin 1891 au Volume 33 no 25864, Charles Dubois, voiturier, a acquis de Pierre Lapointe un emplacement le long de la rue Saint-Louis, soit le lot 371 au plan du village de Victoriaville, avec circonstances et dépendances. Charles Dubois a bâti une « **boutique de voitures** » sur cet emplacement.*

*La propriété de Charles Dubois a été saisie le 29 mai 1891 et cédée à Pierre Lapointe le 12 juin 1891.*

**1892-1894 Forge Adolphe Dubois**

*Le 12 juillet 1892, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 35 no 26926, Pierre Lapointe a cédé à Adolphe Dubois, le lot 371 au plan du village de Victoriaville, situé le long de la rue Saint-Louis « **bâti d'une boutique de voitures appartenant à l'acquéreur** ».*

**1894-1907 Forge Cléophas Rousseau**

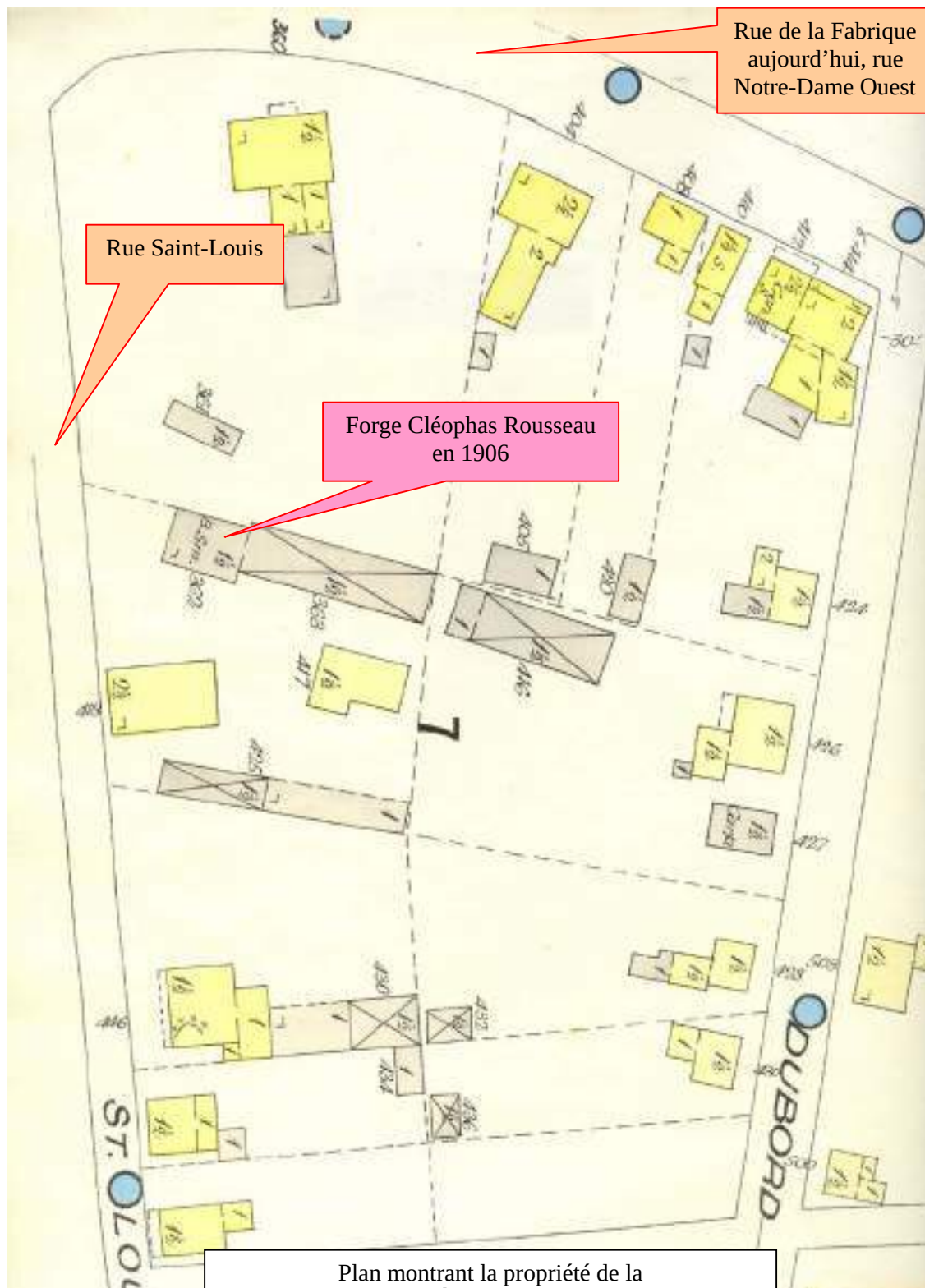
*Le 13 mai 1894, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 22 mai 1894 au Volume 37 no 28720, Cléophas Rousseau a acquis de Adolphe Dubois le lot 371 au plan du village de Victoriaville, situé le long de la rue Saint-Louis, « avec une boutique de voiturier ».*

**1907-1944 Forge Arthur Lemay**

*Le 6 novembre 1907, suivant un acte passé devant le notaire C. R. Garneau et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 9 novembre 1907 au Volume 52 no 44558, Cléophas Rousseau a cédé à son gendre, Arthur Lemay, forgeron, le lot 371 et partie du lot 372 situés le long de la rue Saint-Louis « **avec boutique de forge** et autres bâtisses ».*

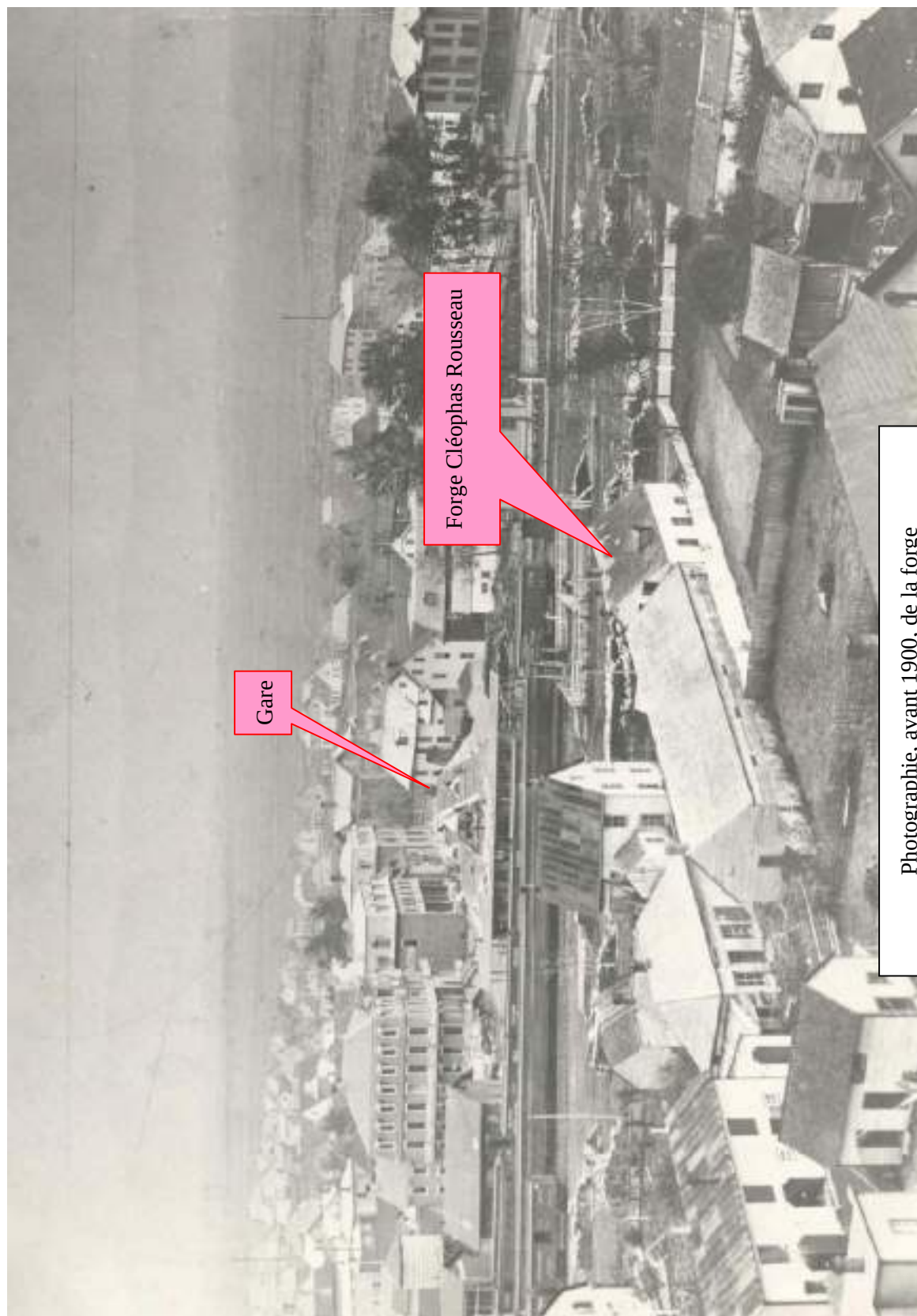
**1944-1964 Forge Gustave Lemay**

*Le 6 octobre 1944, suivant un acte passé devant le notaire Gaétan Trottier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 10 octobre 1944 au Volume 117 no 89823, Arthur Lemay, forgeron, a cédé à Gustave Lemay, forgeron, l'emplacement de la forge situé sur la rue Saint-Louis « avec maison, **boutique de forge** et dépendances ». Gustave Lemay est décédé le 3 juin 1964 à l'âge de 49 ans et, à la suite de ce décès, les activités de la forge semblent avoir été abandonnées.*

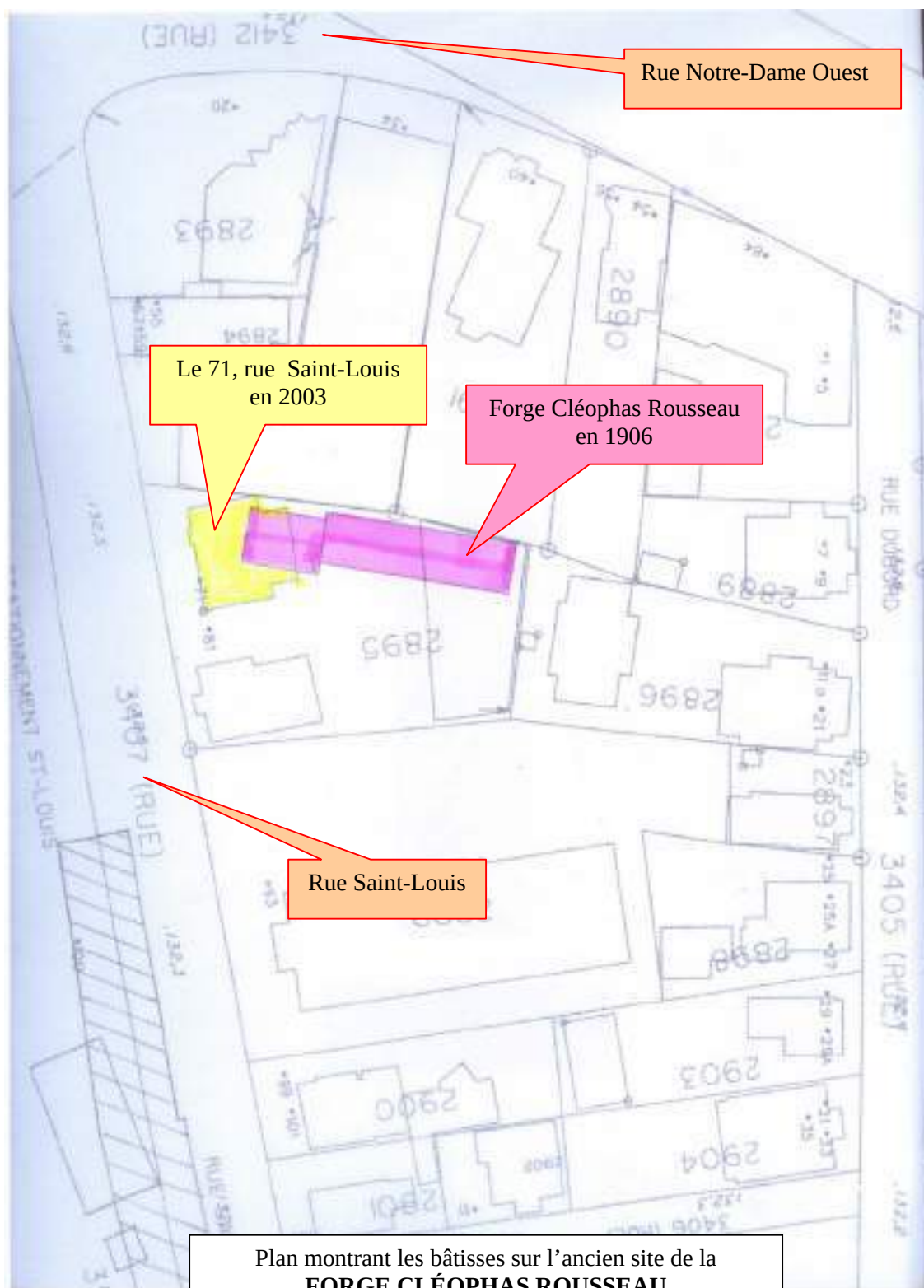


Plan montrant la propriété de la  
**FORGE CLÉOPHAS ROUSSEAU**  
 sur la rue Saint-Louis en 1906

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Photographie, avant 1900, de la forge  
**CLÉOPHAS ROUSSEAU**  
sur la rue Saint-Louis  
Ville de Victoriaville, fonds Alcide Fleury



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**FORGE CLÉOPHAS ROUSSEAU**  
 sur la rue Saint-Louis

- = Bâtisses 1906
- = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



***PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE CHARLES DUBOIS  
aujourd'hui, le 71, rue Saint-Louis***



*Photo Denis Saint-Pierre le 18 juillet 2003*

***PHOTOGRAPHIE 2003***

**FORGE NAZAIRE DROUIN**  
**1894-1906**

*L'emplacement, actuellement occupé par la bâtisse du 17-19 de la rue des Forges, a été le site d'une boutique de forge entre 1894 et 1906. Cet emplacement, originalement connu comme faisant partie des lots 431-432-433 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 3000 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1894-1906 Forge Nazaire Drouin**

*Le 28 juin 1894, **Nazaire Drouin** faisait l'acquisition, de Charles Desmarteaux, curateur dûment nommé aux biens de dame Sophie Ferland, d'une propriété formée des lots 429-430-431-432-433 au plan du village de Victoriaville. Cette acquisition faisait suite à une vente à l'encan par Auguste Quesnel, encanteur licencié, à la porte de l'église catholique de la paroisse de Ste-Victoire, le jeudi 28 juin 1894 à deux heures de l'après-midi. Cette vente a été enregistrée au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 6 novembre 1894 au Volume 37 no 29176.*

*Il semble bien que **Nazaire Drouin** a opéré une boutique de forge sur cette propriété puisque 12 années plus tard, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier le 6 novembre 1906 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 7 novembre 1906 au Volume 50 no 43196, il vendait cette propriété à dame Marie, Virginie, Eugénie Bordeleau « avec une maison, **boutique de forgeron**, écurie et autres dépendances dessus construites ». Dame Bordeleau n'a pas continué l'exploitation de la forge.*

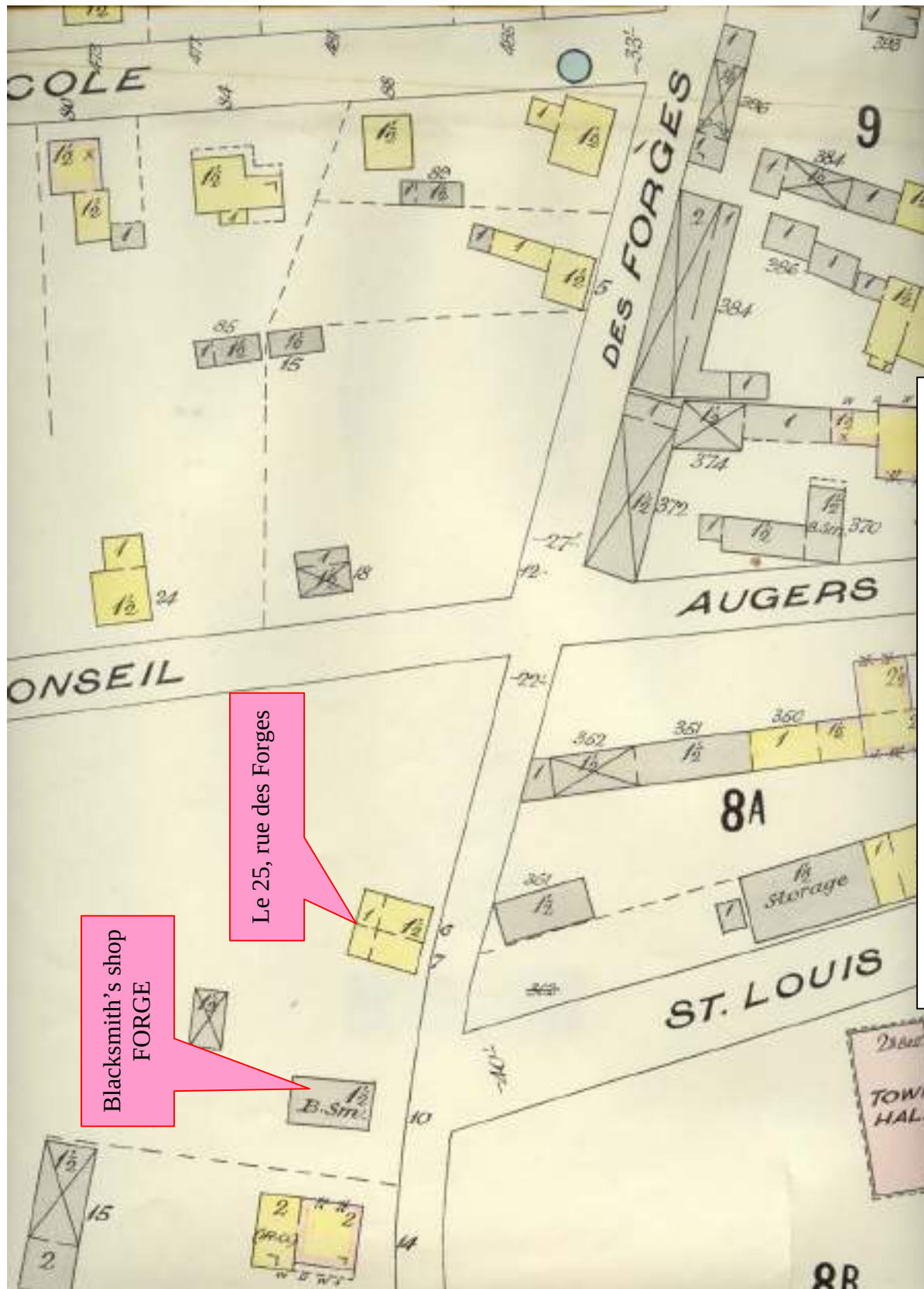
*Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, nous indique la présence d'une forge sur la propriété de Nazaire Drouin.*

**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
 FORGE NAZAIRE DROUIN  
 aujourd'hui, le 17, rue des Forges**



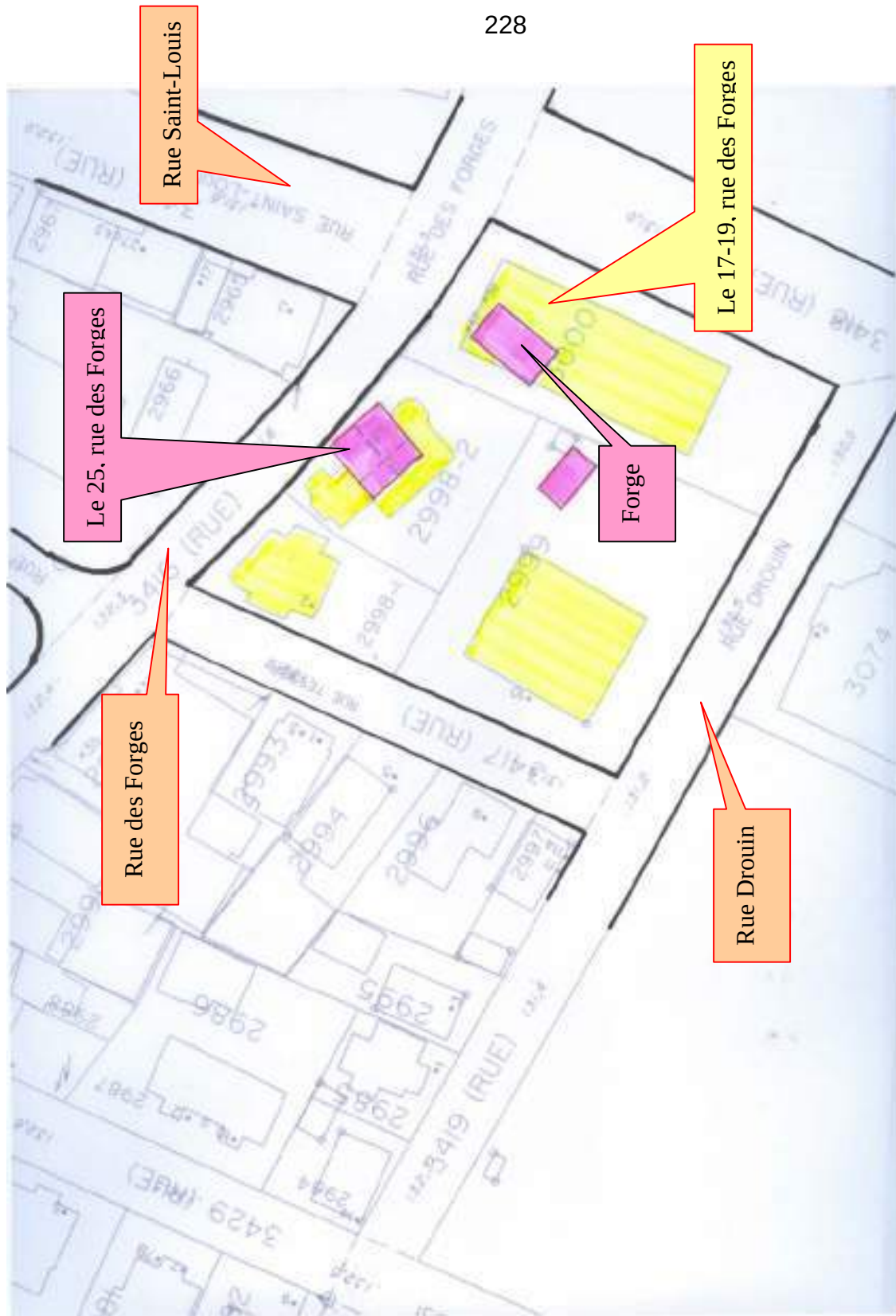
*Photo Denis Saint-Pierre le 2 juin 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



Plan montrant la propriété de la  
**FORGE NAZAIRE DROUIN**  
 sur la rue des Forges, en 1906

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la

**FORGE NAZAIRE DROUIN**

■ = Bâtisses 1906

■ = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville



**FORGE LOUIS ROY**  
**et acquéreurs successifs**  
**1896-1906**

*L'emplacement, situé près de l'intersection des rues Notre-Dame Est et Lavigne et maintenant traversé par le boulevard des Bois-Franc Nord, a été le site d'une boutique de forge entre 1896 et 1906. Cet emplacement était connu au plan du Canton d'Arthabaska comme étant une partie du lot 493, aujourd'hui le lot 493-2-2.*

**1896-1900 Forge Louis Roy**

*Le 27 novembre 1895, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 décembre 1895 au Volume 38 no 30405, Paul Lavigne a acquis de Dame Marie Alphonsine Richard, épouse de Joseph Octave Bourbeau, le lot 493 au plan du Canton d'Arthabaska, d'une superficie de 35 acres.*

*Entre 1896 et 1898, Louis Roy, forgeron, aurait construit sur une partie de cet emplacement une boutique de forge comprenant un logement. En effet, le 2 mars 1898, suivant un bail enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 13 juin 1899 au Volume 41 no 33719, Louis Roy aurait acquis de Paul Lavigne, cultivateur, un emplacement faisant partie du lot 493 **« bâti d'une boutique de forge, comprenant un logement appartenant au preneur »**.*

**1900-1903 Forge Élie Beauchesne**

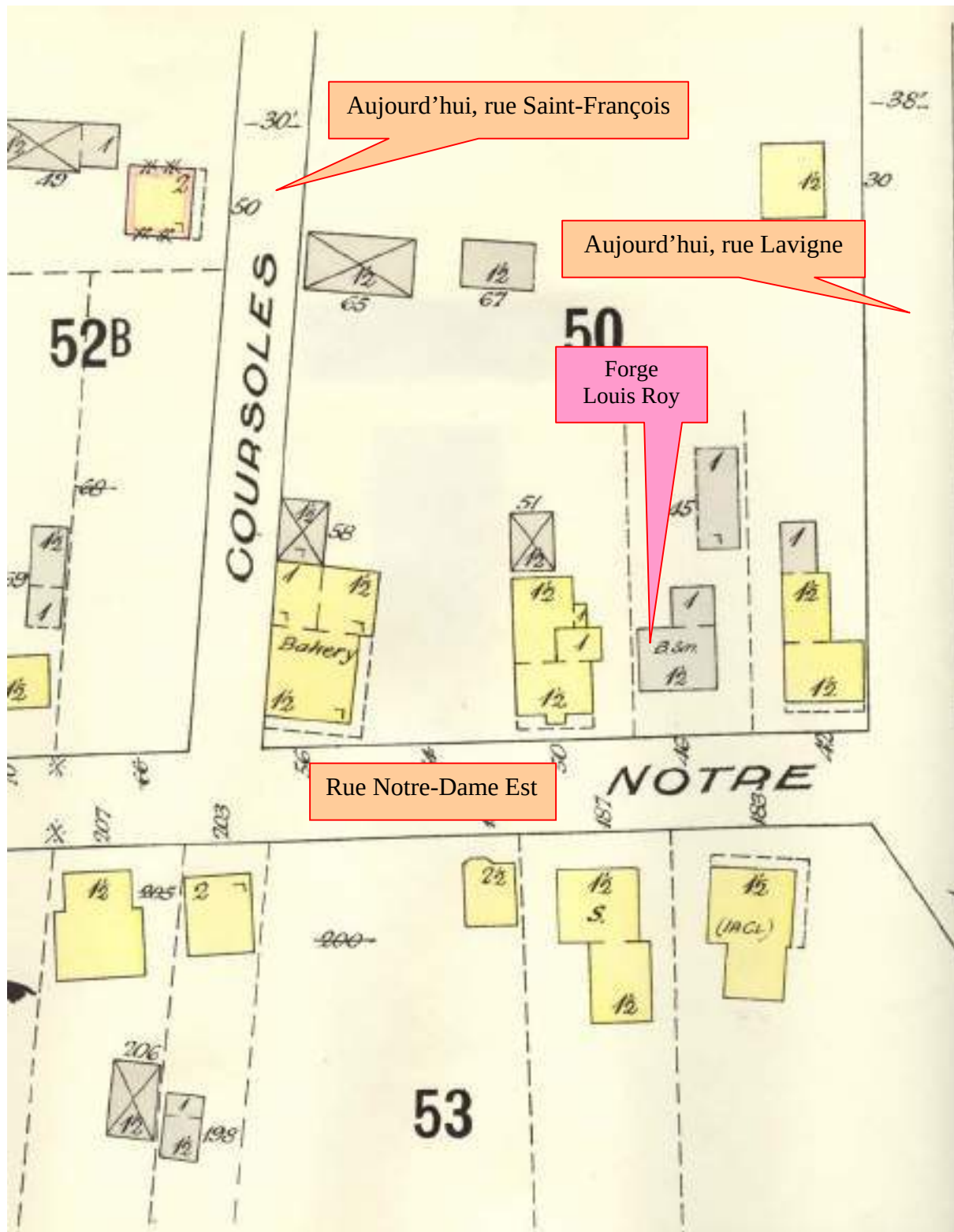
*Le 15 mars 1900, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 27 mars 1900 au Volume 42 no 34602, Élie Beauchesne, rentier, a acquis de Louis Roy, forgeron, une partie du lot 493 avec une boutique de forge comprenant 1 logement. Il semblerait qu'à cette époque, la boutique de forge était peut-être opérée par Wilbrod Demers, forgeron d'Athabaska, puisqu'au moment où Élie Beauchesne s'est départi de la forge, Wilbrod Demers s'est désisté de tous ses droits sur l'emplacement.*

**1903-1906 Forge Augustin Ratté**

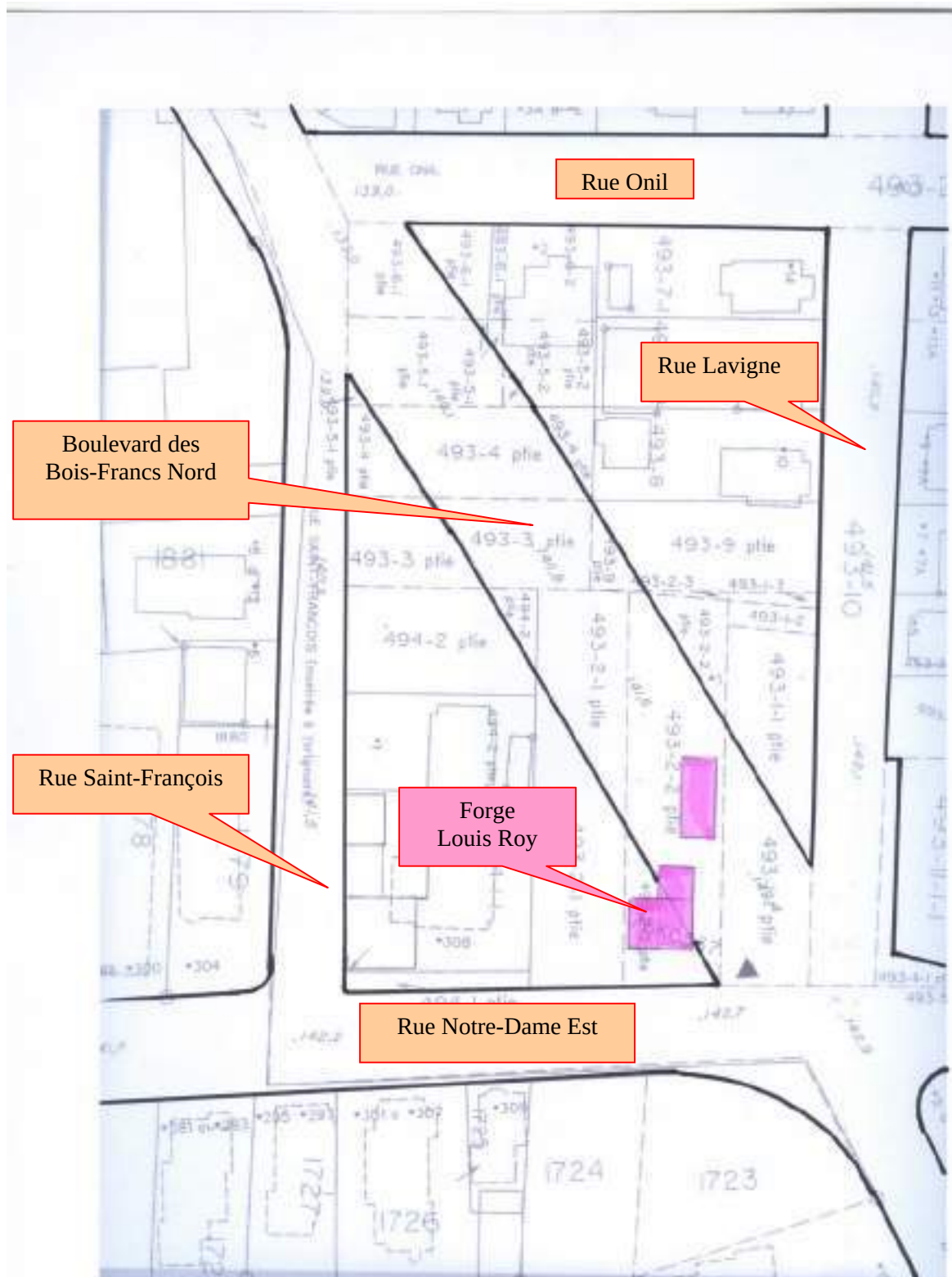
*Le 24 août 1903, suivant un acte passé devant le notaire C. R. Garneau et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 25 août 1903 au Volume 47 no 38906, Élie Beauchesne, rentier, a cédé à Augustin Ratté, cultivateur, une partie du lot 493 **« avec la boutique de forge »**.*

*Le 26 septembre 1906, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 50 no 43028, Augustin Ratté, charretier, a cédé à Alphonse Fournier, menuisier, « un emplacement situé à Ste-Victoire d'Arthabaska, près de Victoriaville, côté nord du chemin Royal » faisant partie du lot 493 avec une boutique de forge et autres dépendances dessus construites.*

*En se basant sur un acte passé devant le notaire J. Amédée Beauchesne le 21 octobre 1913 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 28 octobre 1913 au Volume 59 no 52344, entre Alphonse Fournier, menuisier, et Pierre Alphonse Robitaille, boulanger, il semblerait que, dès 1906, monsieur Alphonse Fournier aurait transformé la boutique de forge en une boutique de peinture mettant ainsi fin à l'exploitation de la boutique de forge à cet endroit.*



Plan montrant la propriété de la  
**FORGE LOUIS ROY**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) en 1906  
 Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**FORGE LOUIS ROY**  
 sur la rue Notre-Dame (aujourd'hui, rue Notre-Dame Est) en 1906

■ = Bâtisses 1906

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE LOUIS ROY  
aujourd'hui, l'intersection de la rue Notre-Dame Est et du boulevard des Bois-Francis Nord**



*Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003.*

**PHOTOGRAPHIE 2003**



## **FORGE ÉVARISTE HÉBERT**

### **1898-1920**

L'emplacement, actuellement occupé par une résidence-cordonnerie au 231 de la rue Notre-Dame Ouest, a été le site d'une boutique de forge, entre 1898 et 1920. Cet emplacement, originalement connu comme faisant partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme étant le lot 3153 au cadastre rénové de la ville de Victoriaville.

#### **1898-1899 Forge Frédéric Desharnais**

Le 21 novembre 1898, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 25 février 1899 au Volume 41 no 33387, Frédéric Desharnais, cultivateur, a acquis de Joseph-Ena Auger un emplacement faisant partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville et situé le long de la rue de la Fabrique « **bâti d'une boutique de forge appartenant au preneur** ».

Frédéric Desharnais aurait donc fait bâtir, sur la propriété Joseph-Ena Auger, une boutique de forge dans les mois ou années ayant précédé cette transaction. Comme en fait foi l'acte ci-dessous, la boutique de forge, propriété de Frédéric Desharnais, était exploitée par Charles Tousignant, forgeron de Victoriaville.

#### **1899-1920 Forge Évariste Hébert**

Le 24 février 1899, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska au Volume 41 no 33388, Évariste Hébert, forgeron, a acquis de Frédéric Desharnais l'emplacement faisant partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville « **avec une boutique de forge dessus construite, de plus les machines, machineries, outils, outillage et autres accessoires de forge appartenant à Charles Tousignant, forgeron de Victoriaville, et qui se trouvent dans la boutique vendue** ». En vertu de ce contrat, Évariste Hébert devait payer un montant de 150 \$ à Charles Tousignant.

La photographie ci-dessous, datant de 1918, nous montre une résidence construite sur l'ancien site de la forge de Évariste Hébert. Le 31 juillet 1920, suivant un acte passé devant le notaire J. Amédée Beauchesne et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 5 août 1920 au Volume 71 no 61546, Évariste Hébert, mécanicien résidant maintenant à Trois-Rivières, a cédé son emplacement, sur partie du lot 454 au plan du village de Victoriaville, à Octave Trudel, sellier et cordonnier, avec une maison et autres dépendances. Dans cet acte, il n'est pas fait mention d'une boutique de forge, confirmant qu'elle n'existe plus.



Résidence construite sur l'ancien site de la forge Évariste Hébert.

# Evariste Hebert

## FORGERON

Voitures et réparations de toutes sortes.



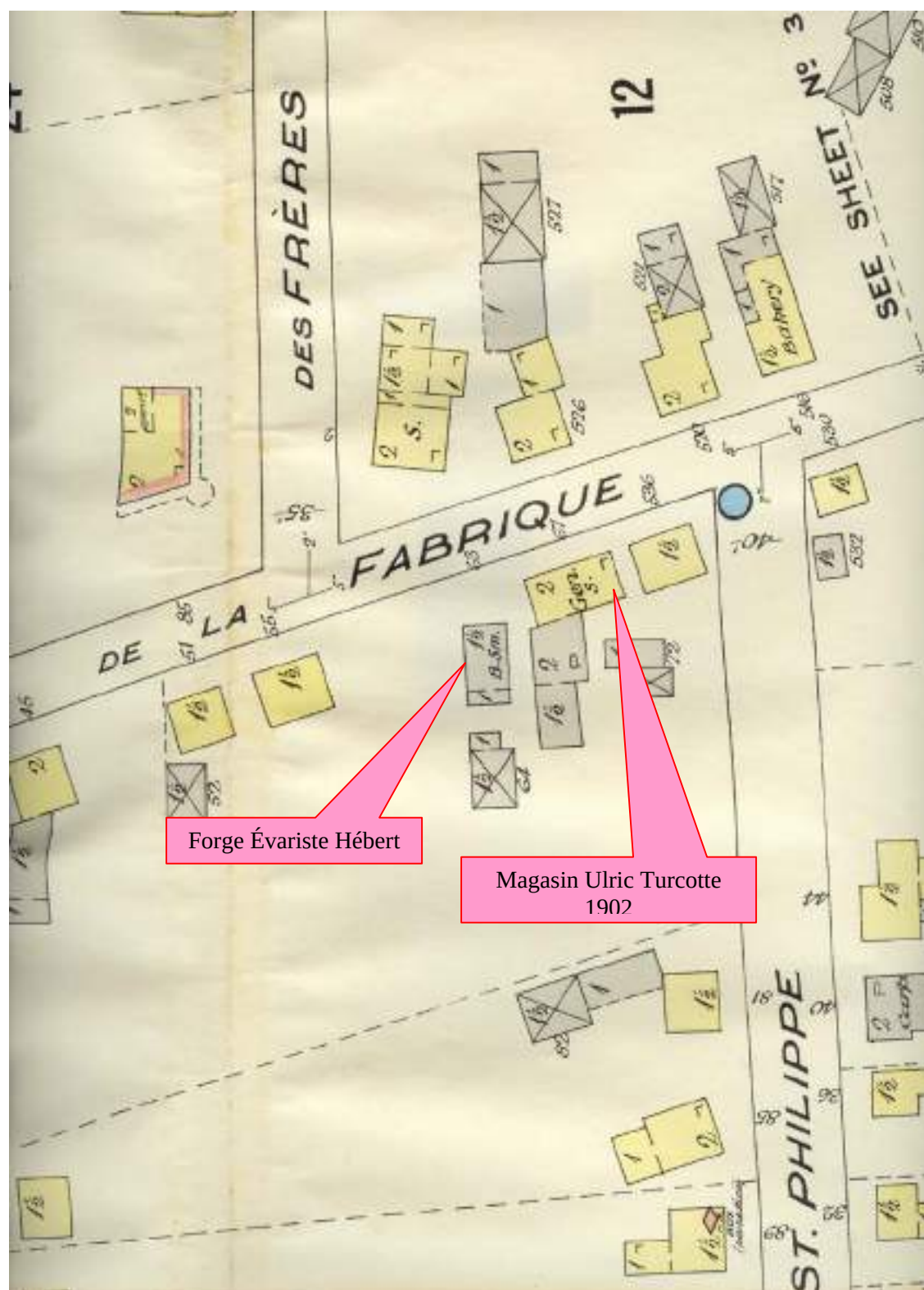
M. Evariste Hébert

Monsieur Evariste Hébert dont nous donnons ci-contre la photographie, est l'un des ouvriers en vue de Victoriaville où il exerce depuis seize ans, avec beaucoup de succès, son métier de maréchal, ferrant. Monsieur Hébert jouit de l'estime de ses concitoyens qui le lui ont prouvé en l'élevant échevin pour le quartier ouest de la ville, en 1909.

Monsieur Hébert est né à Hémeucourt en 1873 et est le fils de Monsieur J. O. Hébert, de cette ville.



Boutique de M. Evariste Hébert, Rue Notre-Dame, Victoriaville.  
Photo, J. O. Dubuc, Victoriaville.

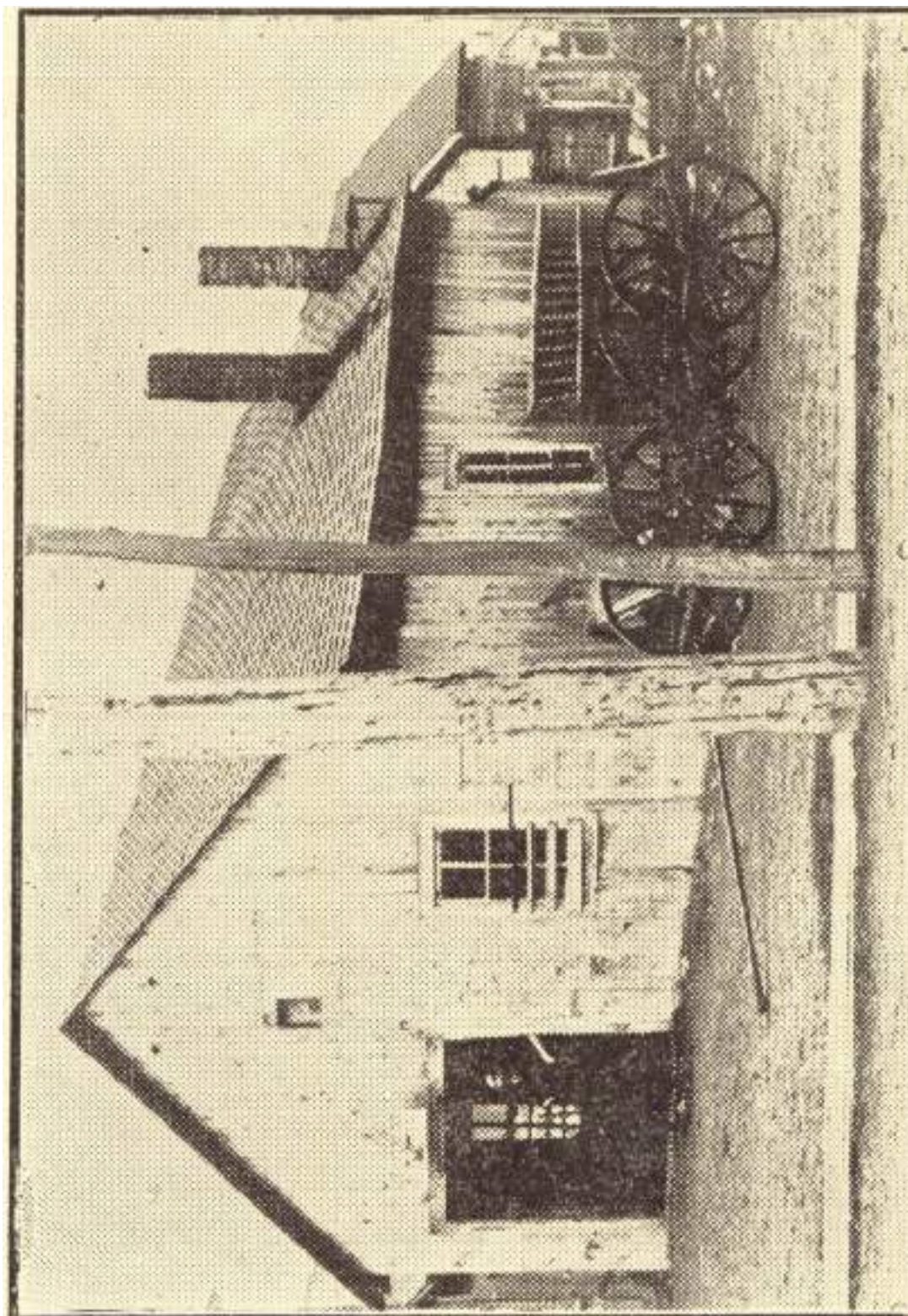


Forge Évariste Hébert

Magasin Ulric Turcotte  
1902

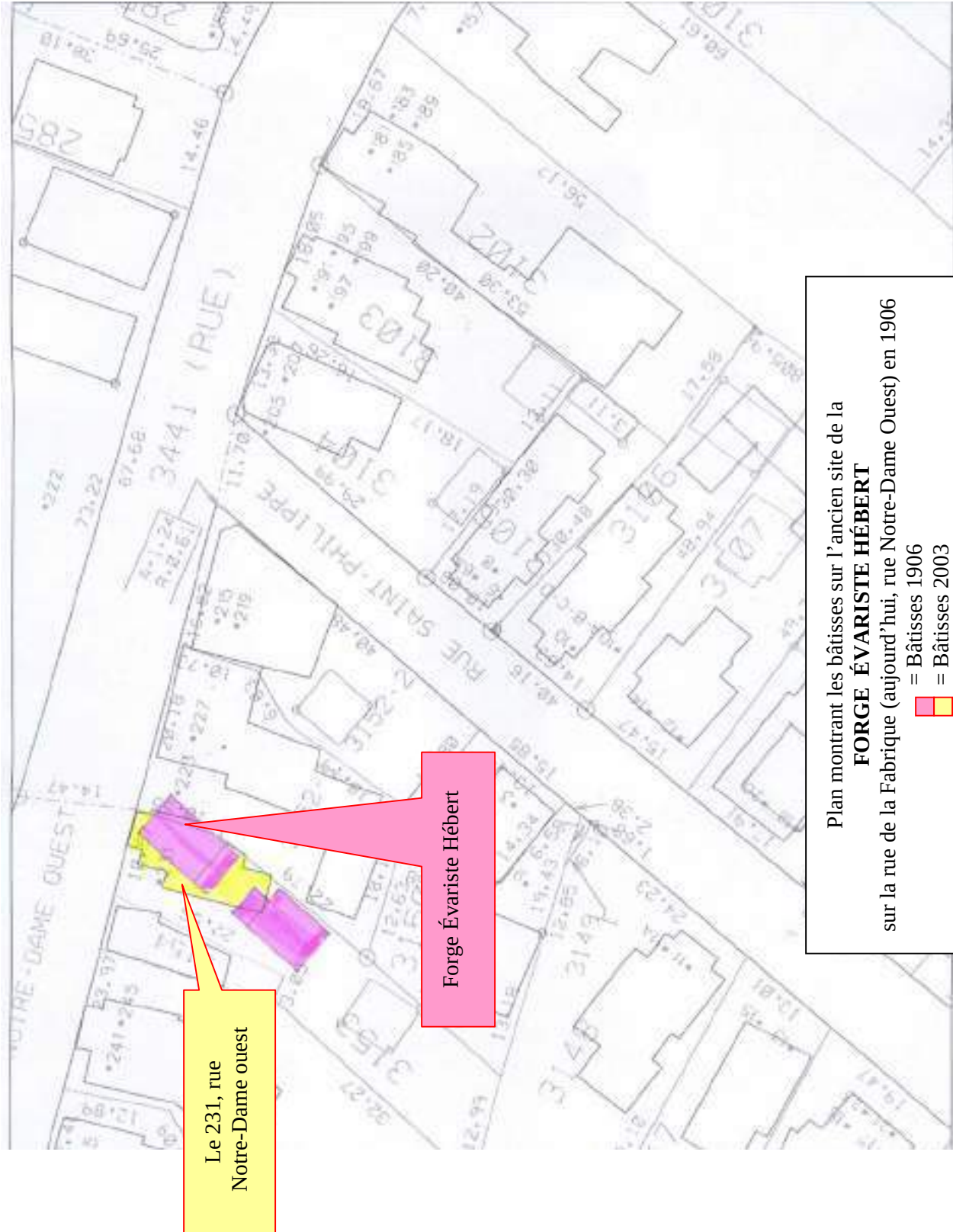
Plan montrant la propriété de la  
**FORGE ÉVARISTE HÉBERT**  
sur la rue de la Fabrique (aujourd'hui, rue Notre-Dame Ouest) en 1906  
Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »



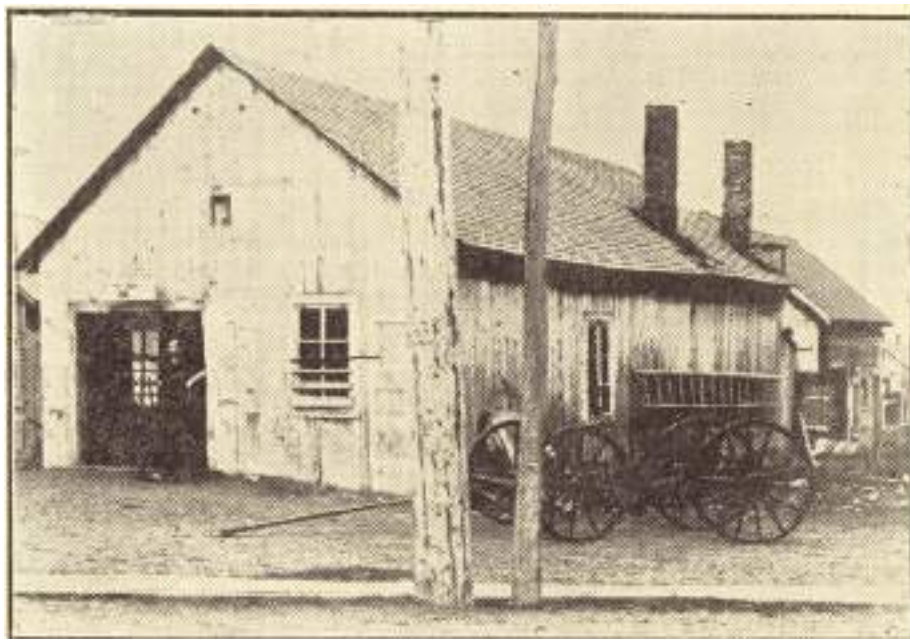


Photographie de la  
**FORGE ÉVARISTE HÉBERT**  
en 1906  
Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »





**PHOTOGRAPHIES DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE ÉVARISTE HÉBERT  
aujourd'hui, le 231, rue Notre-Dame Ouest**



Extrait de « Victoriaville et les alentours 1910 »

**Photo 1906**



Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003

**Photo 2003**

On voit, à gauche de la photo, la bâtisse de l'ancien magasin de Ulric Turcotte construite en 1902

**FORGE HECTOR H. DUNN**  
**et acquéreur successif**  
**1903-1907**

*L'emplacement situé sur le côté nord-est de la rue Tourigny, maintenant occupé par le stationnement de Place Desjardins, a été le site d'une boutique de forge entre 1903 et 1907. Cet emplacement, originalement connu comme étant la partie nord du lot 323 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie du lot 1791 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1903 Forge Hector H. Dunn**

*En 1903, Hector H. Dunn exploitait une boutique de forge sur la propriété de Joseph Octave Bourbeau sur la rue Tourigny.*

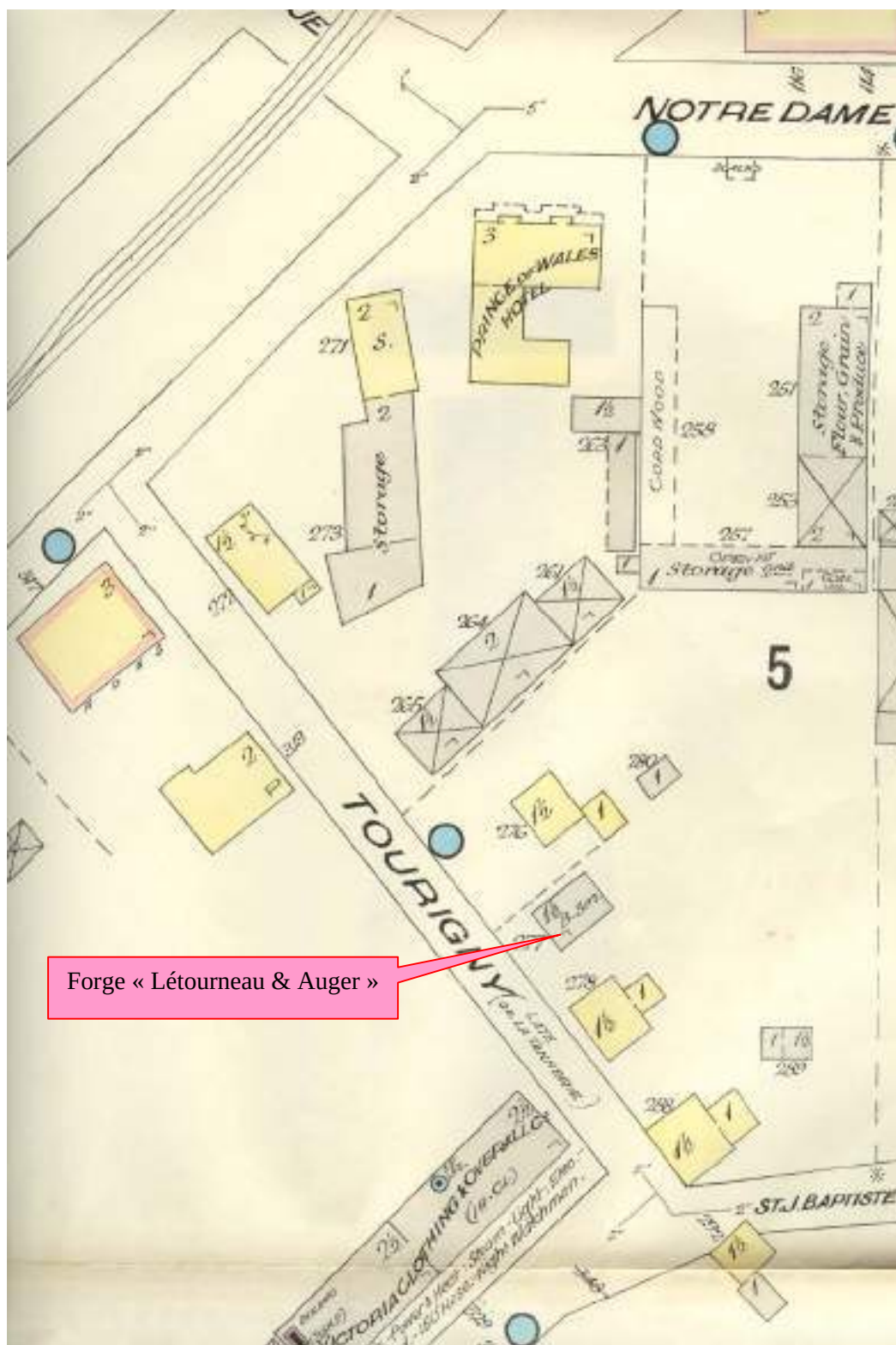
*Le 21 septembre 1903, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 30 septembre 1903 au Volume 47 no 39049, Hector H. Dunn a acquis de Joseph Octave Bourbeau un emplacement, connu comme étant la partie nord du lot 323 au plan du village de Victoriaville, « **bâti d'une construction en bois ci-devant occupée comme forge appartenant au preneur** ».*

**1903-1907 Forge Georges Létourneau & Zéphirin Auger**

*Le 13 novembre 1903, suivant un acte passé devant le notaire Joseph N. Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 16 novembre 1903 au Volume 47 no 39290, Hector H. Dunn a cédé à messieurs Georges Létourneau et Zéphirin Auger, marchands de fer faisant affaires sous la raison sociale « Létourneau & Auger », la partie nord du lot 323 au plan du village de Victoriaville « **bâti d'une construction en bois ci-devant occupée comme forge et autres dépendances dessus construites** ».*

*Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, nous indique la présence d'une forge sur cet emplacement, propriété de « Létourneau & Auger ».*

*Georges Létourneau décède en 1907 et, dans un acte passé devant le notaire Louis Lavergne le 10 décembre 1907 et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 décembre 1907 au Volume 52 no 44692, la veuve de Georges Létourneau cède à son fils sa demie indivise de cette propriété avec les bâtisses, mais sans mentionner la forge comme si elle n'existait plus.*

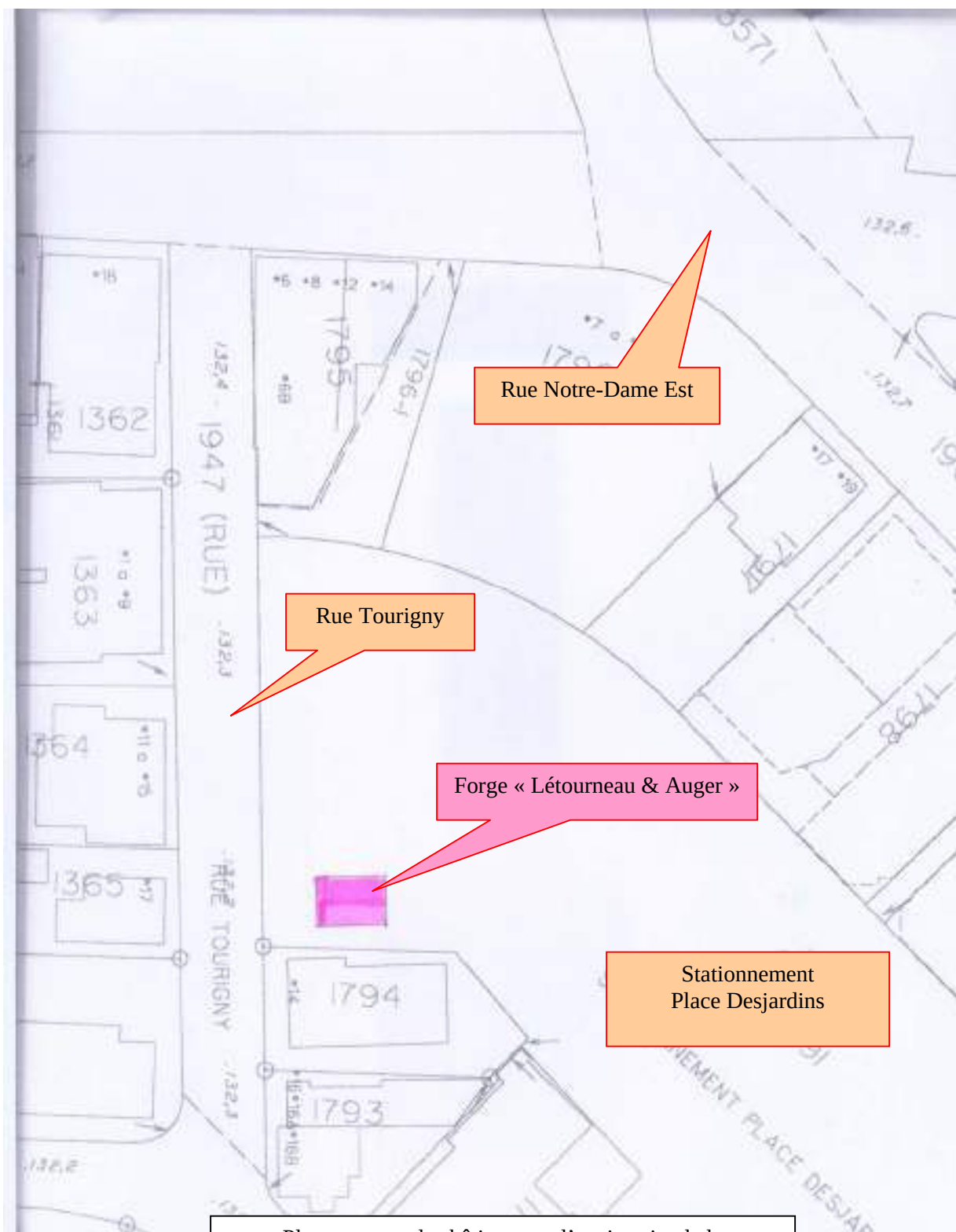


Forge « Létourneau & Auger »

Plan montrant la propriété de la  
**FORGE « LÉTOURNEAU & AUGER »**  
 sur la rue Tourigny, en 1906

Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**FORGE « LÉTOURNEAU & AUGER »**

sur la rue Tourigny, en 1906

■ = Bâtisses 1906

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

***PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE HECTOR H. DUNN  
aujourd'hui, partie du stationnement Place Desjardins sur la rue Tourigny***



*Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003.*

***PHOTOGRAPHIE 2003***

**FORGE GEORGES LEBLANC**  
**1906-1938**

*L'emplacement situé à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Dominique, du côté nord-est de la rue Saint-Dominique, maintenant occupé par le 96-100 de la rue Saint-Dominique, Pharmacie Denis Tanguay, a été le site d'une boutique de forge, entre 1906 et 1938. Cet emplacement, originalement connu comme une partie du lot 254 au plan du village de Victoriaville, est maintenant connu comme faisant partie du lot 1773 du cadastre rénové de la ville de Victoriaville.*

**1906-1938 Forge Georges Leblanc**

*Le 9 juillet 1906, suivant un bail à rente foncière passé devant le notaire Joseph Daniel Poirier et enregistré au bureau de la publicité des droits d'Arthabaska le 14 juillet 1906 au Volume 50 no 42718, Georges Leblanc a acquis de Romuald Paradis un emplacement, sur le côté nord de la rue Saint-Jean-Baptiste, faisant partie du lot 254 au plan du village de Victoriaville. Cet emplacement était borné en front à la rue Saint-Jean-Baptiste et du côté ouest à la rue Saint-Dominique.*

*Cette transaction, entre Romuald Paradis et Georges Leblanc, comportait plusieurs conditions dont la condition « **de bâtir dans 1 an de cette date et tenir continuellement sur l'emplacement baillé une bonne bâtisse construite suivant les règles de l'art** ».*

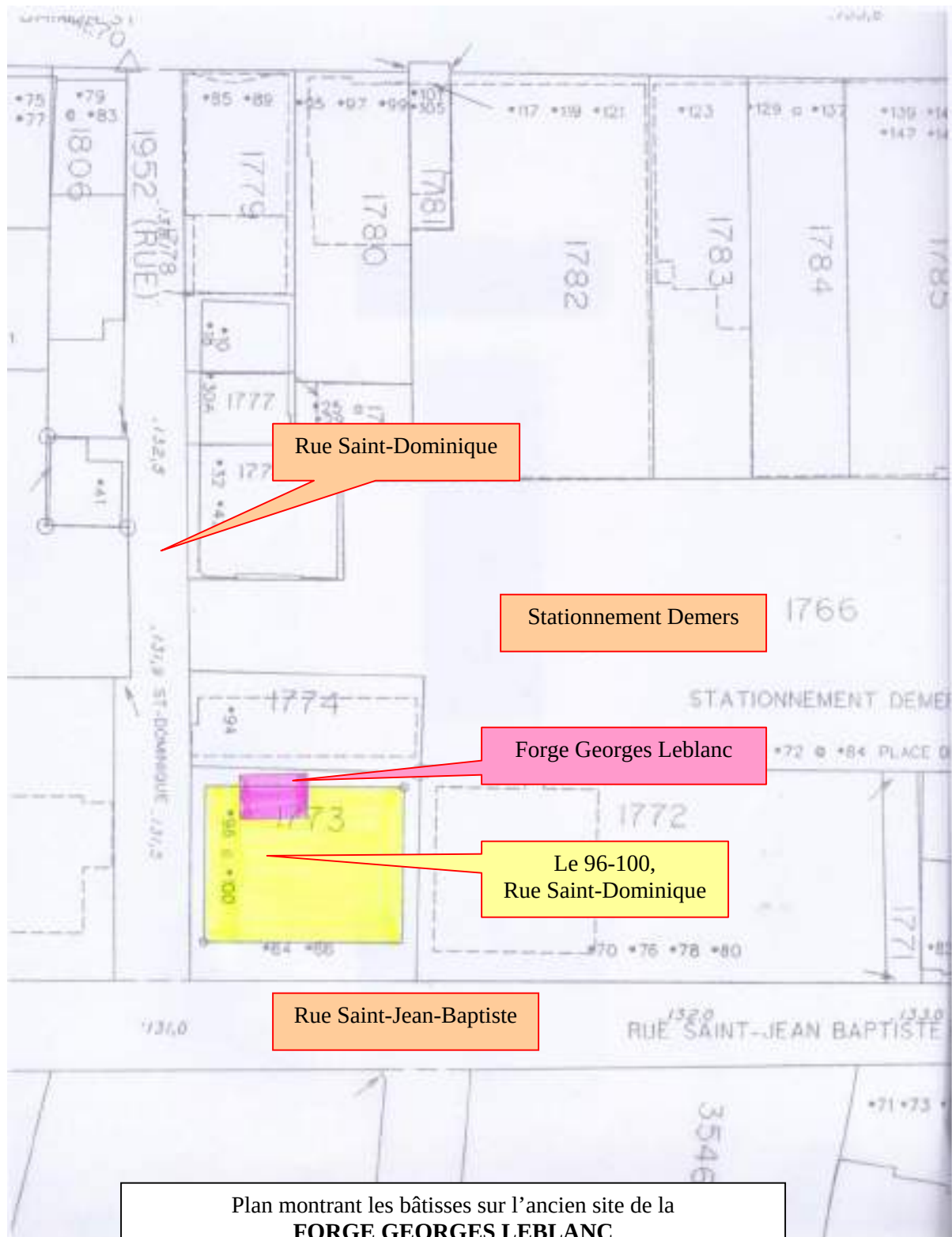
*Le plan préparé par l'ingénieur Chas. E. Goad, en décembre 1906, nous indique la présence d'une forge sur cet emplacement situé à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Dominique.*

*Georges Leblanc, **maître-forgeron**, est décédé le 17 novembre 1938, mettant ainsi fin à l'exploitation de la forge.*



Plan montrant la propriété de la  
**FORGE GEORGES LEBLANC**  
 à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Dominique, en 1906  
 Extrait (avec annotations) du plan « Victoriaville Waterworks Dec 1906 »





Plan montrant les bâtisses sur l'ancien site de la  
**FORGE GEORGES LEBLANC**  
à l'intersection des rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Dominique

■ = Bâtisses 1906  
■ = Bâtisses 2003

Extrait (avec annotations) de la cartographie 2003 de la ville de Victoriaville

**PHOTOGRAPHIE DE L'ANCIEN SITE DE LA  
FORGE GEORGES LEBLANC  
aujourd'hui, le 96-100, rue Saint-Dominique**



*Photo Denis Saint-Pierre le 3 juillet 2003*

**PHOTOGRAPHIE 2003**